



陇西县国有建设用地使用权 公开出让文件

宗地编号：陇资让 2025-05 号

陇西县自然资源局

甘肃百达信拍卖有限公司

二〇二五年八月



目 录

1、公开出让批复、请示、规划条件通知书及宗地图	1
2、陇西县陇资让 2025-05号宗地国有建设用地使用权公开出让公告	12
3、陇西县自然资源局国有建设用地使用权公开出让宗地信息表	16
4、陇西县自然资源局国有建设用地使用权公开出让竞买须知	17
5、国有建设用地使用权拍卖出让规则	29
6、国有建设用地使用权挂牌出让规则	30
7、国有建设用地使用权公开出让报名申请表（样本）	31
8、国有建设用地使用权公开出让竞买申请确认表（样本）	32
9、国有建设用地使用权公开出让竞买申请书（样本）	33
10、国有建设用地使用权公开出让竞买承诺书（样本）	34
11、国有建设用地使用权公开出让标的现场踏勘声明（样本）	35
12、竞买保证金来源符合规定承诺书（样本）	36
13、资 信 证 明（样本）	37
14、法定代表人身份证明（样本）	38
15、国有建设用地使用权公开出让授权委托书（样本）	39
16、国有建设用地使用权公开出让竞买报价单、现场竞价单（样本）	40
17、陇西县国有建设用地使用权挂牌出让竞买协议（样本）	42
18、陇西县国有建设用地使用权出让成交确认书（待签样本）	47
19、国有建设用地使用权出让合同（待签样本）	49



陇西县人民政府文件

陇政发〔2025〕97号

陇西县人民政府 关于巩昌镇西街村省道 228 北侧国有建设用地 使用权出让的批复

县自然资源局：

你局报送的《关于巩昌镇西街村省道 228 北侧国有建设用地使用权出让的请示》（陇自然资源发〔2025〕161 号）已收悉，经 2025 年 8 月 1 日第 11 次县政府常务会议研究，原则同意将位于位于巩昌镇西街村省道 228 北侧，面积 9312 平方米（合约 13.97 亩）的国有建设用地使用权以 18 万元/亩的出让起始价公开出让，土地用途为工业用地，使用年限 50 年。建设时必须符合《陇西县国土空间总体规划（2021-2035）年》和《规划条件通知书》（陇自然资源规条〔2025〕17 号）要求。请你局依法依规按照相关



程序办理和组织实施。



陇西县人民政府

2025年8月4日

抄送：县委，人大常委会，县政协。

陇西县人民政府办公室

2025年8月4日印



陇西县自然资源局文件

陇自然资源发〔2025〕161号

签发人：王益明

陇西县自然资源局 关于巩昌镇西街村省道228北侧国有建设用地 使用权出让的请示

县政府：

为提高土地利用效率，优化用地布局，根据《陇西县国土空间总体规划（2021-2035年）》，拟将位于巩昌镇西街村省道228北侧，面积9312平方米（合约13.97亩）的国有建设用地使用权经评估以18万元/亩的出让起始价公开出让，土地用途为工业用地，使用年限50年。现提请县政府常务会审议。

专此请示。



陇西县自然资源局
2025年7月31日



陇西县自然资源局

2025 年 7 月 31 日印发



陇资让 2025-05 号国有建设用地使用权 公开出让供地方案

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国房地产管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及《甘肃省国有建设用地供应管理规定》等法律法规规定，现就陇资让 2025-05 号宗地制定以下出让供地方案：

一、宗地位置及面积

该宗地位于巩昌镇西街村省道 228 北侧，面积 9312 平方米（合约 13.97 亩）（面积以实际测量为准）。

二、宗地用途及年限

土地用途为工业用地，使用年限 50 年。

三、出让方式

该宗地以公开出让方式出让，若报名确认的竞买人达到三人或三人以上，以拍卖方式出让；达不到三人时，则以挂牌方式出让。

四、出让价格确定

出让起始价 18 万元/亩，竞买保证金 251.46 万元，加价幅度为总价基础上 2000 元或 2000 元的整倍数。出让底价由县自然资源局商县发改局、财政局、住建局和用地所在乡镇在出让活动开始前，按规定集体协商确定，底价确定后，在出让活动结束前应当保密，任何单位和个人不得泄露。

五、拟供应时间：2025 年第三季度。

六、土地使用条件：

符合《陇西县国土空间总体规划（2021-2035）年》和《规划条件通知书》（陇自然资源规条〔2025〕17 号）要求。

七、土地收益及其他

土地出让后收益全额上缴县财政。



规 划 条 件 通 知 书

(城镇建筑工程类—工业项目)

甘肃省自然资源厅制

(二〇二五年版)



说明事项：

- 一、本通知书所列规划条件是签订建设用地使用出让合同的前置条件，是《建设用地规划许可证》的法定附件，是编制和审批设计方案的依据。
- 二、严格依据详细规划核定规划条件，并结合相关专项规划的专项要求。
- 三、持本通知书委托具有符合承担本工程设计资质的设计单位进行方案设计，且相关设计人员应具有符合承担本工程设计的执业资格。通知书所要求的相关指标在方案设计阶段和方案审定过程中不得突破。
- 四、本通知书所要求的格式内容在制发时可以添加，必要时可以附页，但不得空缺，无此项内容时可填写“无”或填写“/”。
- 五、遇有重要考古发现、规划调整或其他重大事项的，自然资源主管部门可依法对规划条件进行调整或撤回。
- 六、本通知书与附图配套使用，二者缺一不可。
- 七、本通知书由自然资源主管部门制发，一式三份，制发部门存档一份，建设单位存档一份。
- 八、本通知书未尽事宜，应符合国家有关政策、法规的要求。



规划条件通知书

(城镇建筑工程类—工业项目)

陇自然资源规条〔2025〕17号

本宗地使用权取得单位或个人及规划设计单位:

根据《巩昌镇国土空间总体规划(2021-2035年)》(批准文号:
陇政发[2024]187号)要求,现对于省道228北侧(巩昌镇西街村段)
用地提出以下规划条件:

一、用地情况

1. 建设地点: 省道228北侧(巩昌镇西街村段)。
2. 规划建设用地面积: 9312 平方米。
3. 代征城市道路用地面积: / 平方米(合 / 亩);
代征城市绿地面积: / 平方米(合 / 亩)。
4. 拆建比: /

二、用地性质

1. 用地性质: 工业用地
2. 用地兼容/混合用地类型和比例: 行政办公及生活服务设施用地
面积≤工业项目总用地面积的7%,且建筑面积≤工业项目总建筑面积的
15%。

三、用地控制要求

(一) 开发强度

1. 容积率: \geq 0.6 (不含地下部分的建筑面积)
2. 建筑密度/系数: \geq 30%



3. 建筑高度：≤ 24 米

4. 绿地率：≤ 15%

(二) 建筑退线和日照要求

1、用地南侧为省道 228，建筑红线后退道路红线不得小于 15 米。

2.建筑退让用地红线：(≥)：应满足消防安全距离要求。

		住宅建筑		其他建筑	
		建筑物高度的倍数	最小距离 (m)	建筑物高度的倍数	最小距离 (m)
主要朝向	低层	-	3	-	3
	多层	0.5	8	-	6
	高层	0.25	12	0.15	9
次要朝向	低层	-	3	-	3
	多层	-	4.5	-	4.5
	高层	0.125	6.5	-	6.5

3. 其他退距要求（包括与界内、界外相邻建筑净距等）：

地下建筑退让建设用地边界的距离不小于地下建筑深度（自室外地面到地下建筑物底板的底部的距离）的 0.5 倍，且最小值应不小于 3 米。

4. 日照要求：对周边民宅建筑应符合《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）4.0.9 款的规定。

四、配套设施要求

类型	名称	规划设计要求
交通设计要求	机动车停车位及充电桩配比	0.1 泊位/百平方米建筑面积



类型	名称	规划设计要求
	机动车出入口位置	省道 228
	非机动车停车位及充电桩配比	1 泊位/百平方米建筑面积
市政设施配置要求	移动通信基站	/
	市政管线外接位置	省道228
公共安全配置要求	紧急避难场所	/

五、规划设计及其他要求

类型	名称	规划设计要求
城市设计与景观	建筑风格与色彩	现代建筑风格，色彩以灰白为主。
其他要求	历史文化保护	在建设施工过程中，若发现文物，应当保护现场，立即报告当地文物行政部门。



六、附图



经办人: 李仁虎

部门负责人: 姚海君

签发人: 王云



(取件人姓名: _____ 取件日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日)



