

甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程 标准设计招标文件

招标项目名称：渭源县会川官堡人家房地产开发项目（设计）

招标项目编号：GXHX202135-2

招标人：定西水投泽源置业有限公司（公章）

2021年06月17日

目 录

第一章 招标公告.....	2
第二章 投标须知.....	4
第三章 合同条件及格式.....	19
第四章 设计条件及技术要求.....	32
第五章 投标文件及格式.....	37
一、 商务部分.....	38
二、 技术部分.....	54
三、 资格证明文件.....	55
第六章 评标标准和方法.....	56

第一章 招标公告

[渭源县会川官堡人家房地产开发项目（设计）标段方案设计招标公告](#)

本招标项目[渭源县会川官堡人家房地产开发项目（设计）](#)工程，已由[渭源县发展和改革局以渭发改发（2021）195号](#)批准建设，已具备招标条件，现对该项目的方案设计进行公开招标。

一、项目概况：

1、建设地点：[定西市渭源县会川镇。](#)

1、 2、工程规模：[总占地面积 65256.50 m²（合 97.88 亩）。总建筑面积为 211612.50 m²，地上建筑为 158417.70 m²，其中：住宅建筑面积 152002.80 m²，幼儿园建筑面积 3620.00 m²，社区管理服务用房建筑面积 1974.90 m²，物业管理用房建筑面积 820.00 m²，地下建筑面积为 53194.80 m²。](#)

二、资金来源：

[企业自筹、银行贷款等多渠道解决](#)

三、项目批复：

[渭发改发（2021）195号](#)

四、招标内容：

[包括方案设计、初步设计、施工图设计及后续工程建设过程中的现场设计服务等](#)

五、投标人资格要求：

- 5.1 投标人须是在中华人民共和国注册的，具有独立法人资格；
- 5.2 具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程设计甲级及以上](#) 资质；
- 5.3 项目负责人必须为[本单位在职人员，具备国家一级注册建筑师执业资格](#)；
- 5.4 本次招标 [不接受联合体投标](#)

本项目采用资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。

六、招标文件获取：

6.1 获取时间：[2021年06月18日至06月22日](#)

6.2 获取地点：[陇西县公共资源交易平台](#)

七. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间为 [2021年07月09日10时00分](#)（北京时间），请在此时间前送达

7.2 投标文件递交地点：[陇西县公共资源交易平台第二开标厅（维佳国际广场2号楼四楼）](#)

7.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

八. 发布公告的媒介

[陇西县公共资源交易平台](#)。

招标人：[定西水投清源置业有限公司](#)

联络地址：[甘肃省定西市渭源县清源镇
白阳路116号财政局2楼2](#)

邮政编码：[748200](#)

联系人：[杨小刚](#)

联系电话：[13993228455](#)

传真：[_____](#)

招标代理机构：[甘肃恒信项目管理有限公司](#)

联络地址：[甘肃省定西市安定区怡馨苑
4号楼2单元1702室](#)

邮政编码：[743000](#)

联系人：[雍忠](#)

联系电话：[17693200188](#)

传真：[_____](#)

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内 容	说明与要求
1	1.1	招标人	<p>名 称：定西水投泽源置业有限公司</p> <p>地 址：甘肃省定西市渭源县清源镇首阳路 116 号财政局 2 楼 209 室</p> <p>联系人：杨小刚</p> <p>电 话：13993228455</p>
2		招标代理机构	<p>名 称：甘肃恒信项目管理有限公司</p> <p>地 址：甘肃省定西市安定区怡馨苑 4 号楼 2 单元 1702 室</p> <p>联系人：雍忠</p> <p>电 话：17693200188</p>
3		项目名称	渭源县会川官堡人家房地产开发项目（设计）
4		建设地点	定西市渭源县会川镇
5		建设规模	总占地面积 65256.50 m²（合 97.88 亩）。总建筑面积为 211612.50 m²，地上建筑为 158417.70 m²，其中：住宅建筑面积 152002.80 m²，幼儿园建筑面积 3620.00 m²，社区管理服务用房建筑面积 1974.90 m²，物业管理用房建筑面积 820.00 m²，地下建筑面积为 53194.80 m²。
6		资金来源	企业自筹、银行贷款等多渠道解决
7	1.2	招标范围	包括方案设计、初步设计、施工图设计及后续工程建设过程中的现场设计服务等
8		设计周期	<p>方案设计优化：10日历天</p> <p>初步设计：20日历天</p>

			施工图设计： <u>30</u> 日历天
9	2.1	投标人资质等级要求	<p><u>2.1.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，须具有建筑工程设计甲级及以上资质。</u></p> <p><u>2.1.2 项目负责人必须为本单位在职人员，具备国家一级注册建筑师执业资格。</u></p> <p><u>2.1.3 投标人需具备近三年（2018年06月至今）同类业绩（以建设行政主管部门备案的中标通知书或合同为依据）；</u></p> <p><u>2.1.4 项目管理机构各专业人员配备齐全，且均为本单位在职人员，须提供单位社保缴纳证明材料；</u></p> <p><u>2.1.5 投标人近三年具有良好的财务状况（须提供上年度经第三方审计的财务报告）；</u></p> <p><u>2.1.6 本次招标不接受联合体投标。</u></p>
10	2.2	资格审查方式	资格后审
11	3.1	答疑会议	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开 召开时间：_____ 召开地点：_____
12	3.2	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织 踏勘时间：_____ 踏勘集中地点：_____
13	11.1	设计费计价标准	参照国家有关规定（《2002 国家勘察设计收费标准》），自主报价。

14	12	报价采用的币种	人民币
15	13.1	投标有效期	从投标截止之日起： <u>90</u> 日历天
16	14.1	投标保证金额	<p>投标保证金的要求：</p> <p>投标保证金的金额：贰万元整（¥：20000.00 元）</p> <p>投标保证金的有效期：应在投标有效期截止日后 90 天内有效。</p> <p>投标保证金的形式：银行汇票或电汇(非现金形式)</p> <p>投标保证金帐户内容及递交须知：</p> <p>账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司</p> <p>开 户 行：陇西农商银行双创园分理处</p> <p>账 号：180180122000000180</p> <p>行 号：314829300397</p> <p>联系电话：0932- 6960882</p> <p>投标保证金到账截止时间：2021 年 07 月 09 日 09 时 00 分之前（北京时间）</p> <p>递交须知：</p> <p>（一）投标保证金提交方式为银行电汇。</p> <p>（二）投标人必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且投标保证金单位名称必须与投标人登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。</p> <p>（三）投标人在办理投标保证金电汇手续时，在银行电汇单附言栏内只填写本笔投标保证金对应的投标目标段（包）的登记号，登记号可登陆交易系统自行查询，登记号格式为：8 位数字报名登记号。</p>

