

陇西县2023年老旧小区  
改造项目（第一标段）工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：屋面维修工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		屋面拆除							
1	011605001001	平面块料拆除	1. 部位:上人屋面 2. 拆除原有块料面层	m2	384.55				
2	011607001001	刚性层拆除	1. 部位: 屋面 2. 拆除原有保温层（含找平层）	m2	1473.7				
3	011607002001	防水层拆除	1. 部位:不上人屋面、雨棚及上人屋面 2. 拆除原有防水层，保留原有找坡层、找平层	m2	1681.78				
4	011612001001	落水管拆除	1. 部位: 屋面 2. 拆除原有落水管、雨水口、雨水斗	m	242.82				
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料 2. 运距:根据施工现场情况自行考虑	m3	147.37				
		分部小计							
		上人屋面维修							
6	011102003001	块料楼地面	1. 部位:上人屋面 2. 防滑地砖，干水泥擦缝 3. 10厚低标号砂浆隔离层 4. 具体做法详见图纸设计	m2	384.55				
7	010902001001	屋面卷材防水	1. 部位: 上人屋面 2. 二层4mm厚SBS防水层 3. 20mm1: 3水泥砂浆找平层 4. 具体做法详见图纸设计	m2	433.54				
8	011001001001	保温隔热屋面	1. 部位:上人屋面 2. 保温隔热材	m2	302.9				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：屋面维修工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			料品种、规格、厚度:100厚聚氨酯保温板 3. 修补原有找平层破损部位直至平整牢固 4. 排（透）气管及配件安装、固定						
9	011001001002	保温隔热屋面	1. 部位:上人屋面 2. 500mm宽,120mm厚A级岩棉保温防火隔离带 3. 具体做法详见图纸设计	m2	81.65				
		分部小计							
		不上人屋面维修							
10	010902001002	屋面卷材防水	1. 部位:不上人屋面、雨棚 2. 二层4mm厚SBS防水层 3. 20mm1:3水泥砂浆找平层 4. 具体做法详见图纸设计	m2	1248.24				
11	011001001003	保温隔热屋面	1. 部位:不上人屋面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚聚氨酯保温板 3. 修补原有找平层破损部位直至平整牢固 4. 排（透）气管及配件安装、固定	m2	965.31				
12	011001001004	保温隔热屋面	1. 部位:不上人屋面 2. 500mm宽,120mm厚A级岩棉保温防火隔离带	m2	123.84				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 屋面维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001007	防疫抗疫费	人工费+机械费	2.301				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
10	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 屋面维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：楼梯间维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		楼梯间拆除							
1	011608002001	铲除涂料面	1. 部位：楼梯间墙面、顶棚及折板处 2. 铲除原涂料层	m2	2151.45				
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除楼梯间单元门	m2	15.12				
3	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料 2. 运距：根据施工现场情况自行考虑	m3	12.91				
		分部小计							
		楼梯间维修							
4	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 部位：楼梯间顶棚及折板处 2. 清理基层 3. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 3厚底基防裂腻子分遍刮平 5. 2厚面层耐水腻子分两遍刮平 6. 刷白色合成树脂乳胶漆两遍 7. 具体做法详见图纸设计	m2	620.36				
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 部位：楼梯间内墙面 2. 清理基层 3. 2厚面层耐水腻子分两遍刮平 4. 刷白色合成树脂乳胶漆两遍 5. 具体做法详见图纸设计	m2	1531.09				
6	011405001001	金属面油漆	1. 部位：楼梯栏杆扶手、电表箱、垃圾道	m2	347.29				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 楼梯间维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：外墙面维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		外墙面保温拆除							
1	011604002001	墙面保温层拆除	1. 部位：外墙面 2. 铲除原保温层	m2	4740.09				
2	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料 2. 运距：根据施工现场情况自行考虑	m3	284.41				
		分部小计							
		外墙面维修							
3	011001003001	保温隔热墙面	1. 部位：外墙面 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度：60厚热固型聚苯乙烯防火外保温板，做法见甘10J121-A-1-A1 4. 工作内容：基层清理、刷界面剂、保温板安装、铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层	m2	4054.85				
4	011001003002	保温隔热墙面（防火隔离带）	1. 部位：外墙每层标高处 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度：300mm宽，60mm厚A级岩棉板 3. 工作内容：基层清理、刷界面剂、保温板安装、铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层	m2	538.01				
5	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 部位：外墙面、雨棚等 2. 满刮柔性耐水腻子两遍 3. 面层乳胶漆	m2	4740.09				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：外墙面维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		给水							
1	031003013001	拆除水表	1. 安装部位(室内外):水表拆除 2. 型号、规格: DN50	组	2				
2	031003013002	拆除水表	1. 安装部位(室内外):水表拆除 2. 型号、规格: DN32	组	2				
3	031003013003	拆除水表	1. 安装部位(室内外):水表拆除 2. 型号、规格: DN25	组	156				
4	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径50mm以内 2. 管道上的附着物种类:阀门拆除	m	251.04				
5	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径100mm以内 2. 管道上的附着物种类:阀门拆除	m	8.6				
6	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内地沟 2. 介质:给水 3. 材质、规格: PP-R管 dn63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗, 压力试验	m	8.6				
7	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内地沟	m	28.39				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管 dn40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗, 压力试验						
8	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内地沟 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管 dn32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗, 压力试验	m	173.1				
9	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内地沟 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管 dn25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗, 压力试验	m	49.56				
10	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢	kg	63.76				
11	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆, 调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各二遍	kg	63.76				
12	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀	个	4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 规格、压力等级: dn63 3. 连接形式: 焊接法兰连接						
13	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: dn63 3. 连接形式: 焊接法兰连接	个	2				
14	031003013004	水表	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 型号、规格: dn63 3. 连接形式: 螺纹连接	组	2				
15	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: dn32 3. 连接形式: 螺纹连接	个	4				
16	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: dn32 3. 连接形式: 螺纹连接	个	2				
17	031003013005	水表	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 型号、规格: dn32 3. 连接形式: 螺纹连接	组	2				
18	031003013006	水表	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 型号、规格: IC卡智能水表 DN25 3. 水表安装详见02SS405-1第29页	组	156				
19	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种: 阻燃橡塑海绵板或管壳 2. 绝热厚度: 氧指数>32厚度40mm 3. 详见国标	m3	2.49				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：给排水工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			03S401-23-28 页						
		分部小计							
		排水							
20	011612001004	管道拆除	1. 管道种类、 材质:拆除原有 管道并运至指定 地点 管径 150mm以内	m	286.4				
21	011612001005	管道拆除	1. 管道种类、 材质:拆除原有 管道并运至指定 地点 管径 100mm以内	m	81.4				
22	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室 内地沟 2. 介质:排水 3. 材质、规格: 硬聚氯乙烯 (PVC-U)实壁管 De160 4. 连接形式:橡 胶密封圈连接 5. 压力试验及 吹、洗设计要 求:灌水试验	m	286.4				
