



陇西县财政局国有资产 公开拍卖文件

出 让 人：陇西县财政局

交易平台：陇西县公共资源交易平台

代理机构：甘肃诚益堂拍卖有限公司

二〇二四年十二月



目 录

陇西县国有资产公开拍卖公告	1
陇西县国有资产公开拍卖相关审批文件	5
拍卖标的规划条件通知书	11
标的信息	17
竞买须知	19
拍卖规则	26
报名申请登记表（样本）	28
竞买申请书（样本）	29
标的现场踏勘声明（样本）	30
授权委托书（样本）	31
竞买协议（待签样本）	32
拍卖成交确认书（待签样本）	35
拍卖笔录（样本）	38
保证金退还申请书（待签样本）	39
成交标的移交表（待签样本）	40
拍卖代理机构资质	41



陇西县财政局国有资产公开拍卖公告

经陇西县人民政府批准，受陇西县财政局委托，我公司对陇西县以下国有资产进行公开拍卖。现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的

标的一：巩昌镇人民政府原昌谷乡旧址土地使用权及地上建筑物，位于巩昌镇昌谷村祁家庄社，地上建筑物面积 629.84 平方米，土地使用权面积 5122.40 平方米（约 7.68 亩）。【参考价：80 万元，竞买保证金：15 万元，履约保证金：1.5 万元】。

标的二：巩昌镇人民政府原西城社区旧办公场所，位于农贸市场 12 号楼 106 室，房屋面积 114.18 平方米。【参考价：33 万元，竞买保证金：5 万元，履约保证金：1 万元】。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，但法律法规对申请人另有限制的除外。

三、本次资产公开拍卖为有底价出让，按照价高者得的原则确定买受人。

四、竞买申请

有意竞买者从本公告发布之日起自行现场踏勘，竞买保证金到账截止时间为 2024 年 12 月 22 日 16:00 时，资格审查符合条件，同时竞买保证金到账的申请人，方有资格参加竞买。

五、报名时间及出让文件的获取

1. 报名及获取出让文件时间为 2024 年 12 月 14 日至 2024 年 12 月 22 日 16:00 时。



2. 获取网站：陇西县公共资源交易平台。

3. 获取方法：网上免费获取。

六、报名方式

1. 本次陇西县国有资产公开拍卖采用网上报名方式，意向竞买人请登录陇西县公共资源交易平台(www.lxjypt.cn)完成报名，随时关注陇西县公共资源交易平台关于本项目相关变更及通知，否则，由变更引起的相关责任自负。

2. 未在陇西县公共资源交易平台注册的企业，报名前须到陇西县公共资源交易平台办理注册登记等相关手续（注册方法：登录陇西县公共资源交易平台官网点击“一键注册”进行注册即可）。

3. 注册时请注意公司名称与营业执照是否一致，因此导致报名失败的，责任由竞买人自行承担。

七、拍卖会时间和地点

1. 拍卖会时间：2024年12月23日10:00时。

2. 拍卖会地点：陇西县公共资源交易平台第二开标厅。

八、竞买保证金缴纳账户及须知

账户名称：陇西县财政局

开户行：工商银行股份有限公司陇西支行

账号：2707075609026400271

行号：102829300037

1. 竞买保证金缴纳方式为银行电汇，竞买人须从其基本账户以电汇方式缴纳竞买保证金，且竞买保证金缴纳单位名称必须与竞买人登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义缴纳。



2. 竞买人在办理竞买保证金电汇手续时，在银行电汇附言栏内只填写本笔竞买保证金对应的竞买项目标段（包）的登记号，登记号可登录陇西县公共资源交易平台交易系统自行查询，登记号格式为：8 位数字报名登记号（例如：00018012，中间不留空格）。因登记号不填或填写错误导致竞买无效的责任由竞买人自行承担。

3. 在报名截止之日，由拍卖机构前往陇西县财政局核对保证金缴纳情况，最终以陇西县财政局加盖财务专用章的竞买人花名册为足额及时收到竞买保证金的依据。符合条件后，方可参加本次出让活动。

4. 退还保证金时，由拍卖机构提供竞买人花名册（加盖拍卖机构公章）前往陇西县财政局集中退还（办理保证金业务不熟的，请在竞买保证金缴纳截止前及时致电 19219328216 咨询）。