			<p>(例如: 00000181, 中间不留空格)。</p> <p>(四) 因登记号不填或错填导致投标无效的责任由投标人自行承担。</p> <p>(五) 办理保证金业务不熟的, 请在开标前及时致电 0932-6960882 咨询, 采取补救措施。</p> <p>投标保证金电子保函投标须知:</p> <p>(一) 投标人需自行登录系统, 在“查看保函”业务栏目完成保函在线申请, 与相关金融机构进行投标保证金电子保函业务, 电子保函在保证金缴纳截止时间前投保成功的视为有效。</p> <p>(二) 《投标保证金电子保函使用手册》下载地址: “陇西县公共资源交易平台——下载中心——操作手册”。</p> <p>(三) 办理保证金业务不熟的, 请在开标前及时致电 0932-6960882 咨询, 采取补救措施。</p>
17	15.1	投标人的 备选方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
18	16.1	投标文件份数	正本: <u>1 份</u> , 副本: <u>2 份</u>
19	16.2	封套上写明	招标人地址: 甘肃省定西市渭源县清源镇首阳路116号财政局 2 楼 209 室 招标人名称: 定西水投泽源置业有限公司 招标项目名称(标段): 渭源县会川官堡人家房地产开发项目(设计) 在 <u>2021 年 07 月 09 日 10 时 00 分</u> 前不得开启

20	18	投标文件提交 截止时间及地点	<input checked="" type="checkbox"/> 现场递交 地点： 陇西县公共资源交易平台第二开标厅（维佳国际广场 2 号楼四楼）
21	20.1	开 标	开标时间：同投标截止时间 开标地点： 陇西县公共资源交易平台第二开标厅（维佳国际广场 2 号楼四楼）
22	25.2	评标方法及标准	综合评估法，详见第六章“评标标准和办法”。
23		设计方案是否要求陈述	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求陈述。 <input type="checkbox"/> 要求陈述。投标人陈述时间：____分钟； 评标委员会成员提问时间：____分钟； 总计：____分钟。
24	30.2	对未中标人是否给予补偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不给予补偿。 <input type="checkbox"/> 给予补偿。对达到招标文件要求的未中标方案，即通过初步评审的投标方案。第二名给予人民币____，第三名给予人民币____
25		说 明	本招标文件中所涉及的企业营业执照、资质证书等相关证件，如无法提供原件的，投标人须提供含有二维码标识的复印件（加盖投标人公章），扫描二维码核实真伪，若扫描的二维码与复印件相一致，则该复印件视同于原件。
26		其 他	招标人设最高投标限价，最高投标限价为人民币大写：壹佰叁拾万元整（¥：1300000.00 元）。

二、投标须知

本项目设计招标依据为《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、国家发展改革委员会等八部委《工程建设项目勘察设计招标投标办法》、（原）国家计委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》、建设部《建筑工程设计招标投标管理办法》和《甘肃省招标投标条例》等有关法律法规及规定。

（一） 总则

1、项目概况及招标范围

1.1 项目概况

本次设计招标项目的位置、周边环境、地质与地貌、气候与水文条件、道路交通、电力、电信、上下水、热力、天然气等市政基础设施条件以及拟建项目性质、内容、建设规模、投资额项目批准单位及资金来源等内容，详见本招标文件第四章“设计条件与技术要求”。

1.2 招标范围

本次设计招标的范围见“投标须知前附表”第7项。

2、资格合格的投标人

投标人应符合下列全部条件：

2.1 在中华人民共和国境内登记注册的、具有法人资格的有能力提供招标项目设计及其服务且具有“投标须知前附表”第9项要求的设计资格及类似项目的设计业绩的设计企业。

2.2 资格审查方式见本“投标须知前附表”第10项。

2.3 投标人在提交的投标文件中须包括资格后审资料。只有最终通过资格审查的投标人才有可能成为本项目的中标人。

3、投标预备会议及现场踏勘

3.1 招标人将按照本“投标须知前附表”第11项规定的时间、地点组织投标预备会议。会议的目的是澄清疑问，解答投标人提出的与本次招标有关的问题。投标人应派代表准时参加。会议提出并解答的问题，招标人应以书面的形式提供给所有投标人，并做为招标文件组成的一部分。

3.2 招标人将按本“投标须知前附表”第12项所述时间，组织投标人对项目现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

3.3 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

3.4 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

(二) 招标文件说明

4、招标文件的组成

4.1 本招标文件包括以下内容：

第一章 招标公告

第二章 投标须知

第三章 合同条件及格式

第四章 设计条件及技术要求

第五章 投标文件及格式

第六章 评标标准和方法

4.2 除 4.1 内容外，招标人在投标截止时间 15 天前，以书面形式发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

4.3 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应及时向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件的要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

5、招标文件的澄清

5.1 投标人若对招标文件有任何疑问，应按照本“投标须知前附表”第 19 项规定的截止时间前 10 日以书面形式向招标人提出澄清要求。无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于投标截止时间 15 日前以书面形式予以澄清，同时将书面澄清文件向所有投标人发送。投标人在收到该澄清文件后 3 日内，以书面形式给予确认，该澄清作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

6、招标文件的修改

6.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

6.2 招标文件的修改将以书面形式发送给所有投标人，投标人应于收到该修改文件后 3 日内，以书面形式给予确认。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