陇西县自然资源局 国有建设用地使用权公开出让公告

陇自然告字〔2025〕04号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国房地产管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范（试行）》等法律、法规规定，经陇西县人民政府批准，陇西县自然资源局委托甘肃百达信拍卖有限公司公开出让陇资让2025-05号宗地国有建设用地使用权。现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况

宗地编号	宗地位置	供地条件	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求				保证金	增价幅度	评估备案号
						容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率			
陇资让2025-05	位于巩昌镇西街村省道228北侧。	现状供地	9312平方米（合约13.97亩）	工业用地	50年	≥0.6（不含地下部分的建筑面积）	≥30%	≤24米	≤15%	251.46万元	总价基础上2000元或2000元的整倍数	6214625BA0010

备注：具体要求详见出让文件。

二、规划要求

1. 陇西县陇资让2025-05号宗地建设时必须符合《陇西县国土空间总体规划（2021-2035年）》，相关建设指标符合《规划条件通知书》（陇自然资源规建条[2025]17号）相关要求执行。
2. 竞买人在竞得宗地后，自行到税务部门缴纳相关税费。
3. 供地条件：现状供地。



三、本次国有建设用地使用权公开出让为有底价出让，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买申请人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买，但法律法规对申请人另有限制的除外。有拖欠土地出让金、未按期开竣工等不良诚信记录的企业、组织和个人均不得参加竞买。

五、竞买申请

有意竞买者从本公告发布之日起可自行联系陇西县自然资源局及甘肃百达信拍卖有限公司工作人员进行现场踏勘。本次公开出让的详细资料 and 具体要求，见公开出让文件，所需资料从陇西县公共资源交易平台网站下载。

申请人可于2025年8月8日至2025年9月6日到陇西县自然资源局提交书面申请及相关资料，缴纳竞买保证金截止时间为2025年9月6日16时。甘肃百达信拍卖有限公司、陇西县自然资源局对申请人资格审查完毕，符合申请条件的申请人在竞买保证金到账后，陇西县自然资源局将于2025年9月6日18时前确认竞买资格。

六、报名、出让文件获取及保证金缴纳时间

1. 以拍卖方式出让的：2025年8月8日至2025年8月27日16 时。
2. 以挂牌方式出让的：2025年8月8日至2025年9月6日16 时。
3. 获取方法：在陇西县公共资源交易平台(www.lxjypt.cn)网上免费获取或在陇西县自然资源局领取出让文件。

七、报名方式

1. 本次出让采用网上报名方式，请登录陇西县公共资源交易平台(www.lxjypt.cn)完成报名。请意向竞买人随时关注陇西县公共资源交易平台关于本项目相关变更及通知，否则，由变更引起的相关责任自负。



2. 未在陇西县公共资源交易平台注册的企业和自然人，报名前须到陇西县公共资源交易平台办理注册登记等相关手续（注册方法：登录陇西县公共资源交易平台官网点击“一键注册”进行注册即可）。

3. 注册时请注意自然人姓名、公司名称与身份证、营业执照是否一致，因此导致报名失败的，责任由竞买人自行承担。

八、出让方式

报名确认的竞买人达到三人或三人以上的，以拍卖方式出让；达不到三人时，则以挂牌方式出让。

九、出让时间和地点

1. 拍卖时间和地点

拍卖时间：2025年8月28日15时；

拍卖地点：陇西县公共资源交易平台4楼第二开标厅。

2. 挂牌时间和地点

挂牌时间：2025年8月28日至2025年9月8日；

摘牌时间：2025年9月8日15时；

挂牌地点：陇西县公共资源交易平台4楼第一开标厅。

十、保证金缴纳账户及须知

账户名称：陇西县土地矿产储备中心

开户行：甘肃银行股份有限公司陇西支行

账号：61012600400014478

行号：313829350103

1. 竞买保证金以非现金方式提交。竞买人是公司的，保证金必须从基本账户转出。为了确保保证金顺利到达保证金系统，建议在银行柜台转出。

2. 竞买人在交纳竞买保证金时，需在银行结算凭证附言栏内正确填写8位报名登记号，以便查对核实。



3. 在报名截止之日，由拍卖机构前往陇西县自然资源局核对保证金缴纳情况，最终以陇西县自然资源局加盖财务专用章的竞买人花名册为足额及时收到竞买保证金的依据。符合条件后，方可参加本次出让活动。

4. 退还保证金时，由拍卖机构提供竞买人花名册（加盖拍卖机构公章）前往陇西县自然资源局集中退还。

5. 陇西县自然资源局对本出让公告有最终解释权。

十一、其他需要公告的事项

1. 即日起申请人可自行现场踏勘地块，费用自理。

2. 本次出让宗地按现状条件出让，出让宗地面积最终以陇西县自然资源局实际交地面积为准。

3. 以挂牌方式出让的，在挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，挂牌出让转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

4. 本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。

5. 陇西县自然资源局对本出让公告有最终解释权。

十二、联系方式

出 让 人：陇西县自然资源局

联 系 人：林宜君 联系电话：17709320606

拍卖机构：甘肃百达信拍卖有限公司

联 系 人：金珏莹 联系电话：18893135559

陇西县自然资源局

甘肃百达信拍卖有限公司

2025年8月8日



陇西县国有建设用地使用权公开出让宗地信息表

宗地编号：陇资让 2025-05 号

宗地位置	位于巩昌镇西街村省道228北侧。		
宗地面积	9312平方米（合约13.97亩）		
土地用途	工业用地	出让年限	50年
规划指标	1. 容积率：≥0.6（不含地下部分的建筑面积）； 2. 建筑高度：≤24米； 3. 绿地率：≤15% 4. 建筑密度：≥30% 5. 其他规划指标详见《规划条件通知书》（陇自然资源规建条[2025]17号）。		
竞买 保证金	251.46万元	保证金到账 截止时间	2025年9月6日16时
保证金 账 户	账户名称：陇西县土地矿产储备中心 开 户 行：甘肃银行股份有限公司陇西支行 账 号：61012600400014478 行 号：313829350103		
拍卖时间	2025年8月28日15时	拍卖地点	陇西县公共资源交易平台 4 楼第二开标厅
挂牌时间	2025年8月28日至2025年9月8日	挂牌地点	陇西县公共资源交易平台
摘牌时间	2025年9月8日15时	摘牌地点	陇西县公共资源交易平台 4 楼第一开标厅
出让 起始价	18万元/亩	加价幅度 (总价)	2000元或2000元的整倍数



陇西县国有建设用地使用权公开出让 竞买须知

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国房地产管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》（试行）等法律、法规规定，经陇西县人民政府批准，陇西县自然资源局公开出让陇资让2025-05号国有建设用地使用权。

一、本次国有建设用地使用权公开出让活动由陇西县自然资源局委托甘肃百达信拍卖有限公司组织实施，出让活动将严格遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。

二、出让宗地的基本情况

宗地 编号	宗地 位置	供地 条件	宗地 面积	土地 用途	出让 年限	规划指标要求			
						容积率	建筑 密度	建筑 高度	绿地率
陇资让 2025-05	位于巩昌镇西街村省道228 北侧。	现状 供地	9312平方米 （合约 13.97亩）	工业用地	50年	≥ 0.6 （ 不含地下 部分的建 筑面积）	$\geq 30\%$	≤ 24 米	$\leq 15\%$

备注：面积以实际测量为准。

三、规划要求

（一）陇西县陇资让2025-05号宗地建设时必须符合《陇西县国土空间总体规划（2021-2035年）》，相关建设指标符合《规划条件通知书》（陇自然资源规建条[2025]17号）相关要求执行。

（二）竞买人在竞得宗地后，自行到税务部门缴纳相关税费。

（三）供地条件：现状供地。

四、竞买申请人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买，但法律法规对申请人另有限制的除外。有拖欠土地出让金、未按期开竣工等不良诚信记录的企业、组织和个人均不得参加竞买。



五、保证金、出让起始价、加价幅度

陇资让2025-05号宗地竞买保证金为人民币251.46万元，出让起始价为18万元/亩，加价幅度为总价基础上 2000元或2000元的整倍数。

保证金账户

账户名称：陇西县土地矿产储备中心

开 户 行：甘肃银行股份有限公司陇西支行

账 号：61012600400014478

行 号：313829350103

（一）保证金以非现金方式提交。竞买人是公司的，保证金必须从基本账户转出。为了确保保证金顺利到达保证金系统，建议在银行柜台转出。

（二）竞买人在交纳竞买保证金时，需在银行结算凭证附言栏内正确填写8位报名登记号，以便查对核实。

（三）在报名截止之日，由拍卖机构前往陇西县自然资源局核对保证金交纳情况，最终以陇西县自然资源局加盖财务专用章的竞买人花名册为足额及时收到保证金的依据。符合条件后，方可参加本次出让活动。

