

# 房建和市政施工项目招标文件 模板操作手册

平台工作人员已经系统内创建了房建市政施工项目通用模板，方便代理公司使用。以下以后审为例，模板创建流程及招标文件编制流程。

1. 代理机构通过**服务系统**新建房建市政施工项目，在项目标段→编标工具进入编制系统

工程建设

招标项目 → 场地申请 → 招标公告 → 招标专家 → 开标管理 → 评标管理 → 中标候选人公 → 中标通知书 → 合同管理

工程建设

项目标段

测试-91621122MA700458...

交易编号	A01-91621122MA73EP9W6W-20250912-003085-9
标段名称	测试-91621122MA7004580085001
标段编号	91621122MA7004580085001
标段估算价 (万元)	1.000000
保证金金额 (万元)	1
投标人资格条件	1
计划开工日期	2025-09-12
工期(单位: 天)	1
标段分类	总体规划
招标类别	服务-勘察

项目标段详情

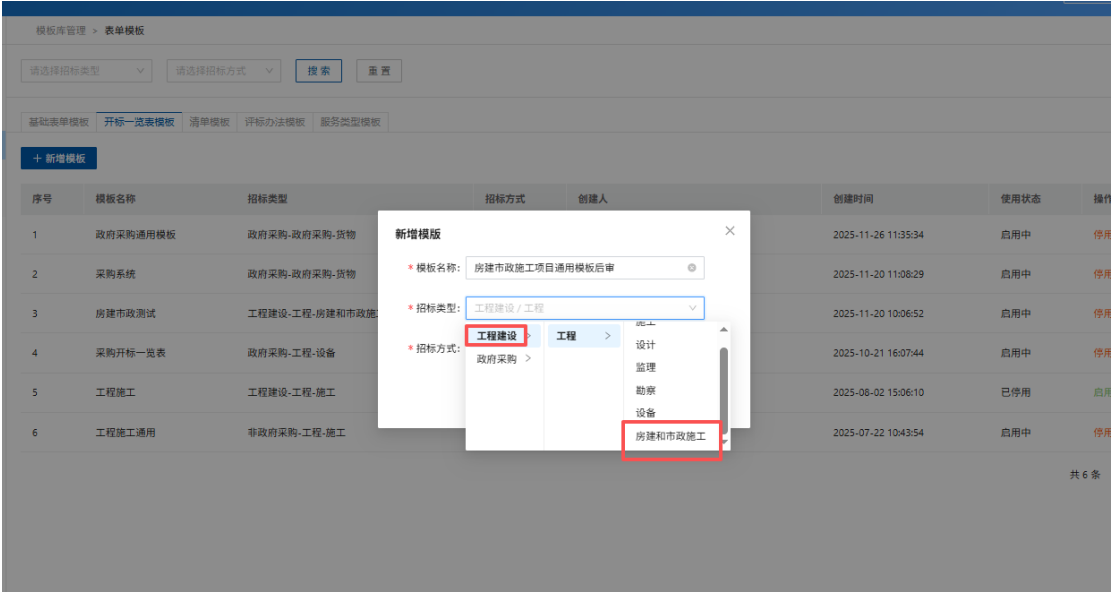
修改 删除 招标控制价 编标工具 开评标

返回列表

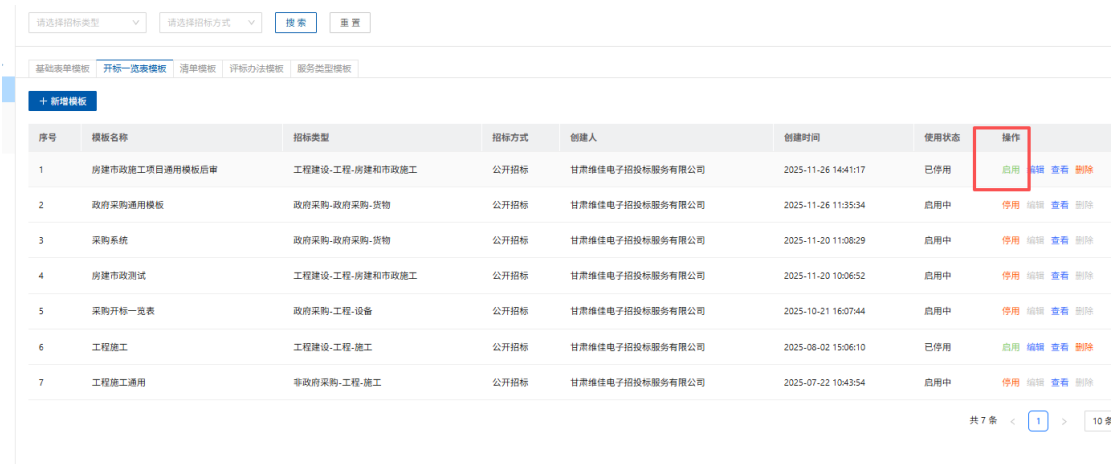
## 2. 模板库管理

- 2.1 表单模板（需要完成**基础表单模板**、**开标一览表模板**、**评标办法模板**创建）

代理创建过程中需要选择房建和市政施工，**创建模板**，



模板创建完成后需要点击启用



## 2.11 评标办法设置

评分规则设置选择房建市政算法

首页

模板库管理 > 表单模板