23	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室 内地沟 2. 介质:排水 3. 材质、规格: 硬聚氯乙烯 (PVC-U)实壁管 De110 4. 连接形式:橡 胶密封圈连接 5. 压力试验及 吹、洗设计要 求:灌水试验	m	81.4				
24	031002001002	管道支架	1. 材质:型钢	kg	257.93				
25	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻 锈 2. 油漆品种:红 丹防锈漆, 调和 漆 3. 涂刷遍数、	kg	257.93				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001007	防疫抗疫费	人工费	3.237				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004001	二次搬运费	人工费	0.9				
10	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	031003014001	热力入口	1. 类型:热量表选型为超声波热量表,准确度二级,工作温度(0~120℃),其具备数据存储及传输功能 2. 型号、规格:DN80,入口装置的选型参见甘12N1-19页	组	2				
2	011612001006	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径50mm以内 2. 管道上的附着物种类:阀门拆除	m	70.19				
3	011612001007	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径100mm以内 2. 管道上的附着物种类:阀门拆除	m	122.12				
4	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN80 3. 连接形式:丝扣连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗及压力试验	m	61.8				
5	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:丝扣连接 4. 压力试验及吹、洗设计要	m	60.3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：采暖工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			求:消毒冲洗及压力试验						
6	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN50 3. 连接形式:丝扣连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗及压力试验	m	59.9				
7	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式:丝扣连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗及压力试验	m	10.3				
8	031002001003	管道支架	1. 材质:型钢	kg	215.68				
9	031201003003	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆、白色磁漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各二遍	kg	215.68				
10	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种:岩棉管壳 2. 绝热厚度: 50mm 3. 管道外径: $\phi$ 57以下 4. 保温做法详见图集甘12N3-26	m3	0.14				
11	031208002003	管道绝热	1. 绝热材料品种:岩棉管壳 2. 绝热厚度: 60mm	m3	4.85				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001008	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001009	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001010	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001011	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001012	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001013	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001014	防疫抗疫费	人工费	3.237				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002002	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004002	二次搬运费	人工费	0.9				
10	031302006002	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005002	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 采暖工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室内电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		可视楼宇访客对讲系统							
1	080608003001	UPS不间断电源设备	1. 名称:不间断电源装置（箱） 2. 安装方式:距地2.0米挂墙安装	台	6				
2	030507006001	出入口控制设备	1. 名称:可视对讲系统主机 2. 安装方式:与单元门配套安装	台	6				
3	030507006002	出入口控制设备	1. 名称:可视对讲分机 2. 安装方式:距地1.3米安装	台	72				
4	030411006001	接线盒	1. 名称: DEC室外接线盒 2. 安装形式:距地2.5米安装	个	36				
5	030507006003	出入口控制设备	1. 名称:电控锁	台	6				
6	030411001001	配管	1. 名称:楼宇对讲系统配管 2. 材质: PVC 3. 规格: Φ25	m	1089.6				
7	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号: BV 3. 规格: 2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质: 铜芯	m	378				
8	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:射频同轴电缆 2. 规格: SYV-75-5	m	1062				
9	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号: RVS 3. 规格: 2*1.5mm <sup>2</sup> 4. 材质: 铜芯	m	1062				
10	030507019001	安全防范系统工程试运行	1. 名称:可视楼宇访客对讲系统调试	系统	1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 室内电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001015	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001016	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001017	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001018	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001019	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001020	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001021	防疫抗疫费	人工费	3.237				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002003	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004003	二次搬运费	人工费	0.9				
10	031302006003	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005003	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 室内电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外公共部分配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011508004001	小区标识牌	1. 名称：小区标识牌 2. 尺寸：长600mm*宽400mm*厚20mm 3. 颜色材质：红字铜牌，安装在小区入口处醒目位置	个	1				
2	011508004002	单元标识牌	1. 部位：单元入口 2. 名称：成品单元标识牌	个	11				
3	011508004003	垃圾箱	1. 名称：购置成品可移动垃圾箱（分类购置）	组	4				
4	030610001001	快递箱	1. 名称：购置并安装成品快递投递箱	组	2				
5	080802013001	广告位	1. 名称：通道内增设广告位（含线路）	个	2				
6	01B002	售水机	1. 名称：购置并安装成品纯净水售水机（含线路）	个	2				
7	01B003	商品柜	1. 名称：购置并安装成品商品自动售卖机（含线路及防雨棚）	个	2				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：室外公共部分配套工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目

(第一标段)

第 1 页 共 1 页

工程名称：混凝土硬化工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	041001001001	拆除路面	1. 拆除原有混凝土硬化 2. 废料运输，根据施工现场自行决定	m2	1290				
2	040203007001	水泥混凝土	1. 180厚C25砼面层（分块捣制震捣密实，路面养生，塑料膜养护） 2. 随打碎抹平，分块路面长度不大于6米，沥青砂浆嵌缝 3. 300厚3:7灰土, 压实系数>0.97 4. 路基碾压压实系数>0.97 5. 基层坡度=0.5% 6. 具体做法详见图纸设计	m2	1290				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：混凝土硬化工程

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001029	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001030	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001031	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001032	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001033	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001034	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001035	防疫抗疫费	人工费+机械费	2.301				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002005	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004005	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
10	011707007005	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005005	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 混凝土硬化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外给排水工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		给水及消防							
1	041001006001	拆除管道	1. 材质:拆除原有给水管道及管件并清运垃圾	m	105.51				