（四）退还保证金时，由拍卖机构提供竞买人花名册(加盖拍卖机构公章)前往陇西县自然资源局集中退还。

六、竞买报名方式

（一）有意竞买者自出让公告发布之日起可自行或联系陇西县自然资源局及甘肃百达信拍卖有限公司工作人员进行现场踏勘，于2025年8月8日至2025年9月6日提交书面申请及相关资料，所需资料从陇西县公共资源交易平台网站下载。缴纳竞买保证金截止时间为2025年9月6日16时。申请人资格审查完毕，符合申请条件的申请人在竞买保证金到账后（参与土地一级开发的企业提供与辖区乡镇人民政府签订的土地一级开发协议，不再缴纳一级开发成本费用），方有资格参加竞买。



(二) 本次出让采用网上报名方式，请登录陇西县公共资源交易平台(www.lxjypt.cn)完成报名。请意向竞买人随时关注陇西县公共资源交易平台关于本项目相关变更及通知，否则，由变更引起的相关责任自负。

(三) 未在陇西县公共资源交易平台注册的企业和自然人，报名前须到陇西县公共资源交易平台办理注册登记等相关手续(注册方法：登陆陇西县公共资源交易平台官网点击“一键注册”进行注册即可)。

(四) 注册时请注意自然人姓名、公司名称与身份证、营业执照是否一致，因此导致报名失败的，责任由竞买人自行承担。

七、竞买申请

参加本次国有建设用地使用权公开出让活动的竞买人，报名材料分别按照下列顺序整理后向甘肃百达信拍卖有限公司提交(报名材料一式三份，报名时须携带有效证件的原件)。

报名材料包括：

(一) 自然人申请的，应提交下列文件：

1. 国有建设用地使用权公开出让报名申请表(亲笔签字并加按手印)；
2. 国有建设用地使用权公开出让竞买申请确认表(亲笔签字并加按手印)；
3. 国有建设用地使用权公开出让竞买申请书(亲笔签字并加按手印)；
4. 国有建设用地使用权公开出让竞买承诺书(亲笔签字并加按手印)；
5. 国有建设用地使用权公开出让土地现场踏勘声明(亲笔签字并加按手印)；
6. 竞买保证金来源符合规定承诺书(亲笔签字并加按手印)；
7. 商业金融机构开具的资信证明(加盖商业金融机构业务章)；
8. 申请人有效身份证明文件：申请人身份证或护照(加按手印)；
9. 保证金进账凭据(指在本须知规定的时间内，申请人将保证金全额交纳到指定账户后，银行确认到账的有效凭据)(加盖银行业务章)；
10. 申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的身份证明文件(委托人和委托代理人亲笔签字、并加按手印)；
11. 需要提交的其它资料。



(二) 法人单位申请的，应提交下列文件：

1. 国有建设用地使用权公开出让报名申请表(加盖公章、个人私章)；
2. 国有建设用地使用权公开出让竞买申请确认表(加盖公章、个人私章)；
3. 国有建设用地使用权公开出让竞买申请书(加盖公章、个人私章)；
4. 国有建设用地使用权公开出让竞买承诺书(加盖公章、个人私章)；
5. 国有建设用地使用权公开出让土地现场踏勘声明(加盖公章、个人私章)；
6. 竞买保证金来源符合规定承诺书(加盖公章、个人私章)；
7. 商业金融机构开具的资信证明(加盖商业金融机构业务章)；
8. 法人单位有效证明文件：营业执照(三证合一)正副本(加盖公章)；
9. 法定代表人有效身份证明文件：法定代表人身份证明书，法定代表人身份证或护照(加盖公章、法人私章)；
10. 保证金进账凭据(指在本须知规定的时间内，申请人将保证金全额交到指定账户后，银行确认到账的有效凭据)(加盖银行业务章)；
11. 申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件(委托人和委托代理人亲笔签字、加盖公章及个人私章)；
12. 需要提交的其它资料。

(三) 其他组织申请的，应提交下列文件：

1. 国有建设用地使用权公开出让报名申请表(加盖公章、个人私章)；
2. 国有建设用地使用权公开出让竞买申请确认表(加盖公章、个人私章)；
3. 国有建设用地使用权公开出让竞买申请书(加盖公章、个人私章)；
4. 国有建设用地使用权公开出让竞买承诺书(加盖公章、个人私章)；
5. 国有建设用地使用权公开出让土地现场踏勘声明(加盖公章、个人私章)；
6. 竞买保证金来源符合规定承诺书(加盖公章、个人私章)；
7. 商业金融机构开具的资信证明(加盖商业金融机构业务章)；
8. 其他组织有效证明文件：营业执照(三证合一)正副本(加盖公章)；
9. 表明该组织负责人身份的有效证明文件：负责人身份证明书、负责人身份证或护照(加盖公章及个人私章)；



10. 保证金进账凭据(指在本须知规定的时间内, 申请人将保证金全额交纳到指定账户后, 银行确认到账的有效凭据)(加盖银行业务章);

11. 申请人委托他人办理的, 应提交授权委托书及委托代理人的身份证明文件(委托人和委托代理人亲笔签字、加盖公章及个人私章);

12. 需要提交的其它资料。

(四) 境外申请人申请的, 应提交下列文件:

1. 国有建设用地使用权公开出让报名申请表(加盖公章、个人私章);
2. 国有建设用地使用权公开出让竞买申请确认表(加盖公章、个人私章);
3. 国有建设用地使用权公开出让竞买申请书(加盖公章、个人私章);
4. 国有建设用地使用权公开出让竞买承诺书(加盖公章、个人私章);
5. 国有建设用地使用权公开出让土地现场踏勘声明(加盖公章、个人私章);
6. 竞买保证金来源符合规定承诺书(加盖公章、个人私章);
7. 商业金融机构开具的资信证明(加盖商业金融机构业务章);
8. 境外申请人的有效证明文件(须提供经中华人民共和国驻该国、该地区大使馆或领事馆认证的境外自然人、法人、其他组织的身份证明文件; 或经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司加盖转递章的中国香港地区自然人、法人或其他组织的身份证明文件; 或经澳门特别行政区公证部门认证的中国澳门地区自然人、法人、其他组织的身份证明文件; 或经具有认证权的人民政府台湾事务办公室认证的中国台湾地区自然人、法人、其他组织的身份证明文件);

9. 保证金进账凭据(指在本须知规定的时间内, 申请人将保证金全额交纳到指定账户后, 银行确认到账的有效凭据)(加盖银行业务章);

10. 申请人委托他人办理的, 应提交授权委托书及委托代理人的身份证明文件(委托人和委托代理人亲笔签字、加盖公章及个人私章);

11. 需要提交的其它资料。

上述文件中, 申请书必须用中文书写, 其他文件可以使用其他语言, 但必须附中文译本(由具有翻译资质的机构进行翻译), 所有文件的解释以中文译本为准。



(五) 联合申请的，申请人还需提交由联合各方签订的《联合竞买协议》，联合竞买协议中须规定联合各方的权利、义务，并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

八、资格审查

本次竞买人申请报名的相关材料由陇西县自然资源局、甘肃百达信拍卖有限公司进行审查，竞买申请人按规定交纳竞买保证金和一级开发成本费用、通过资格审查后，方能取得竞买资格。陇西县自然资源局将于2025年9月6日18时前确认竞买资格。有下列情形之一的，为无效申请：

- (一) 申请人不具备竞买资格的；
- (二) 未按规定缴纳竞买保证金和一级开发成本费用，或缴纳的竞买保证金和一级开发成本费用在规定的时间内未能到账的；
- (三) 申请文件不齐全或不符合规定的；
- (四) 委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；
- (五) 申请文件字迹不清，有涂改或无法辨认的；
- (六) 申请文件(包括申请文件中的复印件)未加盖单位公章、个人私章或未加按手印的；
- (七) 根据《国土资源部关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知》(国土资发〔2010〕34号)内容规定，欠缴土地出让价款、闲置土地、囤地炒地、土地开发规模超过实际开发能力以及不履行国有建设用地使用权出让合同的自然人、法人和其他组织；拒不执行房地产在建项目开竣工申报制度等情况的房地产开发企业，限制其至少一年内不得参加土地购置活动。
- (八) 法律法规规定的其它情形。