模板名称: 房建市政施工项目通用模板后审

招标类型: 工程建设-工程-房建和市政施工

评分规则设置

评审程序设置

资格审查

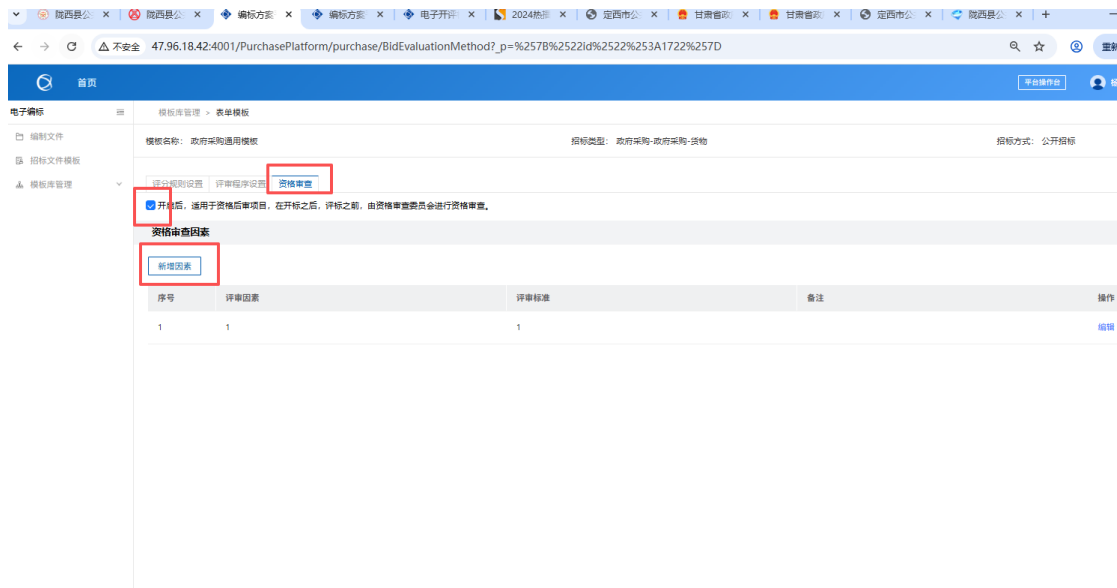
算法选择: ☐ 自定义算法 ☒ 市政房建算法

保存

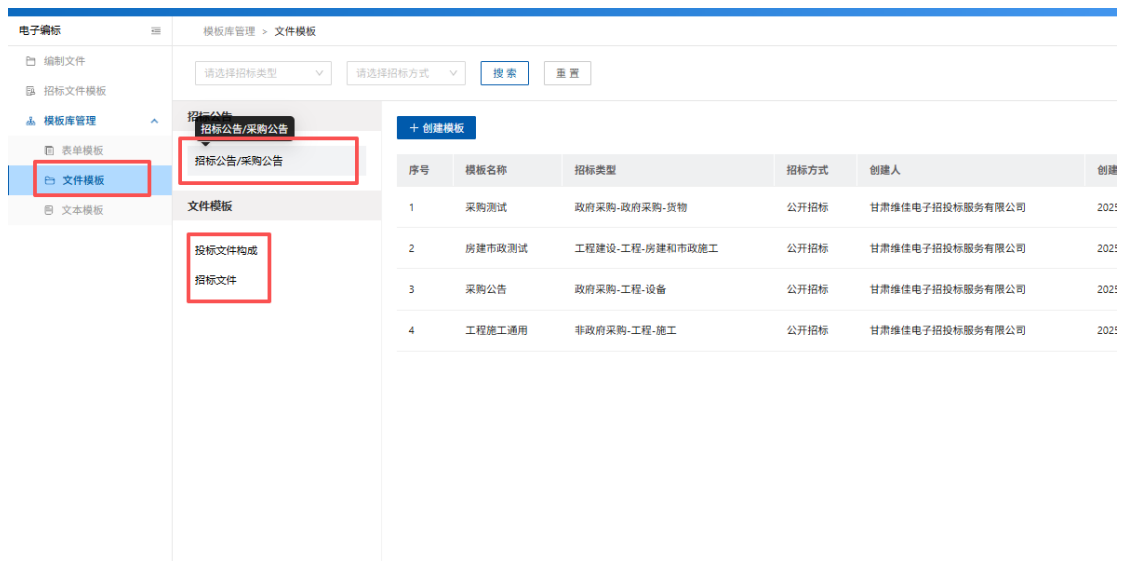
返回

## 2.12 评审程序

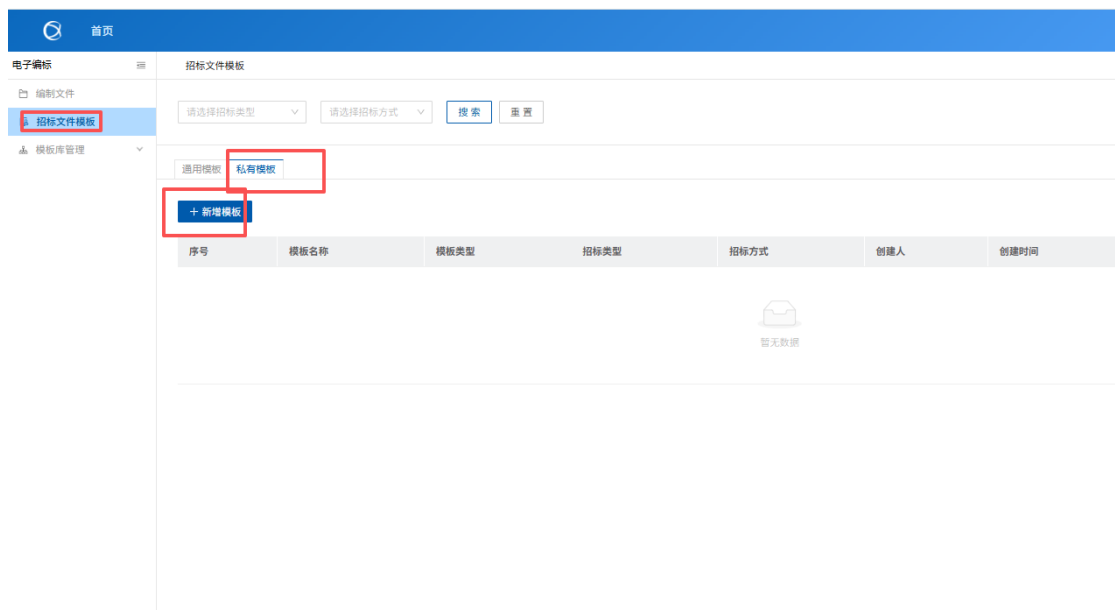
必须严格按照甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单招标投标综合记分评标定标办法 甘建建〔2018〕101 号要求设置 （这里添加的是符合性、资格审查及扣分项）



