

甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程 标准施工招标资格预审文件

招标项目名称：陇西封衡中医药文化体育公园

招标项目编号：GSXH-SG-2026-004

招标人：陇西县市政园林绿化服务中心（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2026年02月28日

目 录

第一章 资格预审公告.....	7
第二章 申请人须知.....	8
第三章 资格预审办法.....	16
第四章 资格预审申请文件格式.....	21
第五章 项目建设概况.....	34
第六章 其他材料.....	35



GSXH-SG-2026-004

第一章资格预审公告

陇西封衡中医药文化体育公园（项目名称）

陇西封衡中医药文化体育公园-91621122MA7004693160001标段施工招标

资格预审公告

A02-91621122MA73EP9W6W-20260228-003160-1（交易编号）

1. 招标条件

本招标项目陇西封衡中医药文化体育公园已由陇西县住房和城乡建设局（项目审批、核准或备案机关名称）以《陇西县住房和城乡建设局关于陇西封衡中医药文化体育公园实施方案的批复》陇住建发〔2025〕294号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为陇西县市政园林绿化服务中心，建设资金来自县级财政资金及财政整合资金解决（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为陇西县市政园林绿化服务中心。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

建设地点：位于陇西县巩昌镇、北邻西河、南邻G310国道、东临西关村，西邻高速入口无名路

规模：该项目为陇西封衡中医药文化体育公园总面积约51213.31m²，新建内容包括花岗岩铺装865m²，透水砖铺装742m²，运动场5137m²，停车场804m²，防腐木休憩凉亭1座，防腐木廊亭1座，卫生间1处、汀步石简易步道540m，塑胶路面4498m²，雕塑1座，大景石1块，景观刻字小景石20组；拟栽植乔木雪松130棵、对节白蜡10棵、垂柳20棵、国槐147棵、北京栎88棵、白蜡59棵、金叶榆53棵；花灌木樱花134棵、海棠297棵、红叶李142棵、山杏129棵；灌木球金叶榆球81棵、丁香球94棵、大叶黄杨球78棵、榆叶梅球94棵；地被栽植其中大叶黄杨2849m²、10.25万株，金叶女贞660m²、2.36万株，瓜子黄杨975m²、3.5万株，月季882m²、3.18万株，连翘655m²、2.36万株，铺地柏4813m²、7.7万株，金叶榆953m²、3.43万株，紫叶矮樱2293m²、8.25万株，鲁硕红花墙32m，160棵；种植草花

鸢尾、萱草、鼠尾草、金鸡菊、三叶草等31620m2;设置垃圾桶、坐凳等设施及太阳能灯具照明工程。（具体以工程量清单为准）

计划工期：199日历天

招标范围：经审查合格的施工图范围内的所有建设内容。（具体以工程量清单为准）。

标段划分：本项目共划分一个施工标段。



3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包贰级（含贰级）及以上资质，1业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 本次资格预审不接受（接受/不接受）联合体资格预审申请。

3.3 各申请人可就上述标段中的1（具体数量）个标段提出资格预审申请。

3.4 工程投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。投标人的授权委托代理人应当持本人身份证和授权委托书参加开标会议，否则视为自动放弃投标

3.5 投标人的施工现场管理机构人员没有被甘肃省建筑市场监督管理与诚信信息系统锁定的。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统--资格审查评审系统》评审。

5. 资格预审文件的获取

5.1 申请人获取资格预审文件的时间：

获取日期：2026年03月01日 00时00分 至 2026年03月05日 23时59分

获取网站：陇西县公共资源交易平台网站（网址http://www.lxjypt.cn）

获取方法：陇西县公共资源交易平台网站（网址http://www.lxjypt.cn）免费下载

备注：投标单位在递交资格预审申请文件前须提交投标人的施工现场管理机构人员表。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）：

递交时间：2026年03月11日 09时30分

递交地点：陇西县公共资源交易平台（维佳国际广场2号楼四层第五开标厅）。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在陇西县公共资源交易平台网站发布
(<http://www.lxjypt.cn>)。上发布。



8. 补充信息

本项目采用不见面开标方式开标,投标单位无需到达开标现场。

8.1 业务要求:

①项目招标文件和投标文件必须使用陇西县公共资源交易平台系统发布的专用工具软件编制，并通过该系统完成投标过程。依照招标文件规定完成电子投标文件的编制和提交。如未按招标文件要求编制、提交电子投标文件，将导致否决投标，其后果由投标人自负。