九、出让方式

报名确认的竞买人达到三人或三人以上，以拍卖方式出让；达不到三人时，则以挂牌方式出让。出让方式于2025年9月6日18时前确定，并通知竞买人。

(一) 拍卖方式出让

1. 拍卖时间及地点：



(1) 拍卖时间：2025年8月28日15时；

(2) 拍卖地点：陇西县公共资源交易平台4楼第二开标厅。

2. 拍卖会依照以下程序进行

(1) 拍卖主持人宣布拍卖会开始。

(2) 拍卖主持人宣布竞买人到场情况。设有底价的，出让人应当现场将密封的拍卖底价交给拍卖主持人，拍卖主持人现场开启密封件。

(3) 拍卖主持人介绍拍卖地块的位置、面积、用途、使用年限、规划指标要求、建设时间等。

(4) 拍卖主持人宣布竞价规则；拍卖主持人宣布拍卖宗地的起叫价、增价规则和增价幅度，并明确提示是否设有底价。在拍卖过程中，拍卖主持人可根据现场情况调整增价幅度。

(5) 拍卖主持人报出起叫价，宣布竞价开始。

(6) 竞买人举牌应价或者报价。

(7) 拍卖主持人确认该竞买人应价或者报价后继续竞价。

(8) 拍卖主持人连续三次宣布同一应价或报价而没有人再应价或出价，且该价格不低于底价的，拍卖主持人落槌表示拍卖成交，拍卖主持人宣布最高应价者为竞得人。成交结果对拍卖人、竞得人和出让人均具有法律效力。最高应价或报价低于底价的，拍卖主持人宣布拍卖终止。

(二) 挂牌方式出让

1. 挂牌时间和地点

(1) 挂牌时间：2025年8月28日至2025年9月8日；

(2) 摘牌时间：2025年9月8日15时；

(3) 挂牌地点：陇西县公共资源交易平台4楼第一开标厅。

2. 挂牌会依照以下程序进行

(1) 在出让公告规定的挂牌起始日，出让人将挂牌宗地的面积、界址、空间范围、现状、用途、使用年期、规划指标要求、起始价、增价规则及增价幅度等，在出让公告规定的土地交易场所挂牌公布。



(2) 符合条件的竞买人填写报价单报价。

(3) 挂牌主持人确认该报价后，更新显示挂牌价格，继续接受新的报价

(4) 挂牌截止

挂牌截止应当由挂牌主持人主持确定。设有底价的，出让人应当在挂牌截止前将密封的挂牌底价交给挂牌主持人，挂牌主持人现场打开密封件。在公告规定的挂牌截止时间，竞买人应当出席挂牌现场，挂牌主持人宣布最高报价及其报价者，并询问竞买人是否愿意继续竞价。

挂牌主持人连续三次报出最高挂牌价格，没有竞买人表示愿意继续竞价的，挂牌主持人宣布挂牌活动结束，并按下列规定确定挂牌结果：

① 最高挂牌价格不低于底价的，挂牌主持人宣布挂牌出让成交，最高挂牌价格的出价人为竞得人。

② 最高挂牌价格低于底价的，挂牌主持人宣布挂牌出让不成交。

(5) 有竞买人表示愿意继续竞价的，即属于挂牌截止时有两个或两个以上竞买人要求报价的情形，挂牌主持人应当宣布挂牌出让转入现场竞价，并宣布现场竞价的时间和地点，通过现场竞价确定竞得人。

(6) 现场竞价

现场竞价应当由土地招标拍卖挂牌主持人主持进行，取得该宗地挂牌竞买资格的竞买人均可参加现场竞价。

现场竞价按下列程序举行：

① 挂牌主持人宣布现场竞价的起始价、竞价规则和加价幅度，并宣布现场竞价开始。现场竞价的起始价为挂牌活动截止时的最高报价增加一个加价幅度后的价格。

② 参加现场竞价的竞买人按照竞价规则应价或报价。

③ 挂牌主持人确认该竞买人应价或者报价后继续竞价。

④ 挂牌主持人连续三次宣布同一应价或报价而没有人再应价或出价，且该价格不低于底价的，挂牌主持人落槌表示现场竞价成交，宣布最高应价或报价者为竞得人。成交结果对竞得人和出让人均具有法律效力。最高应价或报价低于底价的，挂牌主持人宣布现场竞价终止。



在现场竞价中无人参加竞买或无人应价或出价的，以挂牌截止时出价最高者为竞得人，但低于挂牌出让底价者除外。

十、签订《成交确认书》

确定竞得人后，竞得人与出让方陇西县自然资源局、拍卖(挂牌)主持人现场签订《成交确认书》，并与主持人、记录人签署会议记录等材料。竞得人拒绝签订《成交确认书》也不能对抗成交结果的法律效力。

竞得人须由其法定代表人或与交付的授权委托书相符的委托代理人持相应身份证件，签字方可。否则视为违约，按本须知第十四条的规定承担违约责任。

十一、出让结果公示

陇西县自然资源局将在本次国有建设用地使用权公开出让结束后10个工作日内，在自然资源部土地市场动态监测与监管系统、陇西县公共资源交易平台网站上公布本次公开出让结果。

十二、付款方式及期限

出让成交后，竞得人依据《成交确认书》约定，于公示期满后10个工作日内与陇西县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并须在合同签订之日起1个月内缴纳全部出让金，所缴纳的竞买保证金抵作出让价款。

竞得人须在付清全部出让价款前向相关部门缴清宗地契税。否则，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的万分之五缴纳滞纳金。

十三、本次公开出让宗地的出让文件、保证金交纳、竞买登记、签署《成交确认书》《国有建设用地使用权出让合同》以及成交后的付款为同一法律主体。

十四、违约责任

竞得人不按出让文件的规定与出让方签订并执行《成交确认书》《国有建设用地使用权出让合同》或未按规定的时间向出让方付清全部成交价款、相关税费的视为违约，出让方有权取消竞得人资格，竞买保证金不予退还并收回土地使用权。



竞得人违约后，出让方有权对该宗地另行出让，若另行出让的价格低于本次国有建设用地使用权出让价款的，原竞得人还须补交实际差额，并赔偿因违约造成出让方的其它损失。

根据《国有土地使用权出让收支管理办法》（财政部、国土资源部、中国人民银行财综〔2006〕68号）第34条规定：对国有土地使用权人不按土地出让合同等规定及时足额缴纳土地出让收入的，应当按日加收违约金额1%的违约金。违约金随同土地出让价款一并缴入地方国库。竞得不按规定期限缴纳土地交易费的，每延期一日须缴纳1%的滞纳金。

十五、 申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发的，应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容，出让方可以根据出让结果，先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》；也可按约定直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

竞得人竞得土地后，须在 60 日之内到税务等部门进行注册、登记，并按照相关规定缴纳税款。

十六、土地利用条件约定

（一）出让地块地形地貌以公告期间的现状为准。

（二）动工及竣工期限按《国有建设用地使用权出让合同》约定的开工、竣工日期进行开发建设，受让人未能按照约定日期或未按出让人同意延建约定的日期开工建设、竣工的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额千分之一的违约金。

（三）交地时间：竞得人缴清出让金后，土地交付的时间和交付时应达到的土地条件，按《国有建设用地使用权出让合同》中载明的交付时间、方式和供地条件为准。

（四）竞得人与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》后，应当按出让合同约定支付公开出让成交价款，竞得人付清全部成交价款后，依法申请办理土地登记，领取《不动产权证书》。



(五)签订《国有建设用地使用权出让合同》后出让人与竞得人签订宗地移交确认书，现场验收地块状况并移交出让地块由竞得人管理，但竞买人须缴清全部成交地价款及相关税费，并办理完成相关手续后，方能开发建设。

十七、竞买人在申请报名前，应仔细了解并查勘出让宗地实际情况，自行向陇西县自然资源局及相关部门仔细核实出让宗地情况。本次出让文件对出让宗地所作的陈述和介绍仅供竞买人参考，不视为对出让宗地的承诺和担保，拍卖人(主持人)对该出让宗地现状及可能存在的瑕疵不作任何保证，对出让宗地不承担瑕疵担保责任。

十八、其他需要注意的事项

(一)参与土地一级开发的企业，须提供与辖区乡镇人民政府签订的协议，不再交纳一级开发成本费用保证金。

(二)申请人可自行或联系陇西县自然资源局及甘肃百达信拍卖有限公司工作人员进行现场踏勘，费用自理。

(三)本次出让宗地为有底价出让，出让底价不予公开。申请人须全面阅读公开出让文件，如有疑问可以在公开出让活动开始日前用书面方式向陇西县自然资源局咨询。申请人可到现场踏勘出让宗地，申请一经受理确认后，即视为对公开出让文件及地块现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