九、履约保证金缴纳账号

账户名称：甘肃诚益堂拍卖有限公司

开户银行：甘肃银行定西新城支行

账 号：61012601200009682

行 号：31382905130

十、本公告规定的拍卖事项如有变更，将发布变更公告。拍卖详细情况以《陇西县财政局国有资产公开拍卖文件》载明的为准。陇西县财政局对本公告有最终解释权。

十一、联系方式

陇西县财政局

联系电话：0932-6622062



甘肃诚益堂拍卖有限公司

联系电话：王经理 19219329699

赵经理 19219328216

陇西县财政局

甘肃诚益堂拍卖有限公司

2024年12月14日



陇西县人民政府关于国有资产公开拍卖的会议纪要：

陇西县人民政府

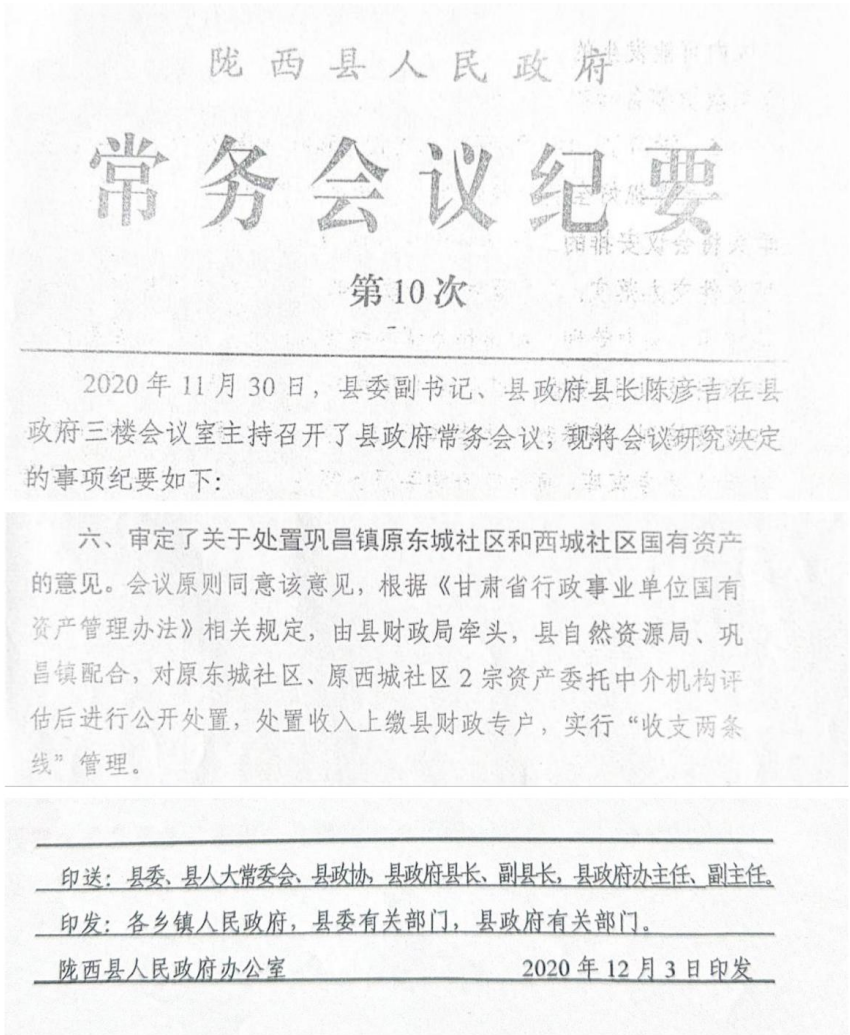
常务会议纪要

第8次

2017年9月30日，县政府县长陈彦吉在县政府三楼会议室主持召开了县政府常务会议。现将会议研究决定的事项纪要如下：

四、讨论了有关行政事业单位国有资产处置事宜。会议原则同意县国资局提交的有关行政事业单位国有资产处置意见。会议决定：①根据《甘肃省行政事业单位国有资产管理办法》有关规定，将位于陇西县巩昌镇崖湾村崖湾社的原昌谷乡政府办公用房（土地面积5118.33平方米，砖木结构平房建筑面积76.27平方米，砖混结构楼房建筑面积578.3平方米），由县国土局收回划拨土地使用权，并由县国资局牵头，县国土局、住建局、房管所配合，委托中介机构评估，依法公开进行处置，处置收入上缴县财政，实行“收支两条线”管理，用于巩昌镇村部项目建设。②根据《甘肃省行政事业单位国有资产管理办法》有关规定，将位于文峰镇自由路6号定西富达商贸公司文峰蔬菜瓜果批发市场2号楼3单元322室的文峰镇交通社区原办公用房（框架结构，建筑面积124.42平方米，套内建筑面积110.87平方米），由县国资局牵头，县国土局、住建局、房管所配合，委托中介机构评估，依法公开进行处置，处置收入上缴县财政，实行“收支两条线”管理，用于新建社区服务站项目建设。③根据《甘肃省行政事业单位国有资产管理办法》有关规定，将位于碧岩镇政府一楼临街左侧商





申请国有资产公开拍卖的报告文件：

陇西县巩昌镇人民政府文件

陇巩政发〔2017〕353号

签发人：朱耀武

巩昌镇人民政府 关于申请出让原昌谷乡人民政府旧址的报告

县政府：

原昌谷乡人民政府旧址占地面积约10亩，有二层砖混结构用房20间。2004年全县实施撤乡并镇后，原昌谷乡人民政府办公场所作为国有资产全部移交巩昌镇人民政府管理。2012年，县委提出开展干部“驻村代办、强基为民”工程以来，镇上将原昌谷乡人民政府办公场所及业务用房作为昌谷村村级临时阵地使用。

2016年，镇党委研究决定在孙家庄选址新建一处新的阵地。工程已于去年开工建设，目前已全部完成建设任务并计划于8月



份完成整体搬迁。为此，政府申请将原昌谷乡人民政府旧址进行整体出让，所得资金将全部用于昌谷、牙河、西街、李家沟门等村村级阵地建设或道路等基础设施建设。

以上，请批示。



抄送：县国资局

巩昌镇党政综合办公室

2017年8月2日印发



陇西县巩昌镇人民政府文件

陇巩政发〔2020〕427号

签发人：朱耀武

巩昌镇人民政府 关于申请东城社区和西城资产处置的报告

县政府：

我镇原东城社区办公阵地位于花园小区7号楼3单元101室，面积约143平方米，账面价值9.5万元，资金来源为县民政局出资购买后划拨，购置于2007年9月；原西城社区办公阵地位于南安农贸市场12号楼106号，面积约103平方米，账面价值10万元，资金来源为县民政局出资购买，购置于2013年7月。由于两个社区原办公阵地使用面积不符合《甘肃省城市社区党支部建设标准化手册》的要求，且不能满足日常办公使用，根据工作需要，我镇于2019年10月在崇文路县民政局旁新建东城社区办公阵地一处，面积1645平方米，总投资343.5561万元；于2019