2	041001009001	拆除井	1. 拆除原有给水检查井并清运垃圾	座	9				
3	010101007001	管沟土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 管外径:给水管 DN100 3. 挖沟深度:给水管管顶敷土不小于1.20m 4. 回填要求:原状土回填, 给水管道基础做法参见甘12S8-14, 余土外运, 运距自行考虑	m	86.01				
4	010101007002	管沟土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 管外径:给水管 DN50 3. 挖沟深度:给水管管顶敷土不小于1.20m 4. 回填要求:原状土回填, 给水管道基础做法参见甘12S8-14, 余土外运, 运距自行考虑	m	19.5				
5	040504002001	水表井	[项目特征] 1. 做法及规格:水表井选用边长为1400mm的方井, 做法详见04S531-4-8 2. 混凝土强度等级: C30砼, C15砼垫层, 模板制安拆, 钢筋制安, 砼浇筑 3. 盖板材质、	座	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外给排水工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			规格:预制钢筋 4. 井盖、井圈 材质及规格:铸 铁井盖及井座 (含防坠落网) 5. 防渗、防水 要求:合成高 分子防水涂 抹防水层 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、 安装、拆除 3. 混凝土拌和 、运输、浇筑、 养护 4. 井圈、井盖 安装 5. 盖板安装 6. 踏步安装 7. 防水、止水						
6	010401011001	给水检查井	[项目特征] 1. 井截面、深度:给水阀门井采用圆形砖砌给水阀门井（Φ1000），详见04S531-4页 2. 砖品种、规格、强度等级:实心砖240*115*53mm 3. 垫层材料种类、厚度:300mm厚 3: 7灰土 4. 底板厚度:C30砼垫层（砼浇筑，模板制安） 5. 井盖安装:重型球墨铸铁双层井座和井盖 6. 防潮层材料种类:井壁内20mm厚1: 2防水	座	6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外给排水工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 铺设垫层 3. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 砌砖 5. 刮缝 6. 井池底、壁抹灰 7. 抹防潮层 8. 材料运输						
7	010401011002	消火栓井	[项目特征] 1. 井截面、深度:消火栓井采用圆形砖砌给水阀门井（Φ1000），详见04S531-4页 2. 砖品种、规格、强度等级:实心砖240*115*53mm 3. 垫层材料种类、厚度: 300mm厚 3: 7灰土 4. 底板厚度: C30砼垫层（砼浇筑，模板制安） 5. 井盖安装:重型球墨铸铁双层井座和井盖 6. 防潮层材料种类:井壁内20mm厚1:2防水砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 铺设垫层 3. 底板混凝土	座	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外给排水工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 砌砖 5. 刮缝 6. 井池底、壁抹灰 7. 抹防潮层 8. 材料运输						
8	040501004001	塑料管	1. 材质及规格: PE管, 管道公称压力为 1.0MPa, DN100 2. 连接形式: 热熔式连接 3. 管道检验及试验要求: 管道试压及消毒冲洗	m	86.01				
9	040501004002	塑料管	1. 材质及规格: PE管, 管道公称压力为 1.0MPa, DN50 2. 连接形式: 热熔式连接 3. 管道检验及试验要求: 管道试压及消毒冲洗	m	19.5				
10	040502005001	倒流防止器	1. 种类: 倒流防止器 2. 材质及规格: DN100 3. 连接方式: 法兰连接	个	1				
11	040502005002	阀门	1. 种类: 闸阀 2. 材质及规格: DN100 3. 连接方式: 法兰连接	个	2				
12	040502009001	水表	1. 规格: DN100 2. 安装方式: 法兰连接	个	1				
13	030901011001	室外消火栓	1. 安装方式: 地下式室外消火	套	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外给排水工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			栓 2. 型号、规格: SA100/65型 3. 安装详见图集: 甘12S6-05页						
		分部小计							
		排水							
14	041001006002	拆除管道	1. 材质: 拆除原有排水管道并清运垃圾	m	205.3				
15	041001009002	拆除井	1. 拆除原有排水检查井并清运垃圾	座	17				
16	010101007003	管沟土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 管外径: 排水管 DN300 3. 挖沟深度: 管道埋设覆土深度详见管道高程表 4. 回填要求: 原状土回填, 排水管道基础做法参见甘12S8-18, 余土外运, 运距自行考虑	m	202.8				
17	010101007004	管沟土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 管外径: 排水管 De160 3. 挖沟深度: 管道埋设覆土深度详见管道高程表 4. 回填要求: 原状土回填, 排水管道基础做法参见甘12S8-18, 余土外运, 运距自行考虑	m	2.5				
18	040504001001	砌筑井	[项目特征] 1. 做法及规格:	座	17				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外给排水工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			污水检查井采用Φ1000收口式排水检查井，参见甘02S515-11页 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：实心砖，M7.5水泥砂浆 3. 混凝土强度等级：C15砼底板 4. 井盖、井圈材质及规格：重型球墨铸铁双层井座和井盖 5. 踏步材质、规格：详见设计要求 6. 防渗、防水要求：1：2防水水泥砂浆 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 4. 砌筑、勾缝、抹面 5. 井圈、井盖安装 6. 盖板安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水						
19	040501004003	塑料管	1. 材质及规格：HDPE双壁波纹管，环刚度PN=8，DN300 2. 连接形式：柔性橡胶圈连接 3. 管道检验及试验要求：闭水试验	m	202.8				
20	040501004004	塑料管	1. 材质及规格：HDPE双壁波纹管	m	2.5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外给排水工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			管，环刚度 PN=8， De160 2. 连接形式：柔性橡胶圈连接 3. 管道检验及试验要求：闭水试验						
21	040504008001	清理疏通化粪池	1. 清理疏通化粪池，更换井盖及井座	座	1				
		分部小计							
		雨水							
22	041001006003	拆除管道	1. 材质：拆除原有雨水管道及管件并清运垃圾	m	119.5				
23	041001009003	拆除井	1. 拆除原有雨水井并清运垃圾	座	7				
24	010101007005	管沟土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 管外径：雨水管 DN300 3. 挖沟深度：管道埋设覆土深度详见管道高程表 4. 回填要求：原状土回填，排水管道基础做法参见甘12S8-18，余土外运，运距自行考虑	m	119.5				
25	040504001002	砌筑井	[项目特征] 1. 做法及规格：雨水检查井采用Φ1000收口式排水检查井，参见甘02S515-11页 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：实心砖，M7.5水泥砂浆	座	7				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外给排水工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 混凝土强度等级: C15砼底板 4. 井盖、井圈材质及规格: 重型球墨铸铁双层井座和井盖 5. 踏步材质、规格: 详见设计要求 6. 防渗、防水要求: 1: 2防水水泥砂浆 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 4. 砌筑、勾缝、抹面 5. 井圈、井盖安装 6. 盖板安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水						
26	040504009001	雨水口	[项目特征] 1. 雨水算子及圈口材质、型号、规格: 雨水口采用砖砌体平篦式单篦雨水口, 球墨铸铁算子 2. 雨水口做法参见《雨水口》(16S518 P8) 3. 垫层、基础材质及厚度: C20砼 4. 砌筑材料品种、规格: 实心砖, M10水泥砂浆 [工作内容] 1. 垫层铺筑	座	6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称: 室外给排水工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 4. 砌筑、勾缝、抹面 5. 雨水箅子安装						
27	040501004005	塑料管	1. 材质及规格：高密度聚氯乙烯（HDPE）双壁波纹管，其环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ ，DN300 2. 连接形式：承插连接，橡胶圈密封接口 3. 管道检验及试验要求：闭水试验	m	119.5				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 室外给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	041109001001	环境保护费	人工费	1.807				
2	041109001002	文明施工费	人工费	2.626				
3	041109001003	安全施工费	人工费	17.082				
4	041109001004	临时设施费	人工费	6.214				
5	041109001005	扬尘污染防治增加费	人工费	6.37				
6	041109001006	建筑工人实名制费	人工费	0.78				
7	041109001007	防疫抗疫费	人工费	4.16				
	二	其他总价措施项目						
8	041109002001	夜间施工增加费	人工费	3.05				
9	041109003001	二次搬运费	人工费	0.97				
10	041109007001	已完工程及设备保护费	人工费	0.09				
11	041109004001	冬雨季施工增加费	人工费	4.07				
12	04B001	工程定位复测费	人工费	0.77				
13	04B002	施工因素增加费	人工费	3.02				
14	04B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 室外给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外采暖管网工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	041001006004	拆除管道	1. 材质:拆除原有采暖管道及管件并清运垃圾	m	330				
2	041001009004	拆除井	1. 拆除原有采暖检查井并清运垃圾	座	5				
3	010101007006	管沟土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 管外径:直埋保温管 3. 挖沟深度:详见直埋敷设沟槽横断面布置图 4. 回填要求:500mm厚砂垫层, 以上部分按普通土回填, 分层夯实, 余土外运, 运距自行考虑	m	165				