(四)竞买人在竞得宗地后，自行到税务部门缴纳相关税费。

(五)本次公开出让活动不接受邮寄或电话报价。竞买人一经应价，或竞买报价单一经提交，不得撤回。

(六)竞得人交纳的竞买保证金，成交后转作成交宗地的出让价款，未竞得地块的竞买人交纳的竞买保证金，陇西县自然资源局在公开出让活动结束后5个工作日内予以退还，不计利息。

(七)有下列情形之一的，拍卖(挂牌)承办方应当在公开出让开始前终止出让活动，并通知竞买人：

1. 竞买人串通损害国家利益、社会利益或他人合法权益的；



2. 出让方工作人员私下接触竞买人，足以影响公开出让公正性的；
3. 应当依法终止出让活动的其它情形。

(八) 竞得人有下列行为之一的，视为违约，拍卖(挂牌)承办方可取消竞得人资格，竞买保证金不予退还：

1. 竞得人逾期或拒绝签订《成交确认书》的；
2. 竞得人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的。

(九) 成交价即为该宗地的总地价，不包括税费。

(十) 出让不成功的，应当按规定由陇西县自然资源局重新组织出让。拍卖(挂牌)出让成交后3日内，竞得人须按竞买协议约定向拍卖人(主持人)甘肃百达信拍卖有限公司付清佣金，付清佣金后取得《国有建设用地使用权拍卖(挂牌)出让成交确认书》。未作约定的，按拍卖法等相关规定比例收取佣金。

十九、本次公开出让事项如有变更，将发布公告通知变更事宜，届时以公告变更的事项为准。

二十、陇西县自然资源局及甘肃百达信拍卖有限公司对本《须知》有最终解释权。未尽事宜依照《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》(试行)办理。

陇西县自然资源局
甘肃百达信拍卖有限公司



国有建设用地使用权拍卖出让 交易规则

一、本规则依据《中华人民共和国拍卖法》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》而制定。

二、拍卖活动严格遵守公开、公平、公正、诚实信用的原则，按照价高者得的规则确定竞得人，其一切活动均具有法律效力。

三、参加拍卖活动的竞买人，取得竞买资格，进入拍卖程序后，表明已认真阅读并全面了解、接受出让文件和出让宗地的实际情况，自行决定竞买行为。

四、拍卖采取有底价增价拍卖方式。起拍价和加价幅度由拍卖师现场宣布。拍卖师也可视拍卖具体情况调整加价幅度。竞买人也可口头报价，但口头报价须经拍卖师认可方有效。

五、拍卖成交以拍卖师击槌为准。拍卖开始，由拍卖师宣布起拍价、加价幅度以后，竞买人自愿应价、加价。当在某一价位拍卖师连续报价三次而无人继续加价时，便以竞买人最高应价击槌成交。若竞买人的最高应价未达底价时，该应价不发生效力，拍卖师有权收回拍卖标的。

六、拍卖成交后，竞得人与出让人、交易平台、拍卖人现场签订《国有建设用地使用权拍卖出让成交确认书》，并与拍卖师、记录人签署拍卖笔录。竞得人须由其法定代表人或与申请提交的授权委托书相符的代理人签字方可，否则，视为违约。

七、参加拍卖活动的竞买人应自觉维护会场秩序，不得起哄、喧闹。竞买人之间不得有串通、操作、垄断等行为，一经发现，拍卖师有权宣布拍卖无效，并按照《中华人民共和国拍卖法》第六十五条的规定由有关部门给予处罚。

八、竞买人应妥善保管竞买号牌，不得将竞买号牌出借他人使用，否则，竞买人须对他人使用其竞买号牌竞买拍卖标的的行为承担全部法律责任。

九、有关拍卖咨询，请在拍卖会前进行，拍卖现场不解答任何问题。

甘肃百达信拍卖有限公司



国有建设用地使用权挂牌出让报价及 增价规则

- 一、本次挂牌以价高者得为规则确定竞得人。
- 二、出让以有序增价为原则，每次增价在前次报价的基础上，以增价幅度整数倍递增。
- 三、竞买人以填写《国有建设用地使用权挂牌出让竞买报价单》方式报价，报价单一经提交，不得撤回。
- 四、挂牌主持人收到《国有建设用地使用权挂牌出让竞买报价单》后，对报价单予以审核，对符合规定的报价予以确认。
- 五、挂牌主持人确认该报价后，更新显示挂牌价格，继续接受新的报价。
- 六、在报价期间，竞买人可多次报价。有两个或两个以上竞买人报价相同的，确认先提交报价单者为该挂牌价格的出价人。
- 七、竞买人报价有下列情形之一的，为无效报价：
 1. 报价单未在挂牌期限内收到的；
 2. 不按规定填写报价单的；
 3. 报价单填写人与竞买申请文件不符的；
 4. 竞买申请人报价低于挂牌起始价的；
 5. 竞买申请人报价低于当前最高报价的；
 6. 竞买申请人报价不符合加价幅度要求的；
 7. 报价不符合出让文件规定的其它情形。
- 八、有关业务咨询，请在报名截止前进行，摘牌现场不解答任何问题。

甘肃百达信拍卖有限公司



国有建设用地使用权公开出让 报名申请表（样本）

申 请 人	(加盖公章或加按手印)		
法定代表人		证件类型	身份证 () 护照 ()
		证件号码	
委托代理人		证件类型	身份证 () 护照 ()
		证件号码	
联 系 人		联系电话	
联系地址			
竞买宗地			
竞买保证金		竞买保证金 缴纳方式	
成立新公司 声 明	<p>如果竞得，我方拟注册成立新公司进行开发的，我方承诺按以下出资构成注册新公司。</p> <p>新公司股份构成：_____</p> <p>单位名称（或姓名）：_____，</p> <p>出资比例：_____ %</p> <p>单位名称（或姓名）：_____，</p> <p>出资比例：_____ %</p> <p>单位名称（或姓名）：_____，</p> <p>出资比例：_____ %</p>		
<p>法定代表人（委托代理人） 签名：</p> <p>申请 日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日</p>			
备 注			



国有建设用地使用权公开出让 竞买申请确认表（样本）

宗地编号			
申请人 (竞买人)	(盖章)	号 牌	
通讯地址		电 话	
法定代表人		身份证号	
授权委托 代理人		身份证号	
资格审查 意 见	经审核，该竞买人具备竞买申请资格，已按规定支付了竞买保证金并确认到账，可参加本次公开出让活动。 <div style="text-align: right;">(出让方盖章) 年 月 日</div>		
备 注	本表一经提交，即视为竞买人同意按规定参加竞买，否则视为违约，承担违约责任。		

说明：

- 1、本表一式三份，由竞买人将本表及竞买申请书按公告规定的时间地点提交；
- 2、由出让人对竞买人进行资格审查；
- 3、报名时须提供以下资料，以供资格审查（以下资料全部为原件，同时复印三份，复印件均需加盖单位公章，复印件及法人委托书及主要开发资质等资料由出让人存留，其余原件待复印件核对后退回竞买人）：
 - ①法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证、法定代表人身份证、法定代表人为非竞买执行人的须提供授权委托书及被委托人身份证明；
 - ②竞买人是事业或国有控股的单位，应有上级部门同意竞买的证明书；
 - ③个人参与竞买的，本表应个人署名，并提供个人身份证。
- 4、符合条件的竞买人持本表三份按规定支付拟竞买标的的竞买保证金；
- 5、本表经出让人签署审查意见盖章后，凭本表参加公开出让竞价活动，另外两份分别由出让人和陇西县公共资源交易平台存留



国有建设用地使用权公开出让 竞买申请书（样本）

_____ 自然资源局：

经认真阅读《_____ 国有建设用地使用权挂牌出让文件》（以下简称出让文件），我方完全接受并愿意遵守出让文件中的规定和要求，对所有文件无异议。

我方现正式申请参加_____ 号国有建设用地使用权挂牌出让活动，愿意按出让文件的规定，交纳竞买保证金人民币（大写）_____（¥：元）。

若能竞得该标的，我方保证按照出让文件及相关法律法规的规定和要求履行全部义务。

若我方在出让活动中，出现不能按期付款或有其它违约行为，我方愿意承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请和承诺。

申 请 人（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

联 系 人：_____

地 址：_____

电 话：_____

申 请 日 期：_____



国有建设用地使用权公开出让竞买承诺书（样本）

_____自然资源局：

经过实地考察，我方认真审阅《_____国有建设用地使用权挂牌出让文件》后，对编号为_____号宗地现状进行了现场踏勘，对拟参与竞买标的向有关部门进行了详细了解，现承诺如下：

