

---

# 漳县异地农民安置保障性住房 建设项目（B 区基坑 综合楼工程）

## 招 标 文 件

招标编号：GSSHGC-2021031-049



招标单位：定西水投清源置业有限公司

招标代理机构：甘肃昇晖项目管理咨询有限公司

2021 年 09 月

---

## 目 录

第一卷 .....	1
招标公告 .....	2
投标人须知 .....	7
投标人须知前附表 .....	8
投标人须知 .....	13
评标办法 .....	25
评标办法（综合评估法） .....	26
评 分 标 准 .....	31
合同条款及格式 .....	33
通用合同条款 .....	34
专用合同条款 .....	36
合同附件格式 .....	43
工程量清单 .....	47
第二卷 .....	125
图 纸 .....	126
技术标准和要求 .....	127
第三卷 .....	129
投标文件及格式 .....	130
一、 投标函及投标函附录 .....	133
(一) 投标函 .....	133
(二) 投标函附录 .....	134
八、 资格审查资料 .....	148
(一) 投标人基本情况表 .....	148
(二) 近年财务状况表 .....	149
(三) 近年完成的同类项目情况表 .....	150
(四) 正在施工的和新承接的项目情况表 .....	151
(五) 近年发生的诉讼及仲裁情况 .....	152
九、 原件的复印件 .....	153

---

---

---

# 第一卷

合同编号: GSSHGC-2021031-049

第一章

# 招标公告

---

# 漳县异地农民安置保障性住房建设项目

## (B 区基坑综合楼工程) 招标公告

### 1 、招标条件

本招标项目漳县异地农民安置保障性住房建设项目（B区基坑综合楼工程）已由漳县发展和改革局以漳发改审批〔2021〕22号文件批准建设，资金来源为企业自筹及申请银行贷款、地方政府配套资金等，招标人为定西水投清源置业有限公司，招标代理机构为甘肃昇晖项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：漳县异地农民安置保障性住房建设项目（B 区基坑综合楼工程）

2.2 建设地点：漳县武阳镇城关村

2.3 建设内容：该项目用地面积 93448.54 平方米(合:140.17 亩)。总建筑面积为 312740.28 平方米，其中地上部分建筑面积 247652.58 平方米，地下建筑面积 65087.70 平方米(含人防区域管道夹层 867.02 平方米)。B-1#楼、B-2#楼、B-3#楼、B-4#楼、B-5#、B-6#楼、B-7#楼、B-8#楼、B-9#楼、B-10#楼、B-11#楼、B-12#楼、B-13#楼、B-14#住宅楼。

本次招标内容为：1. 钢结构 4 层业务楼，建筑面积 3692.24 平方米（包含图纸中的全部内容）。

2. B 区基坑支护

3. B 区基坑土方开挖及运输

项目预算：3280 万元

2.4 标段划分：该项目共一个施工标段。

2.5 建设期限：开工日期 2021 年 10 月 25 日，竣工日期 2022 年 03

---

月 23 日，总工期 150 日历天。

2.6 质量要求：符合合格标准。

### 3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人必须具备独立法人资格，近 3 年财务状况良好，信誉良好。

投标单位须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工总承包贰级（含贰级）及以上资质和钢结构工程专业承包资质叁级及以上和安全生产许可证（副本）原件及复印件的法人或其他组织，近三年承担过同类工程施工业绩（附：建设行政主管部门备案的中标通知书合同原件）且无质量和安全事故业绩，并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。拟派出的注册建造师须具备相应房建贰级资质，且应无在建工程，否则按无效标书处理。

#### 第二标段：

投标人须具备房屋建筑工程监理乙级（含乙级）及以上，近三年（2018 年 9 月至今）承担过类似工程业绩，并在人员、实验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，有总监理工程师任命书。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标委托代理人必须为项目经理本人。

3.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

### 4. 资格审查方式

本次招标实行资格后审，资格后审的具体要求详见招标文件。资格后审不合格的投标文件将予以否决。

---

## 5. 招标文件的获取及相关事宜

获取招标文件时间：2021 年 9 月 25 日 0 时至 2021 年 9 月 29 日 23 时 59 分 59 秒。

未在陇西县公共资源交易平台注册的企业，报名前须到陇西县公共资源交易平台办理注册登记等相关手续。陇西县公共资源交易平台网站免费下载，必须网使用 CA 数字证书或者账户密码登录“电子服务系统”，明确所投标段，获取招标文件。

## 6. 投标文件的递交及相关事宜

投标文件递交的截止时间：2021 年 10 月 18 日 9 : 30 分

递交地点：陇西县公共资源交易平台第一开标厅（维佳国际广场 2 号楼四楼）。

逾期送达的、未送达指定地点的或不按招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

递交投标文件的同时，需递交法定代表人身份证明或其授权委托书，单独密封递交 U 盘形式的带投标单位电子签章的 PDF 格式投标文件一份。

开标时间、地点：同投标文件递交时间地点。

## 7. 发布公告的媒介

本招标公告在陇西县公共资源交易平台网站发布  
(<http://www.lxjypt.cn>)。

---

## 8. 联系方式:

招标人: 定西水投清源置业有限公司

地址: 甘肃省定西市漳县武阳镇滨河路

联系人: 杨凯

联系电话: 18009329137

招标代理机构: 甘肃昇晖项目管理咨询有限公司

地址: 陇西县巩昌镇渭洲路维佳国际广场2号楼2102室

联系人: 张磊、史瑞雄

联系电话: 19909321355、19909321357

甘肃昇晖项目管理咨询有限公司

2021年9月24日

# 投标人须知

## 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：定西水投泽源置业有限公司 地址：甘肃省定西市漳县武阳镇滨河路 联系人：杨凯 电话：18009329137
1.1.3	招标代理机构	名称：甘肃昇晖项目管理咨询有限公司 地址：陇西县巩昌镇渭洲路维佳国际广场 2 号楼 21F 室 联系人：张磊、史瑞雄 电话：19909321355、19909321357
1.1.4	项目名称	漳县异地农民安置保障性住房建设项目（B 区基坑综合楼工程）
1.1.5	建设地点	漳县武阳镇城关村
1.2.1	资金来源	企业自筹及申请银行贷款、地方政府配套资金等。
1.2.2	出资比例	/
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图范围以内全部土建和安装工程及以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	计划总工期：150 日历天。 计划开工日期：2021 年 10 月 25 日 计划竣工日期：2022 年 03 月 23 日
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p><b>资质要求：</b>投标单位须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工总承包贰级（含贰级）及以上资质和钢结构工程专业承包资质叁级及以上和安全生产许可证（副本）原件及复印件的法人或其他组织，近三年承担过同类工程施工业绩（附：建设行政主管部门备案的中标通知书合同原件）且无质量和安全事故业绩，并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。拟派出的注册建造师须具备相应房建贰级资质，且应无在建工程，否则按无效标书处理。</p> <p><b>财务要求：</b>财务状况良好。</p> <p><b>业绩要求：</b>近三年承担过同类工程施工业绩（附：建设行政主管部门备案的中标通知书合同原件）且无质量和安全事故业绩，并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p><b>信誉要求:</b> 信誉良好。</p> <p><b>项目负责人资格:</b> 拟派出的注册建造师须具备相应房建贰级资质, 且应无在建工程, 否则按无效标书处理。</p> <p><b>技术负责人资格:</b> 中级以上(含中级)技术职称。</p> <p><b>其他要求:</b> 投标人必须具有独立法人资格。投标单位主要负责人、项目负责人及专职安全生产管理人员, 应取得安全生产考核合格证书, 参与本标段工程建设的施工员、安全员、质检员、材料员、资料员应持有相关部门颁发的相应岗位资格证书; 其它特种作业人员应持有行政主管部门颁发的相应岗位资格证书; 财务会计人员应持有相应的执业资格证书。</p> <p>本次招标不接受联合体投标;</p> <p>本次招标实行资格后审, 资格后审的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将按废标处理。</p> <p>注: 投标人提供的所有证件有有效期的必须在有效期内。</p>
1. 4. 2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受, 应满足下列要求:
1. 9. 1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织, 踏勘时间: 踏勘集中地点:
1. 10. 1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开, 召开时间: 召开地点:
1. 10. 2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间十日前, 将书面文件两份(加盖单位公章) 提交至甘肃昇晖项目管理咨询有限公司。
1. 10. 3	招标人书面澄清的时间	投标截止 15 日前
1. 11	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许, 分包内容要求:
1. 12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2. 1	构成招标文件的其他材料	招标文件的澄清、补遗、通知等文件
2. 2. 1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	2021 年 10 月 08 日 9 时 30 分
2. 2. 2	投标截止时间	2021 年 10 月 18 日 9 时 30 分

条款号	条款名称	编列内容
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	收到澄清后 <u>24</u> 小时内（以发出时间为准）
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	收到修改后 <u>24</u> 小时内（以发出时间为准）
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标文件正本一份，副本叁份。提供投标文件电子版 1 份（投标文件电子版载体应为 U 盘）。
3.2.3	最高投标限价	开标前 <u>7</u> 天以招标控制价形式发出
3.3.1	投标有效期	自投标人提交投标文件截止之日起计算 <u>60</u> 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：伍万元整（¥：50000.00 元）      保证金缴纳账户信息：      户名：甘肃维佳电子招投标服务有限公司      开户行：陇西农村商业银行双创园分理处      保证金账号：180180122000000180      行号：314829300397</p> <p>投标保证金递交截止时间：递交投标文件截止之日前      递交须知：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、投标保证金以银行转账方式提交。</li> <li>2、投标人缴纳保证金的单位名称及公司帐号必须与投标人基本账户开户许可证载明的单位名称及公司帐号一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。联合体投标的由牵头人缴纳投标保证金。</li> <li>3.投标人办理投标保证金转账手续时，在银行转账单附言栏上必须且只填写投标保证金对应的投标登记号的 8 位数字登记号。在汇款单附言栏内不填或错填投标“登记号”，交易系统无法识别保证金所对应的项目标段（包）的，将导致开标现场无法核对，可能造成投标无效的后果责任自负；未按标段（包）逐笔递交保也将导致开标现场无法核对，造成投标无效的后果，责任自负。</li> <li>4、退还保证金时，由招标人（采购人）或者代理机构提供投标人（供货商）花名册（加盖公章）前往陇西县公共资源交易平台集中退还。</li> </ol> <p><b>投标保证金电子保函投标须知：</b></p> <p>投标人须自行登录系统，在“查看保函”业务栏目完成保函的在线申请，与相关金融机构进行投标保证金电子保函业务，电子保函在保证金缴纳截止时间前投保成功视为有效。</p> <p>《投标保证金电子保函使用手册》下载地址“陇西县公共资源交易平台--下载中心--操作手册”</p> <p>办理保证金业务不熟悉的，请在开标前及时致电</p>

条款号	条款名称	编列内容
		0932-6960882 咨询，采取补救措施。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	3年
3.5.3	近年完成的同类项目的年份要求	3年
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	3年
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字或盖章	投标文件正、副本除封面、封底、目录、分隔页外，逐页加盖投标人单位公章，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字。
3.7.4	投标文件副本份数	叁份
3.7.5	装订要求	不得采用活页装订，正本与副本应分别装订成册
4.1.2	封套上写明	<p><b>内层封套（信封）封面及投标文件封皮还应：</b></p> <p>a.注明“投标资料表”中指明的项目名称/投标邀请/招标标题、项目编号及包号，“投标人须知”中指明的递交地址，“投标资料表”中规定的开标日期和时间。</p> <p>b.注明供应商名称和地址、被授权人姓名、联系电话、邮编</p> <p>c.注明“在一年一月一日一点之前不得启封”的字样</p> <p>d.封口处须粘贴“密封”条并加盖公章。</p> <p>以便如果供应商投标被宣布为“迟到”投标时，能予以退回。</p> <p><b>所有外层封套封面还应：</b></p> <p>清楚标明递交至“投标人须知”中指明的地址；</p> <p>注明“投标资料表”中指明的项目名称/投标邀请/招标公告的标题、项目编号、包号，并注明“在一年一月一日一点之前不得启封”的字样。并根据供应商须知规定填入“投标资料表”中规定的开标日期和时间。封口处须粘贴密封条并加盖密封章。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	陇西县公共资源交易平台（维佳国际广场 2 号楼四楼第一开标厅）
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021年10月18日9:30</p> <p>开标地点：陇西县公共资源交易平台（维佳国际广场 2 号楼</p>

条款号	条款名称	编列内容
		四楼第一开标厅)
5.2	开标程序	<p>(1) 签到</p> <p>(2) 介绍参会领导</p> <p>(3) 密封情况检查: 监标人检查及投标人代表检查</p> <p>(4) 开标顺序: 递交投标文件的逆顺序唱标</p> <p>(5) 宣布会议结束</p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: 7人, 其中招标人代表2人, 专家5人, 在评标专家库随机抽取
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否, 推荐的中标候选人数: 3个
7.3.1	履约担保	<p>履约担保的形式: 现金或履约保函(投标人基本账户行出具)</p> <p>履约担保的金额: 签约合同价的5%</p>
7.4.1	签订合同的期限	自中标通知书发出之日起30日内
10	需要补充的其他内容	
10.1	原件	<input checked="" type="checkbox"/> 提交 <p>本次招标采用资格后审, 投标人在参加开标会议时, 需携带与资格审查相关资料复印件的原件, 由于未能提交证件原件或证件原件与投标文件中的复印件不一致造成否决投标的责任由投标人自行承担。</p> <p><b>投标人授权代表在开标现场提交授权委托书及本人身份证件原件; 投标保证金汇款票据复印件。</b></p> <input type="checkbox"/> 不提交
10.2	...	

