

# 房建和市政施工项目招标文件

## 模板操作手册

平台工作人员已经系统内创建了房建市政施工项目通用模板，方便代理公司使用。以下以后审为例，模板创建流程及招标文件编制流程。

1. 代理机构通过[服务系统](#)新建房建市政施工项目，在项目标段→编标工具进入编制系统

The screenshot shows the bidding system's workflow for a construction project. The top navigation bar includes '工程建设' (Construction Engineering), '招标项目' (Bidding Project) (highlighted in blue), '场地申请' (Site Application) (highlighted in green), '招标公告' (Tender Notice), '招标专家' (Bidding Experts), '开标管理' (Bid Opening Management), '评标管理' (Evaluation Management), '中标候选人公示' (List of Winning Bidders), '中标通知书' (Notice of Award), and '合同管理' (Contract Management). Below the navigation is a table for the 'Project Segment' (项目标段) of the 'Test-91621122MA7004580085001' project. The table contains the following data:

工程建设		测试-91621122MA7004580085001	
- 项目标段		交易编号	A01-91621122MA73EP9W6W-20250912-003085-9
- 测试-91621122MA7004580085001		标段名称	测试-91621122MA7004580085001
		标段编号	91621122MA7004580085001
		标段估算价（万元）	1.000000
		保证金金额（万元）	1
		投标人资格条件	1
		计划开工日期	2025-09-12
		工期(单位: 天)	1
		标段分类	总体规划
		招标类别	服务-勘察

To the right of the table is a sidebar titled '项目标段详情' (Project Segment Details) with buttons for '修改' (Modify), '删除' (Delete), '招标控制价' (Bidding Control Price), '编标工具' (Bidding Tool) (highlighted in red), and '开评标' (Bid and Evaluation). A red arrow points from the '项目标段' table row to the '编标工具' button. Another red box highlights the '编标工具' button.

2. 模板库管理

2. 1 表单模板（需要完成[基础表单模板](#)、[开标一览表模板](#)、[评标办法模板](#)创建）

代理创建过程中需要选择房建和市政施工，[创建模板](#)，

模板库管理 > 表单模板

请选择招标类型 < 请选择招标方式 < 搜索 < 重置

基础表单模板 开标一览表模板 清单模板 评标办法模板 服务类型模板

+ 新增模板

序号	模板名称	招标类型	招标方式	创建人	创建时间	使用状态	操作
1	政府采购通用模板	政府采购-政府采购-货物			2025-11-26 11:35:34	启用中	<a href="#">停用</a> <a href="#">编辑</a> <a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a>
2	采购系统	政府采购-政府采购-货物			2025-11-20 11:06:29	启用中	<a href="#">停用</a> <a href="#">编辑</a> <a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a>
3	房建市政测试	工程建设-工程-房建和市政施工			2025-11-20 10:06:52	启用中	<a href="#">停用</a> <a href="#">编辑</a> <a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a>
4	采购开标一览表	政府采购-工程-设备	招标建设	政府采购 >	2025-10-21 16:07:44	启用中	<a href="#">停用</a> <a href="#">编辑</a> <a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a>
5	工程施工	工程建设-工程-施工			2025-08-02 15:06:10	已停用	<a href="#">启用</a> <a href="#">编辑</a> <a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a>
6	工程施工通用	非政府采购-工程-施工			2025-07-22 10:43:54	启用中	<a href="#">停用</a> <a href="#">编辑</a> <a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a>