—1—



年8月回购了由景龙房地产开发公司承建的一层位于西城国际14号楼218号商铺作为西城社区办公阵地，建筑面积280平方米，总价值120万元。

现因新建和回购办公阵地资金量大，无资金来源，特申请将以上两个社区办公阵地进行公开处置，处置后资金用于支付新建和回购阵地工程款。

特此报告。



巩昌镇党政综合办公室

2020年10月22日印发



标的一规划通知书

昌谷乡政府

规划条件通知书

(建筑工程类)

陇西县自然资源局



规划条件通知书

(建筑工程类)

陇自然资源 规建条〔2024〕17号

发件日期:2024年11月18日

本宗地使用权取得单位或个人及规划设计单位(建设单位):

依据《陇西县巩昌镇崖湾村“多规合一”实用性村庄规划(2022-2035)》

对巩昌镇崖湾村(原昌谷乡旧址)用地提出以下规划条件:

1、建设用地情况

1.1 用地的位置与范围:

用地位置: 巩昌镇崖湾村(原昌谷乡旧址)。

用地范围: 东至耕地及住宅; 南至住宅及小路;
西至耕地及住宅; 北至住宅。

1.2 建筑、环境等现状情况:

该地块基地平坦, 交通方便, 周围环境良好。

1.3 规划总用地面积约: 5122.40平方米(合约7.65亩)

1.4 城市公共用地面积约: 0平方米

其中道路用地面积约: 0平方米

绿化用地面积约: 0平方米

1.5 其他用地面积约: 0平方米



建筑退用地边界线距离 (≥) :

		住宅建筑		其他建筑	
		建筑物高度的倍数	最小距离 (m)	建筑物高度的倍数	最小距离 (m)
主要朝向	低层	-	3	-	3
	多层	0.5	8	-	6
	高层	0.25	12	0.15	9
次要朝向	低层	-	3	-	3
	多层	-	4.5	-	4.5
	高层	0.125	6.5	-	6.5

地下建筑退让建设用地边界的距离不小于地下建筑深度(自室外地面到地下建筑物底板的底部的距离)的0.5倍,且最小值应不小于3米。

其他:

新建建筑与周围建筑之间距离应符合国家消防安全规范要求。

4.6 交通出入口方位

机动车、人流: /

4.7 停车泊位数量 (应根据国家规范要求进行合理计算)

机动车不少于: 满足设计规范要求 辆 (0.2 泊位/百平方米建筑面积)

其中地上不大于: _____ / _____ 辆;

地下不少于: _____ 辆

自行车不少于: 满足设计规范要求 辆

其中地上不大于: _____ / _____ 辆;

地下不少于: _____ / _____ 辆

4.8 绿化

绿地率: ≤ 20%。

5、城市设计要求 (包括建筑的体量、色彩、材料, 环境质量要求等)

墙体填充材料采用新型节能环保材料; 建筑色彩应与周围环境相协调, 且符合环境保护的相关要求。



6、市政要求

雨污分流，污水经处理达标后方可排入城区污水管网中。

7、公共配套设施要求

公共设施配套完善，应符合《陇西县巩昌镇崖湾村“多规合一”实用性村庄规划（2022-2035）》建设要求。

8、其他规划要求

- ①建筑物不得占用土地部门确权范围外的用地；
- ②工程必须经规划部门验线，符合要求后方可开工建设；
- ③符合甘肃省城镇规划管理技术规程；
- ④要求符合《甘肃省新型墙体材料推广应用管理规定》等国家相关政策、法规；
- ⑤建筑物之间必须符合消防、日照、通风、环保、防灾等国家相关技术规范要求；
- ⑥未尽事宜，应符合国家相关法规、规范及陇西县城市规划建设要求。