6.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

6.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

(三) 投标文件的编写

7、投标语言

投标文件、投标交换的文件和往来信件应以中文书写。

8、计量单位

除工程规范中另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均应使用中华人民共和国法定计量单位。

9、投标文件的组成

9.1 投标文件由商务部分、技术部分和资格证明文件三部分组成。

9.2 商务部分主要包括下列内容：

9.2.1 投标函；

9.2.2 法定代表人身份证明书；

9.2.3 法定代表人授权委托书；

9.2.4 投标保证金银行保函；

9.2.5 投标人相关资料。

(1) 投标人基本情况表（可加部分说明）；

(2) 完成类似项目（如有）；

(3) 正在进行设计的项目一览表；

(4) 拟担任本项目设计人员汇总表

(5) 拟担任主要设计人员简历表

9.2.6 服务承诺书。

9.3 技术部分主要包括下列内容：

（详见第四章“设计条件及技术要求”部分）

9.4 资格证明文件

10、投标文件格式

10.1 投标文件包括本须知第 9 条中的全部内容。投标人提交的投标文件应当使用招标文件第五章“投标文件及格式”所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

11、投标报价

11.1 本工程的投标报价采用本须知“投标须知前附表”第 13 项所规定的方式进行报价。

(1) 报价标准及依据

设计收费报价，应当符合国务院价格主管主管部门制定的工程设计收费标准。

(2) 报价内容

投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，其中包括招标范围规定的设计方

案等所有内容及其配套技术服务的所有费用。(投标报价应采用投标函及其附表规定的格式)。

11.2 投标人的投标报价，应是完成招标文件中的要求和合同条款上所列招标范围的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。除非招标人对招标文件予以修改，投标人应按本招标文件及招标人提供的技术资料进行报价。任何有选择的报价将不予接受。

11.3 投标人应先到项目所在地踏勘，以充分了解项目位置、地质地貌、气候与水文条件、交通状况、电力、上水、下水、热力和天然气等市政基础设施及任何其他足以影响其提交设计方案的可实现性和承包价的情况。任何因投标人忽视或误解项目基本情况，而使招标人在项目实施过程中蒙受的损失，将由投标人按一定比例对招标人进行赔偿。

12、投标货币

12.1 本工程投标报价采用的币种为见本“投标须知前附表”第14项。

13、投标有效期

13.1 投标有效期见本“投标须知前附表”第15项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

13.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

14、投标保证金

14.1 投标人应提交“投标人须知前附表”规定数额的投标保证金，并作为其投标的一部分。

14.2 投标保证金是为了保护招标人免遭因投标人的行为而蒙受损失。招标人在因投标人的行为受到损害时可根据本须知的规定没收投标人的投标保证金。

14.3 投标人应按要求提交投标保证金，投标保证金金额人民币贰万元整（¥20000.00元）。

14.4 对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

14.5 未中标的投标人的投标保证金及银行同期存款利息，最迟将在招标人与中标人签订合同后五日内一次性退还。

14.6 中标人的投标保证金及银行同期存款利息，最迟将在招标人与中标人签订合同后五日内一次性退还。

14.7 如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

- (1) 投标人在投标有效期满前撤回投标；
- (2) 中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件；
- (3) 不按照招标文件要求提交履约保证金的。

15、投标文件的份数和签署

15.1 投标人应按投标须知前附表第 16 项规定的份数要求提交投标文件。

15.2 投标文件封面、投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其授权代表签字或盖章。由授权代表签字或盖章的在投标文件中须同时提交法定代表人签署的授权委托书。投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则法定代表人签署的授权委托书无效。

15.3 投标人如对投标文件有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由法定代表人或其授权代表签字或盖章。

（四） 投标文件的提交

16、投标文件的装订、密封和标记

16.1 投标文件应密封包装，并加贴封条，在封套的封口处加盖“密封”章。

16.2 密封袋上注明下列识别标记：

- (1) 招标人地址：[甘肃省定西市渭源县清源镇首阳路 116 号财政局 2 楼 209 室](#)；
- (2) 招标人名称：[定西水投泽源置业有限公司](#)；
- (3) 招标项目名称（标段）：[渭源县会川官堡人家房地产开发项目（设计）](#)；
- (4) 在 [2021 年 07 月 09 日 10 时 00 分](#)前不得开启。

17、投标文件的提交

17.1 投标人应按本“投标须知前附表”第 18 项所规定的地点，于截止时间前提交投标文件。

17.2 投标文件的截止时间见本“投标须知前附表”第 18 项规定，招标人在投标截止时间以后收到的投标文件，将被拒绝并退回给投标人。

17.3 招标人可按本须知第 6 条规定以修改补充通知的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

17.4 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 个的，招标人将依法重新组织招标。

18、投标文件的补充、修改与撤回

18.1 投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

18.2 投标人对投标文件的补充、修改，应按本“投标须知前附表”第 16 条有关规定密封、标记和提交，并在内外层投标文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

18.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

18.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

(五) 开 标

19、开标

19.1 招标人按本“投标须知前附表”第 20 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。

投标人法定代表人或其授权的委托代理人不参加开标会议的，视为自动放弃本次投标。

19.2 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

投标文件有下列情况之一的投标，招标人不予接受：

（一）逾期送达的或未送达指定地点的；

（二）未按招标文件要求密封的；

（三）投标人法定代表人或者授权的委托代理人未参加开标会议的或者授权的委托代理人不能出示授权委托书和身份证的。

19.3 开标程序：

19.3.1 开标由招标人或委托招标代理机构主持；

19.3.2 招标人、投标人检查投标文件的密封情况并签字确认；

19.3.3 经确认无误后，由有关工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格、设计周期、是否提交了投标保证金和投标文件的其他主要内容。

19.4 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都应当众予以拆封、宣读。

19.5 招标人对开标过程进行记录，并存档备查。

(六) 评 标

20、评标委员会与评标

20.1 招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人和有关技术、经济专家组成，成员人数为 5 人以上单数，其中技术、经济专家人数不少于评标专家总人数的 2/3。本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。

20.2 评标委员会负责对投标文件进行审查、质疑、评估和比较。

21、评标的内容与程序

21.1 评标的内容包括对技术部分和商务部分的评审和比较。

21.2 评标程序如下：

组建评标委员会 ——> 初步评审 ——> 详细评标 ——> 完成评标报告。

评标委员会在完成对每份投标文件评议审核比较后，评标委员会成员各自择优推荐 3 名中标候选人，并排序。将投标人得票汇总后，按照投标人得票多少，由高向低排序，推荐第一名