新增模板

\* 模板名称: 房建市政施工项目通用模板后审

\* 招标类型: 工程建设 / 工程

\* 招标方式: 工程建设 > 工程 > 房建和市政施工

操作: 启用 编辑 查看 删除

模板创建完成后需要点击启用

请选择招标类型 < 请选择招标方式 < 搜索 < 重置

基础表单模板 开标一览表模板 清单模板 评标办法模板 服务类型模板

+ 新增模板

序号	模板名称	招标类型	招标方式	创建人	创建时间	使用状态	操作
1	房建市政施工项目通用模板后审	工程建设-工程-房建和市政施工	公开招标	甘肃维佳电子招投标服务有限公司	2025-11-26 14:41:17	已停用	<a href="#">启用</a> <a href="#">编辑</a> <a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a>
2	政府采购通用模板	政府采购-政府采购-货物	公开招标	甘肃维佳电子招投标服务有限公司	2025-11-26 11:35:34	启用中	<a href="#">停用</a> <a href="#">编辑</a> <a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a>
3	采购系统	政府采购-政府采购-货物	公开招标	甘肃维佳电子招投标服务有限公司	2025-11-20 11:06:29	启用中	<a href="#">停用</a> <a href="#">编辑</a> <a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a>
4	房建市政测试	工程建设-工程-房建和市政施工	公开招标	甘肃维佳电子招投标服务有限公司	2025-11-20 10:06:52	启用中	<a href="#">停用</a> <a href="#">编辑</a> <a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a>
5	采购开标一览表	政府采购-工程-设备	公开招标	甘肃维佳电子招投标服务有限公司	2025-10-21 16:07:44	启用中	<a href="#">停用</a> <a href="#">编辑</a> <a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a>
6	工程施工	工程建设-工程-施工	公开招标	甘肃维佳电子招投标服务有限公司	2025-08-02 15:06:10	已停用	<a href="#">启用</a> <a href="#">编辑</a> <a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a>
7	工程施工通用	非政府采购-工程-施工	公开招标	甘肃维佳电子招投标服务有限公司	2025-07-22 10:43:54	启用中	<a href="#">停用</a> <a href="#">编辑</a> <a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a>

## 2. 11 评标办法设置

评分规则设置选择房建市政算法

首页

模板库管理 > 表单模板

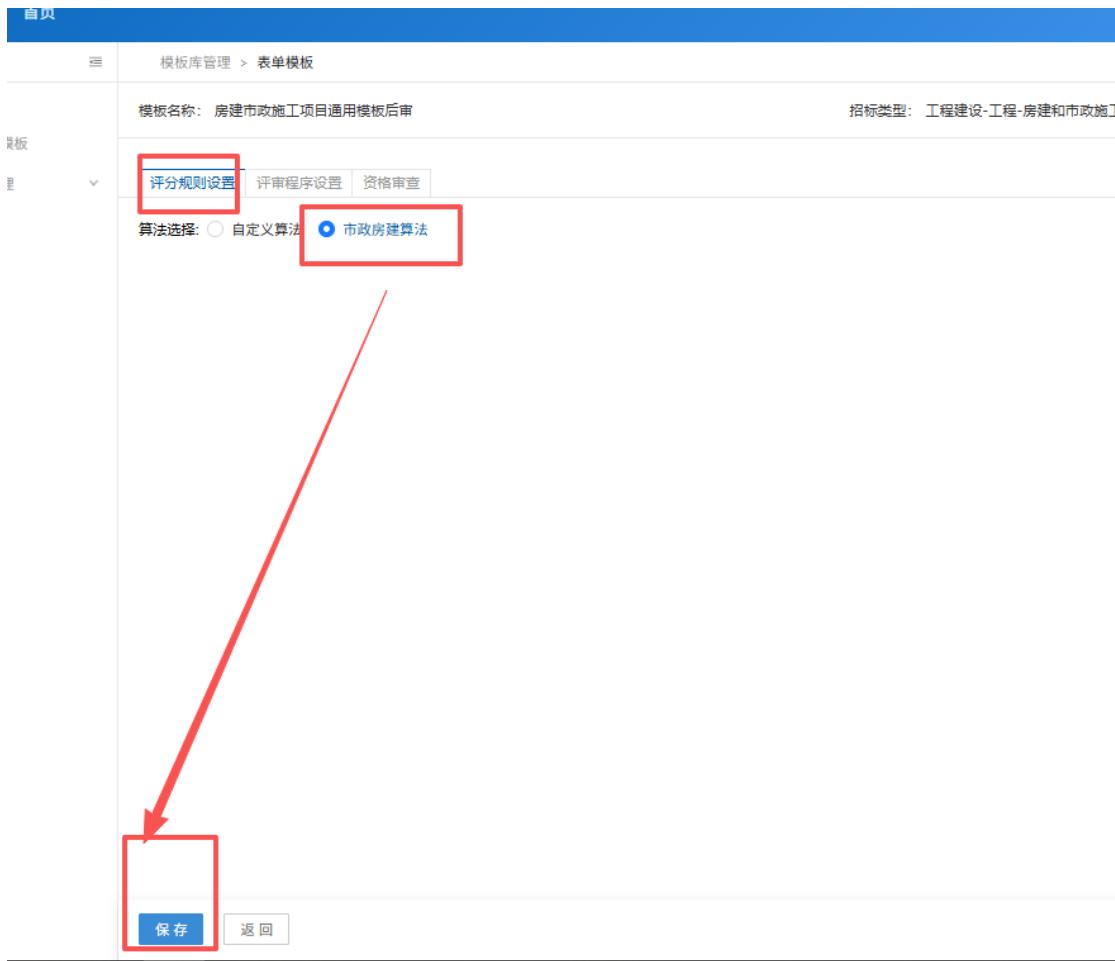
模板名称: 房建市政施工项目通用模板后审 招标类型: 工程建设-工程-房建和市政施工