4	040504002002	热力检查井	[项目特征] 1. 井规格及做法:做法详见图集03R411-2-J3a, 2000*2000*1800mm 2. 混凝土强度等级: C30, P6, C15砼垫层, 模板制安, 拆, 钢筋制安, 砼浇筑, 3. 盖板材质、规格:预制钢筋砼 4. 井盖、井圈材质及规格:铸铁人孔盖板, 型号为RB-2 5. 踏步材质、规格:详见图集	座	5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外采暖管网工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			03R411-2 6. 防渗、防水要求: 详见图集 03R411-2 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 4. 井圈、井盖安装 5. 盖板安装 6. 踏步安装 7. 防水、止水						
5	040501005001	直埋式预制保温管	1. 材质及规格: 硬质聚氨酯泡沫塑料直埋保温管, 无缝钢管 DN150 2. 接口方式: 焊接连接 3. 管道检验及试验的要求: 管道压力试验, 严密性试验及消毒冲洗	m	44				
6	040501005002	直埋式预制保温管	1. 材质及规格: 硬质聚氨酯泡沫塑料直埋保温管, 无缝钢管 DN125 2. 接口方式: 焊接连接 3. 管道检验及试验的要求: 管道压力试验, 严密性试验及消毒冲洗	m	58				
7	040501005003	直埋式预制保温管	1. 材质及规格: 硬质聚氨酯泡沫塑料直埋保温管, 无缝钢管 DN80 2. 接口方式: 焊接连接	m	122				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外采暖管网工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 管道检验及试验的要求:管道压力试验, 严密性试验及消毒冲洗						
8	040501005004	直埋式预制保温管	1. 材质及规格: 硬质聚氨酯泡沫塑料直埋保温管, 无缝钢管 DN65 2. 接口方式: 焊接连接 3. 管道检验及试验的要求: 管道压力试验, 严密性试验及消毒冲洗	m	36				
9	040501005005	直埋式预制保温管	1. 材质及规格: 硬质聚氨酯泡沫塑料直埋保温管, 无缝钢管 DN50 2. 接口方式: 焊接连接 3. 管道检验及试验的要求: 管道压力试验, 严密性试验及消毒冲洗	m	70				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：室外采暖管网工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	041109001008	环境保护费	人工费	1.807				
2	041109001009	文明施工费	人工费	2.626				
3	041109001010	安全施工费	人工费	17.08 2				
4	041109001011	临时设施费	人工费	6.214				
5	041109001012	扬尘污染防治增加费	人工费	6.37				
6	041109001013	建筑工人实名制费	人工费	0.78				
7	041109001014	防疫抗疫费	人工费	4.16				
	二	其他总价措施项目						
8	041109002002	夜间施工增加费	人工费	3.05				
9	041109003002	二次搬运费	人工费	0.97				
10	041109007002	已完工程及设备保护费	人工费	0.09				
11	041109004002	冬雨季施工增加费	人工费	4.07				
12	04B001	工程定位复测费	人工费	0.77				
13	04B002	施工因素增加费	人工费	3.02				
14	04B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：室外采暖管网工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		监控系统							
1	031101077001	监控设备	1. 名称: 1. 名称: 监控主机 (成套设备安装及调试、含配套管线敷设及所有附件)	套	1				
2	030507008001	监控摄像设备	1. 名称: 彩色摄像机 2. 安装方式: 距地3.5米安装	台	8				
3	030411002001	线槽	1. 名称: PXC线槽 2. 规格: 25*25	m	348.55				
4	030411004003	配线	1. 名称: 监控配线 2. 配线形式: 线槽穿线 3. 型号: BV 4. 规格: 1.5mm <sup>2</sup> 5. 材质: 铜芯	m	1093.65				
5	030505005002	射频同轴电缆	1. 名称: 射频同轴电缆 2. 规格: SYV-75-5	m	364.55				
6	030502005001	双绞线缆	1. 名称: 双绞线缆 2. 规格: CAT5e 八芯UTP	m	364.55				
		分部小计							
		室外照明系统							
7	030412007001	一般路灯	1. 名称: 落地式LED太阳能路灯 (单头) 2. 规格及做法: 单头60W, 其他详见图纸设计 (包括路灯基础、基坑开挖回填、钢筋制作安装、模板制作安装、砼浇筑、路灯成套设备安装调试、预埋件、接地要求等)	套	6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：室外电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001022	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001023	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001024	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001025	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001026	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001027	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001028	防疫抗疫费	人工费	3.237				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002004	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004004	二次搬运费	人工费	0.9				
10	031302006004	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005004	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 室外电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：屋面维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		屋面拆除							
1	011607001002	刚性层拆除	1. 部位：屋面 2. 拆除原有保温层（含找平层）	m2	1134.2				
2	011607002002	防水层拆除	1. 部位：屋面、雨棚 2. 拆除原有防水层，保留原有找坡层、找平层	m2	1299.62				
3	011612001008	落水管拆除	1. 部位：屋面 2. 拆除原有落水管、雨水口、雨水斗	m	216				
4	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料 2. 运距：根据施工现场情况自行考虑	m3	129.96				
		分部小计							
		屋面维修							
5	010902001003	屋面卷材防水	1. 部位：屋面、雨棚 2. 二层4mm厚SBS防水层 3. 20mm1：3水泥砂浆找平层 4. 具体做法详见图纸设计	m2	1299.62				
6	011001001005	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：100厚聚氨酯保温板 3. 修补原有找平层破损部位直至平整牢固 4. 排（透）气管及配件安装、固定	m2	1005.24				
7	011001001006	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 500mm宽，120mm厚A级岩棉保温防火隔离带	m2	128.96				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：屋面维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001036	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001037	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001038	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001039	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001040	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001041	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001042	防疫抗疫费	人工费+机械费	2.301				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002006	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004006	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
10	011707007006	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005006	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：屋面维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：楼梯间维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		楼梯间拆除							
1	011608002002	铲除涂料面	1. 部位：楼梯间墙面、顶棚及折板处 2. 铲除原涂料层	m2	1860.28				
2	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除楼梯间单元门	m2	12.6				
3	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料 2. 运距：根据施工现场情况自行考虑	m3	3.01				
		分部小计							
		楼梯间维修							
4	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 部位：楼梯间顶棚及折板处 2. 清理基层 3. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 3厚底基防裂腻子分遍刮平 5. 2厚面层耐水腻子分两遍刮平 6. 刷白色合成树脂乳胶漆两遍 7. 具体做法详见图纸设计	m2	501.81				
5	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 部位：楼梯间内墙面 2. 清理基层 3. 2厚面层耐水腻子分两遍刮平 4. 刷白色合成树脂乳胶漆两遍 5. 具体做法详见图纸设计	m2	1358.47				
6	011405001002	金属面油漆	1. 部位：楼梯栏杆扶手、电表箱	m2	172.38				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：楼梯间维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001043	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001044	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001045	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001046	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001047	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001048	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001049	防疫抗疫费	人工费+机械费	2.301				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002007	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004007	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