为中标候选人。

22、投标及投标文件的有效性

22.1 评标过程中，投标文件有下列情况之一的，评标委员会应当否决其投标：

22.1.1 投标人资格证明文件不合格；

22.1.2 未经投标单位盖章和单位负责人签字；

22.1.3 投标报价不符合国家颁布的勘察设计取费标准，或者低于成本，或者高于招标文件设定的最高投标限价；

22.1.4 未响应招标文件的实质性要求和条件；

22.1.5 未按招标文件要求提交投标担保或者提供的投标担保有瑕疵；

22.1.6 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；

22.1.7 投标文件附有招标人不能接受的条件。

22.2 投标人有下列情况之一的，评标委员会应当否决其投标：

22.2.1 与其他投标人相互串通报价，或者与招标人串通投标的；

22.2.2 以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标；

22.2.3 以他人名义投标，或者以其他方式弄虚作假；

22.2.4 以联合体形式投标，未提交共同投标协议；

22.2.5 提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。

23、对投标文件的审查和响应性的确定

23.1 评标委员会将组织审查投标文件是否完整，规定的勘察方案是否提交，要求的投标保证金是否已有效提供，文件是否恰当地签署。

23.2 评标委员会将确定每一投标人是否对招标文件的要求作出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的投标是指投标符合招标文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留是指影响到招标文件规定的服务范围、勘察质量和要求，或限制了招标人的权利和投标人的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到提交实质性响应投标的投标人的公平竞争地位。

23.3 评标委员会判断投标文件的响应性仅基于投标文件本身而不靠外部证据。

23.4 评标委员会有权拒绝被确定为非实质性响应的投标，投标人不能通过修正或撤回不符合之处而使其投标成为实质性响应的投标。

24、投标文件的陈述与澄清

24.1 如评标委员会对投标文件有疑问，可以向投标人发出书面质疑函。投标人应对质疑函中的问题进行逐一书面解答，并由投标人授权代表签字，按照评标委员会要求的时间提交。如投标人不提交对质疑函的书面解答或其书面解答不为评标委员会接受，其投标有可能被拒绝。

25、投标文件的评估和比较

25.1 对所有实质性响应招标文件要求的投标文件，评标委员会将采用相同的程序 and 标准，遵循公平、公正、科学和择优的原则，按综合评估法进行评审，确定投标人的排名。

25.2 评标标准和方法详见本招标文件第六章“评标标准和方法”。

25.3 评标委员会依据本招标文件第六章“评标标准和方法”，对投标文件进行评审、比较并综合评议，向招标人提出书面评标报告，并推荐中标候选人。

25.4 招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人，依据国家和地方现行法规确定中标人。招标人也可以授权评标委员会依据现行法规直接确定中标人。

25.5 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人将依法重新招标。

26、评标过程的保密

26.1 开标后直至授予中标人合同为止，评标委员会成员和与评标工作有关的工作人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况

26.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

26.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

(七) 授予合同

27、招标人拒绝投标的权力

27.1 招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

28、中标通知书

28.1 中标人确定后，招标人将于 15 日内向有关管理部门提交招标情况的书面报告。

28.2 管理部门收到招标人的报告后，未提出疑异的，招标人可向中标人发出中标通知书。

29、合同的签订

29.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

29.2 中标人如因自身原因不按本投标须知第 29.1 款的规定与招标人订立合同，则招标人将废除授标，投标担保不予退还，给招标人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

29.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目的设计任务，不得将中标项目转让（转包）给他人。

(八) 其他

30、知识产权

30.1 投标人保证投标文件及资料均未侵犯他人的知识产权，否则必须承担由此引起的全部法律责任和经济责任。

30.2 招标人或者中标人采用其他未中标人投标文件中技术方案的，应当征得未中标人的书面同意，并支付合理的使用费。

第三章 合同条件及格式

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: _____

工 程 地 点: _____

合 同 编 号: _____

(由设计人编填)

设计 证书 等级: _____

发 包 人: _____

设 计 人: _____

签 订 日 期: _____

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：_____

设计人：_____

发包人委托设计人承担 项目工程设计（依据可研提供的基本情况进行方案设计、初步设计、施工图设计及必要的设计服务等），经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	费率%	估算设计费(元)
		层数	建筑面积(m ²)	方案	初步设计	施工图			
说明	_____								

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜

第五条 设计的费用以人民币结算，本合同设计收费为人民币_____万元。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)

说明：1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2、本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.3 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.5 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

6.3 设计方案应得到业主认可。

6.4 设计过程中设计人与业主紧密配合，业主对设计方案的合理修改意见设计人应予以采纳。

6.5 设计过程中业主要求设计人员一同前往外地考察，设计人应予以配合。设计人员的路费、住宿费由设计人承担；餐费及其它费用由业主负担。

6.6 如果由设计人设计施工图纸，设计人应明确项目负责人，项目负责人应全过程服务，平常每月至少到施工现场巡视一次，出现关键性技术问题时，应随叫随到。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并赔偿发包人由此造成的损失。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的初步设计的设计资料及设计文件的交付时间，经与业主协商确定新的交付时间，如果再不能按期完成，每延误一天，应减收该项目设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其它

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题，设计人应予支持。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调

解不成时，双方当事人同意由_____仲裁委员会仲裁。未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：

发包人名称：_____（盖章）

设计人名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

法定代表人：_____（签字）

授权代表：_____（签字）

授权代表：_____（签字）

住 所：_____

住 所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

银行帐号：_____

附件 1:

保函编号: _____

履约保函

致: _____ (业主名称)

本保函作为贵方与 _____ (以下简称“承包商”) 于 ____年__月__日就 _____项目签订的合同 (编号: _____, 以下简称“合同”) 的履约保函。

_____ (以下简称我方) 无条件地、不可撤销地具结保证无追索地向贵方以人民币支付总额不超过 (¥____元) 的款项, 即相当于合同价格的__%, 并以此约定如下:

1. 只要贵方确定承包商未能忠实的履行所有合同文件的规定及双方此后一致同意的修改、补充和变动, 包括更换和/或修补贵方认为有缺陷的货物、承包商单方终止合同时 (以下简称“违约”), 无论承包商有任何反对, 我方在收到贵方提交的索赔通知、本保函原件、因承包商违约而造成贵方损失情况的证明材料、人民法院或仲裁机构出具的关于承包商应承担赔偿责任的生效法律文书、人民法院出具的承包商因无可供执行财产而终结执行的执行裁定书后十五个工作日内, 将根据书面通知要求的索赔金额及付款方式向贵方支付款项。