---

## 投标人须知

### 1. 总则

#### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

#### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

#### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

#### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(6) 技术负责人资格：见投标人须知前附表；

(7) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

- 
- (3) 为本标段的监理人;
  - (4) 为本标段的代建人;
  - (5) 为本标段提供招标代理服务的;
  - (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;
  - (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的;
  - (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;
  - (9) 被责令停业的;
  - (10) 被暂停或取消投标资格的;
  - (11) 财产被接管或冻结的;
  - (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密, 违者应对由此造成后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外, 与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外, 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况, 供投标人在编制投标文件时参考, 招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会, 澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前, 以书面形式将提出的问题送达招标人, 以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后, 招标人在投标人须知前附表规定的时间内, 将对投标人所提问题的澄清, 以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

---

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

---

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 联合体协议书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 拟分包项目情况表；
- (9) 资格审查资料；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第3.1.1(3)目所指的联合体协议书。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

**3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会应当否决其投标。**

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

## 3.5 资格审查资料

---

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的同类项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.5项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

3.7.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标识

4.1.1 投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。且在文件封面上标明“正本”、“副本”、正本投标文件密封在一个封套内，所有副本在一个封套内，且在封套上标明“正本”“副本”字样，然后再将“正本”“副本”信封封装在同一个外层封套中并在外层封面注明“投标文件”字样。电子版密封，单独递交，并在密封信封上标明“电子版”字样。

---

4.1.2 投标文件的封套上除应清楚地标记“正本”或“副本”字样外，封套还应写明以下内容：

**内层封套（信封）封面及投标文件封皮还应：**

- a. 注明“投标资料表”中指明的项目名称/投标邀请/招标标题、项目编号及包号，“投标人须知”中指明的递交地址，“投标资料表”中规定的开标日期和时间。
- b. 注明供应商名称和地址、被授权人姓名、联系电话、邮编
- c. 注明“在一年一月一日一点之前不得启封”的字样
- d. 封口处须粘贴“密封”条并加盖公章。

以便如果供应商投标被宣布为“迟到”投标时，能予以退回。

**所有外层封套封面还应：**

清楚标明递交至“投标人须知”中指明的地址；

注明“投标资料表”中指明的项目名称/投标邀请/招标公告的标题、项目编号、包号，并注明“在一年一月一日一点之前不得启封”的字样，并根据供应商须知规定填入“投标资料表”中规定的开标日期和时间。封口处须粘贴密封条并加盖密封章。

文件副本必须采用正本的复印件加盖骑缝章。

注：所有的外层密封要求均不出现投标单位单位公章，采用密封章密封。

如没有按照要求递交投标文件，其投标将被视为无效投标。

**未按以上规定，代理公司将拒收投标文件。**

4.1.3 未按本章第4.1.1项或第4.1.2项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

## **4.2 投标文件的递交**

4.2.1 投标人应在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## **4.3 投标文件的修改与撤回**

4.3.1 在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.7.3项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## **5.开标**

### **5.1 开标时间和地点**

招标人在本章第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，

---

并公开所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

## 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；
- (5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；
- (6) 设有标底的，公布标底；
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (8) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (9) 开标结束。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果

---

通知未中标的投标人。

### 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标人须知前附表规定的时间内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比

---

较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

#### **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

### 附表一：开标记录表

\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 标段施工开标记录表

开标时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分

招标人代表: \_\_\_\_\_ 记录人: \_\_\_\_\_ 监标人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

---

## 附表二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_ (投标人名称)：

\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 标段施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前递交至\_\_\_\_\_ (详细地址) 或传真至 (传真号码)。采用传真方式的，应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_ (详细地址)。

评标工作组负责人：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

---

附表三：问题的澄清

**问题的澄清**

编号：

\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 标段施工招标的评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 评标办法

## (综合评估法)

**评标办法（综合评估法）**  
**评标办法前附表**

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标文件的签字盖章	符合第二章投标人须知第3.7.3款规定
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
		投标文件的正本、副本数量	符合第二章“投标人须知”第3.7.4款规定
		投标文件的书写、打印及装订	符合第二章“投标人须知”第3.7.3及3.7.5款规定
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		财务状况	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		同类项目业绩	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		信誉	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		技术负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2.3项规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定
		权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的范围及数量
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定

---

---

条款号	条款内容	编列内容
2. 2. 1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>25</u> 分 项目管理机构: <u>12</u> 分 投 标 报 价: <u>60</u> 分 其他评分因素: <u>3</u> 分
2. 2. 2	评标基准价计算方法	依据本章第 2. 2. 2 项相关规定计算。 有效报价指通过经过算术错误修正后的投标人报价。
2. 2. 3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100%× (投标人报价-评标基准价) /评标基准价

## 1、评标方法

评标工作严格遵循《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》《甘肃省招标投标条例》及《评标委员会和评标办法暂行规定》（七部委第 12 号令）等有关规定，评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

## 2、评审标准

### 2.1 初步评审标准

- 2. 1. 1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2. 1. 2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2. 1. 3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2. 2. 1 分值构成

- (1) 施工组织设计：见评标办法前附表；
- (2) 项目管理机构：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；
- (4) 其它评分因素：见评标办法

前附表。

#### 2. 2. 2 评标基准价计算方法

$$S = \begin{cases} \frac{a_1 + a_2 + \dots + a_n - M - N}{n-2} & (n \geq 5) \\ \frac{a_1 + a_2 + \dots + a_n}{n} & (n \leq 4) \end{cases}$$

式中 A（评标基准价）=0.3S+0.7\*招标限价；

a<sub>i</sub> 投标人有效报价（i=1, 2, ..., n），有效报价约定见评标办法前附表；

n 有效报价的投标人个数；

M 最高的投标人有效报价；

N 最低的投标人有效报价；

评标基准价为投标人有效报价的平均值，计算投标人报价的评标基准价时，如果投标报价高于招标限价者为无效报价，不参与计算。

#### 2. 2. 3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

## 2.2.4 评分标准

评分标准按照本章附件：评分标准。

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第3.5.1项至第3.5.5项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (4) 超过最高投标限价的。
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第2.2.4(1)目规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出得分A；
- (2) 按本章第2.2.4(2)目规定的评审因素和分值对项目管理机构计算出得分B；
- (3) 按本章第2.2.4(3)目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分C；
- (4) 按本章第2.2.4(4)目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分D。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，评标委员会应当否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明

---

---

或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会依据本章第 2.2 条评分标准进行评分，按评标办法前附表的约定计算投标人最终得分，根据得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人，并标明推荐顺序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 评分标准

序号	评分因素	分值	评分标准	赋分
一	施工组织设计	25		
1	内容完整性和编制水平	5		
1.1	内容完整性和编制水平	5	施工组织设计方案内容完整、严密、科学，能针对工程特点及工期合理安排施工组织计划的得 5 分，否则酌情扣分；	
2	施工方案与技术措施	4		
2.1	土地整治工程施工方案及技术措施	4	根据主体工程设计制定施工方案，采取适当的施工工艺，合理安排施工工序，有技术、质量保证措施的得 4 分，否则酌情扣分；	
3	质量管理体系与措施	4		
3.1	质量保证措施	1	质量管理体系健全，质量保证措施细化，工程质量计划能达到优良的得 1 分，否则不得分；	
3.2	质量检测设备	1	有满足工程要求的质量检测设备者得 1 分；	
3.3	过程控制及检验	1	施工程序控制合理、对工程各部位有详细的检测措施且满足工程质量控制要求的得 1 分，否则酌情扣分；	
3.4	分项措施的针对性	1	能正确分析工程建设质量控制的重点、难点，有针对性预防保证措施的得 1 分，否则酌情扣分；	
4	安全管理体系与措施	4		
4.1	安全管理控制措施	2	针对本工程特点制定有安全生产管理制度及可操作的安全控制措施得 2 分，否则不得分；	
4.2	安全预案可靠性	2	针对本工程可能存在的安全隐患制定有可靠的安全生产应急预案的得 2 分，否则不得分；	
5	环境保护管理体系与措施	2	环境保护管理体系健全，对生活区、生产区及周边环境的影响分析准确，并有实质性保护及改善措施者得 2 分，否则酌情扣分；	
6	工程进度计划与措施	3		
6.1	进度计划	1	工程总进度计划符合工期要求，各阶段工程工期安排合理得 1 分，否则不得分。	
6.2	逻辑关系	1	人员、设备及材料供应与工程量、计划工期之间逻辑关系合理，能确保工程按时完工的得 1 分，否则酌情扣分；	
6.3	措施保证计划	1	对该工程可能影响工期的关键问题分析准确，有保证措施的得 1 分，否则酌情扣分；	
7	资源配备计划	3		
7.1	设备配备计划	1	根据工作量，配备的设备数量能满足施工要求，且有备用设备的得 1 分，否则酌情扣分；	
7.2	劳动力配备计划	1	根据工作量，配备的劳务数量能满足施工要求，且有备用劳务队伍的得 1 分，否则酌情扣分；	
7.3	资金使用计划	1	根据进度计划，资金安排合理，备用应急资金充足的得 1 分，否则酌情扣分；	

序号	评分因素	分值	评分标准	赋分
二	项目管理机构	12		
1	项目负责人职称和业绩	4	项目经理须持有相应专业贰级注册建造师资格证书的得1分,二级以上得2分否则不得分; 近三年累计完成一项类似工程的施工业绩的得1分,两项以上得2分,否则不得分, (以中标通知书或备案合同为准);	
2	技术负责人学历、专业、职称和业绩	3	技术负责人为中级职称得2分,中级以上职称得3分。	
3	安全管理人人员 (专职安全生产管理人员)	2	取得相关行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书的得2分;	
4	人员配备	1	配备的施工管理人员中,中级职称人数不少于3人,得1分,否则每少一人扣0.3分;	
5	其它人员	2	根据工程规模及建设任务,所配备的各类技术管理人员数量能满足该工程施工管理要求,主要技术人员有同类工程施工经历的得2分,否则酌情扣分;	
三	投标报价	60	投标报价最高得分60分。投标报价等于评标基准价时,得57分;若投标报价高于评标基准价时,每增加一个百分点扣1分(以57分为基础分);报价低于评标基准价时,每降低一个百分点增加1分(以57分为基础分),报价比评标基准价低3%时,得60分;报价比评标基准价降低百分比超过3%时,每再降低一个百分点扣1分(以57分为基础分);增减比率不足一个百分点时,采取内插法处理(保留两位小数)。	
四	其它因素	3		
1	企业业绩	3	近3年内完成的类似工程项目业绩至少有1项的得1分,2项得2分,三项以上得3分。	

# 合同条款及格式

# 通用合同条款

---

---

## 通用合同条款

“通用合同条款”采用《标准施工招标文件》（2007年版）的“通用合同条款”。

# 专用合同条款

# 专用合同条款

## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

#### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：定西水投泽源置业有限公司

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订本合同工程施工合同协议书的当事人。

1.1.2.6 监理人：

### 1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，除合同另有规定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书（包括补充协议）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 其他合同文件。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

本项约定为：图纸应在开工前 7 天提供 1 份给承包人。

## 1.7 联络

1.7.2 本项约定为：来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达陇西县文化旅游投资有限公司

## 2. 发包人义务

### 2.3 提供施工场地

本款约定为：发包人负责办理永久征地及其范围内的移民、拆迁事宜，承包人应根据投标文件中规划的区段、用地范围、占用顺序，在合同签订后的 14 天内，向发包人提交 3 份永久用地的详细计划表，发包人将按照上述计划中永久占地的位置、数量和需用时间，进行审批后分期办理永久用地征用手续。在批准计划内的永久用地的征用补偿费由发包人承担。

发包人提供施工现场及毗邻区域内设计基本资料（气象、地质、水文观测资料等），并保证有关资料的真实、准确、完整，满足有关技术规程的要求，其余施工场地内管线和地下设施等有关资料均由承包人负责收集。

## 3. 监理人

### 3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力，需发包人事先批准的权力范围：

(1) 按第 4.3 款约定，批准工程的分包；

- 
- (2) 按第 10.2 款约定, 批准施工总进度计划和批准修订进度计划;
  - (3) 按第 11.3 款约定, 确定延长完工期限;
  - (4) 按第 12.4 款约定, 发布影响全局进度的工程暂停指示; 发出暂停施工后的复工通知;
  - (5) 按第 15.1 款约定, 确定变更的范围及因变更调整单价或合价;
  - (6) 按第 15.6 款约定, 批准暂列金额的使用;
  - (7) 按第 17.2.1 款约定, 确定支付预付款;
  - (8) 按第 17.5 款约定, 确定竣工结算;
  - (9) 按第 17.6 款约定, 最终结清。

#### 4. 承包人

##### 4.1 承包人的一般义务

###### 4.1.10 其他义务

本项细化为:

(1) 承包人在合同履行期间, 除专用合同 2.3 款约定由发包人提供的资料外, 其余施工场地内管线和地下设施等有关资料均由承包人负责收集, 承包人不得对工程区内各种道路、管道、电线、电缆等公共设施造成任何影响和破坏, 不得影响邻近建筑物、构造物的安全及当地居民的生产生活。如果发生上述情况, 由此导致索赔、赔偿、诉讼费、指控费及其他开支时, 应由承包人承担一切责任及费用, 承包人应处理和协调好与当地政府(包括乡村)、居民、企业的关系, 按规定办理各种需要的手续, 获得使用权, 处理好各种矛盾。

###### (2) 现场配合与协调

承包人在实施和完成承建合同工程及修复缺陷过程中的一切作业应保证发包人免于承担因承包人借用、占用或进出其他标段施工区或影响作业等所引起的索赔、诉讼费、损害赔偿及其他开支。承包人有义务提供与相邻标段工程施工的配合与协调, 包括:

- ①工作面的安全和施工质量影响;
- ②施工进度的影响;
- ③及时提供或移交工作面;
- ④保持相邻界面附近的结构质量;
- ⑤为其他标段承包人提供交通道路、交叉工作面的作业场地;
- ⑥在承建标段范围区段的维护与保养, 不得造成损坏或障碍而影响相邻标段的施工。
- ⑦承包人应积极协助发包人做好永久占地的征用工作。

