



# 工程建设项目招标计划（代理发布）

项目名称	甘肃陇西 5.6 级地震灾后恢复重建安置点项目		
项目立项审批文号	陇住建发〔2025〕291 号		
招标方式	公开	项目类型	建筑工程
招标计划发布时间	2025.12.02	招标公告拟发布时间	2025.12
招标人名称	陇西县城投国有资产经营有限责任公司	发布单位（代理）	陇西嘉宏规划勘测设计有限责任公司
行政监督部门	陇西县住房和城乡建设局	投资金额	14554.36 万元
项目概况	<p>本项目建设用地位于陇西县文峰镇和巩昌镇，项目共 7 个安置点总用地面积为 244593.78 平方米(约合 366.89 亩)，新建住宅总建筑面积为 53032.41 平方米，结构均为砖混结构，安置房共 579 户，其中：</p> <p>①A 户型 67.04 平方米，106 户，总建筑面积 7106.24 平方米；</p> <p>②B 户型 85.49 平方米，239 户，总建筑面积 20432.11 平方米；</p> <p>③C 户型 106.51 平方米,205 户,总建筑面积 21834.55 平方米；</p> <p>④D 户型 126.19 平方米，29 户，总建筑面积 3659.51 平方米</p> <p>1.文峰镇仙家门村孟家门社集中安置点</p> <p>规划用地面积为 82168.04 平方米(约合 123 亩)。住宅建筑面积 16688.29 平方米，安置 182 户，其中：</p> <p>①A 户型 67.04 平方米，33 户，总建筑面积 2212.32 平方米；</p> <p>②B 户型 85.49 平方米，71 户，总建筑面积 6069.79 平方米；</p> <p>③C 户型 106.51 平方米，73 户，总建筑面积 7775.23 平方米；</p> <p>④D 户型 126.19 平方米，5 户，总建筑面积 630.95 平方米</p> <p>2.文峰镇仙家门村张家门社集中安置点</p> <p>规划用地面积为 26700.0 平方米(合 40.0 亩)，住宅建筑面积 5498.14 平方米，安置 60 户，其中：</p> <p>①A 户型 67.04 平方米，6 户，总建筑面积 402.24 平方米；</p> <p>②B 户型 85.49 平方米，34 户，总建筑面积 2906.66 平方米；</p> <p>③C 户型 106.51 平方米，17 户，总建筑面积 1810.67 平方米；</p> <p>④D 户型 126.19 平方米，3 户，总建筑面积 378.57 平方米。</p>		

	<p>3.文峰镇仙家门村李家沟社集中安置点</p> <p>规划用地面积为 43619.12 平方米(约合 65 亩), 住宅建筑面积 10135.57 平方米, 安置 107 户, 其中:</p> <p>①A 户型 67.04 平方米, 18 户, 总建筑面积 1206.72 平方米;</p> <p>②B 户型 85.49 平方米, 29 户, 总建筑面积 2479.21 平方米;</p> <p>③C 户型 106.51 平方米, 57 户, 总建筑面积 6071.07 平方米;</p> <p>④D 户型 126.19 平方米, 3 户, 总建筑面积 378.57 平方米,</p> <p>4.文峰镇汪家坡村集中安置点</p> <p>规划用地面积为 37272.78 平方米(合 55.91 亩), 住宅建筑面积 8070.38 平方米, 安置 91 户, 其中:</p> <p>①A 户型 67.04 平方米, 15 户, 总建筑面积 1005.6 平方米,</p> <p>②B 户型 85.49 平方米, 49 户, 总建筑面积 4189.01 平方米;</p> <p>③C 户型 106.51 平方米, 27 户, 总建筑面积 2875.77 平方米。</p> <p>5.文峰镇黄家门村黄家门社集中安置点</p> <p>规划用地面积为 20930.24 平方米(合 31.40 亩), 住宅建筑面积 4478.40 平方米, 安置 46 户, 其中:</p> <p>①A 户型 67.04 平方米, 6 户, 总建筑面积 402.24 平方米;</p> <p>②B 户型 85.49 平方米, 20 户, 总建筑面积 1709.80 平方米;</p> <p>③C 户型 106.51 平方米, 8 户, 总建筑面积 852.08 平方米;</p> <p>④D 户型 126.19 平方米, 12 户, 总建筑面积 1514.28 平方米;</p> <p>6.文峰镇孙家坪村曲家沟社集中安置点</p> <p>规划用地面积为 20580.0 平方米(合 30.9 亩), 住宅建筑面积 3784.32 平方米, 安置 40 户, 其中:</p> <p>①A 户型 67.04 平方米, 6 户, 总建筑面积 402.24 平方米;</p> <p>②B 户型 85.49 平方米, 17 户, 总建筑面积 1453.33 平方米;</p> <p>③C 户型 106.51 平方米, 11 户, 总建筑面积 1171.61 平方米;</p> <p>④D 户型 126.19 平方米, 6 户, 总建筑面积 757.14 平方米</p> <p>7.巩昌镇牙河村集中安置点</p> <p>规划用地面积为 20155.02 平方米(约合 30.23 亩), 住宅建筑面积 4377.31 平方米, 安置 53 户, 其中:</p> <p>①A 户型 67.04 平方米, 22 户, 总建筑面积 1474.88 平方米。</p> <p>②B 户型 85.49 平方米, 19 户, 总建筑面积 1624.31 平方米;</p> <p>③C 户型 106.51 平方米, 12 户, 总建筑面积 1278.12 平方米;</p>
招标内容	施工、监理

<div><div><p>招标单位盖章</p></div><div><p>代理机构盖章</p></div></div>	
备注	<p>招标计划发布内容仅作为潜在投标人提前了解招标计划安排的参考，招标项目实际</p> <p>内容以招标人最终发布的招标公告和招标文件为准。</p>