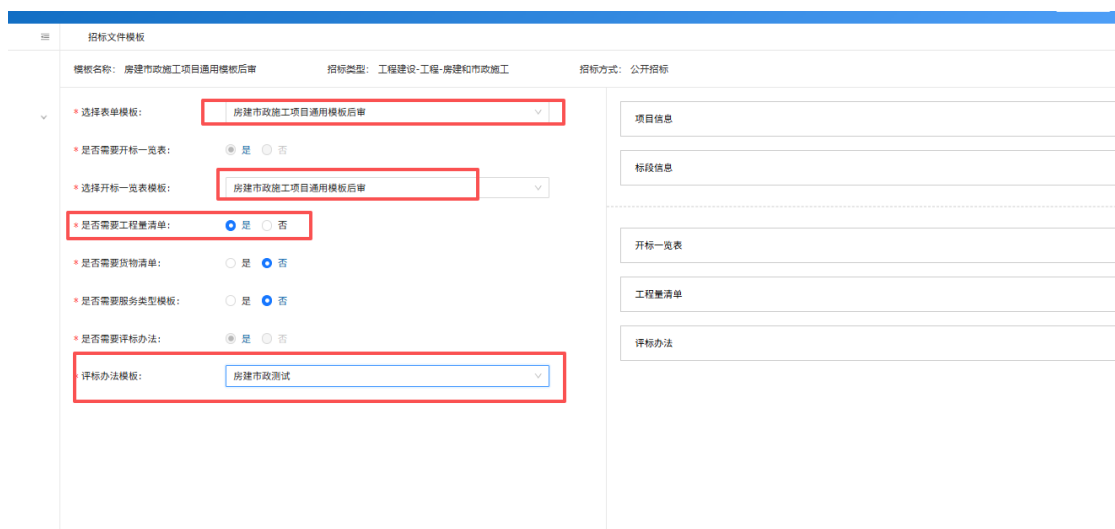
2.2 文件模板(需要创建三个空白的招标公告、投标文件构成、招标文件模板。例如工程建设→工程→房建和市政施工)



3. 招标文件模板（代理机构只能创建私有模板）



3.1 仅需选择基础表单、开标一览表、工程量清单、评标办法即可，保存



按照创建选择就行，保存后，进入再保存，然后点击启用，模板就创建完成

招标文件模板

模板名称：房建市政施工项目通用模板后审

招标类型：工程建设-工程-房建和市政施工

招标方式：公开招标

招标公告/采购公告（本内容为单独招标公告PDF）

☒ 招标公告/采购公告

文件内容

☒ 招标文件

☒ 投标文件构成

文件内容

房建市政测试

## 招标文件编制

1. 然后重新进入服务系统跳转编标工具选择创建模板（这里可以选择通用模板，代理机构需要完成基础参数设置、）

请选择招标类型 请选择招标方式 搜索 重置

+ 新增项目

序号	项目名称	项目创建时间
+ 1	政采测试	25-11-26 11:45:38
+ 2	系统合并测试	25-11-20 17:21:24
+ 3	远程异地项目测试	25-11-20 10:15:21
+ 4	ky/测试001	25-09-21 14:31:12
+ 5	测试9.8	25-09-20 14:57:46
+ 6	测试0829	25-09-04 10:54:28
+ 7	ky/测试20250828	25-08-28 14:51:54
+ 8	测试8.11	25-08-11 10:54:23
+ 9	房屋建筑测试项目03	2025-08-09-FANGWU03 按标段编制 公开招标 工程建设-工程-施工 陇西测试2018 2025-08-09 16:28:35
+ 10	房屋建筑测试项目02	2025-08-09-FANGWU02 按标段编制 公开招标 工程建设-工程-施工 陇西测试2018 2025-08-09 15:58:11

新增项目

\* 招标文件编辑方式：☒ 按照标段编制

\* 项目名称：测试

\* 项目编号：代理培训演示01

\* 标段名称：测试-91621122MA7004580085001

\* 标段编号：91621122MA7004580085001

\* 招标类型：

工程建设 / 工程 / 房建和市政施工

\* 招标方式：

公开招标

\* 招标组织形式：

设计  
监理  
勘察  
设备  
房建和市政施工

\* 代理机构：

陇西测试企业

\* 招标人：

下一步

2. 完成项目基础信息并保存（项目信息、标段信息是分开的填写保存的）

首页

保存成功

编制文件

项目基本信息

开标一览表

工程量清单

评标办法

投标文件构成

招标文件制作

项目信息

标段信息

项目字段

招标（采购）文件字段

名称	内容
* 项目名称	测试
* 项目编号	代理培训演示01
* 招标（采购）人	陇西测试企业
* 代理机构	陇西测试企业
* 招标方式	公开招标
* 资金落实情况	已落实
* 申请人联系电话	17752033401
* 是否接受联合体	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

培训演示01

1122MA700458001

保存

返回

编制文件

项目基本信息

开标一览表

工程量清单

评标办法

投标文件构成

招标文件制作

项目信息

标段信息

标段字段

名称	内容
* 标段名称	测试-91621122MA7004580085001
* 工期/交货期	30
* 标段预算金额（万元）	500

测试

代理培训演示01

91621122MA7004580085001

保存

返回

3. 开标一览表

可以对创建开标记录表内容删除、添加、修改，预览

编辑文件

项目基本信息

开标一览表

评标办法

投标文件构成

投标文件制作

+ 添加

预览

序号	列名称	数据来源	是否需要投标人填写	操作
1	项目名称	其他	否	编辑 删除 刷新
2	投标单位名称	投标单位名称	是	编辑 删除 刷新
3	投标报价(万元)	投标总报价(万元)	是	编辑 删除 刷新
4	供货期限	工期	是	编辑 删除 刷新
5	最高投标限价(万元)	最高投标限价(万元)	否	编辑 删除 刷新
6	备注	备注	是	编辑 删除 刷新