2. 本保函项下的任何支付应为免税和净值。对于现有或将来的税收、关税、收费、费用扣减或预提税款, 不论这些款项是何种性质和由谁征收, 都不应从本保函项下的支付中扣除。

3. 本保函的条款构成我方无条件的、不可撤销的直接责任。对即将履行的合同条款的任何变更、贵方在时间上的宽限、或由贵方采取的如果没有本款可能免除我方责任的任何其他行为, 或合同无效, 均不能解除或免除我方在本保函项下的责任, 我方的担保责任亦不会因此而改变 (包括不加重)。

4. 担保期限: 本保函直至全部工程竣工验收合格、竣工资料及工程移交、承包商获得全部工程移交证书后六十 (60) 天内一直有效。尽管前述, 本保函有效期最迟不超过__年__月__日。

5. 本保函的受益人为业主。

保 证 人 (盖单位章): _____

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____ 传真: _____

日 期: _____年__月__日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

备注: 经过招标人事先的书面同意, 投标人可采用招标人认可的保函格式, 但相关内容不得违背本保函格式约定的全部实质性内容。

附件 2 :

预付款保函

保函编号: _____

致: _____ (以下简称“受益人”):

鉴于(以下简称“被担保人”)已与受益人签订了编号为_____的_____

_____合同(以下简称“合同”),合同金额为(大写)人民币_____

_____元(¥_____)。我方作为保证人接受被担保人的委托,在
此向受益人提供不可撤销的预付款支付保证:

一、本保函担保金额为(大写)人民币_____ (¥_____)。

二、受益人可一次或多次向我方提出付款要求,但总额不得超过本保函的担保金额。

三、在本保函的有效期内,我方将在收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知、本保函原件、因被担保人违反预付款使用与退还约定而造成受益人损失情况的证明材料、人民法院或仲裁机构出具的关于被担保人应承担赔偿责任的生效法律文书、人民法院出具的被担保人因无可供执行财产而终结执行的执行裁定书后十五个工作日内,不争辩、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款,直至本保函的担保金额。

四、受益人的书面索赔材料必须在本保函的有效期内送达我方。

五、本保函自被担保人收到合同预付款之日起生效,至以下任何一项情况发生时终止:

- 1、合同约定事项全部履行完毕并获受益人接纳;
- 2、我方向受益人支付索赔款已达本保函的担保金额,我方的保证责任免除;
- 3、本保函有效期至____年____月____日下午五时届满。

以上三者中以较早发生者为准。本保函到期后保函正本应退还我方,无论保函正本退还我方与否,本保函到期即自动失效。

六、我方出具本保函后,受益人与被担保人对合同进行的任何修订,或受益人对合同有关事项的任何忍让皆不会影响(包括不加重)我方于本保函担保项下的责任。

七、本保函对保证人有不可撤销的约束力,保证人自愿作出上述承诺,并清楚了解本保函

法律含义。

八、本保函项下的权利不得转让或出让。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、本保函以中文文本书写，涂改无效。

担保人（盖单位章）： _____

法定代表人或委托代理人（签字）： _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____ 传真： _____

日期： _____年____月____日

备注：经过招标人事先的书面同意，投标人可采用招标人认可的保函格式，但相关内容不得违背本保函格式约定的全部实质性内容。

附件 3 :

业 主 支 付 保 函

编号: _____

致受益人_____:

因_____ (下称“被保证人”)与你方签订了编号为_____的_____
_____合同 (合同名称),我方愿就被保证人按照上述合同约定承担工程款支付义务向
你方提供如下保证:

一、本保函项下我方承担的保证责任最高限额为(币种、金额、大写)_____
____。(下称“保证金额”)

二、本保函的有效期为以下第1种:

1. 本保函有效期至_____年____月____日止。
2. /。

三、在本保函的有效期内,我方将在收到你方提交的本保函原件及符合下列全部条件的索赔
通知后 15个工作日内,以上述保证金额为限支付你方索赔金额:

(一) 索赔通知必须以书面形式提出,列明索赔金额,并由你方法定代表人(负责人)或授
权代理人签字并加盖公章;

(二) 索赔通知必须同时附有:

1. 一项书面声明,声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方;
2. 证明被保证人违反上述合同约定的义务而未向你方付款以及未付款项金额的证据;
3. 人民法院或仲裁机构出具的关于被保证人应承担赔偿责任的生效法律文书及人民法院出
具的被保证人因无可供执行财产而终结执行的执行裁定书。

(三) 索赔通知必须在本保函有效期内到达以下地址: _____

_____。

四、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方
索赔通知要求分次支付而相应递减。

五、本保函项下的权利不得转让,不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其
项下任何权利,我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

六、因本保函发生争议协商解决不成,按以下第(一)种方式解决:

(一) 向我方所在地的人民法院起诉。

(二) 提交___/___仲裁委员会(仲裁地点为___/___),按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

七、本保函有效期届满或提前终止,受益人应立即将本保函原件退还我方;受益人未履行上述义务,本保函仍在有效期届满或提前终止之日失效。

八、本保函适用中华人民共和国法律。

九、其他条款:

1. 本保函有效期届满或提前终止,本保函自动失效,我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭,此后提出的任何索赔均为无效索赔,我方无义务作出任何赔付。

2. 所有索赔通知必须在我方营业时间内到达本保函规定的地址否则视为在下一个营业日到达。

十、本保函自我方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章,且被保证人将与本保函担保金额等额的保证金即人民币(大写)_____缴存至我方指定的保证金专户并办妥相应的质押手续,且你方收到我方关于前述保证金全部到位的书面通知之日起生效。

保证人(盖章): _____

负责人或授权代理人(签字): _____

签发日期_____年___月___日

附件 4:

质量保修保函

保函编号: _____

致: _____ (下称“受益人”)

鉴于 _____ (下称“被保证人”) 已/拟与受益人签订编号为 _____ 的 _____ 合同(下称“主合同”)。

我方在此接受被保证人的委托, 向受益人提供质量保修保函:

一、本保函担保金额为人民币 _____ (大写) ¥ _____ (小写)。

二、本保函有效期自本保函开立之日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

三、在本保函有效期内, 被保证人未能在主合同约定的缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修, 我方保证收到受益人的书面索赔通知、本保函原件、因被保证人违反质量保修义务给受益人造成损失情况的证明、人民法院或仲裁机构出具的被保证人应承担赔偿责任的生效法律文书和人民法院出具的被保证人因无可供执行财产而终结执行的执行裁定书后 30 个工作日内向受益人支付索赔款, 直至本保函的担保金额。

四、本保函项下的权利不得转让及设定担保。

五、本保函有效期届满, 或我方向受益人支付的索赔款已达本保函的担保金额, 我方在本保函项下的责任解除。

六、本保函适用中华人民共和国法律, 如有争议, 诉讼管辖法院为我方所在地人民法院。

保 证 人 (盖章): _____

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章): _____

单位地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

备注: 经过招标人事先的书面同意, 投标人可采用招标人认可的保函格式, 但相关内容不得违背本保函格式约定的全部实质性内容。

第四章 设计条件及技术要求

(设计任务书)

一、概述

(一) 拟建项目规模及内容

(二) 拟建项目总平面详细规划概况

1、自然地理条件:

2、拟建项目总平面规划简介:

3、拟建项目总平面规划主要技术经济指标:

①用地面积: _____

②建筑总面积: _____

③建筑密度: _____

④容积率: _____

⑤绿化率: _____

(三) 设计依据

(四) 设计原则

二、建设项目设计任务书

(一) 设计基本要求、功能、使用面积

(二) 投资控制

应按现行的国家有关规范、规程、国家节能要求、设计标准和技术要求，正确选择结构形式和建筑材料，建设造价控制在_____元/ m²以内。

三、成果要求

(一)、本项目设计应达到建筑方案设计深度要求;

(二)、设计文件包括:

1. 设计说明书;
2. 总平面规划方案设计;
3. 主要技术经济指标;
4. 建筑结构方案介绍;
5. 交通组织设计;
6. 环境景观设计;
7. 各单体建筑平面、立面、剖面;
8. 建筑节能设计;
9. 工程投资估算;
10. 日照分析图;
11. 其他需要说明的事项;
12. 效果图: 设计方案效果图(提供1份), 包括以下内容:
 - (1) 总平面图;
 - (2) 鸟瞰图(拟建项目综合效果图或鸟瞰图, 以及各主要立面效果图);
 - (3) 透视渲染图;
 - (4) 沿街立面图
 - (5) 景观绿化总平图及重要节点图。
 - (6) 交通组织总平图。
 - (7) 竖向设计及典型剖面图。
 - (8) 其他: 投标人认为须补充的挂图 _____

(三)、投标文件的编制应遵循以下原则:

1、投标文件的内容和格式, 招标文件有明确规定的, 必须按照招标文件的内容和要求编制; 招标文件中格式没有要求的, 格式投标人可自拟, 但内容必须满足招标文件的要求。

2、投标文件(设计图纸展板挂图)统一采用 _____ 图幅的彩色效果图, 图面不允许标注投标单位的任何信息。

3、招标人补充说明: _____。

四、本招标项目招标人提供给投标人的其他资料

1. 可研或项目建议书批复；
2. 规划红线图、地形图；
3. 岩土工程勘察报告等。

以上资料由招标人另册提供。

第五章 投标文件及格式

一、 商务部分

(一)、投标函

致：_____(招标人名称)_____

根据贵方_____项目设计招标公告，招标编号为_____，我方针对该项目的投标报价为：人民币_____(大写)_____(¥_____元)。并正式授权的下述签字人_____代表投标人_____ (投标人名称)，提交招标文件要求的全套投标文件，

包括：

- 1、商务部分及技术部分投标文件；
- 2、我方已提交人民币_____(大写)_____(¥_____元)作为投标担保。
- 3、其他资料。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

- 1、我方已详细审核并确认全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。
- 2、一旦我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作，保证在未征得招标人同意的前提下不变更主要设计人员，保证按投标函中承诺的设计周期（工期）_____日历天内完成设计并提供相应的设计服务。

3、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

4、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

5、其他补充说明：_____（补充说明事项）_____

与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

投标人：_____（全称、盖章）_____

法定代表人或授权委托代理人：_____（签字或盖章）_____

日期：_____年____月____日

投标函附表

项目名称	_____	招标编号	_____
投标人名称	_____		
投标报价	投标报价：_____（大写）_____人民币 _____（小写）_____元人民币 其中： 方案设计（含优化）_____（小写）_____元 初步设计_____（小写）_____元 施工图设计_____（小写）_____元		
设计周期	设计周期：_____日历天 其中： 方案设计优化_____日历天 初步设计 _____日历天 施工图设计 _____日历天		
备注	工程设计：包括方案设计、初步设计、施工图设计及必要的设计服务等		

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

投标人：_____（单位全称、盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（盖章或签字）

日期：_____年____月____日

(二)、法定代表人身份证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

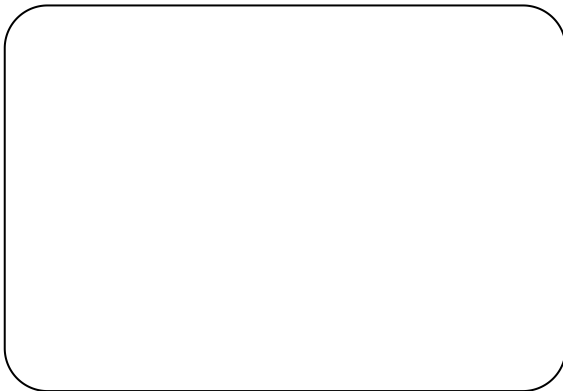
系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

法定代表人身份证复印件：



(三)、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）

系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。

代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）设计投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