9、按上述规划要求，由具有相应资质的设计单位出具设计方案图，报自然资源局审查、审批，并核发设计方案核定通知书后，方可办理后续手续。

10、附图（应包括位置简图、现状图、规划用地功能图、规划道路红线图等附图，附图与上述规划条件相一致且同时使用方为有效文件。）

经办人：李虎 李萍

部门负责人：姚学君

签发人：姚学君

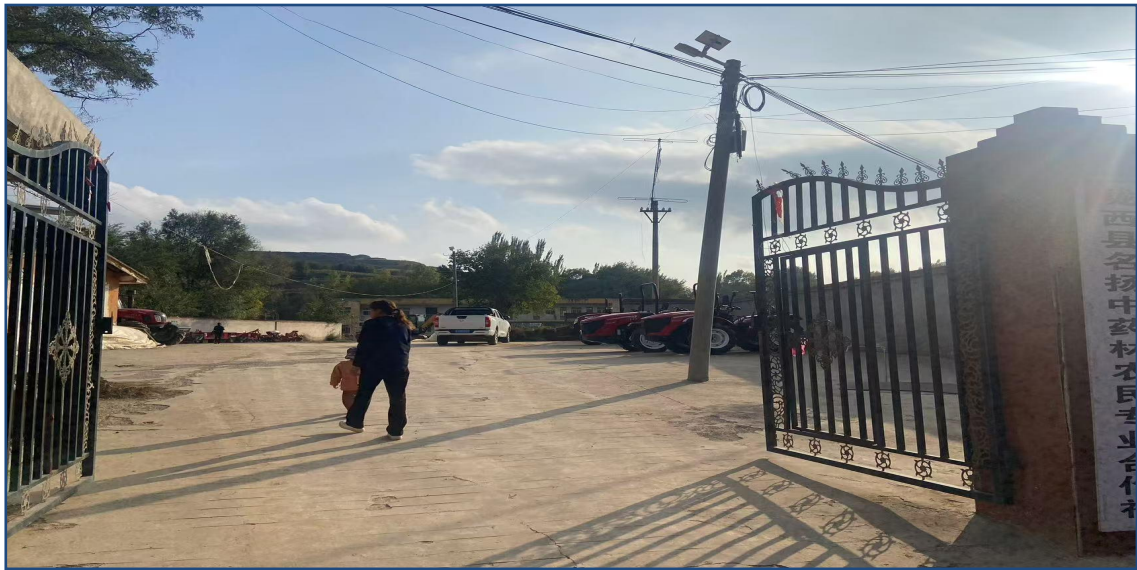


（取件人姓名：_____ 取件日期：_____年____月____日）



标的信息

标的一：巩昌镇人民政府原昌谷乡旧址土地使用权及地上建筑物，位于巩昌镇昌谷村祁家庄社，地上建筑物面积 629.84 平方米，土地使用权面积 5122.40 平方米（约 7.68 亩）。建设用地规划指标要求详见《规划条件通知书》（陇自然资源规建条〔2024〕17 号）。标的现状图片：



标的二：巩昌镇人民政府原西城社区旧办公场所，位于农贸市场 12 号楼 106 室，房屋面积 114.18 平方米。

标的现状图片：



竞买须知

本须知依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国拍卖法》《行政事业性国有资产管理条例》及相关法律、法规的规定，遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则，结合本场拍卖会的具体情况而制定，参与拍卖活动的竞买人均应仔细阅读、理解并遵守本须知。

一、意向竞买人应当严格依照本《竞买须知》的要求办理报名手续，现场勘查拍卖标的，自行决定竞买行为。

二、本次陇西县财政局国有资产公开拍卖的出让人为陇西县财政局、交易机构为陇西县公共资源交易平台、拍卖人为甘肃诚益堂拍卖有限公司。

三、拍卖标的

标的一：巩昌镇人民政府原昌谷乡旧址土地使用权及地上建筑物，位于巩昌镇昌谷村祁家庄社，地上建筑物面积 629.84 平方米，土地使用权面积 5122.40 平方米（约 7.68 亩）。

标的二：巩昌镇人民政府原西城社区旧办公场所，位于农贸市场 12 号楼 106 室，房屋面积 114.18 平方米。

四、拍卖方式和拍卖时间

拍卖方式：本次国有资产公开拍卖为有底价拍卖，按照价高者得的原则确定买受人。

拍卖时间：2024 年 12 月 23 日 10:00 时。

五、拍卖地点

陇西县公共资源交易平台四楼第二开标厅。

六、竞买人范围



中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，但法律法规对申请人另有限制的除外。

七、竞买申请

(一)有意竞买者请于2024年12月14日至2024年12月22日16:00时向甘肃诚益堂拍卖有限公司进行咨询和领取拍卖文件，并提出竞买申请、提交竞买申请书等报名材料。

(二)申请人须按拍卖文件规定的方式、期限足额缴纳竞买保证金和履约保证金。在竞买保证金、履约保证金到账后，确定其为竞买人，方有资格参加竞买。买受人缴纳的竞买保证金抵作成交价款不再退还，竞买未成交者，竞买保证金、履约保证金在拍卖会结束后3个工作日内如数退还（不计利息）。

(三)本次拍卖不收取报名费及资料费。

八、竞买保证金及履约保证金

标的一：巩昌镇人民政府原昌谷乡旧址土地使用权及地上建筑物，竞买保证金为人民币大写：壹拾伍万元整（小写：150000元）；履约保证金为人民币大写：壹万伍仟元整（小写：15000元）。

标的二：巩昌镇人民政府原西城社区旧办公场所，竞买保证金为人民币大写：伍万元整（小写：50000元）；履约保证金为人民币大写：壹万元整（小写：10000元）。

(一)竞买人须在2024年12月22日16:00前（以银行实际到账为准），将竞买保证金、履约保证金从基本账户一次性足额（不得以他人名义存入）以电汇、网银或转账方式汇入本次拍卖指定账户，请竞买人在工作日缴纳竞买保证金。