###### (3) 工程防汛

①在合同工程施工期和缺陷责任期, 承包人有义务采取措施防御洪水, 保证工程的安全, 必须服从防洪抢险的命令和统一调度指挥。

②由于承包人施工需要设置在河道(或行洪区)内的所有设施, 在汛前必须完全拆除, 不能对原河道的泄流能力造成任何影响。

###### (4) 本项目资金专款专用

发包人将对投入到本项目的资金使用情况进行不定期监督、检查, 要求承包人必须开设专户存储, 专款专用, 严禁挤占、挪用和滞留建设资金, 严禁恶意拖欠职工工资和劳务费。承包人如违反上述规定, 发包人将视其情节处以违约金。

---

---

### (5) 其他

①根据投标文件的承诺投入相应的人员、设备、资金，并定期向发包人、监理人报告。

②随时接受并配合监理人进行现场检查、检测和验收；

③维护发包人提供的各种基本设施（包括测量基准点等），并保持完好；

④积极防灾、抗灾、规避工程风险；

⑤合法使用专利技术或产品，避免发生侵权；

⑥无偿提交完整的工程归档资料；

⑦服从现场统一指挥，遵守发包人制定的有关现场管理的制度；

⑧承包人应勤勉和守信，按照合同的各项约定和在竞争本合同时所作的投标承诺全面、忠实地履行本合同约定的全部义务；

⑨免费向驻地监理人员提供必要的工作生活条件。

## 4.7 撤换承包人项目负责人和其他人员

本款补充以下内容：监理人在撤换承包人项目负责人和技术负责人时，应报发包人批准。

## 5. 材料和工程设备

### 5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人不提供任何材料和设备。

## 6. 施工设备和临时设施

6.2 发包人不提供施工设备和临时设施。

## 7. 交通运输

### 7.1 道路通行权和场外设施

本款约定为：承包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。需要发包人协调时，发包人应协助承包人办理相关手续。

## 8. 测量放线

### 8.1 施工控制网

8.1.1 本项约定为：监理人应在发出开工通知书 7 天之前，向承包人提供原始基准点、基准线和水准点及其书面资料，并进行现场交验。承包人则应：根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，在开工前 7 天报送监理人批准，并负责对本合同工程进行准确的放样，对本合同工程各部分的控制点坐标、地面线标高、尺寸、位置等进行精确的复核。如发现图纸中有错误或有变化需重新调整时，应向监理人提交一份详细资料，列出他认为有错误或有变化需修正的数据和处理意见报监理人核查确认。否则承包人应对由此造成的费用增加和（或）工期延误负责。

## 9. 施工安全、治安保卫和环境保护

补充 9.6 款

### 9.6 文明工地

开工前承包人在标段起终点要树立门架，至少应写明承包人名称；关键工程、重要部位及构造物的施工点都要悬挂醒目标牌，需写明工区负责人、质检负责人、技术负责人姓名、工程内容、配合比等；现场施工人员都必须配戴证件上岗，证件上附照片，并写明姓名、单位、岗位等内容。工程管理人员、

---

---

施工人员及其他现场工作人员要统一着装、佩带上岗证和安全帽。

## 10. 进度计划

### 10.1 合同进度计划

本款约定为：

承包人应在监理人发出开工通知书 14 天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人。

## 11. 开工和竣工

### 11.4 异常恶劣的气候条件

本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于 50 mm 的雨日超过 3 天；
- (2) 风速大于 10.8m/s 的 6 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 38°C 的高温大于 3 天；
- (4) 日气温低于 -20°C 的严寒大于 3 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；
- (6) 其他异常恶劣气候灾害。

### 11.5 承包人的工期延误

本款约定为：由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人工期延误，逾期完工 15 日内，每天按签约合同价的 0.2% 支付逾期完工违约金，逾期完工在 15 日以后，每天按签约合同价的 0.5% 支付逾期完工违约金，但最终累计金额不超过签约合同价的 10%。

## 11.6 工期提前

本款约定为：承包人提前竣工的，发包人无奖励。

## 12. 暂停施工

### 12.1 承包人暂停施工的责任

本款第 (5) 项细化为：

- (5) 由于工程进度不平衡，虽经监理人多次提示而无明显改进，而导致的停工整顿；
- (6) 现场气候条件所致的必要停工（第 11.4 款规定的异常恶劣的气候条件除外）；
- (7) 由承包人承担的其他暂停施工。

## 13. 工程质量

### 13.1 工程质量要求

13.1.1 本项约定为：本工程质量必须达到合格及以上等级。

## 14. 试验和检验

### 14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

本款补充第 14.1.4 项：

14.1.4 发包人提供的材料、工程设备进场后，监理人应组织发包人、承包人按合同进行交货检查和验收，工程设备安装前承包人应检查产品是否有出厂合格证、设备安装说明书及有关技术文件，对在运输和存放过程中发生的变形、受潮、损坏等问题应作好记录，并报告监理人、发包人协商处理。

本款补充第 14.1.5 项：

14.1.5 本工程见证取样的试块、试件及有关材料，由承包人提供，记录应真实齐全，监理人、承

---

---

包人等参与见证取样人员均应在相关文件上签字，费用由承包人承担。

## 16. 价格调整

### 16.1 物价波动引起的价格调整

本款约定为：在合同执行期间，因劳务和材料市场情况变化而引起的费用增减不予调整。

### 16.2 法律变化引起的价格调整

本款修改为：因法律变化导致承包人在合同履行中所需要的工程费用发生增减时不予调整。

## 17. 计量与支付

### 17.1.4 单价子目的计量

本项补充第（7）目

（7）未按变更程序批准，承包人擅自增加的工程量均不予计量；不合格的工程不予计量。

（7）未按变更程序批准，承包人擅自增加的工程量均不予计量；不合格的工程不予计量。

### 17.2 预付款

本项目招标人不提供预付款。

### 17.4 质量保证金

17.4.1 本项约定为：本工程质量保证金限额为合同价格的 5%，监理人应从第一个付款周期开始，在发包人的进度付款中，按月支付额的 10%扣留质量保证金，直至扣留的质量保证金总额达到约定的金额或比例为止。质量保证金的计算额度不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额。

## 17.5 竣工结算

### 17.5.1 竣工付款申请单

本项（1）目约定为：承包人应提交完工付款申请单一式 6 份。

### 17.6 最终结清

### 17.6.1 最终结清申请单

本项（1）目约定为：承包人应提交最终结清申请单一式 6 份。

## 19 缺陷责任与保修责任

### 19.1 缺陷责任期的起算时间

本款约定为：缺陷责任期为 1 年，自实际竣工日期起计算。

### 19.7 保修责任

本款约定为：保修期为 1 年，自实际竣工日期起计算。

## 20 保险

### 20.1 工程保险

承包人应以发包人和承包人的共同名义投保建筑工程一切险和（或）安装工程一切险。保险费由承包人报价时分摊在其他子目单位或总价中。

投保内容：为本合同工程的永久工程、临时工程和设备及已运至施工工地用于永久工程的材料和设备所投的保险。

保险金额：保险金额为工程的全部重置成本（包括修复损坏的附加费用）。

保险期限：开工日起直至本合同工程签发缺陷责任期终止证书止。

保险费率：执行现行法定费率或由承包人与保险人协商确定。

---

## 20.4 第三者责任险

20.4.2 在缺陷责任期终止证书颁发前,承包人应以发包人和承包人的共同名义,投保第 20.4.1 项约定的第三者责任险,保险金额由发包人和承包人另行商定,其保险费率执行现行法定费率或由承包人与保险人协商确定。

保险费由承包人报价时分摊在其他子目单价或总价中。

## 20.6 对各项保险的一般要求

### 20.6.1 保险凭证

本项约定为: 承包人提交保险凭证的期限为合同协议书签订之日起 20 天内。

## 20.6.4 保险金不足的补偿

发包人和承包人按照各自的风险责任承担不足部分的补偿。

## 22. 违约

### 22.1 承包人违约

#### 22.1.1 承包人违约的情形

本项补充:

(8) 承包人违反第 9.6 款规定未认真履行本合同规定的安全责任及其他不符合安全生产条件的;

(9) 未对建筑材料、建筑构配件、设备进行检验,或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的,或伪造检验数据或伪造检验结论的;

(10) 对重大工程质量事故、安全事故隐瞒不报、谎报或者拖延报告期限的。

#### 22.1.2 对承包人违约的处理

本项补充:

(4) 承包人出现第 22.1.1 项情形,除按 22.1.2 (2) 目停工整改外,发包人将对承包人每次处予 1 万元以上 20 万元以下的违约罚金。

(5) 合同实施期间,出现 22.1.1 (10) 目的情形,发包人将对承包人每次处予 1 万元以上 20 万元以下的违约罚金。

# 合同附件格式

---

---

## 附件一：合同协议书

### 合同协议书

\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施\_\_\_\_\_（项目名称），已接受\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目\_\_\_\_\_标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

4. 承包人项目负责人：\_\_\_\_\_。

5. 工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为\_\_\_\_\_日历天。

9. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，合同双方各执一份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

---

## 附件二：履约担保格式

### 履约担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称) :

鉴于\_\_\_\_\_ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 接受\_\_\_\_\_ (承包人名称) (以下简称“承包人”) 于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日参加\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_标段施工的投标。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同, 向你方提供担保。

1. 担保金额人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元 (¥ \_\_\_\_\_) 。
2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第 15 条变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

担保人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

---

附件三：

### 预付款担保函

\_\_\_\_\_ (发包人名称)：

根据\_\_\_\_\_ (承包人名称, 以下称“承包人”) 与\_\_\_\_\_ (发包人名称) (以下简称“发包人”) 于\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日签订的\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ (标段名称) 合同协议书, 承包人按约定的金额向发包人提交一份预付款担保, 即有权得到发包人支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款提供担保。

1. 担保金额人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元 (¥\_\_\_\_\_ )。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效, 至发包人签发的进度付款证书说明预付款已完全扣清止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时, 我方在收到你方的书面通知后, 无条件地在 7 天内予以支付。但本担保的担保金额, 在任何时候不应超过预付款金额减去发包人按合同约定在向承包人签发的进度付款证书中已扣回的金额。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第 15 条变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

担保人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日

注: 委托代理人应附授权委托书。

合同编号: GSSHGC-2021031-049

第五章

# 工程量清单

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 大规模土石方 标段: 漳县异地农民安置保障性第 1 页  
住房建设项目(B 区) 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	01010100100 1	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:根据现场实际情况综合考虑 3. 取土运距:根据现场实际情况综合考虑	m <sup>2</sup>	0			
2	01010100200 1	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:7m 以内	m <sup>3</sup>	549771.8			
3	01010300101 6	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:2:8 灰土 3. 填方粒径要求:满足设计要求	m <sup>3</sup>	0			
4	01010300101 7	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方粒径要求:满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	0			
5	01010300201 6	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:5KM	m <sup>3</sup>	400000			
6	01010300201 7	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:现场堆放	m <sup>3</sup>	149771.8			
7	01010100100 2	原土夯实	1. 土壤类别:一、二类土	m <sup>2</sup>	0			
		分部小计						
		措施项目						
8	01170500103 0	大型机械设备进场及安拆(履带式挖掘机)		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 基坑支护 标段: 漳县异地农民安置保障性住第 1 页 共  
房建设项目(B 区) 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		南段						
1	0102020 09001	喷射混凝土	1. 厚度:80mm 2. 混凝土(砂浆)类别、强度等级: 喷射混凝土、C20 3. 其他:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	2697.45			
2	0105150 03001	钢筋网片	1. 钢筋种类、规格:HPB300、Φ6 2. 间距:水平方向 200mm, 坚直方向 200mm 3. 摩擦钉 4. 其他:详见设计图纸	t	7.177			
3	0102020 08001	土钉	1. 钢筋土钉 2. 土钉直径: 20 3. 土钉间距:1.6m 4. 钻孔直径:110mm 5. 抗拔承载力要求:标准值 100KN 6. 其他:详见设计图纸	m	3037.5			
4	0102020 07001	锚杆(锚索)	1. 锚杆(索)类型、部位:3s15.2 预 应力、锚索水平间距 2.5m 2. 钻孔深度:L 自由=6.0m L 锚固 =14.0m 3. 孔径:150 4. 预应力:锚索轴向拉力设计值为 240KN, 锁定值为 130KN 5. 浆液种类、强度等级:水泥浆 6. 导向帽:DN40*3.5 钢管	m	2400			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护

标段：漳县异地农民安置保障性住房 第 2 页 共  
建设项目(B 区) 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			7. 其他:详见设计图纸						
5	010902006015	泄水孔	1. 泄水管品种、规格:内径 40mmPVC 管 2. 接缝、嵌缝材料种类:滤布包裹,钢丝绑扎 3. 泄水管长度:外露 200mm、内嵌 300mm 4. 反滤层:内插管口 0.5m 范围内良好的砂砾 5. 其他:详见设计图纸	个	178				
6	010606013060	零星钢构件	1. 构件名称:20b 槽钢 2. 其他:含 300*200*20 钢板、导向帽、钢楔等 3. 详见设计图纸	t	19.669				
7	010202008002	地锚	1. 挂网地锚 2. 土钉直径: 16 3. 土钉间距: 1.5m 4. 其他:详见设计图纸	m	1912				
		分部小计							
		西、北、东段							
8	010202009002	喷射混凝土	1. 厚度:70mm 2. 混凝土(砂浆)类别、强度等级:喷射混凝土、C20 3. 其他:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	8818.25				
9	010515003002	钢筋网片	1. 钢筋种类、规格:HPB300、Φ6 2. 间距:水平方向 250mm, 垂直	t	18.69				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 基坑支护  
标段: 漳县异地农民安置保障性住房建设 第 3 页 共  
项目(B 区) 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			方向 250mm 3. 摩擦钉 4. 其他: 详见设计图纸						
10	010202008003	土钉	1. 钢筋土钉 2. 土钉直径: 20 3. 土钉间距: 1.6m 4. 钻孔直径: 110mm 5. 抗拔承载力要求: 标准值 100KN 6. 其他: 详见设计图纸	m	10444.5				
11	010902006016	泄水孔	1. 泄水管品种、规格: 内径 40mm PVC 管 2. 接缝、嵌缝材料种类: 滤布包裹, 钢丝绑扎 3. 泄水管长度: 外露 200mm、内嵌 300mm 4. 反滤层: 内插管口 0.5m 范围内良好的砂砾 5. 其他: 详见设计图纸	个	506				
12	010202008004	地锚	1. 挂网地锚 2. 土钉直径: 16 3. 土钉间距: 1.5m 4. 其他: 详见设计图纸	m	5392				
		分部小计							
		其他							
13	010401014002	砖排水沟	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 沟截面尺寸: 300*300 3. 垫层材料种	m	2348				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护