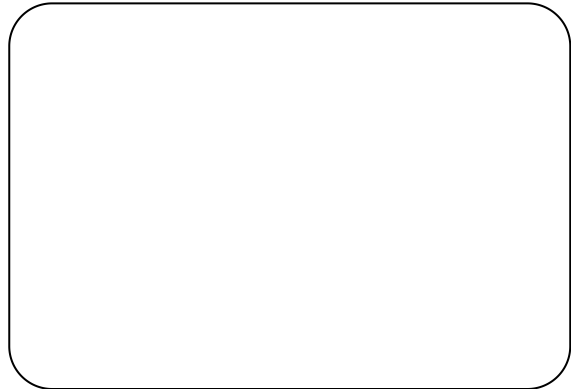
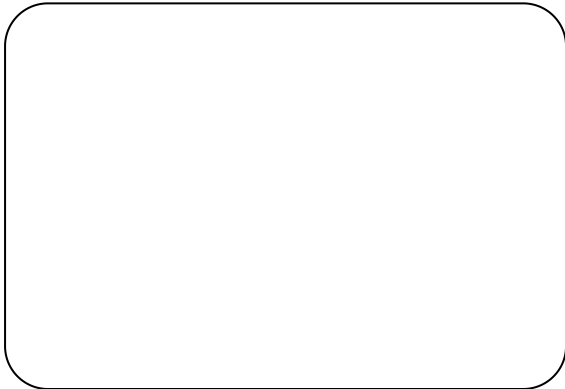
法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年___月___日

委托代理人身份证复印件：



(四)、投标保证金银行保函

保函编号：_____

_____ (招标人名称)：

鉴于_____ (投标人名称) (以下称“投标人”) 于____年__月__日参加_____ (项目名称) _____标段施工的投标，_____

_____(担保人名称，以下简称“我方”) 无条件地、不可撤销地保证：若投标人在投标有效期内撤销投标文件，中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交银行履约保函，或者发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，我方在7日内向你方无条件支付人民币(大写) _____。

本保函在投标有效期或经延长的投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在上述期限内送达我方。你方延长投标有效期的决定，应通知我方。尽管前述，本保函的有效日期最迟不超过____年__月__日。无论招标人是否退回正本，该保函到期后其项下的保证责任立即自动解除。

担 保 人 (盖单位章)：_____

银行负责人或其委托代理人 (签字或盖章)：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

日 期：____年__月__日

备注：经过招标人事先的书面同意，投标人可采用招标人认可的保函格式，但相关内容不得违背本保函格式约定的全部实质性内容。

(五)、联合体协议书 (如有)

_____ (所有成员单位名称) 自愿组成
_____ (联合体名称) 联合体, 共同参加 _____
_ (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____ (某成员单位名称) 为 _____ (联合体名称)
牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同 实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连 带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: _____

_____。5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 _____ 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: _____ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

成员一名称: _____ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____年____月____日

(六)、有关资料

附件一 投标人基本情况表

附件二 近__年（ ____-____ ）类似项目的设计业绩

附件三 正在进行设计的类似项目一览表

附件四 拟担任本项目设计人员汇总表

附件五：拟担任主要设计人员简历表

附件一 投标人基本情况表

投标人全称	_____		
主要业务范围	_____		
法定代表人姓名	_____	职 务	___
投标人地址	_____	邮政编码	___
电 话	_____	传 真	___
成 立 日 期	_____	现 有 职 工 人 数	___
资 质 等 级 证 书	等 级：_____证书号：_____		
质量管理体系证书	等 级：_____证书号：_____		
<p>设计单位组织机构简介： _____</p> <p>（部室划分、各部室人数、中高级职称、建筑师、结构师等人员数） 组织机构框图附后</p> <p>技术人员总数：_____人 建筑师：_____人 一级注册结构工程师：_____人 其他注册人员</p>			

注：投标人需随此表附上营业执照、资质等级证书、质量管理体系证书等文件的复印件或扫描件。

投标人：_____（单位全称）（盖章）
 法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）
 日 期：_____年____月____日

附件二： 近__年(____ — ____年)类似项目的设计业绩

建设单位 (业主)			
工程名称			
建设规模 (建筑面积/建设长度、深度)			
完成日期 (年/月/日)			
主要设计人员情况			
...			

投标人： _____ (单位全称) (盖章)

法定代表人或授权委托人： _____ (签字或盖章)

日期： _____年____月____日

注：1、投标人应随此表附上相关的业绩证明（如中标通知书、合同、顾客意见反馈表的复印件或扫描件）

2、如有多个类似项目，可按此表格扩展。

附件三： 正在进行设计的类似项目一览表

建设单位 (业主)			
工程名称			
建设规模 (建筑面积/ 建设长度/ 深度)			
主要设计人员情况			
投入高/中级职称技术人员(人)			
工作周期 (年/月/日 至 年/月/日)			
...			

投标人： _____ (单位全称) (盖章) _____

法定代表人或授权委托人： _____ (签字或盖章) _____

日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

注： 1、投标人应随此表附上相关的业绩证明（如中标通知书、合同、顾客意见反馈表等的复印件或扫描件）

2、如有多个正在进行设计项目，可按此表格扩展。

附件四：

拟担任本项目设计人员汇总表

岗位名称	姓名	身份证 号码	执业资 格/职称	现任 职务	从事设计年限、经 验和在该项目中担 任的职务	是否驻 施工现 场	备注
设计项目负责人 (高级建筑师) (必须填写)							
建筑专业负责人 (必须填写)							
建筑设计							
结构专业负责人 (必须填写)							
结构设计							
电气设备负责人 (必须填写)							
电气设备设计							
给排水专业负责人 (必须填写)							
给排水设计							
暖通专业负责人 (必须填写)							
暖通设计							
造价负责人 (必须填写)							
造价编制							
.....							