(二) 竞买保证金缴纳账户：

账户名称：陇西县财政局

开户行：工商银行股份有限公司陇西支行

账号：2707075609026400271

行号：102829300037

(三) 履约保证金缴纳账户：

账户名称：甘肃诚益堂拍卖有限公司

开户银行：甘肃银行定西新城支行

账号：61012601200009682

行号：31382905130

九、报名资料

(一) 自然人报名的需提交：

1. 有效的居民身份证；
2. 委托代理报名的，须提交授权委托书及代理人身份证。

(二) 法人单位报名的需提交：

1. 企业单位营业执照或事业单位法人证书（经本年度年检合格）；
2. 法定代表人身份证；
3. 委托代理报名的，需提交授权委托书及代理人身份证。

(三) 非法人组织报名的需提交：

1. 表明该组织合法存在的文件或有效证明；
2. 表明该组织负责人身份的有效证明文件；
3. 委托代理报名的，需提交授权委托书及代理人身份证。

以上文件资料提交齐全后，由拍卖人协助意向竞买人办理报名



登记手续，意向竞买人签署相关报名材料并按要求向指定账户交纳竞买保证金(须于 2024 年 12 月 22 日 16 时前反映到账)。

十、报名方式

(一) 本次陇西县财政局国有资产公开拍卖采用网上报名方式，意向竞买人请登录陇西县公共资源交易平台(www.lxjypt.cn)完成报名，随时关注陇西县公共资源交易平台关于本项目相关变更及通知，否则，由变更引起的相关责任自负。

(二) 未在陇西县公共资源交易平台注册的企业，报名前须到陇西县公共资源交易平台办理注册登记等相关手续(注册方法：登录陇西县公共资源交易平台官网点击“一键注册”进行注册即可)。

(三) 注册时请注意公司名称与营业执照是否一致，因此导致报名失败的，责任由竞买人自行承担。

十一、竞买资格

(一) 竞买人可以自行参加竞买，也可以委托其代理人参加竞买。竞买人委托他人代理竞买的，应当出具授权委托书和代理人的身份证，否则，竞买人不具有法律资格参加竞买。

(二) 竞买人应按拍卖文件要求向拍卖人提出竞买申请并提交报名事项所要求的报名资料，缴纳竞买保证金及履约保证金后方可取得竞买资格。

(三) 有下列情形之一的，为无效申请：

1. 申请资料在报名时间截止后提交的；
2. 申请资料未通过出让人资格预审的；
3. 委托他人代理，委托手续不齐全或不符合规定的；

- 4.竞买保证金交纳者与报名申请人不一致的；
- 5.竞买保证金、履约保证金没有在规定期限内交到指定账户并经确认的；
- 6.法律法规规定的其它情形。

十二、风险提示及其他需要告知的事项

(一) 即日起申请人可自行现场踏勘标的，费用自理。

(二) 本次拍卖标的均按现状及现有手续拍卖，标的物以实物现状为准，出让人及拍卖人不承担标的物瑕疵保证，有意竞买者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，并接受本拍卖标的物全部瑕疵（包含显性、隐性瑕疵），竞买人参与竞买即视为对标的物状况已全面知晓和接受，对“拍卖公告”、“竞买须知”各项规定无异议，如因信息了解不充分而带来的风险或损失由竞买人自行承担。

(三) 本次拍卖的标的资料只是对标的的一般性介绍，竞买人须自行向拍卖标的所在地房地产登记管理部门查询确认自己的购买资格及过户的相关政策，过户风险自行承担。如竞买人不符合现行规定的，由竞买人自行承担由此产生的如竞买无效或无法办理房地产权属转移登记等相关法律责任。

(四) 拍卖标的物的质量、面积、结构、权属状况及使用功能等以现场展示的实物为准，标的物产权信息以有关部门确认的数据为准，标的拍卖成交后，买受人不得以不了解标的状况、标的存在权利瑕疵或是面积勘丈误差、现场踏勘不清等任何理由，退还标的或是拒付成交价款。若出现前述情况，均视为违约，其缴纳的保证金不予退还，保证金不足以支付另行组织拍卖产生费

用的，买受人应据实补足差额。

（五）拍卖标的成交后，成交标的若有欠缴的各项费用（包括但不限于供暖费、物业费、水电费、燃气费等）全部由买受人承担，竞买人在报名申请竞买前，须对拍卖标的租赁及欠费情况做好详尽调查了解，一旦提交竞买申请，将视为对标的租赁情况及欠费情况的认可。

（六）请具有优先购买权及其他相关权益者尽快与拍卖人联系，如报名截止前未联系则视为放弃其拥有的相关权益，特依法通知不另行公告。其他有关约定按照竞买协议执行。

（七）拍卖成交后，买受人缴纳的竞买保证金转为等额成交价款，由陇西县财政局非税收入专户收缴。买受人应在拍卖标的成交后5日内结清剩余成交价款，逾期缴纳的，视为买受人违约。

（八）因特殊原因出让人撤回拍卖标的，拍卖人有权终止拍卖并及时如数原路径无息退还竞买保证金，拍卖人、出让人不再承担任何责任。

（九）本此拍卖公告规定的事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。拍卖详细情况以《陇西县财政局国有资产公开拍卖文件》载明的为准。陇西县财政局对本公告有最终解释权，并有权中止本次公开拍卖活动。

十三、标的交付

买受人向指定账户付清全款项后，拍卖人向买受人出具《拍卖成交确认书》。由出让人协助买受人办理成交标的权属转移登记手续，办理权属转移登记手续所涉及的税费按照国家现行法律法规及当地不动产管理部门的规定承担。

十四、违约责任

竞买人或买受人有下列行为之一的，视为违约。拍卖人有权依照《中华人民共和国拍卖法》第三十九条的规定追究其违约责任。拍卖人可取消竞买人或买受人资格。竞买保证金不予退还，依次用于支付拍卖人的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价，冲抵出让人的损失。