标段：漳县异地农民安置保障性住房建 第 4 页 共  
设项目 (B 区) 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			类、厚度:150mm 标椎转 4. 壁厚:150mm 5. 砂浆强度等级:M15 水泥砂浆 6. 防水:30mm 厚防水砂浆 7. 其他:包含挖土、回填、余方弃置						
14	010401011001	砖集水井	1. 井截面、深度:800*800*1000 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 垫层材料种类、厚度:150mm 标椎转 4. 壁厚:120mm 5. 砂浆强度等级:M15 水泥砂浆 6. 防潮层材料种类:30mm 厚水泥砂浆 7. 其他:包含挖土、回填、余方弃置	座	26				
15	011503001138	防护栏杆	1. 栏杆材料种类、规格:金属防护栏杆高 1500mm 2. 栏板材料种类、规格、颜色:黑黄油漆进行涂刷 3. 间距:1800mm 4. 基础规格:150*300 防水挡墙或排水沟 5. 基础材料:采用标椎转, M5 水泥砂浆进行	m	1186				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B 区) 第 5 页 共 5 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区)

第1页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		土方工程							
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	476.67				
2	010103001014	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	319.47				
3	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运 2. 运距:施工单位自行考虑	m3	157.2				
4	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:桩基础余土外运 2. 运距:施工单位自行考虑	m3	160.98				
		分部小计							
		砌筑工程							
5	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 M7.5 2. 墙体类型:外墙(±0.000 以上) 3. 砂浆强度等级:专用粘接剂砌筑	m3	356.6				
6	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 M7.5 2. 墙体类型:内墙(±0.000 以上) 3. 砂浆强度等级:专用粘接剂砌筑	m3	275.25				
7	010515001030	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 $\phi 5mm$ 以上	t	4.076				
		分部小计							
		钢筋混凝土工							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:漳县异地农民安置保障

工程名称:建筑与装饰工程

性住房建设项目(B区)

第2页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		程							
8	010302001001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 空桩长度、桩长:10m 2. 桩径:≤800mm 3. 成孔方法:旋挖钻机成孔 4. 混凝土种类、强度等级:预拌砼 C30 5. 含泵送	m3	162.59				
9	010301004001	截(凿)桩头	1. 桩类型:砼管桩 2. 混凝土强度等级:C30 3. 有无钢筋:有钢筋	根	32				
10	010515001025	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 8~10 三级钢	t	2.401				
11	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 12~14 三级钢	t	0.738				
12	010515001026	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 16~25 三级钢	t	6.237				
13	010501005001	桩承台基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m3	73.73				
14	010515001027	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 16~25 三级钢	t	8.85				
15	010501004001	集水坑	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m3	7.35				
16	010515001029	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 12~14 三级钢	t	0.753				
17	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度	m3	31.57				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程			标段: 漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区)				第 3 页 共 21 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
			等级:C15 3. 含泵送					暂估价	定额人工费
18	010502001001	箱型柱	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	9.18				
19	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 8~ 10 三级钢	t	1.162				
20	010515001028	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 12~ 14 三级钢	t	0.314				
21	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 16~ 25 三级钢	t	2.861				
22	010505001001	挂瓦板	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	13.93				
23	010505001002	板	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	268.98				
24	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 8~ 10 三级钢	t	36.634				
25	010505001004	梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	52.37				
26	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢 $\phi$ 5mm 以上	t	0.239				
27	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 8~ 10 三级钢	t	1.534				
28	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 12~ 14 三级钢	t	1.522				
29	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 16~	t	4.863				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：漳县异地农民安置保障  
性住房建设项目(B区)

第 4 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
			25 三级钢					
30	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 3. 含泵送	m3	1.13			
31	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 $\phi 5mm$ 以上	t	0.043			
32	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 3. 含泵送	m3	15.21			
33	010515001020	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 8~ 10 三级钢	t	0.308			
34	010515001021	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 12~ 14 三级钢	t	1.369			
35	010506001002	直形楼梯	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m2	127.03			
36	010515001022	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 8~ 10 三级钢	t	2.287			
37	010510003001	过梁	1. 预制钢筋砼过梁 2. 混凝土强度等级:C20 3. 含泵送	m3	3.97			
38	010515002001	预制构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 $\phi 5mm$ 以上	t	0.122			
39	010515002002	预制构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 12~ 14 三级钢	t	0.408			
40	010505006001	栏板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 3. 含泵送	m3	22.25			
41	010515001024	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、	t	1.536			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程  
标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区)  
第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
			规格： 8~ 10 三级钢					
42	010516003001	电渣压力焊	1. 连接方式:电渣压力焊接 2. 规格:<20mm	个	396			
43	010516003002	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格:≥20mm	个	4			
		分部小计						
		屋面工程						
		上屋面						
44	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚挤塑聚苯板 2. 防护材料种类、做法:燃烧性能级别为B1级	m2	786.9			
45	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:LC5.0 轻集料混凝土找坡、最薄处 30 厚	m3	94.43			
46	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆找平层	m2	786.9			
47	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5mm 厚 TPZ 分子粘高分子防水卷材+1.5mm 厚聚合物水泥基渗透结晶防水涂料,卷材上翻≥300mm 2. 防水层数:一道卷材、一道防水涂膜	m2	786.9			
48	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:40 厚 C20 细石混凝土随捣	m2	786.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区)

第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			随抹(双向Φ6@200 钢筋)						
49	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:铺块材(300*300*10mm 面砖), 干水泥擦缝, 每 3*6 米留 10 宽缝	m2	786.9				
		分部小计							
		不上人屋面							
50	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:120 厚挤塑聚苯板 2. 防护材料种类、做法:燃烧性能级别为 B1 级	m2	65.92				
51	010501001006	垫层	1. 混凝土种类:LC5.0 轻集料混凝土找坡、最薄处 30 厚	m3	8.57				
52	011101006006	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆找平层	m2	65.92				
53	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5mm 厚 TPZ 分子粘高分子防水卷材+1.5mm 厚聚合物水泥基渗透结晶防水涂料, 卷材上翻≥300mm 2. 防水层数:一道卷材、一道防水涂膜	m2	75.19				
54	011101003005	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:40 厚 C20 细石混凝土随捣	m2	65.92				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：漳县异地农民安置保障

性住房建设项目(B区)

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			随抹(双向Φ6@200 钢筋)						
		分部小计							
		瓦屋面							
55	010902001003	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5mm 厚TPZ 分子粘高分子防水卷材+1.5mm 厚聚合物水泥基渗透结晶防水涂料, 卷材上翻≥300mm 2. 防水层数:一道卷材、一道防水涂膜	m2	116.07				
56	011001001003	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:120 厚挤塑聚苯板 2. 防护材料种类、做法:燃烧性能级别为 B1 级	m2	116.07				
57	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:西班牙瓦 2. 25*25*1.5 镀锌方形薄壁钢管顺水条, 中距 700, 用压型钢板组合屋面板预留的 12 号镀锌钢丝绑紧 3. 25*25*1.5 镀锌方形薄壁钢管挂瓦条, 用钢自攻螺钉与顺水条拧紧	m2	116.07				
		分部小计							
		雨棚面防水							
58	010904003001	楼(地)面砂漿防水(防潮)	1. 防水层做法:20 厚 1:2 水泥砂浆	m2	46.72				
59	011506003001	玻璃雨篷	1. 龙骨材料种	m2	25.98				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：漳县异地农民安置保障

性住房建设项目(B区)

第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			类、规格、中距:钢龙骨 2. 玻璃材料品种、规格:钢化玻璃 3. 具体做法详施工图						
60	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:采用内涂 PE 钢管 DN100	m	64				
61	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1. 吐水管品种、规格:钢制雨水口 DN100	个	4				
		分部小计							
		分部小计							
		门窗工程							
62	010801001001	木质门	1. 成品单开木门 2. 含五金门锁 3. M1021, M1521	m2	78.75				
63	010802001001	金属(塑钢)门	1. 断热金属型材平开门+6高透光 LOW-e+15 氩气+6 透明 2. 含五金门锁 3. M1530, MLC5136, MLC5736	m2	104.94				
64	010801004003	甲级防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM 甲级防火门(含五金)	m2	2.52				
65	010801004002	乙级防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM 乙级防火门(含五金)	m2	24.57				
66	010801004001	丙级防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM 丙级防火门(含五金)	m2	19.2				
67	010807009001	复合材料窗	1. 玻璃品种、厚度:断热金属型材平开窗+6	m2	661.91				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：漳县异地农民安置保障

性住房建设项目(B区)

第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			高透光 LOW-e+15 氩气+6 透明 2. 详见图纸门窗表						
		分部小计							
		楼地面工程							
		卫生间地面(一层)							
68	010501001004	垫层	1. 部位:卫生间 2. 混凝土种类:60 厚预拌混凝土垫层 3. 混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	56.77				
69	011101006004	细石混凝土找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30 厚 C20 细石混凝土	m <sup>2</sup>	56.77				
70	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防潮层 II 类 2. 涂膜厚度、遍数:1.5 厚,一道	m <sup>2</sup>	56.77				
71	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:8~10 厚地砖,干水泥擦缝	m <sup>2</sup>	56.77				
		分部小计							
		卫生间楼面(二层及以上)							
72	011101006007	细石混凝土找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30 厚 C20 细石混凝土	m <sup>2</sup>	170.31				
73	010904003005	楼(地)面砂	1. 防水膜品种:	m <sup>2</sup>	170.31				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：漳县异地农民安置保障

性住房建设项目(B区)

第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		浆防水(防潮)	聚氨酯涂膜防潮层 II 类 2. 涂膜厚度、遍数:1.5 厚,一道						
74	011102003006	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:8~10 厚地砖, 干水泥擦缝	m2	170.31				
		分部小计							
		楼梯间地面(一层)							
75	010501001010	垫层	1. 部位:卫生间 2. 混凝土种类:60 厚预拌混凝土垫层 3. 混凝土强度等级:C15	m3	2.25				
		分部小计							
		楼梯间楼面(楼梯间、屋面前室楼面)							
76	010501001011	垫层	1. 部位:卫生间 2. 混凝土种类:60 厚预拌混凝土垫层 3. 混凝土强度等级:C15	m3	11.61				
		分部小计							
		管道井地面(一层)							
77	010501001008	垫层	1. 部位:卫生间 2. 混凝土种类:60 厚预拌混凝土垫层 3. 混凝土强度等级:C15	m3	0.34				
78	011101001005	水泥砂浆楼地	1. 面层厚度、	m2	5.7				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 11 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
							暂估价	定额人工费
		面	砂浆配合比:水泥砂浆 1:2.5 厚度 20mm					
		分部小计						
		管道井楼面(二层及以上管道井、电梯机房)						
79	011101001006	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:2.5 厚度 20mm	m2	17.1			
		分部小计						
		其他房间地面(一层除上以外所有房间)						
80	010501001009	垫层	1. 部位:卫生间 2. 混凝土种类:60 厚预拌混凝土垫层 3. 混凝土强度等级:C15	m3	40.04			
81	011101006008	细石混凝土找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:50 厚 C20 细石混凝土	m2	667.32			
		分部小计						
		其他房间楼面(除上以外所有房间)						
82	010501001012	垫层	1. 部位:卫生间 2. 混凝土种类:60 厚预拌混凝土垫层 3. 混凝土强度等级:C15	m3	111.25			
83	011101006009	细石混凝土找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:50 厚 C20 细石混凝土	m2	1854.24			
		分部小计						
		踢脚						
84	011105001001	水泥砂浆踢脚	1. 踢脚线高度:	m	17.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：漳县异地农民安置保障

性住房建设项目(B区)

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		线	120mm 2. 面层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆踢脚						
85	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:面砖踢脚	m2	26.87				
		分部小计							
		分部小计							
		墙柱面工程							
		卫生间							
86	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砌块墙 2. 素水泥砂浆一道甩毛(内掺建筑胶) 3. 底层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:1:6 水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 面层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆分层压实抹平	m2	580.39				
87	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2. 涂膜厚度、遍数:1.5 厚	m2	580.39				
88	011204003001	块料墙面	1. 4 厚强力胶粉泥粘接层, 揉挤压实 2. 面层材料品种、规格、颜色:4~5 厚面砖(粘前墙砖充分浸湿), 白水泥擦缝	m2	580.39				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：漳县异地农民安置保障

性住房建设项目(B区)

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		管道井							
89	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:砌块墙 2. 3 厚外加剂专用砂浆打底 刮糙 3. 腻子种类:普通腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:腻子 刮白	m2	210.08				
		分部小计							
		楼梯间							
90	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:砌块墙 2. 3 厚外加剂专用砂浆打底 刮糙 3. 腻子种类:普通腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:腻子 刮白	m2	868.18				
91	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:砌块墙 2. 3 厚外加剂专用砂浆打底 刮糙 3. 涂料品种、喷刷遍数:楼梯 间据地 1.4 米范围内, 内墙 无机涂料	m2	338.59				
		分部小计							
		电梯机房							
92	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:砌块墙 2. 3 厚外加剂专用砂浆打底 刮糙 3. 腻子种类:普通腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:腻子 刮白	m2	83.05				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：漳县异地农民安置保障