②投标人应充分考虑到网络及系统平台可能存在的突发状况，在投标文件编制完成后尽早完成上传。

③投标文件提交截止时间前，招标人或招标代理提前进入陇西县公共资源交易平台服务系统的电子化开评标系统中要求投标人签到，各投标人提前进入该系统签到，实时观看开标系统交互信息并及时在系统中反馈。

④开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点登录陇西县公共资源交易平台电子服务系统→投标管理→投标登记情况→电子开评标系统，并根据需要使用开标系统与现场招标人进行互动交流、澄清、质疑等活动。未按时加入系统对投标文件解密的视为放弃投标。

⑤投标人必须使用能正确解密投标文件的CA证书在规定的时间内(30分钟)完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回;因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。

⑥开标、评标过程中，参与远程交互的各投标人应始终为同一个人，中途不得更换，在否决投标、澄清、质疑等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员只能是投标人的

法定代表人或授权委托人(答辩等类似环节需要其他人员参与的除外),投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口推脱,投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。在开标过程中,如各投标人若无异议,视为默认开标全过程所有结果,并在系统点击"确认开标结果"。

8.2 投标人主体信息要求:

采用不见面开标后,投标人相关信息以甘肃省公共资源交易主体共享平台信息库为依据,各投标人信息更新须在投标文件提交截止时间前完成并保证真实有效,各投标人信息公开接受社会监督。因投标人自身原因出现信息更新不及时、不准确等问题,由各投标人自行承担一切后果。

8.3 系统操作注意事项:

8.3.1 软硬件及网络要求:

- ①参与不见面开标电脑须安装音响和麦克风设备。
- ②不见面开标系统在开标过程中建议使用360浏览器。
- ③为更好实时查看不见面开标室现场,推荐使用10M及以上网络宽带。

8.3.2 开标过程注意事项

- ①开标当天,投标人务必于开标前提前登录系统,进入所投标项目,在项目签到界面,招标人或代理机构通知签到后及时进行线上签到。
- ②开标过程中请重点关注不见面开标系统互动区消息,及时查阅,并根据消息提醒及时进行投标文件在线解密等操作。
- ③项目进入投标文件在线解密阶段后,须在招标文件规定解密时间内(30分钟)使用相应的投标文件CA证书进行在线解密,否则将无法解密。
- ④为更直观了解、掌握本系统使用方法,建议在具体项目开标前先行浏览本系统相关操作手册,相关操作手册可在平台网站“下载中心”栏目下载、查看。

8.4 投标文件的编制

1、投标文件编制要求及原则

1.1 投标人在参与投标时须按照陇西县公共资源交易平台网站首页“下载中心”栏目→“电子招投标文件软件”→“投标文件制作及上传操作手册”、“投标文件制作及开标操作手

册”。 投标时务必携带该项目生成投标文件的数字证书（CA 锁）参加投标。

1.2 投标文件的制作应满足以下规定：

- a.投标文件由投标人使用“成兴科技离线编标工具”制作生成；
- b.投标人在编制投标文件时应建立分级目录，并按照标签提示导入相关内容；
- c.投标文件格式中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。
- d.投标文件制作完成后，投标人应该使用CA数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件，文件的格式为cxtb格式。
- e.因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“开评标系统”的，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。

8.5资格预审文件获取结束后，各申请人请在《智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台》上招投标工程项目信息和投标拟派项目管理人员信息。

9. 联系方式

招 标 人:	陇西县市政园林绿化服务中心	招标代理机构:	甘肃蓄鸿项目咨询管理有限公司
地 址:	陇西县渭州路东侧瑞景名苑7号商业楼2楼	地 址:	甘肃省定西市安定区福台路街道平襄街13号中鸿春天家园6号楼103室
邮 编:		邮 编:	
联 系 人:	周东平	联 系 人:	邱丽丽
电 话:	15213986081	电 话:	17793299773
传 真:		传 真:	
电子邮件:		电子邮件:	
网 址:		网 址:	