1. 买受人提供虚假证件、隐瞒事实的。
2. 竞买人应价并已经确认后，要求撤回的。
3. 竞买人阻碍拍卖人正常的拍卖活动，或干涉其他竞买人竞价的。
4. 买受人未按规定时间全额缴清拍卖成交价款的。
5. 买受人未按规定时间签署《拍卖成交确认书》或拒不签署《拍卖成交确认书》的。
6. 买受人未按约定与出让人签署相关法律文件的。

十五、本次拍卖的《拍卖公告》、《竞买须知》及《拍卖成交确认书》为本期《拍卖文件》不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

十六、甘肃诚益堂拍卖有限公司对本《竞买须知》有最终解释权。其他未尽事宜依照相关法律法规办理。

甘肃诚益堂拍卖有限公司

二〇二四年十二月



拍卖规则

一、本次拍卖会依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国拍卖法》《行政事业性国有资产管理条例》等有关法律、法规进行，拍卖严格遵守公开、公平、公正、诚实信用的原则和价高者得的规则，其一切活动均具有法律效力。

二、为维护出让人的利益，保证竞买义务的履行，凡参加本次拍卖的竞买人必须在拍卖前进行竞买登记并领取号牌以取得竞买资格。拍卖应价或加价以举号牌方为有效。

三、本次拍卖会采用增价拍卖方式进行，起拍价和加价幅度由拍卖师当场宣布，拍卖师可视现场情况调整拍卖方式及加价幅度。竞买人应价不得低于起拍价，每次加价不得低于最低加价幅度，竞买人也可口头报价，但口头报价须经拍卖师认可方为有效。

四、竞买人一经应价，不得撤回，当其他竞买人有更高应价时，其应价即丧失效力。竞买人的最高应价未达到保留底价时，该应价不发生法律效力，拍卖师有权收回拍卖标的。

五、拍卖成交以拍卖师击槌为准。拍卖开始，由拍卖师宣布起拍价及加价幅度后，竞买人自愿应价、加价，当拍卖师在某一价位连报三次再无人加价时，便以竞买人的最高应价击槌成交，竞得人与出让人、拍卖人当场签署《拍卖成交确认书》。

六、竞买人须详细了解拍卖标的的相关文件资料和有关法律、法规规定，竞买人进入拍卖会会场后，即表示全面了解拍卖标的的实际状况，并完全接受拍卖文件的相关规定，对一槌定音的拍卖物，竞得人一律不得反悔，否则按照《中华人民共和国拍卖法》以及本文件竞买须知第九条等有关规定承担违约责任。

七、竞买人应自觉维护拍卖会秩序，不得起哄、喧闹、竞买人之间不得有串通、操纵、垄断等行为，一经发现拍卖师有权宣布拍卖中止或无效。

八、参加竞拍者，若未能遵守拍卖规则，使拍卖活动不能正常进行或造成拍卖损失的，保证金将作为违约者补偿该违约行为的违约金，不再退还。若竞买不成功，竞买保证金在拍卖会后如数退还。

九、确定竞得人后，出让人与竞得人当场签订《拍卖成交确认书》，竞得人不按规定签订《拍卖成交确认书》的，应当承担法律责任，竞得人拒绝签订《拍卖成交确认书》也不能对抗拍卖成交结果的法律效力。

十、拍卖师对拍卖标的的介绍和评价以及我公司的拍卖文件只是参考性的意见，不是对拍卖标的所做的担保。有关拍卖咨询，请在拍卖前或拍卖后进行，拍卖当场对拍卖标的的不解答任何问题。

甘肃诚益堂拍卖有限公司

二〇二四年十二月



竞买申请登记表 (样表)

拍卖会名称		拍卖会时间	
意向竞买标的		竞买号牌	
竞买人		法定代表人	
		证件号码	
		联系电话	
代理人		证件号码	
		联系电话	
竞买保证金	人民币大写：	支票 <input type="checkbox"/> 汇票 <input type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	
竞买人声明：本人（我单位）通过对本次拍卖会《拍卖规则》、《竞买须知》及拍卖标的简介等资料的仔细阅读以及对拍卖标的的实物查看和现场踏勘，对本次拍卖会的拍卖标的、标的瑕疵、拍卖资料已完全了解并认可，且无任何疑义。现本人（我单位）同意交纳竞买保证金，申请登记参加竞买，并为本人（我单位）的竞买行为承担法律责任。			
竞买人（签章） 年 月 日			
备 注			



竞买申请书（样本）

陇西县财政局：

甘肃诚益堂拍卖有限公司：

经认真阅读《陇西县财政局国有资产公开拍卖文件》（以下简称拍卖文件），我方完全接受并愿意遵守拍卖文件中的规定和要求，对所有文件无异议。

我方现正式申请参加标的名称：_____的拍卖竞价活动，愿意按拍卖文件的规定，缴纳竞买保证金人民币（大写）_____（¥_____）；履约保证金人民币（大写）_____（¥_____）。

若能竞得该标的，我方保证按照拍卖文件及相关法律法规的规定和要求履行全部义务。

若我方在拍卖竞价活动中，出现不能按期付款或有其它违约行为，我方愿意承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请和承诺。

竞 买 人（盖章）：_____

委托代理人（签字）：_____

电 话：_____

申 请 日 期：_____



拍卖标的现场勘查声明（样本）

陇西县财政局：

甘肃诚益堂拍卖有限公司：

我方已认真阅读贵方于____年____月____日____时在陇西县公共资源交易平台第五开标厅举办的陇西县财政局国有资产公开拍卖会所有文件内容，并于____年____月____日对申请竞买标的的现状、面积、结构、权属状况等进行了实地勘查，已有清晰的了解，我方完全接受和愿意遵守本期拍卖文件中的各项规定及要求，并对该标的的现状及其可能存在的瑕疵以及本期公开拍卖文件中的各项规定和要求均无异议，自愿在该标的的现状的基础上参加竞买。