性住房建设项目(B区)

第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
93	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:砌块墙 2. 3 厚外加剂专用砂浆打底 刮糙 3. 涂料品种、喷刷遍数:楼梯 间据地 1.4 米范围内, 内墙 无机涂料	m2	19.1				
		分部小计							
		电梯厅、公共走道							
94	011204003002	块料墙面	1. 砌体墙面, 满挂玻纤网格 布 15 厚 1:3 水泥砂浆压实搓 毛 2. 钢筋砼墙面采用素水泥浆 3. 面层材料品种、规格、颜 色:面砖饰面层	m2	1026.03				
		分部小计							
		除以上外所有房 间							
95	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 3 厚外加剂专用砂浆打底 刮糙 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子要求:距地暖保护 层 10cm 以上墙面刮腻子两 遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:腻子 刮白	m2	2390.87				
		分部小计							
		分部小计							
		天棚工程							
		卫生间吊顶							
96	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高 度:不上人	m2	228.84				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：漳县异地农民安置保障

性住房建设项目(B区)

第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 龙骨材料种类、规格、中距:10号镀锌低碳钢丝(或8钢丝)吊杆,双向中距≤1200(1500),吊杆上部与板底预留吊环固定 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距1200(1500),用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 与铝方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600(750) 5. 面层材料品种、规格:铝合金方板600*600与配套龙骨固定						
97	011407002006	天棚 喷刷 涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子要求:二遍	m2	3079.5				
		分部 小计							
		除上 以外 所有 房间							
98	011407002002	天棚 喷刷 涂料	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 涂料品种、喷刷遍数:白色环保涂料	m2					
		分部 小计							
		分部 小计							
		外墙 面工 程							
		干挂 花岗 岩外 墙面							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：漳县异地农民安置保障

性住房建设项目(B区)

第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
99	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:10 厚 1:3 水泥砂浆(掺 5%防水剂)	m2	1675.69				
100	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:硬质岩棉板 厚度 80mm 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类:增强网及抗裂防水砂浆种类:6 厚抗裂砂浆找平+耐碱玻璃纤维网布(采用锚栓固定于结构墙体中) 5. 防护材料种类及做法:燃烧性能 A 级 6. 详见图纸说明及做法表	m2	1675.69				
101	011204004001	干挂石材钢骨架	1. 骨架种类、规格:钢结构, 不锈钢挂件	t	26.817				
		分部小计							
		栏板							
102	011201001007	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:栏板 2. 底层厚度、砂浆配合比:5 厚 1: 3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3. 面层厚度、砂浆配合比:12 厚 1: 2.5 水泥砂浆抹平	m2	112.14				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：漳县异地农民安置保障

性住房建设项目(B区)

第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		分部小计							
		室外工程							
		台阶 (05J909-SW8- 台 9A)							
103	010404001001	垫层	1. 素土夯实 2. 垫层材料种类、配合比、 厚度:300 厚 3:7 灰土垫 层, 宽出面层 100	m3	14.43				
104	010507004001	台阶	1. 混凝土种类:60 厚混凝 土, 台阶面向外坡 1% 2. 混凝土强度等级:C15	m2	48.1				
105	011107002001	块料台阶面	1. 结合层厚度、砂浆配合 比:20 厚 1: 3 干硬性水泥 砂浆粘结层, 撒素水泥面 (洒适量清水) 2. 面层材料品种、规格、颜 色:20 厚毛面花岗岩 (稀水 泥擦缝)	m2	47.6				
		分部小计							
		坡道							
106	010507001001	坡道	1. 素土夯实 2. 300 厚 粒径 5-32 卵石灌 M2.5 混合砂浆, 宽出面层 100 3. 垫层材料种类、厚度:60 厚 C15 混凝土垫层 4. 素水泥浆一道 (内掺建筑 胶)	m2	0.85				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：漳县异地农民安置保障

性住房建设项目(B区)

第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			5. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆面层, 20 厚 1:1 金刚沙粒水泥防滑条, 横向中距 160~300, 突出坡道面 4 6. 嵌缝材料种类:灌水泥浆擦缝 7. 详 05J909-SW12-1A						
		分部小计							
		散水							
107	010507001002	坡道	1. 素土夯实 2. 300 厚 3:7 灰土垫层, 宽出面层 100 3. 垫层材料种类、厚度:60 厚 C15 混凝土垫层 4. 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 5. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆面层 6. 嵌缝材料种类:灌水泥浆擦缝 7. 详 05J909-SW12-1A	m <sup>2</sup>	149.39				
		分部小计							
		分部小计							
		其它工程							
108	011503001002	楼梯扶手、栏杆	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢管 Φ 60*3 2. 栏杆材料种类、规格:不锈	m	55.3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区)

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			钢栏杆 $\Phi 25*1.0$ 3. 详 15J403-1						
109	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:小便池隔断	m <sup>2</sup>	0.84				
110	011210005002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品隔断 2. 详 16J914-1 XT11	m <sup>2</sup>	211.32				
111	011505005001	卫生间拉手	1. 部位:无障碍卫生间拉手 2. 材料品种、规格、颜色:不锈钢	个	1				
112	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:材料、规格详见图纸	m <sup>2</sup>	16.51				
113	011502008001	EPS装饰线条	1. 线条安装部位:外墙里面 2. 材料种类:EPS 装饰线条	m	83				
114	010507003001	地沟	1. 沟截面净空尺寸:1000mm	m	42				
		分部小计							
		金属结构工程							
115	010603001001	实腹钢柱	1. 单根质量:单根 3t 以内 2. 屋架跨度、安装高度:详见图纸设计 3. 螺栓种类:高强螺栓 4. 探伤要求:超声波探伤检测 5. 防火要求:耐火时间 2h	t	128.925				
116	010604001001	钢梁	1. 梁类型:H 型钢梁 2. 单根质量:3t 内 3. 螺栓种类:	t	259.939				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段: 漳县异地农民安置保障

性住房建设项目(B区)

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	暂估价
									定额人工费
			M20 高强螺栓 4. 防火要求:构建完成后1、涂两道2*40 (干膜厚度)醇酸底漆,2涂刷防火涂料,防火涂料层的厚度由耐火试验确定,3、涂刷封闭漆						
117	010605001001	钢板 楼板	1. 钢材品种、规格:QB235B 压型钢板选用 YX-70-200-600-1.0 2. 钢板厚度:1.0mm	m2	3260.65				
118	010606013001	零星 钢构 件	1. 构件名称:柱脚钢板预埋件	t	4.046				
119	010606013002	零星 钢构 件	1. 构件名称:腹板连接钢板、帮板 2. 钢材品种、规格:详见图纸节点	t	9.988				
120	040901010001	高强 螺栓	1. 材料种类:高强螺栓 2. 材料规格:M24	套	128				
121	040901010002	高强 螺栓	1. 材料种类:高强螺栓 2. 材料规格:M20	套	16596				
		分部 小计							
		措施 项目							
122	011702001003	基础	1. 基础类型:集水坑模板	m2	23.14				
123	011702001002	基础	1. 基础类型:桩承台基础模板	m2	184.32				
124	011702020001	其他 板	垫层模板	m2	28.04				
125	011702002001	矩形 柱	1. 矩形柱模板	m2	1110.41				
126	011702002002	矩形 柱	1. 矩形柱超高模板	m2	126.21				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：漳县异地农民安置保障性

住房建设项目(B区)

第 21 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
127	011702014001	梁	1. 框架梁模板	m2	367.29				
128	011702014003	板	1. 有梁板模板	m2	3362.9				
129	011702014004	板	1. 有梁板超高模板	m2	1614.61				
130	011702014005	挂瓦板	1. 挂瓦板模板	m2	228.98				
131	011702014006	挂瓦板	1. 挂瓦板超高模板	m2	179.05				
132	011702008001	圈梁	1. 圈梁模板	m2	9.5				
133	011702003001	构造柱	1. 构造柱模板	m2	184.23				
134	011702009001	过梁	1. 预制过梁模板	m3	57.7				
135	011702024001	楼梯	1. 类型:直形楼梯模板	m2	127.03				
136	011702021001	栏板	1. 栏板模板	m2	222.48				
137	011702029001	坡道	1. 散水垫层模板	m2	0.85				
138	011702027001	台阶	1. 台阶垫层模板	m2	48.1				
139	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:框架结构 2. 檐口高度:檐高 16.75m	m2	3692.24				
140	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:现浇框架结构	m2	3692.24				
141	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:塔式起重机	台次	1				
142	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机	台次	1				
		分部小计							

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 漳县异地农民安置保障性住房建设  
项目(B区)

第1页 共13页

工程名称: 给排水工程

序号	项目编码	项目 名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合 单价	合价	其中	
								暂估价	定额人 工费
		给水							
1	031001007001	复合管	[项目特征] 1. 材质、规格:钢塑复合管 DN65 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	28.7				
2	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:PP-R 给水管 DN65 2. 连接形式:热熔连接(S5 管系列, 公称压力级别为 1.25MPa) 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	2				
3	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:PP-R 给水管 DN50 2. 连接形式:热熔连接(S5 管系列, 公称压力级别为 1.25MPa)	m	14.4				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 漳县异地农民安置保障性住房建设

项目(B 区)

第 2 页 共 13 页

工程名称: 给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 压力试验及吹、洗 设计要求:符合施工 质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设						
4	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:PP-R 给水管 DN40 2. 连接形式:热熔连 接(S5 管系列, 公称压 力级别为 1. 25MPa) 3. 压力试验及吹、洗 设计要求:符合施工 质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	65. 6				
5	031001006004	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:PP-R 给水管 DN32 2. 连接形式:热熔连 接(S5 管系列, 公称压 力级别为 1. 25MPa) 3. 压力试验及吹、洗 设计要求:符合施工 质量验收规范要求	m	12				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：漳县异地农民安置保障性住房 第 3 页 共 13 页  
工程名称：给排水工程 建设项目(B 区)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			[工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设						
6	031001006005	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:PP-R 给水管 DN25 2. 连接形式:热熔连接(S5 管系列, 公称压 力级别为 1. 25MPa) 3. 压力试验及吹、洗 设计要求:符合施工 质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	76.9				
7	031001006006	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:PP-R 给水管 DN20 2. 连接形式:热熔连接(S5 管系列, 公称压 力级别为 1. 25MPa) 3. 压力试验及吹、洗 设计要求:符合施工 质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装	m	5.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 漳县异地农民安置保障性住房 第 4 页 共 13 页  
建设项目(B 区)

工程名称: 给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设						
8	031001006007	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:PP-R 给水管 DN15 2. 连接形式:热熔连接 (S5 管系列, 公称压力级别为 1.25MPa) 3. 压力试验及吹、洗设计 要求:符合施工质量验收 规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	130.4				
9	031002003001	套管	[项目特征] 1. 名称、类型:钢套管 DN100 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油	个	4				
10	031004003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 规格、类型:洗脸盆 2. 附件名称、数量:水嘴 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	34				
11	031004008001	其他成品卫生器具	[项目特征] 1. 规格、类型:拖布池 2. 附件名称、数量:水龙头 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	8				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：漳县异地农民安置保障性住房建 第 5 页 共 13  
工程名称：给排水工程 设项目(B 区) 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
12	031004006001	大便器	[项目特征] 1. 规格、类型:蹲式大便器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	44				
13	031004006002	大便器	[项目特征] 1. 规格、类型:坐式大便器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	1				
14	031004007001	小便器	[项目特征] 1. 规格、类型:小便斗 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	8				
15	031003013001	水表	[项目特征] 1. 型号、规格:水表 DN65 [工作内容] 1. 组装	个	5				
16	031003001001	螺纹阀门	[项目特征] 1. 规格、压力等级:闸阀 DN65 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	个	6				
17	031003001002	螺纹阀门	[项目特征] 1. 规格、压力等级:倒流防止器 DN65 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	个	1				
18	031003001003	螺纹阀门	[项目特征] 1. 规格、压力等级:自动排气阀 DN25 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	个	1				
19	031208002001	管道绝热	[项目特征] 1. 绝热材料品种:泡沫橡塑管	m3	0.12				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：漳县异地农民安置保障性住房 第 6 页 共 13 页  
建设项目(B 区)

工程名称：给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			壳保温 2. 绝热厚度: 保温层厚度 30mm [工作内容] 1. 安装 2. 软木制品安装						
20	031208007001	防潮层、保护层	[项目特征] 1. 材料: 镀锌薄钢板, 厚度 0.35mm [工作内容] 1. 安装	m <sup>2</sup>	5.08				
21	031002001001	管道支架	[项目特征] 1. 管架形式: 型钢支架 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	59.04				
22	031201003001	金属结构刷油	[项目特征] 1. 除锈级别: 轻锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度: 先除锈后, 刷樟丹防锈漆两道, 再刷醇酸磁漆两道 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	kg	59.04				
		分部小计							
		排水							
23	031001006008	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格: PVC-U 排水实壁管 DN100 2. 连接形式: 承插粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合施工质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装	m	157.9				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：漳县异地农民安置保障性住房建 第 1 页 共 13 页  
工程名称：给排水工程 设项目(B 区)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		给水							
1	031001007001	复合管	[项目特征] 1. 材质、规格:钢塑复合管 DN65 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	28.7				
2	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:PP-R 给水管 DN65 2. 连接形式:热熔连接(S5 管系列, 公称压力级别为 1.25MPa) 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	2				
3	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:PP-R 给水管 DN50 2. 连接形式:热熔连接(S5 管系列, 公称压力级别为 1.25MPa)	m	14.4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 漳县异地农民安置保障性住房建设 第 2 页 共 13 页  
项目(B 区)