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



GSXH-SG-2026-004

第二章 申请人须知



申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	<p>名称: <u>陇西县市政园林绿化服务中心</u></p> <p>地址: <u>陇西县渭州路东侧瑞景名苑7号商业楼2楼</u></p> <p>联系人: <u>周东平</u></p> <p>电话: <u>15213986081</u></p>
1.1.3	招标代理机构	<p>名称: <u>甘肃蓄鸿项目咨询管理有限公司</u></p> <p>地址: <u>甘肃省定西市安定区福台路街道平襄街13号中鸿春天家园6号楼103室</u></p> <p>联系人: <u>邱丽丽</u></p> <p>电话: <u>17793299773</u></p>
1.1.4	项目名称	<u>陇西封衡中医药文化体育公园</u>
1.1.5	建设地点	<u>位于陇西县巩昌镇、北邻西河、南邻G310国道、东临西关村, 西邻高速入口无名路</u>
1.2.1	资金来源	<u>县级财政资金及财政整合资金解决</u>
1.2.2	出资比例	<u>100%</u>
1.2.3	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.3.1	招标范围	<u>经审查合格的施工图范围内的所有建设内容。(具体以工程量清单为准)。</u>
1.3.2	计划工期	<p>计划工期: <u>199</u>日历天</p> <p>计划开工日期: <u>2026年04月15日</u></p> <p>计划竣工日期: <u>2026年10月31日</u></p>

1.3.3	质量要求	<u>合格</u>
1.4.1	申请人资质条件、能力和业绩要求	<p>资质条件： <u>市政公用工程施工总承包贰级（含贰级）及以上</u></p> <p>业绩要求： <u>/</u></p> <p>安全生产要求： <u>安全生产许可证范围内</u></p> <p>项目经理（建造师，下同）资格： <u>市政公用工程贰级（含贰级）以上资格</u></p> <p>技术负责人要求： <u>工程类中级（含中级）以上技术职称</u></p> <p>安全生产负责人要求： <u>持有安全生产考核C证，并具有工程类中级（含中级）以上职称</u></p> <p>投标人的施工现场管理机构人员没有被甘肃省建筑市场监督管理与诚信信息系统锁定的。</p> <p>其他要求：</p> <p>施工员：<u>1人</u></p> <p>质量员：<u>1人</u></p> <p>资料员：<u>1人</u></p> <p>安全员：<u>1人</u></p> <p><u>造价员1人、机械员1人、材料员1人</u></p>
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	<p><input checked="" type="radio"/> 不接受</p> <p><input type="radio"/> 接受</p>



2.1.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	<u>2026年03月09日 09时30分</u>
3.1.1	申请人需补充的其他材料	<u>投标人认为有必要提供的其他材料</u>
3.2.1	近年完成的类似项目的年份要求	/
3.3.1	资格预审申请文件份数	<u>纸质版投标文件一正二副，（开标结束后3个工作日内邮寄至甘肃省定西市安定区福台路街道平襄街13号中鸿春天家园6号楼103室，所递交的纸质版投标文件应和上传的加密文件保持一致。）</u>
4.1.2	封套上写明	<p>招标人的地址： <u>陇西县渭州路东侧瑞景名苑7号商业楼2楼</u></p> <p>招标人全称： <u>陇西县市政园林绿化服务中心</u></p> <p><u>陇西封衡中医药文化体育公园</u>（项目名称）<u>陇西封衡中医药文化体育公园-91621122MA7004693160001</u>标段施工招</p> <p>标资格预审申请文件在<u>2026年03月11日</u>前不得开启</p>
4.2.1	申请截止时间	<u>2026年03月11日 09时30分</u>
4.2.2	递交资格预审申请文件的地点	<u>陇西县公共资源交易平台网站（维佳国际广场2号楼四层第五开标厅）。</u>
4.2.3	是否退还资格预审申请文件	<p><input type="radio"/> 是</p> <p><input checked="" type="radio"/> 否</p>
5.1.2	预审委员会人数	共 <u>7</u> 人，其中业主代表 <u>2</u> 人，专家 <u>5</u> 人
5.2	资格预审方法	采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统--资格审查评审系统》评审。



6.1	资格预审结果的通 知时间	<u>2026年03月11日 17时00分</u>
6.3	资格预审结果的 认时间	<u>2026年03月11日 17时00分</u>
7	投标文件	电子投标文件遵照《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程电子招标投标管理办法》甘建建〔2019〕196号进行编制。 未固化的投标文件视为不完整投标文件，开标时不予导入。
8	需要补充的其他内容	
—		

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣承担本标段的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见申请人须知前附表；
- (2) 业绩要求：见申请人须知前附表；
- (3) 信誉要求：见申请人须知前附表；
- (4) 项目经理资格：见申请人须知前附表；
- (5) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第1.4.1项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (3) 通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；
- (4) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其它组织或者个人。
- (2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。
- (3) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (4) 为本标段的监理人；
- (5) 为本标段的代建人；
- (6) 为本标段提供招标代理服务的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；