编辑文件

项目基本信息

开标一览表

评标办法

投标文件构成

投标文件制作

编辑

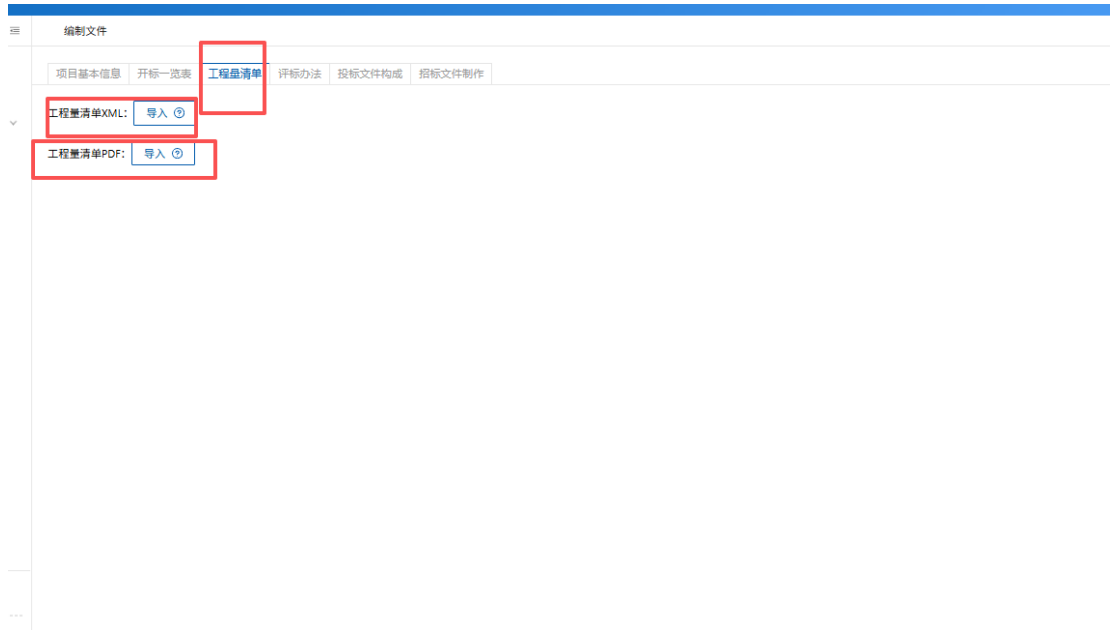
序号	项目名称	投标单位名称	投标报价(万元)	供货期限	备注
1					
2					
3					
4					
5					
	最高投标限价(万元)	请输入最高投标限价			