工程名称: 给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 压力试验及吹、洗 设计要求:符合施工 质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设						
4	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:PP-R 给水管 DN40 2. 连接形式:热熔连 接(S5 管系列, 公称压 力级别为 1.25MPa) 3. 压力试验及吹、洗 设计要求:符合施工 质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	65.6				
5	031001006004	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:PP-R 给水管 DN32 2. 连接形式:热熔连 接(S5 管系列, 公称压 力级别为 1.25MPa) 3. 压力试验及吹、洗 设计要求:符合施工 质量验收规范要求	m	12				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：漳县异地农民安置保障性住房 第 3 页 共 13 页  
建设项目(B 区)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			[工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设						
6	031001006005	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:PP-R 给水管 DN25 2. 连接形式:热熔连接(S5 管系列, 公称压力级别为 1.25MPa) 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	76.9				
7	031001006006	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:PP-R 给水管 DN20 2. 连接形式:热熔连接(S5 管系列, 公称压力级别为 1.25MPa) 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装	m	5.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 漳县异地农民安置保障性住房 第 4 页 共 13 页  
建设项目(B 区)

工程名称: 给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设						
8	031001006007	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:PP-R 给水管 DN15 2. 连接形式:热熔连接(S5 管系列, 公称压力级别为 1.25MPa) 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	130.4				
9	031002003001	套管	[项目特征] 1. 名称、类型:钢套管 DN100 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油	个	4				
10	031004003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 规格、类型:洗脸盆 2. 附件名称、数量:水嘴 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	34				
11	031004008001	其他成品卫生器具	[项目特征] 1. 规格、类型:拖布池 2. 附件名称、数量:水龙头 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	8				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：漳县异地农民安置保障性住房 第 5 页 共 13 页  
建设项目(B 区)

工程名称：给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
12	031004006001	大便器	[项目特征] 1. 规格、类型:蹲式大便器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	44				
13	031004006002	大便器	[项目特征] 1. 规格、类型:坐式大便器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	1				
14	031004007001	小便器	[项目特征] 1. 规格、类型:小便斗 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	8				
15	031003013001	水表	[项目特征] 1. 型号、规格:水表 DN65 [工作内容] 1. 组装	个	5				
16	031003001001	螺纹阀门	[项目特征] 1. 规格、压力等级:闸阀 DN65 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	个	6				
17	031003001002	螺纹阀门	[项目特征] 1. 规格、压力等级:倒流防止器 DN65 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	个	1				
18	031003001003	螺纹阀门	[项目特征] 1. 规格、压力等级:自动排气阀 DN25 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	个	1				
19	031208002001	管道绝热	[项目特征] 1. 绝热材料品种:泡沫橡塑管	m <sup>3</sup>	0.12				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：漳县异地农民安置保障性住房

建设项目(B区)

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			壳保温 2. 绝热厚度: 保温层厚度 30mm [工作内容] 1. 安装 2. 软木制品安装						
20	031208007001	防潮层、保护层	[项目特征] 1. 材料: 镀锌薄钢板, 厚度 0.35mm [工作内容] 1. 安装	m <sup>2</sup>	5.08				
21	031002001001	管道支架	[项目特征] 1. 管架形式: 型钢支架 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	59.04				
22	031201003001	金属结构刷油	[项目特征] 1. 除锈级别: 轻锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度: 先除锈后, 刷樟丹防锈漆 两道, 再刷醇酸磁漆两道 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	kg	59.04				
		分部小计							
		排水							
23	031001006008	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格: PVC-U 排水 实壁管 DN100 2. 连接形式: 承插粘接 3. 压力试验及吹、洗设计 要求: 符合施工质量验收 规范要求 [工作内容] 1. 管道安装	m	157.9				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：漳县异地农民安置保障性住房

建设项目(B区)

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设						
24	031001006009	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:PVC-U 排水 实壁管 DN75 2. 连接形式:承插粘接 3. 压力试验及吹、洗设计 要求:符合施工质量验收 规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	36.2				
25	031001006010	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:PVC-U 排水 实壁管 DN50 2. 连接形式:承插粘接 3. 压力试验及吹、洗设计 要求:符合施工质量验收 规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	58.7				
26	031002003002	套管	[项目特征] 1. 名称、类型:钢套管 DN150 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油	个	10				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 漳县异地农民安置保障性住房建 第 8 页 共 13 页  
设项目(B区)

工程名称: 给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
27	031004014001	给、排水附(配件)	[项目特征] 1. 型号、规格:阻火圈 DN100 [工作内容] 1. 安装	个	10				
28	031004014002	给、排水附(配件)	[项目特征] 1. 型号、规格:地漏 DN50 [工作内容] 1. 安装	个	16				
29	031004014003	给、排水附(配件)	[项目特征] 1. 型号、规格:清扫口 DN100 [工作内容] 1. 安装	个	11				
30	031002001002	管道支架	[项目特征] 1. 管架形式:型钢支架 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	32.7				
31	031201003002	金属结构刷油	[项目特征] 1. 除锈级别:轻锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度: 先除锈后,刷樟丹防锈 漆两道,再刷醇酸磁漆 两道 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	kg	32.7				
		分部小计							
		雨水							
32	031001006011	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:PVC-U 排水实壁管 DN100 2. 连接形式:承插粘接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量验收规范要求 [工作内容]	m	68.2				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：漳县异地农民安置保障性住  
房建设项目(B区)

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设						
33	031001006012	塑料管	[项目特征] 1.材质、规格:PVC-U 排水实壁管 DN75 2.连接形式:承插粘接 3.压力试验及吹、洗设计 要求:符合施工质量验收 规范要求 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.警示带铺设	m	16.1				
34	031004014004	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.型号、规格:地漏 DN50 [工作内容] 1.安装	个	16				
35	031002003003	套管	[项目特征] 1.名称、类型:钢套管 DN150 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.除锈、刷油	个	8				
36	031002003004	套管	[项目特征] 1.名称、类型:钢套管 DN125 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.除锈、刷油	个	4				
37	031004014005	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.型号、规格:87 型雨水斗 DN100	个	4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 漳县异地农民安置保障性住 第 10 页 共 13  
房建设项目(B 区) 页

工程名称: 给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			[工作内容] 1. 安装						
		分部小计							
		消火栓							
38	031001001001	镀锌钢管	[项目特征] 1. 规格、压力等级:热浸镀锌钢管 DN100 2. 连接形式:沟槽连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合施工质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	210.8				
39	031001001002	镀锌钢管	[项目特征] 1. 规格、压力等级:热浸镀锌钢管 DN65 2. 连接形式:沟槽连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求: 符合施工质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	17.5				
40	030901010001	室内消火栓	[项目特征] 1. 型号、规格:室内消火栓及箱体 [工作内容] 1. 箱体及消火	套	16				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 漳县异地农民安置保障性住房 第 11 页 共 13 页  
建设项目(B 区)

工程名称: 给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			栓安装 2. 配件安装						
41	030901010002	室内消火栓	[项目特征] 1. 型号、规格:室内试验 消火栓及箱体 [工作内容] 1. 箱体及消火栓安装 2. 配件安装	套	1				
42	030901013001	灭火器	[项目特征] 1. 规格、型号:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 (MFZ/ABC5), 每处两具置于灭火器箱 [工作内容] 1. 设置	具	34				
43	031002003005	套管	[项目特征] 1. 名称、类型:钢套管 DN150 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油	个	14				
44	031002003006	套管	[项目特征] 1. 名称、类型:钢套管 DN100 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油	个	1				
45	031003003001	焊接法兰阀门	[项目特征] 1. 规格、压力等级:蝶阀 DN100 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	个	12				
46	031003003003	焊接法兰阀门	[项目特征] 1. 规格、压力等级:蝶阀 DN65 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	个	1				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：漳县异地农民安置保障性住房 第 12 页 共 13 页  
建设项目(B 区) 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
47	031003003002	焊接法兰阀门	[项目特征] 1. 规格、压力等级:止回阀 DN100 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	个	2				
48	031003001004	螺纹阀门	[项目特征] 1. 规格、压力等级:自动排气阀 DN25 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	个	1				
49	031002001003	管道支架	[项目特征] 1. 管架形式:型钢支架 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	306.32				
50	031201003003	金属结构刷油	[项目特征] 1. 除锈级别:轻锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度: 先除锈后,刷樟丹防锈漆两道,再刷醇酸磁漆两道 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	kg	306.32				
51	031208002002	管道绝热	[项目特征] 1. 绝热材料品种:泡沫橡塑管壳保温 2. 绝热厚度:保温层厚度 30mm [工作内容] 1. 安装 2. 软木制品安装	m <sup>3</sup>	0.18				
52	031208007002	防潮层、保护层	[项目特征] 1. 材料:镀锌薄钢板,厚度 0.35mm [工作内容] 1. 安装	m <sup>2</sup>	7.5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：漳县异地农民安置保障性住房建设