一、我方同意交纳竞买保证金_____（¥_____元）。

二、我方所提供的所有材料真实、有效、合法，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、我方用于参加本次竞买的资金来源符合国家相关规定，不存在违规操作。

四、我方竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

五、按《出让文件》的规定参加竞买活动，遵守并执行《出让文件》中的规定和要求。

六、不以他人名义参加竞买活动或者以其他方式弄虚作假。

七、不与其他竞买人相互串通报价，不排挤其他竞买人的公平竞争，不损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。

八、我方如竞得出让标的，保证按规定时间签订《成交确认书》和相关文件。

九、若我方竞得，将按期交清全部成交价款、相关税费和拍卖（挂牌）佣金。

十、如不履行《出让文件》规定义务，愿意承担违约责任，竞买保证金不予退还。

竞 买 人（盖章）：_____

法 定 代 表 人（签字）：_____

委 托 代 理 人（签字）：_____

承 诺 日 期：_____



国有建设用地使用权公开出让 土地现场踏勘声明（样本）

_____自然资源局：

我方已认真阅读《_____国有建设用地使用权挂牌出让文件》中的所有文件内容，并于_____年_____月_____日对_____号国有建设用地进行了实地踏勘，已充分了解标的周边的基础设施、配套设施及标的现状。我方完全接受和愿意遵守出让文件中的各项规定及要求，并对出让宗地的现状及可能存在的瑕疵，以及挂牌出让文件中的各项规定和要求均无异议，自愿在该标的现状基础上参加竞买并报价。

我方承诺：如能竞得，我方严格按照本次《出让文件》、《成交确认书》中的各项规定和要求全面履行各项义务。如我方不能履行法定及约定义务，我方愿意承担全部法律责任，并愿意赔偿由此产生的全部损失，同时，我方同意不予退还所缴纳的竞买保证金。

特此声明。

竞 买 人（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

联 系 电 话：_____

通 讯 地 址：_____

声 明 日 期：_____



竞买保证金来源符合规定承诺书（样本）

_____ 自然资源局：

我公司（个人）于_____年____月____日自愿报名参加竞买_____号国有建设用地使用权，保证于_____年____月____日_____时前交纳竞买保证金人民币（大写）_____（¥_____元）。并承诺我公司（个人）参与竞买主体资格合法，用于交纳保证金的资金来源完全属于我公司（个人）的自有资金，不属于银行贷款、股东借款、转贷和募捐集资的资金。同时确保一旦竞得该宗国有建设用地使用权，将严格执行《国有建设用地使用权出让合同》的规定，一定按期缴纳土地出让金，一定按期开工、竣工并书面向贵局申请开、竣工时间。否则，将承担一切法律责任。

承 诺 人（签章）：_____

法定代表人（签章）：_____

委托代理人（盖章）：_____

承 诺 日 期：_____



资信证明

(样本)

编号： 年 号

_____ 自然资源局：

_____ 在 _____ 银行（或支行）开立
基本账户，账号是 _____，截至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
时，该账户来往正常，单位信用一贯良好，从未发生违规行为，该单位银行账户
余额为 _____。

特此证明。

银行（支行）名称（盖章）：

银行（支行）经办人（签字）：

年 月 日



法定代表人身份证明书（样本）

单位名称：_____

地 址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓 名：_____

性 别：_____

年 龄：_____

身份证号：_____

职 务：_____，系_____法定代表人

特此证明

（后附法人身份证复印件）

（盖章）

年 月 日



国有建设用地使用权公开出让 授权委托书（样本）

委 托 人		受 托 人	
姓 名		姓 名	
性 别		性 别	
单位名称		单位名称	
职 务		职 务	
身份证号		身份证号	
联系方式		联系方式	
<p>本人授权受托人代表本人参加本次_____国有建设用地使用权挂牌出让活动：</p> <p>1、参与挂牌出让活动相关事宜；</p> <p>2、代表本人签订《挂牌出让成交确认书》和其它具有法律意义的任何文件、凭证等；</p> <p>3、受托人在上述权限范围内所做出的承诺、签署的合同或文件，本人均予以承认，并承担由此产生的法律后果。</p> <p>委托人（签字）：_____ 受托人（签字）：_____</p> <p>_____年 月 日</p>			
备注	<p>兹证明本委托书确系本单位法定代表人_____亲 自 签 署。</p> <p>（盖章）</p> <p>_____年 月 日</p>		



国有建设用地使用权公开出让竞买报价单（样本）

第____次报价

竞买人编号：_____

以下为竞买人填写	
宗地编号	_____号
竞买报价	单价：每亩（每平方米）人民币 (大写)：_____ (¥_____)
	总价：人民币 (大写)：_____ (¥_____)
提交报价时间	_____年 _____月 _____日 _____时 _____分
竞买人	名称（加盖公章）：
法定代表人 (委托代理人)	(签章)：
以下为确认方填写	
收到报价时间	_____年 _____月 _____日 _____时 _____分
挂牌主持人 确 认	(签章)：
确认时间	_____年 _____月 _____日 _____时 _____分
挂牌机构	甘肃百达信拍卖有限公司（加盖公章）



国有建设用地使用权公开出让现场竞买报价单(样本)

竞买人编号:

第_____次报价

以下为竞买人填写	
宗地编号	_____号
加价幅度 (总价/单价)	人民币: _____ (大写) ¥ _____ (小写)
竞买报价	单价每亩(每平方米)人民币 (大写): _____ (¥ _____)
	总价人民币 (大写): _____ (¥ _____)
提交报价时间	_____年_____月_____日_____时_____分
竞买人	名称(签章):
法定代表人 (委托代理人)	(签章):
以下为确认方填写	
主持人对报价 有效性确认	1. 报价符合规定的要求, 确认报价有效□。 2. 报价不符合规定的要求, 报价无效□。 主持人 (签名): _____
主持人 确认报价时间	_____年_____月_____日_____时_____分
挂牌机构	甘肃百达信拍卖有限公司(加盖公章)



陇西县国有建设用地使用权挂牌出让 竞买协议（样本）

拍卖人（以下简称甲方）：甘肃百达信拍卖有限公司

法定代表人：许栋 委托代理人：_____

竞买人（以下简称乙方）：_____

法定代表人：_____ 委托代理人：_____

根据《中华人民共和国拍卖法》、《民法典》、《招标采购挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律、法规规定，甲、乙双方就乙方申请竞买甲方代理的“陇西县陇资让2025-05号宗地国有建设用地使用权公开出让”竞买事宜，自愿达成以下协议。

一、出让人及出让标的

出让人：陇西县自然资源局

出让标的：陇资让2025-05号宗地国有建设用地使用权。

二、竞买申请及竞买资格

1. 乙方已于____年____月____日按照《陇西县国有建设用地使用权公开出让文件》要求进行了标的踏勘，完成了竞买申请，并按照文件要求的时间和方式足额交纳了陇资让2025-05号宗地竞买保证金 251.46万元。通过资格审查，取得竞买资格。

2. 如乙方未竞得出让标的，竞买保证金于出让活动结束后5个工作日内由甲方向陇西县公共资源交易平台申请给乙方无息退还；如乙方竞得出让标的，竞买保证金将转作土地出让金。

三、甲方权利及义务



1. 甲方应依法“公开、公平、公正”的组织本次出让活动，并按期召开公开出让会。如出让活动发生变更，甲方应提前通知乙方。

2. 出让会开始前，甲方应向乙方提供相关咨询及服务，协助乙方完成竞买申请和交易平台的报名事宜，详尽介绍出让标的的概况、出让流程，如实告知出让标的的已知瑕疵。

3. 如乙方竞得标的，甲方应及时与乙方签署各项法律文件，配合出人及时移交出让标的。

四、乙方权利及义务

1. 乙方应具备参加本次公开出让活动竞买申请（报名）的各项资格、资质。

2. 乙方应对公开出让宗地的相关情况及竞买权利义务进行充分了解，并据此做出相应判断以指导自身的竞买行为。《竞买申请（报名）资料》、《竞买协议》、《成交确认书》等一经提交或签署，即视为对公开出让活动及公开出让文件无异议并全面接受。

3. 乙方如竞得出让宗地，应现场与甲方及出让人签署《成交确认书》，否则，甲方有权取消乙方竞得人资格，竞买保证金不予退还。

4. 依照本协议约定及公开出让文件规定，按期支付宗地出让金及佣金。

五、履约保证金

1. 为保证出让标的的出让事宜能够顺利实施，确保乙方的各项履约义务得到切实履行，保护拍卖代理机构和出让人免遭因竞买人的行为而蒙受损失，乙方在取得竞买资格后，应于____年__月____