我方承诺：如能竞得，我方严格按照本次《陇西县财政局国有资产公开拍卖文件》中的各项规定和要求及《拍卖成交确认书》等法律文件约定全面履行各项义务。如我方不能履行法定及约定义务的，我方愿意承担全部法律责任，并愿意补偿由此产生的全部损失，同时，我方同意不予退回我方所交纳的竞买保证金。

特此声明

竞买人（签章）：_____

法定代表人（或委托代理人）（签章）：_____

申请时间：_____



授权委托书 (样本)

委 托 人		受 托 人	
姓 名		姓 名	
性 别		性 别	
单位名称		单位名称	
职 务		职 务	
身份证号		身份证号	
联系方式		联系方式	
<p>本人授权受托人代表本人参加本次陇西县财政局国有资产项目拍卖活动：</p> <p>1.参与拍卖活动相关事宜；</p> <p>2.代表本人签订《拍卖成交确认书》和其它具有法律意义的任何文件、凭证等；</p> <p>3.受托人在上述权限范围内所做出的承诺、签署的合同或文件，本人均予以承认，并承担由此产生的法律后果。</p> <p style="text-align: center;"> 出让人（签字）： _____ 受托人（签字）： _____ 年 月 日 </p>			
备注	<p style="text-align: center;">兹证明本委托书确系本单位法定代表人_____亲自签署。</p> <p style="text-align: center;">(盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		



竞买协议（待签样本）

竞买人（简称甲方）：

拍卖人（简称乙方）：甘肃诚益堂拍卖有限公司

根据《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国民法典》和国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方就甲方参与竞买陇西县财政局国有资产公开拍卖项目事宜达成如下协议。

一、甲方竞拍标的：_____。

二、甲方应缴竞买保证金：_____；履约保证金：_____。

三、本次拍卖会采用增价拍卖方式进行，起拍价和加价幅度由拍卖师当场宣布，拍卖师可视现场情况调整拍卖方式及加价幅度。竞买人应价不得低于起拍价，每次加价不得低于最低加价幅度，竞买人也可口头报价，但口头报价须经拍卖师认可方为有效。竞买人出价最高且达到或超过保留价的竞买人即成为拍卖标的的买受人。

四、拍卖成交的，买受人须在成交后5日内向陇西县财政局指定的银行账户缴清成交价款，向拍卖人支付成交价款_____%的拍卖佣金。竞买未成交的，其缴纳的竞买保证金在拍卖会结束3个工作日内无息退还。

五、买受人未按约定如期付款的，应当按照《竞买须知》的规定承担违约责任。

六、标的按现状拍卖和交付，~~拍卖前~~甲方所查看有关资料仅供参考，乙方不担保标的的品质和瑕疵。甲方领取或移交成交标



的时均已现状为准，标的成交后发现问题的，乙方不负责任。

七、拍卖标的涉及权属转移手续办理的，由买受人自行办理，并按相关规定承担标的变更登记产生的税费。

八、本次拍卖标的名称、位置、面积、结构、用途、权属状况等根据出让人提供的资料所载，可能与实际存在误差。拍卖人在“标的简介”中对该标的的介绍，仅供竞买人参考，不作为对竞买人及标的相关情况的任何承诺和保证。竞买人应自行踏勘实物现场，如因标的名称、位置、座落及用途等引起的纠纷由竞买人自行承担责任，与出让人及拍卖人无关。

九、买受人在拍卖成交后自行使用或转让给第三方使用时，须对标的负全部责任。

十、甲方承诺乙方已经详细说明和告知了此次拍卖的全部内容并对本次拍卖的《竞买须知》、《拍卖规则》的条款进行了详细解释，同时特别提醒甲方对本协议予以认真审阅。

十一、甲方承诺已完全知悉并了解乙方对拍卖标的所作的说明及本次拍卖活动的《竞买须知》，理解本协议及《竞买须知》等拍卖文件的含义，参加本次拍卖活动是甲方在完全了解《竞买须知》并知悉标的现状、瑕疵后的真实意思表示。

十二、甲方承诺已经认真现场踏勘了此次拍卖标的并知悉本次标的的拍卖方式。出让人及乙方已经告知了拍卖标的具体情况。甲方通过现场踏勘也深入了解了此次拍卖标的的现状，对标的现状、瑕疵及权属手续办理已有清晰直观的了解，参加此次拍卖是甲方真实意思的体现。



十三、甲方不按约定支付拍卖成交价款、拍卖佣金及未遵守《竞买须知》的，应承担违约责任。甲方自愿放弃其已交付的竞买保证金，乙方在征得出让人同意后可以本协议所指标的再行拍卖。本协议所指标的再行拍卖的，甲方须支付本次拍卖中甲方及出让人应当支付的拍卖佣金和因此而产生的一切费用。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，甲方应当补足差额。

十四、本次拍卖会的《拍卖公告》、《竞买须知》、《拍卖规则》、《竞买协议》为《拍卖成交确认书》不可分割的组成部分，具有同等法律效力；

十五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份；

十六、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：

乙方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：



公开拍卖成交确认书

(交易编号:)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国拍卖法》《行政事业性国有资产管理条例》等有关法律法规规定,严格遵守公开、公平、公正、诚实信用和价高者得的原则,签订本拍卖成交确认书。