### 项目(B区)

第 13 页 共 13 页

工程名称：给排水工程

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程 标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 1 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
	强电							
1	030404017001	配电箱	[项目特征] 1. 名称:总配电箱 2. 型号:APZSS9 3. 规格:1050X815X120 (mm) Pe=320kW [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1			
2	030404017002	配电箱	[项目特征] 1. 型号:4ATdt 2. 规格:500x1200x200 (mm) Pe=30kW [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1			
3	030404017003	配电箱	[项目特征] 1. 型号:1AL1/2AL1 2. 规格:Pn=90kW (具体回路由二次深化) [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 2 页  
共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
综合单价	合价	其中 暂估价	定额人工费					
4	030404017004	配电箱	[项目特征] 1. 型号:ALbg1 2. 规格:Pn=10kW (具体回路由二次深化) [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	8			
5	030404017005	配电箱	[项目特征] 1. 型号:ALbg2 2. 规格:Pn=6kW (具体回路由二次深化) [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	4			
6	030404017006	配电箱	[项目特征] 1. 型号:3AL1/4AL1 2. 规格:Pn=55kW [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	2			
7	030404017007	配电箱	[项目特征] 1. 名称:泛光照明配电箱 2. 规格:450*650*200	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程 标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第3页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			[工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地					
8	030404017008	配电箱	[项目特征] 1. 名称: A型应急照明配电箱 2. 型号: TY-D-nKVA 3. 规格: 500x600x200 4. 安装方式: 底距地 1.2m 明装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1			
9	030401002001	干式变压器	[项目特征] 1. 名称: 降压变压器, 距顶 0.2 米, 220V/36V [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 温控箱安装 4. 接地 5. 网门、保护门制作、安装 6. 补刷(喷)油漆	台	1			
10	030404016001	控制箱	[项目特征] 1. 名称: 电梯控制箱 [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 4 页  
共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地					
11	030408001001	电力电缆	[项目特征] 1. 规格:WDZ-YJY-4*120+1*70 2. 敷设方式、部位:穿管敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	41			
12	030408001002	电力电缆	[项目特征] 1. 规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 2. 敷设方式、部位:穿管敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	12.5			
13	030408001003	电力电缆	[项目特征] 1. 规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2. 敷设方式、部位:穿管敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	58			
14	030408001004	电力电缆	[项目特征] 1. 规格:WDZ-YJY-5*6 2. 敷设方式、部位:穿管敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	252.4			
15	030408001005	电力电缆	[项目特征] 1. 规格:WDZN-BYJ-3*25+2*16 2. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 5 页  
共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			[工作内容] 1. 电缆敷设					
16	030408006001	电力电缆头	[项目特征] 1. 规格:(截面 mm <sup>2</sup> 以下) 120 [工作内容] 1. 电力电缆头制作 2. 电力电缆头安装 3. 接地	个	8			
17	030408006002	电力电缆头	[项目特征] 1. 规格:(截面 mm <sup>2</sup> 以下) 35 [工作内容] 1. 电力电缆头制作 2. 电力电缆头安装 3. 接地	个	10			
18	030408006003	电力电缆头	[项目特征] 1. 规格:(截面 mm <sup>2</sup> 以下) 10 [工作内容] 1. 电力电缆头制作 2. 电力电缆头安装 3. 接地	个	24			
19	030411001001	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:DN100 3. 配置形式:埋地敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	38			
20	030411001004	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:DN50 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程 标段: 漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 6 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		2. 接地						
21	030411001002	配管	[项目特征] 1. 材质:PC 管 2. 规格:DN32 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	68.4			
22	030411001003	配管	[项目特征] 1. 材质:JDG 管 2. 规格:DN20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	1205.3			
23	030411004001	配线	[项目特征] 1. 配线形式:穿管敷设 2. 规格:WDZN-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 配线	m	244.6			
24	030411004002	配线	[项目特征] 1. 配线形式:穿管敷设 2. 规格:WDZN-BYJ-4 [工作内容] 1. 配线	m	194.3			
25	030411004003	配线	[项目特征] 1. 配线形式:穿管/桥架敷设 2. 规格:WDZ-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 配线	m	1272.7			
26	030411004004	配线	[项目特征] 1. 配线形式:穿管/桥架敷设	m	201.1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 7 页  
共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 规格:WDZ-BYJ-4 [工作内容] 1. 配线					
27	030411004005	配线	[项目特征] 1. 配线形式:穿管敷设 2. 规格:NH-RVS-2*2.5 [工作内容] 1. 配线	m	694.5			
28	030412003001	高度标志(障碍)灯	[项目特征] 1. 名称:疏散出口标志灯 2. 规格:TY-BLJC 系列 1W 3. 安装部位:门框上方 0.2m 壁挂 [工作内容] 1. 本体安装	套	8			
29	030412003002	高度标志(障碍)灯	[项目特征] 1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:TY-BLJC 系列 1W 3. 安装部位:门框上方 0.2m 壁挂 [工作内容] 1. 本体安装	套	10			
30	030412003003	高度标志(障碍)灯	[项目特征] 1. 名称:楼层标志灯 2. 规格:TY-BLJC 系列 1W 3. 安装部位:底边距地 2.2m 壁挂 [工作内容] 1. 本体安装	套	8			
31	030412003004	高度标志(障碍)灯	[项目特征] 1. 名称:多信息	套	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 8 页  
共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			复合标志灯 2. 规格:TY-BLJC 系列 1W 3. 安装部位:底距地 2.5m 吊装 [工作内容] 1. 本体安装					
32	030412003005	高度标志(障碍)灯	[项目特征] 1. 名称:方向标志灯(单向不可调) 2. 规格:TY-BLJC 系列 1W 3. 安装部位:底距地 0.5m 壁挂 [工作内容] 1. 本体安装	套	26			
33	030412003006	高度标志(障碍)灯	[项目特征] 1. 名称:方向标志灯(双面单向不可调) 2. 规格:TY-BLJC 系列 1W 3. 安装部位:底距地 2.5m 吊装 [工作内容] 1. 本体安装	套	5			
34	030412003007	高度标志(障碍)灯	[项目特征] 1. 名称:疏散照明灯-壁装型 2. 规格:TY-BLJC 系列 3W 3. 安装部位:底距地 2.5m 壁装 [工作内容] 1. 本体安装	套	8			
35	030412003008	高度标志(障碍)灯	[项目特征] 1. 名称:消防应急照明灯具 E5 2. 规格:TY-BLJC 系列 5W 3. 安装部位:吸	套	77			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程 标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 9 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			顶安装 [工作内容] 1. 本体安装					
36	030412003009	高度标志(障碍)灯	[项目特征] 1. 名称:消防应急照明灯具 E9 2. 规格:TY-BLJC 系列 9W 3. 安装部位:吸顶安装 [工作内容] 1. 本体安装	套	6			
37	030412001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:壁灯 LED 光源 2. 规格:1X18W 3. 安装方式:底边距地 2.8m 安装 [工作内容] 1. 本体安装	套	2			
38	030412001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:自带红外线感应 LED 吸顶灯 2. 规格: 1X22W 3. 安装方式:吸顶安装 [工作内容] 1. 本体安装	套	49			
39	030412001003	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:电梯竖井壁灯(带保护罩) 2. 规格:节能型光源 1X14W [工作内容] 1. 本体安装	套	6			
40	030412001004	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:防水防尘吸顶灯 2. 规格: LED 光源, 1X18W 3. 安装方式:吸顶安装 [工作内容]	套	28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程 标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 10 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		1. 本体安装						
41	030412001005	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:防水防尘吸顶灯(应急型) 2. 规格:LED 光源, 1X18W 3. 安装方式:吸顶安装 [工作内容] 1. 本体安装	套	3			
42	030412001006	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:座灯头 2. 安装方式:壁装 [工作内容] 1. 本体安装	套	8			
43	030404034001	照明开关	[项目特征] 1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:暗装, H+1.3m [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	2			
44	030404034003	照明开关	[项目特征] 1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:暗装, H+1.3m [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	8			
45	030404034002	照明开关	[项目特征] 1. 名称:暗装单联双控开关 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:暗装, H+1.3m [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 11 页  
共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
46	030404034004	照明开关	[项目特征] 1. 名称:带指示灯开关 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:暗装, H+1. 3m [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	8			
47	030904003002	按钮	[项目特征] 1. 名称:残疾人报警按钮 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码 4. 调试	个	2			
48	030904005001	声光报警器	[项目特征] 1. 名称:声光报警器 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码 4. 调试	个	1			
49	030404035001	插座	[项目特征] 1. 名称:单相二、三极插座 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:距地 0.5m [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	5			
50	030404035002	插座	[项目特征] 1. 名称:单相二、三极插座 防水 2. 规格:10A 250V [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	4			
51	030411006001	接线盒	[项目特征] 1. 材质:塑料接线盒	个	278			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 12 页  
共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 安装形式:暗装 [工作内容] 1. 本体安装					
52	030411006002	接线盒	[项目特征] 1. 名称:换气扇接线盒 [工作内容] 1. 本体安装	个	11			
53	030411003001	桥架	[项目特征] 1. 名称:金属梯式桥架 300x200 [工作内容] 1. 本体安装 2. 支架制作、安装及防腐 3. 接地	m	16.1			
54	030411003003	桥架	[项目特征] 1. 名称:金属桥架 200*100 [工作内容] 1. 本体安装 2. 支架制作、安装及防腐 3. 接地	m	90.4			
55	030411003002	桥架	[项目特征] 1. 名称:150*75 金属线槽 [工作内容] 1. 本体安装 2. 支架制作、安装及防腐 3. 接地	m	10.5			
		分部小计						
		防雷接地						
56	030409002001	接地母线	[项目特征] 1. 规格:-40x4 镀锌扁钢 2. 安装部位:电井及电梯井道内敷设 [工作内容] 1. 接地母线制作、安装	m	58.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 13 页  
共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 补刷(喷)油漆					
57	030409002002	接地母线	[项目特征] 1. 规格:-25x4 镀锌扁钢 [工作内容] 1. 接地母线制作、安装 2. 补刷(喷)油漆	m	34			
58	030409002003	接地母线	[项目特征] 1. 规格:利用主钢筋焊接 [工作内容] 1. 接地母线制作、安装 2. 补刷(喷)油漆	m	266.8			
59	030409003001	避雷引下线	[项目特征] 1. 规格:利用建筑物构筑物主筋引下 [工作内容] 1. 断接卡子、箱制作、安装 2. 利用主钢筋焊接 3. 补刷(喷)油漆	m	212.77			
60	030409005001	避雷网	[项目特征] 1. 规格:Φ10 热镀锌圆钢敷设 2. 安装形式:支架敷设 [工作内容] 1. 避雷网制作、安装 2. 跨接 3. 混凝土块制作 4. 补刷(喷)油漆	m	251.2			
61	030409005002	避雷网	[项目特征] 1. 规格:Φ10 热镀锌圆钢敷设 2. 安装形式:屋面敷设	m	68.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 14 页  
共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			[工作内容] 1. 避雷网制作、安装 2. 跨接 3. 混凝土块制作 4. 补刷(喷)油漆					
62	030409008001	等电位端子箱、测试板	[项目特征] 1. 名称：局部等电位端子箱 [工作内容] 1. 本体安装	台	10			
63	030409008002	等电位端子箱、测试板	[项目特征] 1. 名称：总等电位端子箱 [工作内容] 1. 本体安装	台	1			
64	030409001001	接地极	[项目特征] 1. 名称：接地电阻测试板 2. 规格：参见 15D501-3 [工作内容] 1. 接地极(板、桩)制作、安装 2. 基础接地网安装 3. 补刷(喷)油漆	根	4			
		分部小计						
		消防系统						
65	030411005001	接线箱	[项目特征] 1. 名称：消防专用接线箱 DZX [工作内容] 1. 本体安装	个	1			
66	030404022001	控制器	[项目特征] 1. 名称：总线隔离器 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 15 页  
共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
67	030904003001	按钮	[项目特征] 1. 名称:消火栓报警按钮 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码 4. 调试	个	17			
68	030411006003	接线盒	[项目特征] 1. 材质:塑料接线盒 2. 安装形式:暗装 [工作内容] 1. 本体安装	个	17			
69	030411001005	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:DN25 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	267.54			
70	030411004006	配线	[项目特征] 1. 配线形式:穿管敷设 2. 规格:NH-RVS-2*2.5 [工作内容] 1. 配线	m	267.54			
		分部小计						
		电梯五方通 话						
71	030411001006	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:DN25 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	72.6			
72	030411004007	配线	[项目特征] 1. 配线形式:穿管敷设 2. 型号:RVVP-5x1.0 [工作内容] 1. 配线	m	72.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 16 页  
共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
73	030404001001	控制屏	[项目特征] 1. 名称:电梯控制屏 [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 端子板安装 4. 焊、压接线端子 5. 盘柜配线、端子接线 6. 小母线安装 7. 屏边安装 8. 补刷(喷)油漆 9. 接地	台	2			
		分部小计						
		监控						
74	030501012001	交换机	[项目特征] 1. 名称:2*24 口光电交换机 [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试	套	2			
75	030502003001	分线接线箱(盒)	[项目特征] 1. 名称:过线盒(200x100) [工作内容] 1. 本体安装 2. 底盒安装	个	2			
76	030502006001	大对数电缆	[项目特征] 1. 名称:四芯单模光纤 [工作内容] 1. 敷设 2. 标记 3. 卡接	m	14.5			
77	030502005001	双绞线缆	[项目特征] 1. 规格:FTP-CAT5 [工作内容] 1. 敷设 2. 标记 3. 卡接	m	593.2			
78	030411001008	配管	[项目特征]	m	14.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程 标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 17 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			1. 材质:钢管 2. 规格:DN25 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地					
79	030411004008	配线	[项目特征] 1. 配线形式:穿管敷设 2. 规格:BV-2.5 [工作内容] 1. 配线	m	593.2			
80	030411001007	配管	[项目特征] 1. 材质:钢管 2. 规格:DN20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	444.7			
81	030507008001	监控摄像设备	[项目特征] 1. 名称:彩色半球摄像机 2. 安装方式:吸顶安装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试	台	30			
		分部小计						
		弱电						
82	030411003004	桥架	[项目特征] 1. 名称:金属桥架 200*100 [工作内容] 1. 本体安装 2. 支架制作、安装及防腐 3. 接地	m	115.2			
83	031102015001	配线箱	[项目特征] 1. 规格:有线电视前端箱 2. 安装方式:电井内挂装, H+1.0m [工作内容] 1. 安装	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程 标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 18 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
84	031102015004	配线箱	[项目特征] 1. 规格:光缆配线箱 2. 安装方式:电井内挂装, H+1.0m [工作内容] 1. 安装	个	1			
85	031102015002	层配线箱	[项目特征] 1. 规格:层配线箱 2. 安装方式:电井内挂装, H+1.0m [工作内容] 1. 安装	个	3			
86	031102015003	配线箱	[项目特征] 1. 规格:家庭户内综合信息接线箱 2. 型号:DDF 400x300x120 3. 安装方式:底边距地 0.5 米, (地面完成面) [工作内容] 1. 安装	个	10			
87	030502004001	电话插座	[项目特征] 1. 名称:电话插座 2. 安装方式:底边距地 0.3 米, (地面完成面) [工作内容] 1. 本体安装 2. 底盒安装	个	4			
88	030502004002	电视插座	[项目特征] 1. 名称:电视插座 2. 安装方式:底边距地 0.3 米, (地面完成面) [工作内容] 1. 本体安装 2. 底盒安装	个	4			
89	030502012001	电话插座+数据信息插座	[项目特征] 1. 名称:电话插座+数据信息插	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 19 页  
共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			座 2. 安装方式:底边距地 0.3 米, (地面完成面) [工作内容] 1. 端接模块 2. 安装面板					
90	030502007001	光缆	[项目特征] 1. 规格:GATY53-4B [工作内容] 1. 敷设 2. 标记 3. 卡接	m	43.5			
91	030502007002	光缆	[项目特征] 1. 规格:G657A [工作内容] 1. 敷设 2. 标记 3. 卡接	m	48			
92	030502005002	双绞线缆	[项目特征] 1. 规格:UTP-CAT6 [工作内容] 1. 敷设 2. 标记 3. 卡接	m	324.5			
93	030411004009	配线	[项目特征] 1. 规格:RVB-2*0.5 [工作内容] 1. 配线	m	324.5			
94	030505005002	射频同轴电缆	[项目特征] 1. 规格:SYWV-75-5 [工作内容] 1. 线缆敷设	m	166.1			
95	030411001009	配管	[项目特征] 1. 材质:PC 管 2. 规格:DN20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	105.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：由气工程

标段：漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 20 页  
共 20 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 漳县异地农民安置 第 1 页  
保障性住房建设项目(B 共 11  
区) 页

工程名称: 暖通工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		采暖						
1	031005002001	钢制散热器	[项目特征] 1. 型号、规格: 钢制大流道散热器(16片) 型号: GZ1-600-1.8-1.0, 工作压力为 1.0MP, 接口中心距600mm [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 托架刷油	组	14			
2	031005002002	钢制散热器	[项目特征] 1. 型号、规格: 钢制大流道散热器(14片) 型号: GZ1-600-1.8-1.0, 工作压力为 1.0MP, 接口中心距600mm [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 托架刷油	组	4			
3	031005002003	钢制散热器	[项目特征] 1. 型号、规格: 钢制大流道散热器(12片) 型号: GZ1-600-1.8-1.0, 工作压力为 1.0MP, 接口中心距600mm [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 托架刷油	组	2			
4	031005002004	钢制散热器	[项目特征] 1. 型号、规格: 钢制大流道散热器(5片) 型号:	组	4			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：漳县异地农民安置 第 2 页  
保障性住房建设项目(B 共 11  
区) 页

工程名称：暖通工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			GZ1-600-1.8-1.0, 工作压力为 1.0MP, 接口中心距 600mm [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 托架刷油					
5	031001001001	镀锌钢管	[项目特征] 1. 规格、压力等级:无缝钢管 DN100 2. 连接形式:焊接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	60.4			
6	031001001002	镀锌钢管	[项目特征] 1. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN70 2. 连接形式:丝扣连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	16.8			
7	031001001003	镀锌钢管	[项目特征] 1. 规格、压力等级:镀锌钢管	m	303.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

标段：漳县异地农民安置 第 3 页  
保障性住房建设项目(B 共 11  
区) 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			DN50 2. 连接形式:丝扣连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设					
8	031001001004	镀锌钢管	[项目特征] 1. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN40 2. 连接形式:丝扣连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	77.41			
9	031001001005	镀锌钢管	[项目特征] 1. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN32 2. 连接形式:丝扣连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装	m	366.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 漳县异地农民安置 第 4 页  
保障性住房建设项目(B 共 11  
区) 页