评分规则设置 评审程序设置 资格审查

算法选择:  自定义算法  市政房建算法



保存 返回



## 2.12 评审程序

必须严格按照甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程量  
清单招标投标综合记分评标定标办法 甘建建〔2018〕101号  
要求设置 (这里添加的是符合性、资格审查及扣分项)

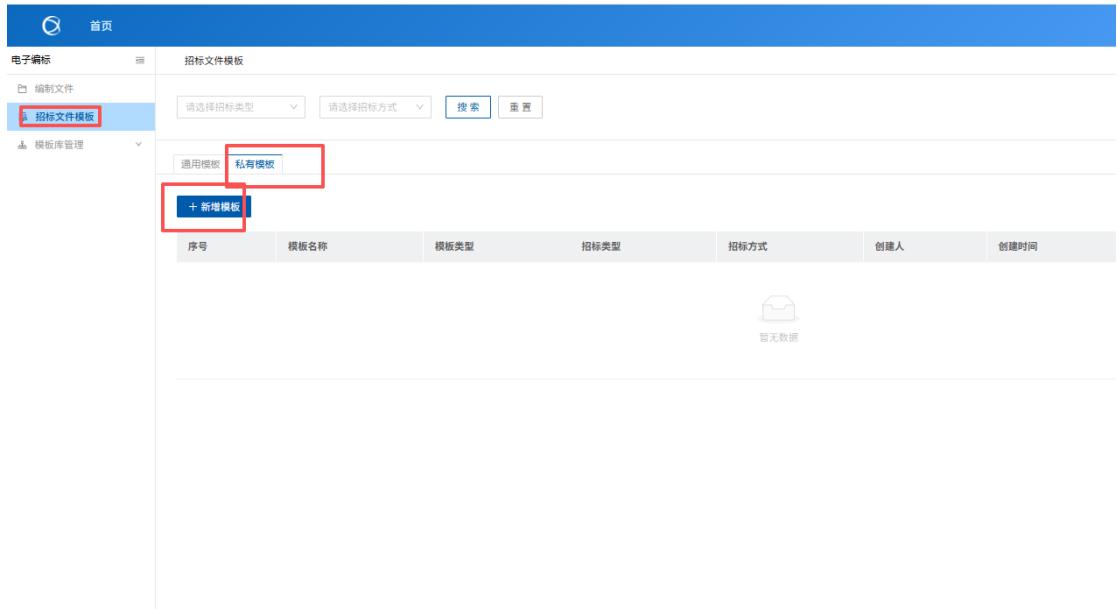
The screenshot shows the bidding software's interface for managing bidding templates. On the left, there is a sidebar with categories like '电子招标' (Electronic Bidding), '编制文件' (Preparation of documents), '招标文件模板' (Bidding Document Template), and '模板库管理' (Template Library Management). Under '模板库管理', '表单模板' (Form Template) is selected, and '新增因素' (Add Factor) is highlighted with a red box. In the main content area, a bidding template named '政府采购通用模板' (General Government Procurement Template) is being configured. It specifies a bidding type of '政府采购-政府采购-货物' (Government Procurement-Government Procurement-Goods) and a bidding method of '公开招标' (Open Bidding). A note states: '开标后，适用于资格后审项目，在开标之后，评标之前，由资格审查委员会进行资格审查。' (After bidding opening, applicable for qualification review projects, before evaluation, the qualification review committee will conduct qualification review.) Below this, there is a table for '资格审查因素' (Qualification Review Factors) with one row. The table columns are '序号' (Number), '评审因素' (Evaluation Factor), '评审标准' (Evaluation Standard), and '备注' (Remarks). The first row has a value of '1' in all columns. There is also a '操作' (Operation) column with a '编辑' (Edit) button.