(9) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(10) 被责令停业的；

(11) 被暂停或取消投标资格的；

(12) 财产被接管或冻结的；

(13) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量、安全问题的。



1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格预审办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第2.2款对资格预审文件的澄清和第2.3款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形表现所载内容的形式，下同），要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 招标人应在申请人须知前附表规定的时间前，以书面形式将澄清内容发给所有获取资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 申请人收到澄清后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人可以书面形式通知申请人修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 申请人收到修改的内容后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 联合体协议书；
- (4) 申请人基本情况表；
- (5) 近年完成的类似项目情况表；
- (6) 正在施工和新承接的项目情况表；
- (7) 其他材料：见申请人须知前附表。

3.1.2 申请人须知前附表规定不接受联合体资格预审申请的或申请人没有组成联合体的，资格预审申请文件不包括本章第3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。申请人须知前附表规定接受联合体资格预审申请的，本章第3.2.3项至第3.2.5项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照副本、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.2.4 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和合同协议书的复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.5 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

4. 资格预审申请文件的递交



4.1 资格预审申请文件的密封和标识

4.1.1 资格预审申请文件应密封包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖申请人单位章。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.2.4 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

4.2.5 工程投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。投标人的授权委托代理人应当持本人身份证和授权委托书参加开标会议，否则视为自动放弃投标。

4.2.6 申请人应当将资格预审相关的证书、证件、中标通知书、合同协议书等相关证明文件原件随资格预审申请文件一并提交，否则视为自动放弃投标。

本招标文件中所涉及的企业营业执照、资质证书等相关证件，如无法提供原件的，投标人须提供含有二维码标识的复印件（加盖投标人公章），扫描二维码核实真伪，若扫描的二维码与复印件相一致，则该复印件视同于原件。

5. 资格预审申请文件的预审

5.1 预审委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的预审委员会负责预审。预审委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 预审委员会人数：见申请人须知前附表。

5.2 资格预审

预审委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格预审办法”中规定的预审标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行预审。没有规定的方法和标准不得作为预审依据。

6. 通知和确认

6.1 通知

招标人应当在2个工作日内向合格投标申请人发出资格审查结果通知书，并在相关媒体上进行公示。

6.2 解释



应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在合格投标人数量不足3个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。



7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格预审办法”规定标准的，其投标不被接受。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、预审委员会成员和与预审活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、预审委员会成员以及与预审活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格预审工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的预审工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、预审委员会成员，以及与预审活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的预审、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

第三章 资格预审办法

资格预审办法前附表

条款号		预审因素	预审标准
2.1	初步审查标准	申请人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		资格预审申请书签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章
		申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求
		联合体申请人	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人（如有）
		投标人的施工现场管理机构人员	投标人的施工现场管理机构人员没有被甘肃省建筑市场监督管理与诚信信息系统锁定的
		其他要求	/
2.2	详细预审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
		类似项目业绩	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
		项目经理资格	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
		技术负责人要求	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
		安全生产负责人要求	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
		联合体申请人	符合第二章“申请人须知”第1.4.2项规定

1. 预审方法

资格预审采用合格制。凡符合本章第2.1款和第2.2款规定预审标准的申请人均通过资格预审。

资格预审结束后，招标人确定合格投标人。工程投资额1000万元以上的，合格投标人应当不少于9

个；工程投资额1000万元以下的，合格投标人应当不少于7个。

2. 预审标准

2.1 初步预审标准

初步预审标准：见资格预审办法前附表。

2.2 详细预审标准

详细预审标准：见资格预审办法前附表。

3. 预审程序

3.1 初步预审

3.1.1 预审委员会依据本章第2.1款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步预审。有一项因素不符合预审标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 预审委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”第3.2.3项至第3.2.5项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.2 详细预审

3.2.1 预审委员会依据本章第2.2款规定的标准，对通过初步预审的资格预审申请文件进行详细预审。有一项因素不符合预审标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过资格预审的申请人除应满足本章第2.1款、第2.2款规定的预审标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按预审委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在预审过程中，预审委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明应采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和预审委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

4. 预审结果



4.1 提交预审报告

预审委员会按照本章第3条规定的程序对资格预审申请文件完成预审后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面预审报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

通过资格预审申请人的数量不足3个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

备注:

1.第三章 资格预审办法 第一条“ 预审方法:资格预审采用合格制。凡符合本章第2.1款和第2.2款规定预审标准的申请人均通过资格预审合格投标人应当资格预审结束后，招标确定合格投标人。工程投资额1000万元以上的不少于9个;工程投资额1000万元以下的，合格投标人应当不少于7个。