10	011707007007	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005007	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 楼梯间维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：外墙面维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		外墙面保温拆除							
1	011604002002	墙面保温层拆除	1. 部位：外墙面 2. 铲除原保温层	m2	4917.73				
2	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料 2. 运距：根据施工现场情况自行考虑	m3	295.06				
		分部小计							
		外墙面维修							
3	011001003003	保温隔热墙面	1. 部位：外墙面 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度：60厚热固型聚苯乙烯防火外保温板，做法见甘10J121-A-1-A1 4. 工作内容：基层清理、刷界面剂、保温板安装、铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层	m2	4225.08				
4	011001003004	保温隔热墙面（防火隔离带）	1. 部位：外墙每层标高处 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度：300mm宽，60mm厚A级岩棉板 3. 工作内容：基层清理、刷界面剂、保温板安装、铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层	m2	552.55				
5	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 部位：外墙面、雨棚等 2. 满刮柔性耐水腻子两遍 3. 面层乳胶漆	m2	4917.73				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：外墙面维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001050	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001051	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001052	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001053	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001054	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001055	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001056	防疫抗疫费	人工费+机械费	2.301				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002008	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004008	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
10	011707007008	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005008	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 外墙面维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		给水							
1	031003013007	拆除水表	1. 安装部位(室内外):水表拆除 2. 型号、规格: DN50	组	2				
2	031003013008	拆除水表	1. 安装部位(室内外):水表拆除 2. 型号、规格: DN25	组	210				
3	011612001009	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径50mm以内 2. 管道上的附着物种类:阀门拆除	m	288.33				
4	011612001010	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径100mm以内 2. 管道上的附着物种类:阀门拆除	m	8.41				
5	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内地沟 2. 介质:给水 3. 材质、规格: PP-R管 dn63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗, 压力试验	m	8.41				
6	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内地沟 2. 介质:给水 3. 材质、规格: PP-R管 dn50 4. 连接形式:热熔连接	m	1.83				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗, 压力试验						
7	031001006009	塑料管	1. 安装部位: 室内地沟 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R管 dn40 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗, 压力试验	m	105.61				
8	031001006010	塑料管	1. 安装部位: 室内地沟 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R管 dn32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗, 压力试验	m	180.88				
9	031002001004	管道支架	1. 材质: 型钢	kg	79.28				
10	031201003004	金属结构刷油	1. 除锈级别: 轻锈 2. 油漆品种: 红丹防锈漆, 调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 各二遍	kg	79.28				
11	031003003003	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: dn63 3. 连接形式: 焊接法兰连接	个	4				
12	031003003004	焊接法兰阀门	1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力	个	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			等级: dn63 3. 连接形式: 焊接法兰连接						
13	031003013009	水表	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 型号、规格: dn63 3. 连接形式: 螺纹连接	组	2				
14	031003013010	水表	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 型号、规格: IC卡智能水表 DN25 3. 水表安装详见02SS405-1第29页	组	210				
15	031208002004	管道绝热	1. 绝热材料品种: 阻燃橡塑海绵板或管壳 2. 绝热厚度: 氧指数>32厚度40mm 3. 详见国标03S401-23-28页	m3	2.97				
		分部小计							
		排水							
16	011612001011	管道拆除	1. 管道种类、材质: 拆除原有管道并运至指定地点 管径150mm以内	m	355				
17	011612001012	管道拆除	1. 管道种类、材质: 拆除原有管道并运至指定地点 管径100mm以内	m	388.06				
18	031001006011	塑料管	1. 安装部位: 室内地沟 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: 硬聚氯乙烯(PVC-U)实壁管 De160	m	355				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：给排水工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 连接形式:橡胶密封圈连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验						
19	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内地沟 2. 介质:排水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)实壁管De110 4. 连接形式:橡胶密封圈连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	388.1				
20	031002001005	管道支架	1. 材质:型钢	kg	452.67				
21	031201003005	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆, 调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各二遍	kg	452.67				
		分部小计							
		措施项目							
22	031301017004	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001029	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001030	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001031	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001032	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001033	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001034	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001035	防疫抗疫费	人工费	3.237				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002005	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004005	二次搬运费	人工费	0.9				
10	031302006005	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005005	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	031003014002	热力入口	1. 类型:热量表 选型为超声波热量表,准确度二级,工作温度(0~120℃),其具备数据存储及传输功能 2. 型号、规格:DN65,入口装置的选型参见甘12N1-19页	组	2				
2	031003014003	热力入口	1. 类型:热量表 选型为超声波热量表,准确度二级,工作温度(0~120℃),其具备数据存储及传输功能 2. 型号、规格:DN50,入口装置的选型参见甘12N1-19页	组	1				
3	011612001013	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径50mm以内 2. 管道上的附着物种类:阀门拆除	m	116.38				
4	011612001014	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径100mm以内 2. 管道上的附着物种类:阀门拆除	m	41.27				
5	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:丝扣连接 4. 压力试验及吹、洗设计要	m	41.3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：采暖工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			求:消毒冲洗及压力试验						
6	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN50 3. 连接形式:丝扣连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗及压力试验	m	108.2				
7	031001001007	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式:丝扣连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗及压力试验	m	8.2				