工程名称: 暖通工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设					
10	031001001006	镀锌钢管	[项目特征] 1. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN25 2. 连接形式:丝扣连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	133.6			
11	031001001007	镀锌钢管	[项目特征] 1. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN20 2. 连接形式:丝扣连接 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量验收规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	163.7			
12	031005006001	地板辐射采暖	[项目特征] 1. 管道材质、规格:PE-RT 管(S4 级, 外径为 20mm, 管材公称壁厚 2.3mm) 2. 压力试验及吹扫设计要求:符合施工质量	m	8650			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：漳县异地农民安置 第 5 页  
保障性住房建设项目(B 共 11  
区) 页

工程名称：暖通工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价 定额人工费
			验收规范要求 [工作内容] 1. 与分集水器连接 2. 水压试验、冲洗 3. 配合地面浇注					
13	031002003001	套管	[项目特征] 1. 材质:钢套管 2. 规格:DN150 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油	个	8			
14	031002003002	套管	[项目特征] 1. 材质:塑料套管 2. 规格:DN40 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油	个	44			
15	031002003003	套管	[项目特征] 1. 材质:塑料套管 2. 规格:DN32 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油	个	268			
16	031003001001	螺纹阀门	[项目特征] 1. 规格、压力等级:自动排气阀 DN20 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	个	22			
17	031003001002	螺纹阀门	[项目特征] 1. 规格、压力等级:手动调节阀 DN50 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	个	8			
18	031003001003	螺纹阀门	[项目特征] 1. 规格、压力	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：漳县异地农民安置 第 6 页  
保障性住房建设项目(B 共 11  
区) 页

工程名称：暖通工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			等级:截止阀 DN50 [工作内容] 1. 安装 2. 调试					
19	031008012001	集水器	[项目特征] 1. 规格:分集水器 7 组 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	10			
20	031008012002	集水器	[项目特征] 1. 规格:分集水器 6 组 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	4			
21	031008012003	集水器	[项目特征] 1. 规格:分集水器 8 组 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	2			
22	031008012004	集水器	[项目特征] 1. 规格:分集水器 5 组 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	3			
23	031008012005	集水器	[项目特征] 1. 规格:分集水器 3 组 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	3			
24	031208007001	防潮层、保护层	[项目特征] 1. 材料:铝箔复合保护层 [工作内容] 1. 安装	m2	2743.3			
25	011001005001	保温隔热楼地面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:聚苯乙烯保温板 20mm	m2	2743.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：漳县异地农民安置 第 7 页  
保障性住房建设项目(B 共 11  
区) 页

工程名称：暖通工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价 定额人工费
			[工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘结材料 3. 铺粘保温层 4. 铺、刷(喷)防护材料					
26	03B004	边界保温带	[项目特征] 1. 材料品种、规格:边界保温带 [工作内容] 1. 基层清理 2. 铺粘边界保温带	m	954.4			
27	031003001004	螺纹阀门	[项目特征] 1. 规格、压力等级:球阀 DN25 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	66			
28	031003001005	螺纹阀门	[项目特征] 1. 规格、压力等级:Y型过滤器 DN25 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	22			
29	031003001006	螺纹阀门	[项目特征] 1. 规格、压力等级:泄水球阀 DN25 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	44			
30	031003001007	螺纹阀门	[项目特征] 1. 规格、压力等级:电热恒温控制阀 DN25 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

标段：漳县异地农民安置 第 8 页  
保障性住房建设项目(B 共 11  
区) 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
31	030404031001	小电器	[项目特征] 1. 规格:温控器 DN25 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线	个	22			
32	031208002001	管道绝热	[项目特征] 1. 绝热材料品种:橡塑保温材料 2. 绝热厚度:36mm [工作内容] 1. 安装 2. 软木制品安装	m3	1.04			
33	031002001001	管道支架	[项目特征] 1. 管架形式:型钢支架 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	325.35			
34	031201003001	金属结构刷油	[项目特征] 1. 除锈级别:轻锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:除锈后,刷红丹防锈漆两道,再刷银粉漆两 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	kg	325.35			
35	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
		通风						
36	030108001001	离心式通风机	[项目特征] 1. 名称:天花板型换气扇 2. 型号:BLD-500 型 3. 规格: L=500m <sup>3</sup> /h	台	18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：漳县异地农民安置 第 9 页  
保障性住房建设项目(B 共 11  
区) 页

工程名称：暖通工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			H=180Pa N=80W/220V [工作内容] 1. 本体安装 2. 拆装检查 3. 减振台座制作、安装 4. 二次灌浆 5. 单机试运转 6. 补刷(喷)油漆					
37	030108001002	离心式通风机	[项目特征] 1. 名称:方形壁式轴流风机 2. 型号:XBDZ-ANo. 2. 5 3. 规格: L=600m <sup>3</sup> /h H=40Pa N=25W/220V [工作内容] 1. 本体安装 2. 拆装检查 3. 减振台座制作、安装 4. 二次灌浆 5. 单机试运转 6. 补刷(喷)油漆	台	1			
38	030702001001	通风管道	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:320*250 4. 板材厚度:按《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)的规定执行 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制	m <sup>2</sup>	32.38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 漳县异地农民安置 第 10  
保障性住房建设项目(B 页 共  
区) 11 页

工程名称: 暖通工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价 定额人工费
			作、安装 2. 过跨风管落地支架制作、安装					
39	030702001002	通风管道	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:圆形 3. 规格:Φ180 4. 板材厚度:按《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)的规定执行 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 过跨风管落地支架制作、安装	m <sup>2</sup>	14.53			
40	030703001001	碳钢阀门	[项目特征] 1. 名称:止回阀 2. 规格:Φ180 [工作内容] 1. 阀体制作 2. 阀体安装 3. 支架制作、安装	个	24			
41	030703001002	碳钢阀门	[项目特征] 1. 名称:70℃防火阀 2. 规格:320*250 [工作内容] 1. 阀体制作 2. 阀体安装 3. 支架制作、安装	个	8			
42	030703001003	碳钢阀门	[项目特征] 1. 名称:70℃防火阀 2. 规格:Φ180 [工作内容] 1. 阀体制作	个	4			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

标段: 漳县异地农民安置保障性住房建设项目(B区) 第 11 页 共 11 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

---

---

# 第二卷

# 图 纸

# 技术标准和要求

---

---

## 1. 说明

### 1.1 工程说明

漳县异地农民安置保障性住房建设项目（B 区基坑综合楼工程）内容包括：

本项目共涉及渭源县上磨村、城关村等 2 个行政村辖区内 656547m<sup>2</sup>（合 985 亩）集体土地地表清理、场地平整、等工程建设。

地表清理及土地整理总面积为 656547m<sup>2</sup>（合 985 亩），其中清源路南侧西段片区面积为 552351m<sup>2</sup>（829 亩），首阳路东段北侧片区面积为 104196m<sup>2</sup> 亩（156 亩）。

本项目土地整治工程施工主要包括的内容为：清源路南侧西段片区和首阳路东段北侧片区地块既有道路的拆除、既有房屋（包括：居民住房、营业用房等）地上建筑及地下构筑物的拆除、地下管网拆除及拆除后场地平整等工作。

本次清理及场地平整内容为场地范围内的地表垃圾、杂草、树苗、树桩等，本次设计要求对场地范围内所有垃圾及其施工过程中所产生的所有固体垃圾，均由施工人员采用农用三轮车进行清运，运至附近垃圾集中收集点。清运过程中要注意安全，施工过程中及施工完成后均不能对环境造成污染。

计划开工日期为 2021 年 08 月 08 日，计划竣工日期为 2021 年 09 月 08 日，总工期 31 日历天。

质量要求：符合合格标准。

1.2 工程地点：渭源县清源镇上磨村、城关村

2. 本合同承包人承包的工程项目和工作内容

（详见工程量清单详细内容以工程量清单为准）。

3. 设计施工做法参考实施方案

# 第三卷

# 投标文件及格式

---

---

\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 标段施工招标

## 投 标 文 件

投标人: \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

---

---

## 目 录

一、投标函及投标函附录

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、投标保证金

五、已标价工程量清单

六、施工组织设计

七、项目管理机构

八、资格审查资料

九、原件的复印件

十、其它材料

## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

\_\_\_\_\_ (招标人名称) :

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_标段施工招标文件的全部内容, 愿意以人民币(大写) \_\_\_\_\_元(¥小写\_\_\_\_\_ )的投标总报价, 工期\_\_\_\_\_日历天, 按合同约定实施和完成承包工程, 修补工程中的任何缺陷, 工程质量达到\_\_\_\_\_。
2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 随同本投标函提交投标保证金一份, 金额为人民币(大写) \_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ )。
4. 如我方中标:
  - (1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
  - (2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
  - (3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。
  - (4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。
6. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)  
地 址:  
网 址:  
电 话:  
传 真:  
邮 政 编 码:

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## (二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人	1. 1. 2. 4	姓名:	
2	工期	1. 1. 4. 3		
3	缺陷责任期	1. 1. 4. 5	自实际竣工日期起计算 <u>1</u> 年	
4	逾期交工违约金	11. 5	15 日以内, 签约合同价的 <u>0.2</u> %/天 15 日以后, 签约合同价的 <u>0.5</u> %/天	
5	逾期交工违约金限额	11. 5	<u>10</u> %签约合同价	
6	保修期	19. 7	自实际竣工日期起计算 <u>1</u> 年	
...	.....	.....	.....	
...	.....	.....	.....	

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

---

---

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄\_\_\_\_\_职务

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

法定代表人、委托代理人身份证复印件

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、投标保证金

\_\_\_\_\_：

我单位已按招标文件的规定，向甘肃维佳电子招投标服务有限公司交纳了投标保证金共计人民币元，（人民币大写：\_\_\_\_\_元），以汇款票据为证。

投标保证金在投标有效期内保持有效。

投标保证金汇款票据粘贴处

---

---

## 五、已标价工程量清单

---

---

## 六、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图或横道图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表一：拟投入本标段的主要施工设备表

投标人(盖章):

法定代表人

或授权代理人签字:

日期: 年 月 日

附表二：拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

投标人(盖章):

法定代表人

或授权代理人签字:

日期:       年   月   日

### 附表三：劳动力计划表

单位：人

投标人(盖章):

法定代表人

或授权代理人签字:

日期: 年 月 日

---

---

#### 附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图或横道图

投标人应递交施工进度网络图或横道图，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

---

---

## 附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

#### 附表六：临时用地表

投标人(盖章):

法定代表人

或授权代理人签字:

日期:       年    月    日

## 七、项目管理机构

### （一）项目管理机构组成表

投标人(盖章):

法定代表人

或授权代理人签字:

日期:           年  月  日

## （二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目负责人应附项目负责人证、身份证件、职称证、学历证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；技术负责人应附身份证件、职称证、学历证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附证明其所任技术职务的企业文件或用户证明；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）、养老保险复印件。

注：1. 主要人员指项目负责人、技术负责人、安全管理人（专职安全生产管理人员）、质量管理人员、财务负责人及其它主要人员。

2. 相关材料复印件在本章“九、原件的复印件”中提供。

投标人(盖章):

法定代表人

或授权代理人签字:

日期： 年 月 日

## 八、资格审查资料

### (一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：相关材料复印件在本章“九、原件的复印件”中提供。

投标人(盖章):

法定代表人

或授权代理人签字:

日期: 年 月 日

---

---

## (二) 近年财务状况表

(请附近三年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表, 包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等。)

注: 相关材料复印件在本章“九、原件的复印件”中提供。资金来源填写银行存款、银行信贷或其他形式。

---

---

### (三) 近年完成的同类项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
总监理人及电话	
项目描述	
备注	

注：相关材料复印件在本章“九、原件的复印件”中提供。

投标人(盖章)：

法定代表人

或授权代理人签字：

日期： 年 月 日

---

---

#### (四) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
总监理人及电话	
项目描述	
备注	

注：相关材料复印件在本章“九、原件的复印件”中提供。

投标人(盖章)：

法定代表人

或授权代理人签字：

日期： 年 月 日

---

---

(五) 近年发生的诉讼及仲裁情况

--

注：相关材料复印件在本章“九、原件的复印件”中提供。

投标人(盖章)：

法定代表人

或授权代理人签字：

日期： 年 月 日

## 九、原件的复印件

序号	名 称	备注
1	营业执照副本	
2	安全生产许可证	
3	资质证书副本	
4	近 3 年经审计的财务会计报表	
5	近 3 年已完成的同类项目业绩材料中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件等）	
6	项目负责人注册建造师证、身份证件、职称证、学历证、业绩证明材料、安全生产考核合格证书、社会保险证明等	
7	企业主要负责人安全生产考核合格证书	
8	委托代理人身份证件、社会保险证明等	
9	技术负责人身份证件、职称证、学历证、业绩证明材料、社会保险证明等	
10	安全管理人（专职安全生产管理人员）身份证件、职称证、学历证、业绩证明材料、安全生产考核合格证书、社会保险证明等	
11	质量管理人员身份证件、职称证、学历证、业绩证明材料、社会保险证明等	
12	财务负责人身份证件、职称证、学历证、业绩证明材料、社会保险证明等	
13	其他项目管理人员的身份证件、执业证或上岗证书、社会保险证明等	
14	正在施工的和新承接的项目（中标通知书、合同协议书）	
15	认证体系证书	
16	法律文书	
17	企业信誉查询结果	
18	其他	

注：投标人提供的所有证件有有效期的必须在有效期内。

投标人(盖章)：

法定代表人

或授权代理人签字：

日期： 年 月 日

---

---

## 十、其它材料

(附工程量清单)

---

---

甘肃昇晖项目管理咨询有限公司招标代理费缴纳账户信息：

账户名称：甘肃昇晖项目管理咨询有限公司

开 户 行：甘肃银行股份有限公司陇西支行

账 号：662603078081800010

用 途：招标代理费

交款方式：银行转账或电汇