## 2.2 文件模板(需要创建三个空白的招标公告、投标文件构成、 招标文件模板。例如工程建设→工程→房建和市政施工)

The screenshot shows the bidding software's interface for managing bidding document templates. The left sidebar shows '电子招标' (Electronic Bidding), '编制文件' (Preparation of documents), '招标文件模板' (Bidding Document Template), and '模板库管理' (Template Library Management). Under '模板库管理', '文件模板' (File Template) is selected, and '招标文件构成' (Composition of Bidding Documents) is highlighted with a red box. In the main content area, a section titled '+ 创建模板' (Create Template) lists existing templates: '采购测试' (Purchase Test), '房建市政测试' (Civil Construction and Urban Planning Test), '采购公告' (Purchase Announcement), and '工程施工通用' (General Construction Engineering). The table columns are '序号' (Number), '模板名称' (Template Name), '招标类型' (Bidding Type), '招标方式' (Bidding Method), '创建人' (Creator), and '创建' (Created). The data rows are:

序号	模板名称	招标类型	招标方式	创建人	创建
1	采购测试	政府采购-政府采购-货物	公开招标	甘肃维佳电子招投标服务有限公司	2021-07-01 10:00:00
2	房建市政测试	工程建设-工程-房建和市政施工	公开招标	甘肃维佳电子招投标服务有限公司	2021-07-01 10:00:00
3	采购公告	政府采购-工程-设备	公开招标	甘肃维佳电子招投标服务有限公司	2021-07-01 10:00:00
4	工程施工通用	非政府采购-工程-施工	公开招标	甘肃维佳电子招投标服务有限公司	2021-07-01 10:00:00

## 3. 招标文件模板（代理机构只能创建私有模板）



3.1 仅需选择基础表单、开标一览表、工程量清单、评标办法即可，保存

按照创建选择就行，保存后，进入再保存，然后点击启用，模板就创建完成

招标文件模板

模板名称：房建市政施工项目通用模板后审 招标类型：工程建设-工程-房建和市政施工 招标方式：公开招标

**招标公告/采购公告（本内容为单独招标公告PDF）**

招标公告/采购公告

**文件内容**

招标文件

投标文件构成

文件内容

房建市政测试

## 招标文件编制

- 然后重新进入服务系统跳转编标工具选择创建模板（这里可以选择通用模板，代理机构需要完成基础参数设置。）

请选择招标类型

+ 新增项目

序号	项目名称	目创建时间
+ 1	政策测试	25-11-26 11:45:58
+ 2	系统合并测试	25-11-20 17:21:24
+ 3	远程异地项目测试	25-11-20 10:15:21
+ 4	kyi测试001	25-09-21 14:31:12
+ 5	测试9.8	25-09-20 14:57:46
+ 6	测试0829	25-09-04 10:54:28
+ 7	kyi测试20250828	25-08-28 14:51:54
+ 8	测试8.11	25-08-11 10:54:23
+ 9	房屋建筑测试项目03	2025-08-09-FANGWU03
+ 10	房屋建筑测试项目02	2025-08-09-FANGWU02