修改为“ 预审方法:资格预审采用合格制。凡符合本章第2.1款和第2.2款规定预审标准的申请人均通过资格预审。资格预审结束后，招标人确定合格投标人。在资格预审合格的投标申请人过多时，可以由招标人从中选择不少于7家资格预审合格的投标申请人”

2.根据甘肃省住房和城乡建设厅关于公布部门规范性文件清理结果的通知 甘建发(2019)377号文件，将甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标资格审查管理办法甘建建【2015】436号文件第九条中的“工程投资额1000万元以士的，合格投标人应当不少于9个;工程投资额1000万元以下的，合格投标人应当不少于7个”修改为“在资格预审合格的投标申请人过多时，可以由招标人从中选择不少于7家资格预审合格的投标申请人”



甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标资格审查管理办法甘建

建【2015】436号

第一条 按照国务院转变政府职能，实施简政放权，切实减轻企业负担的要求，为提高办事效率，降低招标投标成本，推进建筑业改革和发展，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《甘肃省招标投标条例》及《甘肃省建筑市场管理条例》等有关法律法规，结合本省实际，制定本办法。

第二条 本省行政区域内依法公开招标的各类房屋建筑和市政基础设施工程施工招标的投标人资格审查适用本办法。

第三条 招标人依照本办法规定，对投标人资格进行审查，并对资格审查结果负责。

第四条 招标人或招标代理人进行资格审查活动时，不得设定与招标工程类别、建设规模等不相符的资格审查条件，限制、排斥潜在的投标人。

第五条 资格审查分为资格预审或者资格后审。采用资格预审的，由招标人或者其委托的招标代理人组织专家评审委员会进行评审；评审委员会由取得省建设行政主管部门颁发的评标专家证的专业技术人员、5人以上单数组成。

评审委员会成员应当在资格审查评审报告上签字，并对评审结果负责。

实行资格后审的，开标后由招标人依法组建的评标委员会进行评审。

第六条 投标人依照招标人资格预审公告及《房屋建筑和市政基础设施工程施工标准施工招标资格预审文件》要求，填写并提交给资格审查委员会进行评审。

第七条 招标人采用资格预审的，资格预审文件(包括修改补充文件)应当在发出前3日内提交建设工程招标投标管理机构备案。

第八条 采用资格预审的程序：

(一) 招标人准备资格预审文件；

(二) 公开发布资格预审公告；

(三) 发售资格预审文件；

(四) 投标申请人依照资格预审文件要求，编写资格预审申请文件，递交资格预审申请文件及资格预审所需的原始资格证明文件；

(五) 招标人组织资格预审评审会；

(六) 资格预审结束后，招标人将资格预审结果和有关资料书面报送招标投标管理机构备案。

第九条 采用资格预审的，资格预审结束后，招标人确定合格投标人。工程投资额1000万元以上的，合格投标人应当不少于9个；工程投资额1000万元以下的，合格投标人应当不少于7个。

第十条 采用资格预审的，资格预审结束后，招标人应当在2个工作日内向合格投标申请人发出资格预审合格通知书。

第十一条 投标申请人认为资格审查活动明显不符合有关规定的，应当按国家招投标投诉的有关规定书面及时向招标人提出异议，也可以向招标投标管理机构投诉。采用资格预审的工程，招标人对投诉人书面提出的投诉内容未作出正确合理的答复的，不得进行下一步的开标活动。

第十二条 采用资格后审的，评标委员会根据招标文件中所规定的资格评审内容，对投标文件中的有关内容进行合理认真的评审。

第十三条 招标人或者招标代理人在进行资格审查时不得有下列行为：

- 1、以过高要求或不合理的条件限制和排斥潜在投标人；
- 2、向投标申请人收取不合法的任何费用。

发现上述行为，是招标人的，各级建设行政主管部门，依照有关法律、法规规定给予通报批评；是招标代理企业的，依法暂停工程招标代理活动直至吊销招标代理资质。

第十四条 投标申请人所提交的资格审查书中，资料和内容有下列情况之一者，对该投标人记不良记录一次。

(一) 在资格审查申请文件中没有按照资格审查文件的要求和有关规定如实反映和提供有关情况文件、证明等资料的；

(二) 所提供的有关人员资料及证件与事实不符的；

(三) 隐瞒事实或者弄虚作假的。

第十五条 工程投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。

投标人的授权委托代理人应当持本人身份证和授权委托书参加开标会议，否则视为自动放弃投标。

省外建筑企业在甘参加投标活动，应当在省级建设行政主管部门进行信息登记。

第十六条 本办法自2015年12月1日起施行。

第四章资格预审申请文件格式



GSXH-SG-2026-004

_____（项目名称）_____标段施工招标



资格预审申请文件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、联合体协议书
- 五、申请人基本情况表
- 六、近年完成的类似项目情况表
- 七、正在施工的和新承接的项目情况表
- 八、其他材料