日__时前向甲方以下银行账户缴纳履约保证金人民币_____元，大写_____元。



账户：甘肃百达信拍卖有限公司

账号：101732000438826

开户行：兰州银行万佳支行

2. 下列任何情况发生时，履约保证金不予退还：

- a. 竞买人有违法行为给出让人和拍卖代理机构造成损失的；或
- b. 竞买保证金资金来源不符合国家相关规定，存在违规操作的；或
- c. 与其他竞买人相互串通，排挤其他竞买人的公平竞争，损害国家利益、社会公共利益或者其他人合法权益的；
- d. 提供虚假材料谋取中标的；
- e. 竞得人在规定期限内未能按本协议规定足额交纳拍卖佣金的。

六、出让价款及相关税费的支付

乙方须在公示期满后十个工作日内与出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》，并在约定期限内付清全部土地出让价款和契税等相关费用。

七、佣金及其支付

1. 以拍卖方式成交的，乙方须交纳的佣金比例为成交价款总额的_____%；

2. 以挂牌出让竞价（现场）方式成交的，乙方须交纳的佣金比例为成交价款总额的_____%；

3. 以挂牌出让方式成交的，乙方须交纳的佣金为成交价款总额的_____%；

4. 经甲乙双方商定无需交纳履约保证金的，乙方须在出让活动结束后5个工作日内按约定的佣金金额向甲方付清拍卖佣金。乙方已交纳履约保证金的，该履约保证金抵作拍卖人的拍卖佣金，不足部分乙方须在出让活动



结束后5个工作日内向甲方付清。若乙方交纳的履约保证金超出拍卖佣金的，超出部分由甲方在出让活动结束后5个工作日内退还，不计利息。

5. 乙方未在约定期限内支付佣金的，每延迟一日，甲方将向乙方收取欠付佣金总额0.5%的滞纳金，逾期30天的，甲方有权通过法律途径解决。

八、违约责任

1. 成交后，竞得人不按出让文件的规定与出让方签订《国有建设用地使用权公开出让成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》或未按规定的时间向出让方付清全部成交价款、相关税费的视为违约，出让方有权取消竞得人资格，竞买保证金不予退还并收回国有建设用地使用权。

2. 竞得人违约后，出让方有权对该宗地另行出让，若另行出让的价格低于本次国有建设用地使用权出让价款的，原竞得人还须补交实际差额，并赔偿因违约造成出让方的其它损失。

九、特别约定

1. 本协议履行过程中如有未尽事宜，应执行《陇西县国有建设用地使用权公开出让文件》中的有关规定。

2. 本协议生效时，表示乙方已充分了解出让标的的现状及相关情况，并到有关部门进行了咨询，甲方已对本次公开出让标的及本次出让活动尽到瑕疵告知义务，乙方不得因此追究甲方任何瑕疵担保责任。

3. 因委托人撤销委托等原因造成本次公开出让活动中止或终止的，甲方不承担任何违约责任。

十、本协议自双方签字、盖章之日起生效。如乙方竞得标的，本协议自乙方全面完成付款义务且标的移交完成后终止。如乙方未竞得标的，本协议自出让活动结束后终止。

十一、纠纷解决



本协议履行过程中如发生争议，双方应平等协商解决，协商不成时可向标的所在地人民法院提起诉讼。

十二、本协议一式两份，甲、乙双方各持壹份。

甲 方（签章）：甘肃百达信拍卖有限公司

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

乙 方（签章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

签 订 日 期：____年____月____日



国有建设用地使用权公开出让 成交确认书（样本）

陇交易 TD（ ） 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》和《招标投标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》（试行）等有关法律、法规，遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，于____年____月____日至____年____月____日在陇西县公共资源交易平台四楼第____开标厅举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，最终确定__号竞买人竞得编号为____号宗地国有建设用地使用权，现将有关事宜确认如下：

一、出让宗地的基本情况及规划指标要求

1. 宗地位置：_____

2. 出让面积：_____平方米（约合_____亩）

3. 土地用途：_____

4. 容积率：_____ 5. 出让年限：_____

6. 建筑密度：_____ 7. 绿地率：_____

8. 其他规划指标以《国有建设用地使用权出让合同》为准。

二、成交价款

1. 该宗地成交单价为每平方米（每亩）人民币：

（大写）_____（¥_____）；

2. 该宗地成交总价为人民币：

（大写）_____（¥_____）。

三、现确定_____为
号宗地国有建设用地使用权的竞得人。

四、成交确认书签订后，视为竞得人对本次出让（包括《陇西县国有建设用地使用权挂牌出让文件》、挂牌出让宗地现状及挂牌出让全部过程）无异议。



五、竞得人须在公示期满后 10 个工作日内与出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞得人交纳的竞买保证金，自动转作竞得地块的出让价款。竞得人逾期未支付土地出让价款，出让方有权取消竞得人的竞得资格，依法收回本次出让标的，不予退还竞买保证金，出让方有权对该标的另行出让，若另行出让的价格低于本次国有建设用地使用权出让价款的，原竞得人还须补交实际差额，并赔偿因违约造成出让方的其它损失。

六、本《成交确认书》一式叁份，各方签字盖章后生效。

出 让 方（签章）：_____

法定代表人（签章）：_____

委托代理人（签章）：_____

挂牌承办人（签章）：_____

挂牌主持人（签章）：_____

竞 得 人（签章）：_____

法定代表人（签章）：_____

委托代理人（签章）：_____

陇西县公共资源交易平台（签章）：_____

签订日期：_____年____月____日 签订地点：_____

电子监管号：



国有建设用地使用权出让合同

(示范文本)

中华人民共和国国土资源部 制定
中华人民共和国国家工商行政管理总局



合同编号：_____

国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人：

出 让 人：中华人民共和国_____省（自治区、直辖市）
_____市（县）_____自然资源局；

通讯地址：_____；

邮政编码：_____；

电 话：_____；

传 真：_____；

开户银行：_____；

账 号：_____。

受 让 人：_____；

通讯地址：_____；

邮政编码：_____；

电 话：_____；

传 真：_____；

开户银行：_____；

账 号：_____。



第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条 受让人对依法取得的国有建设用地，在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条 本合同项下出让宗地编号为_____，宗地总面积大写_____平方米（小写_____平方米），其中出让宗地面积为大写_____平方米（小写_____平方米）。

本合同项下的出让宗地坐于_____。

本合同项下出让宗地的平面界为_____。

本合同项下出让宗地的竖向界限以_____为上界限，以_____为下界限，高差为_____米。
出让宗地竖向界限见附件2。

第五条 本合同项下出让宗地的用途为_____。

第六条 出让人同意在_____年_____月_____日前将出让宗地交付给受让人，出让人同意在交付土地时该宗地应达到本条第_____项规定的土地条件：



(一) 场地平整达到_____;
周围基础设施达到_____;

(二) 现状土地条件_____。

第七条 本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为____年，按本合同第六条约定的交付土地之日起算；原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第八条 本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写_____
_____元（小写_____元），每平方米人民币大
写_____元（小写_____元）。

第九条 本合同项下宗地的定金为人民币大写_____元（小
写_____元），定金抵作土地出让价款。

第十条 受让人同意按照本条第一款第_____项的规定向出让人支付国有建
设用地使用权出让价款：

(一) 本合同签订之日起____日内，一次性付清国有建设用地使用权出让
价款；

(二) 按以下时间和金额分____期向出让人支付国有建设用地使用权出让
价款。

第一期 人民币大写_____元（小写_____元），
付款时间：_____年____月____日之前。

第二期 人民币大写_____元（小写_____元），
付款时间：_____年____月____日之前。

第____期 人民币大写_____元（小写_____元），
付款时间：_____年____月____日之前。



第__期 人民币大写_____元（小写_____元）。

付款时间：_____年____月____日之前。

分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让人支付利息。

第十一条 受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

第三章 土地开发与建设利用

第十二条 受让人同意本合同项下宗地开发投资强度按本条第_____项规定执行：

（一）本合同项下宗地用于工业项目建设，受让人同意本合同项下宗地的项目固定资产总投资不低于经批准或登记备案的金额人民币大写_____万元（小写_____万元），投资强度不低于每平方米人民币大写_____万元（小写_____万元）。本合同项下宗地建设项目的固定资产总投资包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和出让价款等。

（二）本合同项下宗地用于非工业项目建设，受让人承诺本合同项下宗地的开发投资总额不低于人民币大写_____万元（小写_____万元）。

第十三条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市（县）政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件（见附件3）。其中：