保存

返回

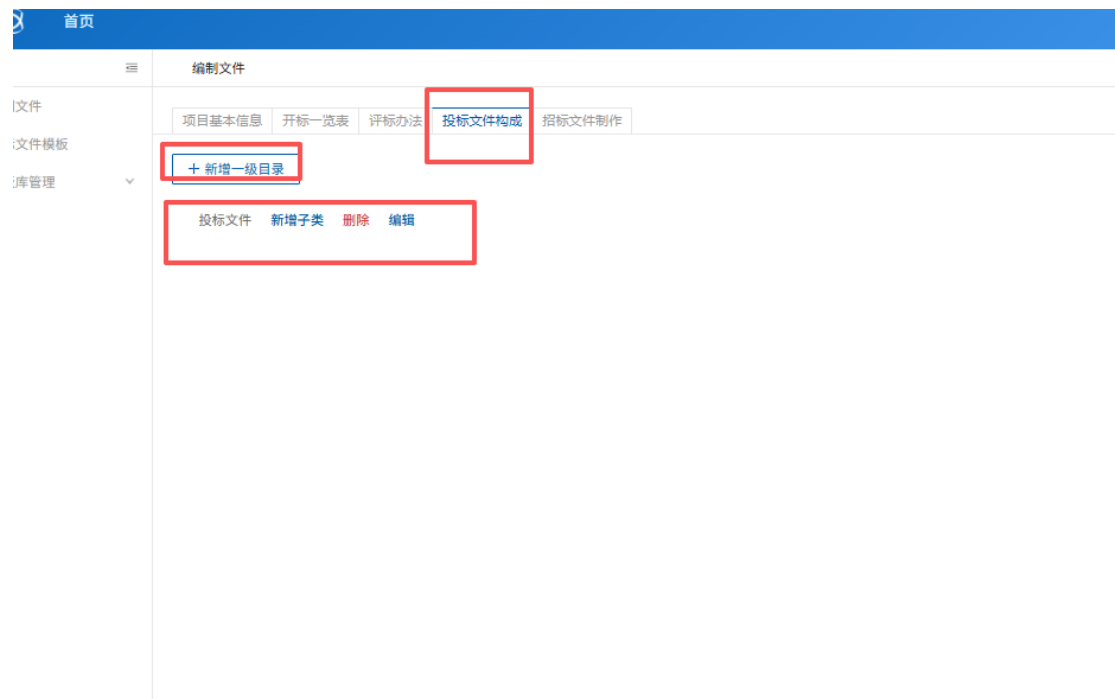
4. 工程量清单导入（需同时导入 xml 2.0 版本和 pdf 格式清单）





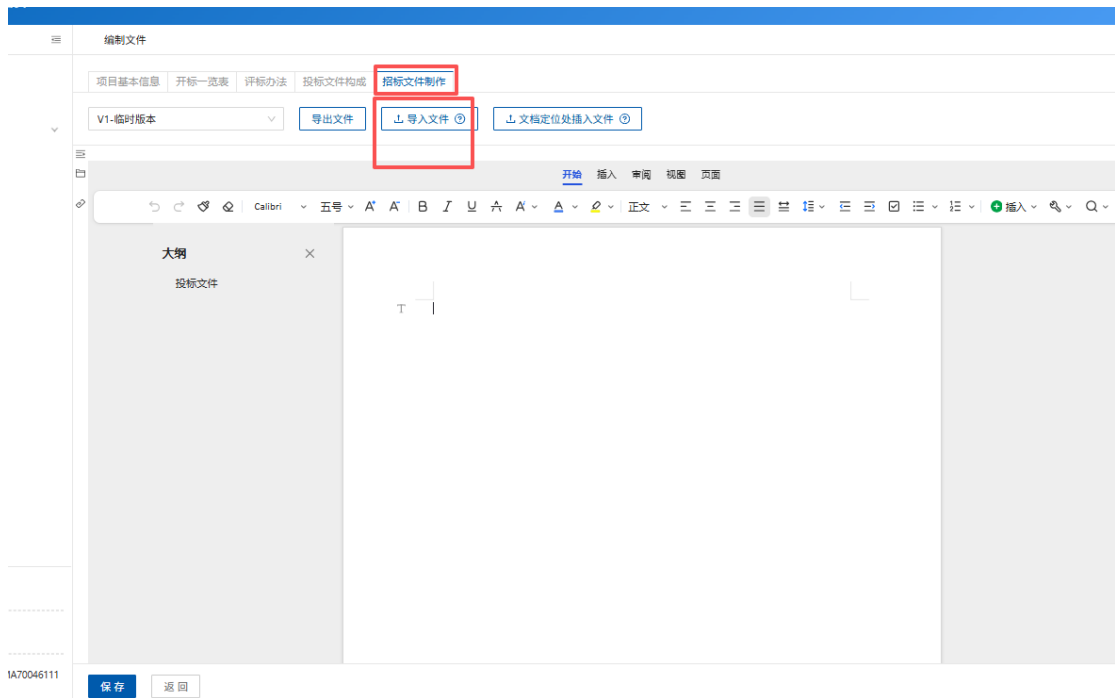
#### 4. 评标办法（评标办法唯一）

#### 5. 投标文件构成（可以只设置一个目录，也可以按照文件要求逐步设置大纲）



6. 招标文件制作（目前系统设置为只支持导入 pdf 格式招标文件，没签章之前可以多次导入，签章后系统自动锁定，无法再修改，必须删除后新建。推荐代理公司招标文件编制完成后发给平台工作人员先进行内容查看）

代理公司可以在原来文件编制的软件中进行招标文件的编制程序，生成 pdf 格式招标文件即可。



保存后系统出现去签章，完成对应签章，下载招标文件即可