**新增项目**

\* 招标文件编辑方式： 按照标段编制

\* 项目名称：

\* 标段名称：

\* 招标类型：

\* 招标组织形式：

\* 招标人：

设计  
监理  
勘察  
设备  
**房建和市政施工**

- 完成项目基础信息并保存（项目信息、标段信息是分开的填写保存的）

首页

保存成功

编制文件

项目基本信息 开标一览表 工程量清单 评标办法 投标文件构成 招标文件制作

项目信息 标段信息

项目字段 招标(采购)文件字段

名称	内容
* 项目名称	测试
* 项目编号	代理培训演示01
* 招标(采购)人	陇西测试企业
* 代理机构	陇西测试企业
* 招标方式	公开招标
* 资金落实情况	已落实
* 申请人联系电话	17752033401
* 是否接受联合体	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

培训演示01

91122MA70045800

保存 返回

编制文件

项目基本信息 开标一览表 工程量清单 评标办法 投标文件构成 招标文件制作

项目信息 标段信息

标段字段

名称	内容
* 标段名称	测试-91621122MA7004580085001
* 工期/交货期	30
* 标段预算金额(万元)	500

: 测试

: 代理培训演示01

91621122MA70045800  
85001

保存 返回

### 3. 开标一览表

可以对创建开标记录表内容删除、添加、修改，预览

项目基本信息 | **开标一览表** | 评标办法 | 投标文件构成 | 投标文件制作

序号	列名称	数据来源	是否需要投标人填写	操作
1	项目名称	其他	否	<a href="#">编辑</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">预览</a>
2	投标单位名称	投标单位名称	是	<a href="#">编辑</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">预览</a>
3	投标报价(万元)	投标总报价(万元)	是	<a href="#">编辑</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">预览</a>
4	供货期限	工期	是	<a href="#">编辑</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">预览</a>
5	最高投标限价(万元)	最高投标限价(万元)	否	<a href="#">编辑</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">预览</a>
6	备注	备注	是	<a href="#">编辑</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">预览</a>

序号	项目名称	投标单位名称	投标报价(万元)	供货期限	备注
1					
2					
3					
4					
5					

最高投标限价(万元)

[保存](#) [返回](#)

