

工程建设项目招标计划（代理发布）

项目名称	甘肃陇西 5.6 级地震灾后恢复重建安置点项目		
项目立项审批文号	陇发改发〔2025〕177 号		
招标方式	公开	项目类型	建设工程
招标计划发布时间	2025.10.30	招标公告拟发布时间	2025.10
招标人名称	陇西县城投国有资产经营有限责任公司	发布单位（代理）	陇西嘉宏规划勘测设计有限责任公司
行政监督部门	陇西县住房和城乡建设局	投资金额	14555.68万元
项目概况	<p>该项目共设置 7 个安置点，总用地面积为 244593.78 m²(约合 366.89 亩)，新建住宅总建筑面积为 53032.41 m²，结构均为砖混结构，安置房共 579 户，其中：</p> <p>①A 户型 106.51 m²，205 户，建筑面积 21834.55 m²；</p> <p>②B 户型 85.49 m²，239 户，建筑面积 20432.11 m²；</p> <p>③C 户型 67.04 m²，106 户，建筑面积 7106.24 m²；</p> <p>④D 户型 126.19 m²，29 户，建筑面积 3659.51 m²。</p> <p>1.文峰镇仙家门村孟家门社集中安置点</p> <p>东邻山体、乡村道路及农田，南侧为农田，西邻公路省道 209 线，北侧为农户院落及农田;用地面积为 82168.04 m²(约 123.25 亩)，新建住宅建筑面积 16688.29 m²，安置房 182 户，其中：</p> <p>①A 户型 106.51 m²，73 户，建筑面积 7775.23 m²；</p> <p>②B 户型 85.49 m²，71 户，建筑面积 6069.79 m²；</p> <p>③C 户型 67.04 m²，33 户，建筑面积 2212.32 m²；</p> <p>④D 户型 126.19 m²，5 户，建筑面积 630.95 m²。</p> <p>2.文峰镇仙家门村张家门社集中安置点</p> <p>东侧至空地，南侧紧邻省道 209 线，西侧空地，北至居民点；</p> <p>用地面积为 26700 m²(约合 40 亩)，新建住宅建筑面积 5498.14 m²，安置 60 户，其中：</p> <p>①A 户型 106.51 m²，17 户，建筑面积 1810.67 m²；</p> <p>②B 户型 85.49 m²，34 户，建筑面积 2906.66 m²；</p> <p>③C 户型 67.04 m²，6 户，建筑面积 402.24 m²；</p> <p>④D 户型 126.19 m²，3 户，建筑面积 378.57 m²。</p>		

	<p>3.文峰镇仙家门村李家沟社集中安置点 东侧为山峰,南侧农村耕地,西邻省道 209 线,北侧农村耕地;用地面积为 43619.12 m²(约合 65.43 亩),新建住宅建筑面积 10135.57 m²,安置 107 户,其中:</p> <p>①A 户型 106.51 m², 57 户,建筑面积 6071.07 m²; ②B 户型 85.49 m², 29 户,建筑面积 2479.21 m²; ③C 户型 67.04 m², 18 户,建筑面积 1206.72 m²; ④D 户型 126.19 m², 3 户,建筑面积 378.57 m²。</p> <p>4.文峰镇汪家坡村集中安置点 东侧紧邻村道,南至居民点,西侧为山丘,北侧至空地;规划用地面积为 30441.36 m²(约合 45.66 亩),新建住宅建筑面积 8070.38 m²,安置 91 户,其中:</p> <p>① A 户型 106.51 m², 27 户,建筑面积 2875.77 m²; ② B 户型 85.49 m², 49 户,建筑面积 4189.01 m²; ③ C 户型 67.04 m², 15 户,建筑面积 1005.60 m²。</p> <p>5.文峰镇黄家门村黄家门社集中安置点 东侧为山坡,南至居民点,西侧紧邻乡道,北侧至空地;用地分为两部分,中间为原有绿地,用地面积为 20930.24 m²(约合 31.40 亩) 新建住宅建筑面积 4478.40 m²,安置 46 户,其中,</p> <p>① A 户型 106.51 m², 8 户,建筑面积 852.08 m²; ② B 户型 85.49 m², 20 户,建筑面积 1709.80 m²; ③ C 户型 67.04 m², 6 户,建筑面积 402.24 m²; ④ D 户型 126.19 m², 12 户,建筑面积 1514.28 m²。</p> <p>6.文峰镇孙家坪村曲家沟社集中安置点 东侧空地,南至空地,西侧紧邻乡村道路,北至居民点;用地面积为 20580 m²(约合 30.86 亩),新建住宅建筑面积 3784.32 m²,安置 40 户,其中:</p> <p>① A 户型 106.51 m², 11 户,建筑面积 1171.61 m²; ② B 户型 85.49 m², 17 户,建筑面积 1453.33 m²; ③ C 户型 67.04 m², 6 户,建筑面积 402.24 m²; ④ D 户型 126.19 m², 6 户,建筑面积 757.14 m²</p> <p>7.巩昌镇牙河村集中安置点 东邻乡道,南侧为养猪厂,西侧为农田,北侧为农田;用地面积为 20155.02 m²(约合 30.23 亩),新建住宅建筑面积 4377.31 m²,安置 53 户,其中:</p> <p>① A 户型 106.51 m², 12 户,建筑面积 1278.12 m²; ②B 户型 85.49 m², 19 户,建筑面积 1624.31 m²; ③C 户型 67.04 m², 22 户,建筑面积 1474.88 m²。</p>
招标内容	勘察设计、施工

招标单位盖章		代理机构盖章	
备注	招标计划发布内容仅作为潜在投标人提前了解招标计划安排的参考，招标项目实际 内容以招标人最终发布的招标公告和招标文件为准。		