GSXH-SG-2026-004

一、资格预审申请函

_____(招标人名称)_____:

1、按照资格预审文件的要求,我方(申请人)递交的资格预审申请文件及有关资料,用我方(招标人)预审我方参加_____ (项目名称) _____标段施工招标的投标资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第3.1.1项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查,以审核我方提交的文件和资料,并通过我方的客户,澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、你方授权代表可通过_____ (联系人及联系方式) _____得到进一步的资料。

5、我方在此声明,所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确,且不存在第二章“申请人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

申请人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

电 话: _____

传 真: _____

申请人地址: _____

邮政编码: _____

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

申请人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（申请人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

申请人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明复印件：



三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____标段施工招标资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

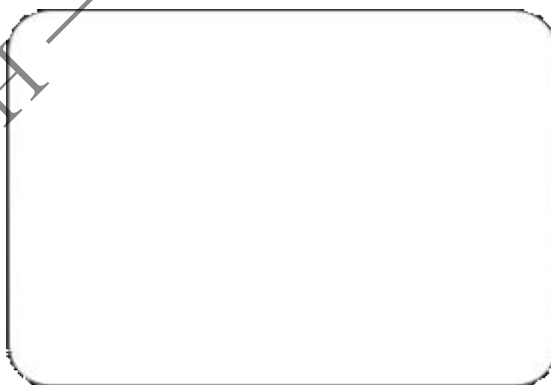
身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附：委托代理人身份证复印件



四、联合体协议书

无



GSXH-SG-2026-004

五、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：6			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						



附：注册建造师简历表

注册建造师应附注册建造师证、身份证、职称证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。



姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

GSXH-SG-2020-004

投标人施工现场管理机构人员配备表

项目名称					
投标单位名称					
法定委托代理人			身份证号		
项目负责人		资质等级		注册证号	
技术负责人		职称		职称证号	
安全生产负责人		职称		C 证号	
<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> 施工员：(姓名) 证号： </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> 质量员：(姓名) 证号： </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> 资料员：(姓名) 证号： </div> <div> 安全员： </div> <div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> C 证 ： (姓名) 证号： </div> </div> <div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> C 证 ： (姓名) 证号： </div> </div> <div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> C 证 ： (姓名) 证号： </div> </div> </div>					

六、近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



七、正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



八、其他材料



GSXH-SG-2026-004

第五章项目建设概况



一、项目说明

该项目为陇西封衡中医药文化体育公园总面积约51213.31m²，新建内容包括花岗岩铺装865m²，透水砖铺装742m²，运动场5137m²，停车场804m²，防腐木休憩凉亭1座，防腐木廊亭1座，卫生间1处、汀步石简易步道540m，塑胶路面4498m²，雕塑1座，大景石1块，景观刻字小景石20组；拟栽植乔木雪松130棵、对节白蜡10棵、垂柳20棵、国槐147棵、北京栎88棵、白蜡59棵、金叶榆53棵；花灌木樱花134棵、海棠297棵、红叶李142棵、山杏129棵；灌木球金叶榆球81棵、丁香球94棵、大叶黄杨球78棵、榆叶梅球94棵；地被栽植其中大叶黄杨2849m²、10.25万株，金叶女贞660m²、2.36万株，瓜子黄杨975m²、3.5万株，月季882m²、3.18万株，连翘655m²、2.36万株，铺地柏4813m²、7.7万株，金叶榆953m²、3.43万株，紫叶矮樱2293m²、8.25万株，鲁硕红花墙32m，160棵；种植草花鸢尾、萱草、鼠尾草、金鸡菊、三叶草等31620m²；设置垃圾桶、坐凳等设施及太阳能灯具照明工程。（具体以工程量清单为准）

二、建设条件

资金已到位，具备施工条件。

三、建设要求

本工程安全，进度必须达到国家颁发发行施工及验收规范，操作规程和质量验收评定标准。

四、其他需要说明的情况

投标单位的项目管理机构，在工程建设中不允许更换。

第六章 其他材料



GSXH-SG-2026-004