出让人陇西县财政局与买受人 _____正式确认, 2024年12月23日10时在陇西县公共资源交易平台第五开标厅举办的“陇西县财政局国有资产公开拍卖会”中,经公开竞价,买受人持____号竞买号牌以最高应价成功竞得_____标的,现将有关事宜确认如下:

一、拍卖标的基本情况

1. 标的名称: _____ ;
2. 标的坐落位置及用地范围: _____ ;
3. 规划用途: _____ ;
4. 国有土地使用权面积: _____平方米; 地上建筑物建筑面积: _____平方米。
5. 建设用地规划指标遵照: _____。

二、成交价款为人民币_____元整(¥_____元)。

三、履约责任

1. 买受人对本拍卖标的的现状及有关法律规定已作详细了解, 拍卖人对拍卖标的的相关情况已作必要说明, 但对其瑕疵不承担担保责任。



2. 买受人的竞买行为属自主行为并对本次拍卖全过程的合法性、真实性、公开性、公平性和公正性均无异议。

3. 买受人应当场签订《拍卖成交确认书》，成交确认书签订后，视为买受人对本次拍卖活动无异议。

四、拍卖成交后，买受人交付的竞买保证金自动转为成交价款。买受人应在拍卖成交后 5 日内结清剩余成交价款。

五、拍卖人应于拍卖成交价款交清之日向买受人出具《拍卖成交确认书》及出让人提供的相关法律文件。

六、该拍卖标的涉及产权过户手续办理的，由买受人持《拍卖成交确认书》和出让人所提供的相关文件向有关部门办理成交标的权属转移登记手续，办理权属转移登记手续所涉及的税、费按照国家现行法律法规及当地不动产管理部门的规定承担。

七、拍卖成交后，拍卖人或买受人如有违约，应依照《拍卖法》等法律规定承担法律责任。

八、成交确认书签订后，视为买受人对本场拍卖会的（包括《拍卖规则》、《竞买须知》、《拍卖文件》）及拍卖标的现状无异议。《拍卖文件》与本《拍卖成交确认书》具有同等法律效力，并组成一个不可分割的整体。

九、本《拍卖成交确认书》未尽事宜，按照《拍卖法》、《民法典》等有关法律执行，法律没有明确规定的，双方协商解决。

十、本《拍卖成交确认书》壹式肆份，自双方签字盖章后生效。



交易机构（盖章）：陇西县公共资源交易平台
法定代表人（或委托代理人）签字：

出让人（盖章）：陇西县财政局
法定代表人（或委托代理人）签字：

买受人（盖章）：
法定代表人（或委托代理人）签字：

拍卖人（盖章）：甘肃诚益堂拍卖有限公司
拍卖主持人签字：

签订时间： 年 月 日

签订地点：陇西县公共资源交易平台第五开标厅



拍卖会记录表 (样表)

拍卖标的:						
时间:				地点:		
出让人:						
监拍人:						
起拍价:				加价幅度:		
次数	竞买号牌	竞买价格		次数	竞买号牌	竞买价格

拍卖主持人:
记录员:

买受人 (签章):
记录时间: 年 月 日



保证金退还申请书

陇西县财政局：

竞买人_____于____年__月__日在陇西县公共资源交易平台参加的陇西县财政局国有资产公开拍卖项目交易活动中（竞买号牌_____号），向贵局缴纳竞买保证金人民币_____万元（¥_____元），（附转账凭证），未中标，现申请退还竞买保证金。

特此申请

竞 买 人（盖章）： _____

开 户 行： _____

账 号： _____

联 系 人： _____

联 系 电 话： _____



成交标的移交表

移交标的名称		房屋坐落	
不动产登记证号		建筑面积	
拍卖成交价	¥:	(大写 RMB)	
办理移交地点			
办理移交时间	____年____月____日(星期____) ____时____分		
标的产权证是否移交		成交确认书是否移交	
物业费		水电费	
钥匙		其他证明资料	
特别说明	<p>1、标的移交后，买受人应自行完成标的过户手续的办理；办理完毕标的过户手续后，买受人须向拍卖人提交过户后的证照手续以查验，留存复印件。</p> <p>2、买受人在拍卖成交后，标的自行使用或转让给第三方使用时，须对标的负全部责任。</p>		
出让人（盖章）： 法定代表人或委托代理人（签字）：	买受人（盖章）： 法定代表人或委托代理人（签字）：	拍卖人（盖章）： 法定代表人或委托代理人（签字）：	





 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 2300461</p>	<p>姓名: 高兴 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1982.08.13 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2012.03.01 Approval Date</p> <p>签发单盖章 Issued by</p> <p>签发日期: 2012年03月01日 Issued on</p>
---	---

<p>持证人经国家统一考试认证, 具备土地招标拍卖挂牌主持人资格。</p> <p>The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as an auctioneer in charge of granting lands property by bidding, auction or quotation.</p> <p>编号 NO. 2009620103</p>	<p>姓名: 高兴 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>身份证号码: 620102198208136522 I.D. No.</p> <p>持证人签名:  Signature of the bearer</p> <p>发证日期: 2009年7月13日 Date of Issue</p> <p>发证机关: 中华人民共和国国土资源部 Issued by Ministry of Land and Resources, P.R.C</p>
--	--