### 4. 工程量清单导入（需同时导入 xml 2.0 版本和 pdf 格式清单）

工程量清单

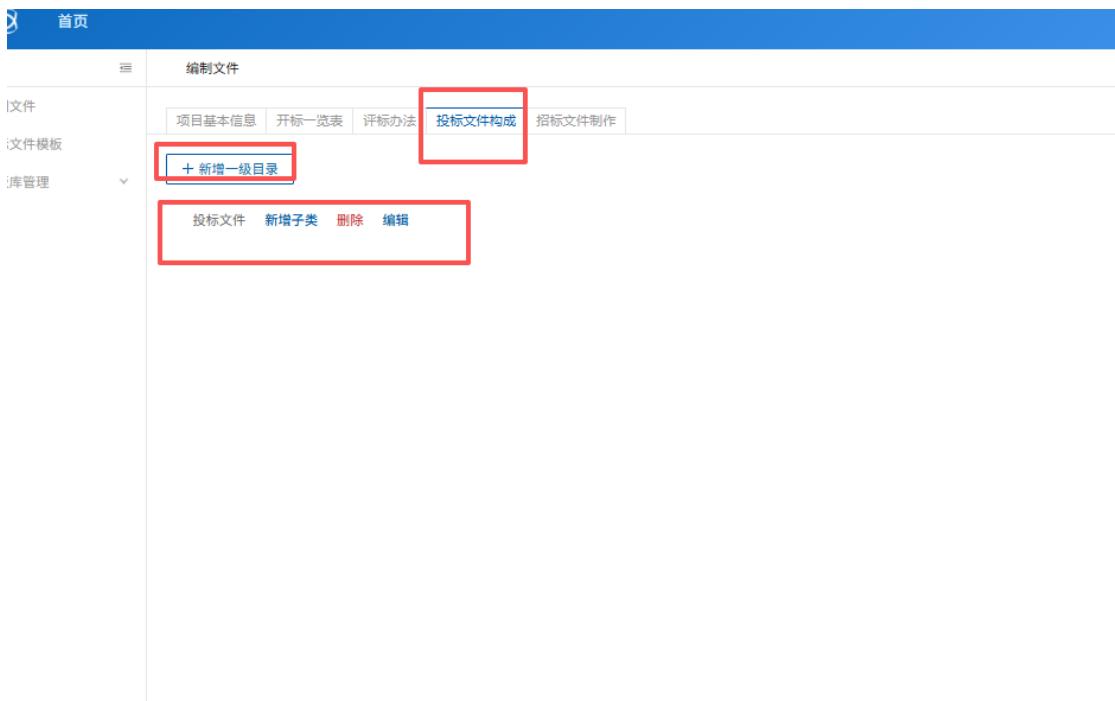
工程量清单XML: 导入

工程量清单PDF: 导入

x点击可以替换清单

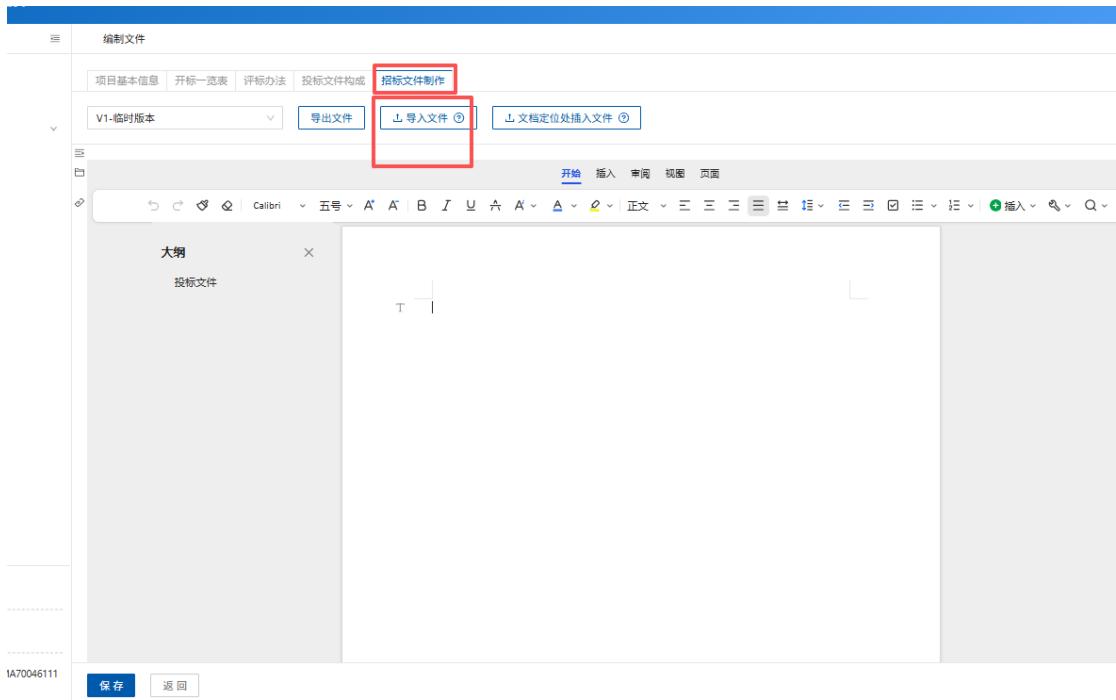
#### 4. 评标办法 (评标办法唯一)

#### 5. 投标文件构成 (可以只设置一个目录, 也可以按照文件要求逐步设置大纲)



6. 招标文件制作（目前系统设置为只支持导入 pdf 格式招标文件，没签章之前可以多次导入，签章后系统自动锁定，无法再修改，必须删除后新建。推荐代理公司招标文件编制完成后发给平台工作人员先进行内容查看）

代理公司可以在原来文件编制的软件中进行招标文件的编制程序，生成 pdf 格式招标文件即可。



保存后系统出现去签章，完成对应签章，下载招标文件即可