8	031003003005	焊接法兰阀门	1. 类型:手动调节阀 2. 规格、压力等级: J41H-16 型 DN50	个	8				
9	031002001006	管道支架	1. 材质:型钢	kg	179.04				
10	031201003006	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆、白色磁漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各二遍	kg	179.04				
11	031208002005	管道绝热	1. 绝热材料品种:岩棉管壳 2. 绝热厚度: 50mm 3. 管道外径: $\phi$ 57以下 4. 保温做法详见图集甘12N3-26	m3	0.11				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 采暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001036	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001037	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001038	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001039	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001040	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001041	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001042	防疫抗疫费	人工费	3.237				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002006	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004006	二次搬运费	人工费	0.9				
10	031302006006	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005006	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 采暖工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室内电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		可视楼宇访客对讲系统							
1	080608003002	UPS不间断电源设备	1. 名称:不间断电源装置（箱） 2. 安装方式:距地2.0米挂墙安装	台	5				
2	030507006004	出入口控制设备	1. 名称:可视对讲系统主机 2. 安装方式:与单元门配套安装	台	5				
3	030507006005	出入口控制设备	1. 名称:可视对讲分机 2. 安装方式:距地1.3米安装	台	70				
4	030411006002	接线盒	1. 名称: DEC室外接线盒 2. 安装形式:距地2.5米安装	个	35				
5	030507006006	出入口控制设备	1. 名称:电控锁	台	5				
6	030411001002	配管	1. 名称:楼宇对讲系统配管 2. 材质: PVC 3. 规格: Φ25	m	1026				
7	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号: BV 3. 规格: 2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质: 铜芯	m	315				
8	030505005003	射频同轴电缆	1. 名称:射频同轴电缆 2. 规格: SYV-75-5	m	1015				
9	030411004005	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号: RVS 3. 规格: 2*1.5mm <sup>2</sup> 4. 材质: 铜芯	m	1015				
10	030507019002	安全防范系统工程试运行	1. 名称:可视楼宇访客对讲系统调试	系统	1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 室内电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001043	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001044	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001045	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001046	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001047	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001048	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001049	防疫抗疫费	人工费	3.237				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002007	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004007	二次搬运费	人工费	0.9				
10	031302006007	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005007	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 室内电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：屋面维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		屋面拆除							
1	011607001003	刚性层拆除	1. 部位：屋面 2. 拆除原有保温层（含找平层）	m2	832.47				
2	011607002003	防水层拆除	1. 部位：屋面、雨棚 2. 拆除原有防水层，保留原有找坡层、找平层	m2	904.1				
3	011612001015	落水管拆除	1. 部位：屋面 2. 拆除原有落水管、雨水口、雨水斗	m	219.6				
4	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料 2. 运距：根据施工现场情况自行考虑	m3	83.25				
		分部小计							
		屋面维修							
5	010902001004	屋面卷材防水	1. 部位：屋面、雨棚 2. 二层4mm厚SBS防水层 3. 20mm1：3水泥砂浆找平层 4. 具体做法详见图纸设计	m2	904.1				
6	011001001007	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：100厚聚氨酯保温板 3. 修补原有找平层破损部位直至平整牢固 4. 排（透）气管及配件安装、固定	m2	731.98				
7	011001001008	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 500mm宽，120mm厚A级岩棉保温防火隔离带	m2	100.49				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：屋面维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001057	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001058	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001059	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001060	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001061	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001062	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001063	防疫抗疫费	人工费+机械费	2.301				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002009	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004009	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
10	011707007009	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005009	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：屋面维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：楼梯间维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		楼梯间拆除							
1	011608002003	铲除涂料面	1. 部位：楼梯间墙面、顶棚及折板处 2. 铲除原涂料层	m2	1235.52				
2	011610002003	金属门窗拆除	1. 拆除楼梯间单元门	m2	10.08				
3	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料 2. 运距：根据施工现场情况自行考虑	m3	7.41				
		分部小计							
		楼梯间维修							
4	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 部位：楼梯间顶棚及折板处 2. 清理基层 3. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 3厚底基防裂腻子分遍刮平 5. 2厚面层耐水腻子分两遍刮平 6. 刷白色合成树脂乳胶漆两遍 7. 具体做法详见图纸设计	m2	338.4				
5	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 部位：楼梯间内墙面 2. 清理基层 3. 2厚面层耐水腻子分两遍刮平 4. 刷白色合成树脂乳胶漆两遍 5. 具体做法详见图纸设计	m2	897.12				
6	011405001003	金属面油漆	1. 部位：楼梯栏杆扶手、电表箱、垃圾道	m2	108.09				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：楼梯间维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001064	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001065	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001066	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001067	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001068	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001069	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001070	防疫抗疫费	人工费+机械费	2.301				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002010	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004010	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
10	011707007010	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005010	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 楼梯间维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：外墙面维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011001003005	保温隔热墙面	1. 部位:外墙面 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 60厚热固型聚苯乙烯防火外保温板,做法见甘10J121-A-1-A1 4. 工作内容:基层清理、刷界面剂、保温板安装、铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层	m2	2748.37				