投标人： _____ (单位全称) (盖章)

法定代表人或授权委托人： _____ (签字或盖章)

日 期： _____年_____月_____日

注：1. 如以联合体形式投标的，设计项目负责人必须是联合体牵头人派出的，其他人员所属单位，但应在备注栏中加以说明。

2. 上述人员须为投标人本单位正式在岗职工，除设计项目负责人可兼任建筑设计专业负责人外，其余人员须一人一岗制，不得兼任。）

3. 联合体投标的，本表的备注栏中填写派出单位名称。

附件五： 拟担任主要设计人员简历表

姓 名	—	性 别	—	出生日期	—年—月—日
毕业院校专业	—			毕业时间	—年—月—日
从事本专业时间	—		为申请人 服务时间		—
职 称	—		高级建筑师 任职时间		—
在本项目拟任职务			—		
主 要 经 历					
时间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中担任职务	

投标人： _____（单位全称）（盖章）

法定代表人或授权委托人： _____（签字或盖章）

日 期： _____年_____月_____日

注：1. 须随同本简历表附上：资格审查合格条件要求的，主要设计人员的执业资格（职称）证书复印件，包括设计项目负责人的执业资格（职称）证书和身份证复印件、以及其他主要设计人员（“其他主要设计人员”是指各专业设计负责人，如建筑、结构、电气设备、给排水、暖通、造价等专业负责人）。上述所有复印件均须加盖投标人单位公章（联合体投标的，由其派出单位或牵头人盖章）。

2. 投标人拟担任设计项目负责人和其他主要人员必须是本单位正式在岗职工。所谓本单位正式在岗职工，是指具有社保缴费证明【必须附上社保管理部门出具的缴交社保费（在投标截止期之前的三个月内出具的且自出具当日之前缴费时间连续三个月以上的）的证明书，若投标人为高等院校所属勘察设计单位，其社保由上级院校缴交的，须提交上级院校证明原件；若投标人单位为无法出具社保证明的事业编制的，则应提交由该事业单位主管部门近一年内（自投标截

止日期前一年内)出具的证明复印件加盖投标人单位公章(说明原因,提供相关主管部门名称、联系人及联系固定办公电话),并提交原件核查】。

3. 设计项目负责人必须满足招标公告要求, 申请人所报的设计项目负责人人选, 在投标资格申请、投标和项目的实施中均应保持一致, 除非招标文件另有规定。

4. 所有复印件均须加盖投标人单位公章, 联合体投标的, 由牵头单位盖章。

5. 境外投标人应提供相应资料的中文译本。

(七)、服务承诺

(八)、其它资料

投标人认为对其中标有利的其它书面证明材料

二、 技术部分

（格式投标人自拟，内容须满足招标文件的规定）

三、 资格证明文件

资格证明文件：

1. 投标人法人营业执照副本；
2. 投标人资质证书；
3. 项目负责人执业证书及职称证书；
4. 拟投入项目主要设计人员执业证书及职称证书；
5. _____年____月____日以来类似工程业绩合同(以建设行政主管部门备案的中标通知书和设计合同原件为依据)；

投标文件内的资格证明文件（复印件或扫描件）须加盖投标人公章，原件须带至开标现场交由评标委员会核对，否则，复印件无效。本招标文件中所涉及的企业营业执照、资质证书等相关证件，如无法提供原件的，投标人须提供含有二维码标识的复印件（加盖投标人公章），扫描二维码核实真伪，若扫描的二维码与复印件相一致，则该复印件视同于原件。

第六章 评标标准和方法

设计评标采用综合评估法。首先对投标文件进行初步评审，初步评审合格的投标文件，进入详细评审。

一、初步评审

评标过程中，投标人递交的投标文件有下列情况之一的，评标委员会应当否决其投标：

- 1、投标人资格证明文件不合格；
- 2、未经投标单位盖章和单位负责人签字；
- 3、投标报价不符合国家颁布的勘察设计取费标准，或者低于成本，或者高于招标文件设定的最高投标限价；
- 4、未响应招标文件的实质性要求和条件；
- 5、未按招标文件要求提交投标担保或者提供的投标担保有瑕疵；
- 6、投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；
- 7、投标文件附有招标人不能接受的条件。

投标人有下列情况之一的，评标委员会应当否决其投标：

- 1、与其他投标人或者与招标人串通投标；
- 2、以他人名义投标，或者以其他方式弄虚作假；
- 3、以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标；
- 4、以联合体形式投标，未提交共同投标协议；
- 5、提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。

二、详细评审

初审合格的投标文件进入详细评审。

详细评审内容：

- 1、使用功能：设计方案的布局、使用功能满足国家标准规范和招标文件要求的程度；
- 2、规划设计和城市空间环境：设计方案符合规划设计要求、建筑物室内外关系、空间环境满足招标文件要求的程度；
- 3、技术规范及标准规定应用准确性：设计图纸满足招标文件提出的技术条件和国家、行业、地方强制性标准规范要求的程度；
- 4、结构设计安全性和合理性：设计方案中的结构设计安全性和合理性满足招标文件和规范要

求的程度；

5、建筑造型和设计质量：设计图纸体现的创作理念、功能流线、空间组合、艺术造型、结构体系、技术创新，并兼顾抗震、消防、节能、生态等强制性规范标准等设计总体水平和质量情况；

6、建筑节能：设计方案所体现的建筑节能设计水平；

7、投资估算（工程造价）合理性：技术经济分析应含说明、指标及指标分析，有明细表、整体工程和主要分项工程拟投入的主要材料用量指标，有财务分析。根据设计方案经济分析评价合理程度；

8、社会效益和经济效益及环境效益：根据设计方案所体现的社会效益、经济效益和环境效益的程度；

9、运营成本：根据设计方案所提出的项目运行成本分析的科学性、合理性；

10、投标人近五年内承担过类似工程项目设计业绩及信誉；

11、投标人拟派出担任设计项目负责人、结构负责人及其他专业负责人的从业经历；

12、根据投标人所提出的保证设计质量、设计进度计划的措施的科学性、可行性及满足招标文件的程度；

13、投标人提出的设计人员在工程施工过程中配合工程实施所派出驻工地设计工程师的人员（职称、专业、数量）、服务内容、响应时间等。

评标委员会对以上内容进行比选、评价，确定符合招标文件要求的最优设计方案。

评标委员会在完成对每份投标文件评议审核比较后，评标委员会成员各自择优推荐前3名中标候选人并排序，将投标人每一名次得票汇总，推荐第一名得票最多的投标人为第一中标候选人，推荐第二名得票最多的投标人为第二中标候选人，推荐第三名得票最多的投标人为第三中标候选人。

若出现两个或者两个以上投标人得票相同且排名第一时，由评标委员会对排名第一的投标人再次进行排序。再次排序后排名第一的投标人为第一中标候选人。

确定第一中标候选人为中标人。