主体建筑物性质_____；

附属建筑物性质_____；



建筑总面积_____平方米；

建筑容积率不高于_____不低于_____；

建筑限高_____；

建筑密度不高于_____不低于_____；

绿地率不高于_____不低于_____；

其他土地利用要求_____。

第十四条 受让人同意本合同项下宗地建设配套按本条第____项规定执行：

（一）本合同项下宗地用于工业项目建设，根据规划部门确定的规划设计条件，本合同受让宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的_____%，即不超过_____平方米，建筑面积不超过_____平方米。受让人同意不在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施；

（二）本合同项下宗地用于住宅项目建设，根据规划建设管理部门确定的规划建设条件，本合同受让宗地范围内住宅建设总套数不少于_____套。其中，套型建筑面积 90 平方米以下住房套数不少于_____套，住宅建设套型要求为_____。本合同项下宗地范围内套型建筑面积90 平方米以下住房面积占宗地开发建设总面积的比例不低于_____%。本合同项下宗地范围内配套建设的经济适用住房、廉租住房等政府保障性住房，受让人同意建成后按本项下第____种方式履行：

1. 移交给政府；
2. 由政府回购；
3. 按政府经济适用住房建设和销售管理的有关规定执行；
4. _____；
5. _____。



第十五条 受让人同意在本合同项下宗地范围内同步修建下列工程配套项目，并在建成后无偿移交给政府：

(一) _____；

(二) _____；

(三) _____。

第十六条 受让人同意本合同项下宗地建设项目在_____年____月____日之前开工，在_____年____月____日之前竣工。

受让人不能按期开工，应提前 30 日向出让人提出延建申请，经出让人同意延建的，其项目竣工时间相应顺延，但延建期限不得超过一年。

第十七条 受让人在本合同项下宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施与宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程，应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地，但由此影响受让宗地使用功能的，政府或公用事业营建主体应当给予合理补偿。

第十八条 受让人应当按照本合同约定的土地用途、容积率利用土地，不得擅自改变。在出让期限内，需要改变本合同约定的土地用途的，双方同意按照本条第_____项规定办理：

(一) 由出让人有偿收回建设用地使用权；

(二) 依法办理改变土地用途批准手续，签订国有建设用地使用权出让合同变更协议或者重新签订国有建设用地使用权出让合同，由受让人按照批准改变时新土地用途下建设用地使用权评估市场价格与原土地用途下建设用地使用权评估市场价格的差额补缴国有建设用地使用权出让价款，办理土地变更登记。

第十九条 本合同项下宗地在使用期限内，政府保留对本合同项下宗地的



规划调整权，原规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、构筑物及其附属设施改建、翻建、重建，或者期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第二十条 对受让人依法使用的国有建设用地使用权，在本合同约定的使用年限届满前，出让人不得收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回国有建设用地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的价值和剩余年期国有建设用地使用权的评估市场价格及经评估认定的直接损失给予土地使用者补偿。

年限届满前，出让人不得收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回国有建设用地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的价值和剩余年期国有建设用地使用权的评估市场价格及经评估认定的直接损失给予土地使用者补偿。

第四章 国有建设用地使用权转让、出租、抵押

第二十一条 受让人按照本合同约定支付全部国有建设用地使用权出让价款，领取国有土地使用证后，有权将本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权转让、出租、抵押。首次转让的，应当符合本条第____项规定的条件：

（一）按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上；

（二）按照本合同约定进行投资开发，已形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十二条 国有建设用地使用权的转让、出租及抵押合同，不得违背国家法律、法规规定和本合同约定。

第二十三条 国有建设用地使用权全部或部分转让后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务随之转移，国有建设用地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。

本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权出租后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。



第二十四条 国有建设用地使用权转让、抵押的，转让、抵押双方应持本合同和相应的转让、抵押合同及国有土地使用证，到国土资源管理部门申请办理土地变更登记。

第五章 期限届满

第二十五条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下宗地的，出让人应当予以批准。

住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。

出让人同意续期的，土地使用者应当依法办理出让、租赁等有偿用地手续，重新签订出让、租赁等土地有偿使用合同，支付土地出让价款、租金等土地有偿使用费。

第二十六条 土地出让期限届满，土地使用者申请续期，因社会公共利益需要未获批准的，土地使用者应当交回国有土地使用证，并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。出让人和土地使用者同意本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，按本条第 项约定履行：

（一）由出让人收回地上建筑物、构筑物及其附属设施，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的残余价值，给予土地使用者相应补偿；

（二）由出让人无偿收回地上建筑物、构筑物及其附属设施。

第二十七条 土地出让期限届满，土地使用者没有申请续期的，土地使用者应当交回国有土地使用证，并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，由出让人无偿收回，土地使用者应当保持地上建筑物、构筑物及其附属设施的正常使用功能，不得人为破坏。地上建筑物、构筑物及其附属



设施失去正常使用功能的，出让人可要求土地使用者移动或拆除地上建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整。

第六章 不可抗力

第二十八条 合同双方当事人任何一方由于不可抗力原因造成的本合同部分或全部不能履行，可以免除责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行期间发生的不可抗力，不具有免责效力。

第二十九条 遇有不可抗力的一方，应在 7 日内将不可抗力情况以信函、电报、传真等书面形式通知另一方，并在不可抗力发生后 15 日内，向另一方提交本合同部分或全部不能履行或需要延期履行的报告及证明。

第七章 违约责任

第三十条 受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的_____%向出让人缴纳违约金，延期付款超过60日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。

第三十一条 受让人因自身原因终止该项目投资建设，向出让人提出终止履行本合同并请求退还土地的，出让人报经原批准土地出让方案的人民政府批准后，分别按以下约定，退还除本合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权，该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施可不予补偿，出让人还可要求受让人清除已建建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整；但出让人愿意继续利用该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施的，应给予受让人一定补偿：

（一）受让人在本合同约定的开工建设日期届满一年前不少于60日向出



让人提出申请的，出让人在扣除定金后退还受让人已支付的国有建设用地使用权出让价款；

(二) 受让人在本合同约定的开工建设日期超过一年但未满二年，并在届满二年前不少于 60 日向出让人提出申请的，出让人应在扣除本合同约定的定金，并按照规定征收土地闲置费后，将剩余的已付国有建设用地使用权出让价款退还受让人。

第三十二条 受让人造成土地闲置，闲置一年不满两年的，应依法缴纳土地闲置费；土地闲置满两年且未开工建设的，出让人有权无偿收回国有建设用地使用权。

第三十三条 受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额_____%的违约金，出让人有权要求受让人继续履约。

受让人能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期竣工的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额_____%的违约金。

第三十四条 项目固定资产总投资、投资强度和开发投资总额未达到本合同约定标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定投资总额和投资强度指标的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并可要求受让人继续履约。

第三十五条 本合同项下宗地建筑容积率、建筑密度等任何一项指标低于本合同约定的最低标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定最低标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并有权要求受让人继续履行本合同；建筑容积率、建筑密度等任何一项指标高于本合同约定最高标准的，出让人有权收回高于约定的最高标准的面积部分，有



权按照实际差额部分占约定最低标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金。

第三十六条 工业建设项目的绿地率、企业内部行政办公及生活服务设施用地所占比例、企业内部行政办公及生活服务设施建筑面积等任何一项指标超过本合同约定标准的，受让人应当向出让人支付相当于宗地出让价款____%的违约金，并自行拆除相应的绿化和建筑设施。

第三十七条 受让人按本合同约定支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人必须按照本合同约定按时交付出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的国有建设用地使用权出让价款的____%向受让人给付违约金，土地使用年期自实际交付土地之日起算。出让人延期交付土地超过 60 日，经受让人催交后仍不能交付土地的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付国有建设用地使用权出让价款的其余部分，受让人并可请求出让人赔偿损失。

第三十八条 出让人未能按期交付土地或交付的土地未能达到本合同约定的土地条件或单方改变土地使用条件的，受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。土地使用年期自达到约定的土地条件之日起算。

第八章 适用法律及争议解决

第三十九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律。

第四十条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第_____项约定的方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；



(二) 依法向人民法院起诉。

第九章 附 则

第四十一条 本合同项下宗地出让方案经_____人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

第四十二条 本合同双方当事人均保证本合同中所填写的姓名、通讯地址、电话、传真、开户银行、代理人等内容的真实有效，一方的信息如有变更，应于变更之日起 15 日内以书面形式告知对方，否则由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。

第四十三条 本合同和附件共_____页，以中文书写为准。

第四十四条 本合同的价款、金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第四十六条 本合同一式_____份，出让人、受让人各执_____份，具有同等法律效力。

出让人（章）：_____

受让人（章）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

_____年 _____月 _____日

附件：