2	011001003006	保温隔热墙面（防火隔离带）	1. 部位:外墙每层标高处 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 300mm宽, 60mm厚A级岩棉板 3. 工作内容:基层清理、刷界面剂、保温板安装、铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层	m2	302.69				
3	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 部位: 外墙面、雨棚等 2. 满刮柔性耐水腻子两遍 3. 面层乳胶漆两遍 4. 做法参05J909-W010-外墙10F	m2	3051.06				
4	01B005	线缆规整	1. 名称:线缆规整	栋	1				
		分部小计							
		措施项目							
5	011701002003	外脚手架	1. 搭设方式:外墙面脚手架	m2	696.17				
6	011701008003	外装饰吊篮	1. 搭设方式:外	m2	3188.29				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：外墙面维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001071	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001072	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001073	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001074	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001075	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001076	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001077	防疫抗疫费	人工费+机械费	2.301				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002011	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004011	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
10	011707007011	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005011	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 外墙面维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		给水							
1	031003013011	拆除水表	1. 安装部位(室内外):水表拆除 2. 型号、规格: DN90	组	1				
2	031003013012	拆除水表	1. 安装部位(室内外):水表拆除 2. 型号、规格: DN25	组	120				
3	011612001016	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径50mm以内 2. 管道上的附着物种类:阀门拆除	m	114.2				
4	011612001017	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径100mm以内 2. 管道上的附着物种类:阀门拆除	m	38.27				
5	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内地沟 2. 介质:给水 3. 材质、规格: PP-R管 dn90 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗, 压力试验	m	9.4				
6	031001006014	塑料管	1. 安装部位:室内地沟 2. 介质:给水 3. 材质、规格: PP-R管 dn70 4. 连接形式:热熔连接	m	16.64				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗, 压力试验						
7	031001006015	塑料管	1. 安装部位: 室内地沟 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R管 dn63 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗, 压力试验	m	12.24				
8	031001006016	塑料管	1. 安装部位: 室内地沟 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R管 dn50 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗, 压力试验	m	5.92				
9	031001006017	塑料管	1. 安装部位: 室内地沟 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R管 dn40 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗, 压力试验	m	12.25				
10	031001006018	塑料管	1. 安装部位: 室内地沟 2. 介质: 给水	m	96.04				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 材质、规格: PP-R管 dn32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗, 压力试验						
11	031002001007	管道支架	1. 材质: 型钢	kg	44.97				
12	031201003007	金属结构刷油	1. 除锈级别: 轻锈 2. 油漆品种: 红丹防锈漆, 调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 各二遍	kg	44.97				
13	031003003006	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: dn90 3. 连接形式: 焊接法兰连接	个	2				
14	031003003007	焊接法兰阀门	1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: dn90 3. 连接形式: 焊接法兰连接	个	1				
15	031003013013	水表	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 型号、规格: dn90 3. 连接形式: 螺纹连接	组	1				
16	031003013014	水表	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 型号、规格: IC卡智能水表 DN25 3. 水表安装详见02SS405-1第29页	组	120				
17	031208002007	管道绝热	1. 绝热材料品种: 阻燃橡塑海绵板或管壳	m3	1.68				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：给排水工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 绝热厚度:氧指数>32厚度40mm 3. 详见国标03S401-23-28页						
		分部小计							
		排水							
18	011612001018	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径150mm以内	m	199.82				
19	011612001019	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径100mm以内	m	223.8				
20	031001006019	塑料管	1. 安装部位:室内地沟 2. 介质:排水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)实壁管De160 4. 连接形式:橡胶密封圈连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	199.8				
21	031001006020	塑料管	1. 安装部位:室内地沟 2. 介质:排水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)实壁管De110 4. 连接形式:橡胶密封圈连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	223.8				
22	031002001008	管道支架	1. 材质:型钢	kg	257.28				
23	031201003008	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红	kg	257.28				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001050	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001051	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001052	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001053	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001054	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001055	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001056	防疫抗疫费	人工费	3.237				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002008	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004008	二次搬运费	人工费	0.9				
10	031302006008	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005008	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	031003014004	热力入口	1. 类型:热量表选型为超声波热量表,准确度二级,工作温度(0~120℃),其具备数据存储及传输功能 2. 型号、规格:DN80,入口装置的选型参见甘12N1-19页	组	1				
2	011612001020	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径50mm以内 2. 管道上的附着物种类:阀门拆除	m	79.75				
3	011612001021	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径100mm以内 2. 管道上的附着物种类:阀门拆除	m	53.66				
4	031001001008	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN80 3. 连接形式:丝扣连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗及压力试验	m	19.1				
5	031001001009	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:丝扣连接 4. 压力试验及吹、洗设计要	m	34.6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：采暖工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			求:消毒冲洗及压力试验						
6	031001001010	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN50 3. 连接形式:丝扣连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗及压力试验	m	68.5				
7	031001001011	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式:丝扣连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗及压力试验	m	11.3				
8	031002001009	管道支架	1. 材质:型钢	kg	145.83				
9	031201003009	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆、白色磁漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各二遍	kg	145.83				
10	031208002008	管道绝热	1. 绝热材料品种:岩棉管壳 2. 绝热厚度: 50mm 3. 管道外径: $\phi$ 57以下 4. 保温做法详见图集甘12N3-26	m3	0.16				
11	031208002009	管道绝热	1. 绝热材料品种:岩棉管壳 2. 绝热厚度: 60mm	m3	3.1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 采暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001057	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001058	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001059	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001060	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001061	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001062	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001063	防疫抗疫费	人工费	3.237				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002009	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004009	二次搬运费	人工费	0.9				
10	031302006009	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005009	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 采暖工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室内电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		可视楼宇访客对讲系统							
1	080608003003	UPS不间断电源设备	1. 名称:不间断电源装置（箱） 2. 安装方式:距地2.0米挂墙安装	台	4				
2	030507006007	出入口控制设备	1. 名称:可视对讲系统主机 2. 安装方式:与单元门配套安装	台	4				
3	030507006008	出入口控制设备	1. 名称:可视对讲分机 2. 安装方式:距地1.3米安装	台	48				
4	030411006003	接线盒	1. 名称: DEC室外接线盒 2. 安装形式:距地2.5米安装	个	24				
5	030507006009	出入口控制设备	1. 名称:电控锁	台	4				
6	030411001003	配管	1. 名称:楼宇对讲系统配管 2. 材质: PVC 3. 规格: Φ25	m	726.4				
7	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号: BV 3. 规格: 2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质: 铜芯	m	252				
8	030505005004	射频同轴电缆	1. 名称:射频同轴电缆 2. 规格: SYV-75-5	m	708				
9	030411004007	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号: RVS 3. 规格: 2*1.5mm <sup>2</sup> 4. 材质: 铜芯	m	708				
10	030507019003	安全防范系统工程试运行	1. 名称:可视楼宇访客对讲系统调试	系统	1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：室内电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001064	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001065	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001066	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001067	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001068	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001069	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001070	防疫抗疫费	人工费	3.237				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002010	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004010	二次搬运费	人工费	0.9				
10	031302006010	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005010	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 室内电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外公共部分配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	010804005001	金属格栅门	1. 门代号及洞口尺寸: 4000*2400 2. 门框、扇材质: 铁艺电子磁吸大门	m2	9.6				
2	011508004004	小区标识牌	1. 名称: 小区标识牌 2. 尺寸: 长600mm*宽400mm*厚20mm 3. 颜色材质: 红字铜牌, 安装在小区入口处醒目位置	个	1				
3	011508004005	单元标识牌	1. 部位: 单元入口 2. 名称: 成品单元标识牌	个	4				
4	011508004006	垃圾箱	1. 名称: 购置成品可移动垃圾箱 (分类购置)	组	1				
5	01B006	售水机	1. 名称: 购置并安装成品纯净水售水机 (含线路)	个	1				
6	01B007	商品柜	1. 名称: 购置并安装成品商品自动售卖机 (含线路及防雨棚)	个	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：室外公共部分配套工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目

工程名称：混凝土硬化工程

(第一标段)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	041001001002	拆除路面	1. 拆除原有混凝土硬化 2. 废料运输，根据施工现场自行决定	m2	260				
2	040203007002	水泥混凝土	1. 180厚C25砼面层（分块捣制震捣密实，路面养生，塑料膜养护） 2. 随打碎抹平，分块路面长度不大于6米，沥青砂浆嵌缝 3. 300厚3:7灰土, 压实系数>0.97 4. 路基碾压压实系数>0.97 5. 基层坡度=0.5% 6. 具体做法详见图纸设计	m2	260				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 混凝土硬化工程

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001085	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001086	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001087	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001088	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001089	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001090	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001091	防疫抗疫费	人工费+机械费	2.301				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002013	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004013	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
10	011707007013	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005013	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 混凝土硬化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外给排水工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		给水及消防							
1	041001006005	拆除管道	1. 材质:拆除原有给水管道及管件并清运垃圾	m	69				
2	041001009005	拆除井	1. 拆除原有给水检查井并清运垃圾	座	4				
3	010101007007	管沟土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 管外径:给水管 DN100 3. 挖沟深度:给水管管顶敷土不小于1.20m 4. 回填要求:原状土回填, 给水管管道基础做法参见甘12S8-14, 余土外运, 运距自行考虑	m	69				
4	040504002003	水表井	[项目特征] 1. 做法及规格:水表井选用边长为1400mm的方井, 做法详见04S531-4-8 2. 混凝土强度等级: C30砼, C15砼垫层, 模板制安拆, 钢筋制安, 砼浇筑 3. 盖板材质、规格:预制钢筋砼 4. 井盖、井圈材质及规格:铸铁井盖及井座(含防坠落网) 5. 防渗、防水要求:合成高分子防水涂抹防水层 [工作内容] 1. 垫层铺筑	座	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外给排水工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 4. 井圈、井盖安装 5. 盖板安装 6. 踏步安装 7. 防水、止水						
5	010401011003	给水检查井	[项目特征] 1. 井截面、深度: 给水阀门井采用圆形砖砌给水阀门井（Φ1000）, 详见04S531-4页 2. 砖品种、规格、强度等级: 实心砖240*115*53mm 3. 垫层材料种类、厚度: 300mm厚3: 7灰土 4. 底板厚度: C30砼垫层（砼浇筑，模板制安） 5. 井盖安装: 重型球墨铸铁双层井座和井盖 6. 防潮层材料种类: 井壁内20mm厚1: 2防水砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 铺设垫层 3. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 砌砖 5. 刮缝	座	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外给排水工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			6. 井池底、壁抹灰 7. 抹防潮层 8. 材料运输						
6	010401011004	消火栓井	[项目特征] 1. 井截面、深度:消火栓井采用圆形砖砌给水阀门井（Φ1000）, 详见04S531-4页 2. 砖品种、规格、强度等级: 实心砖 240*115*53mm 3. 垫层材料种类、厚度: 300mm厚 3: 7灰土 4. 底板厚度: C30砼垫层（砼浇筑，模板制安） 5. 井盖安装: 重型球墨铸铁双层井座和井盖 6. 防潮层材料种类: 井壁内 20mm厚1: 2防水砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 铺设垫层 3. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 砌砖 5. 刮缝 6. 井池底、壁抹灰	座	2				
7	040501004006	塑料管	1. 材质及规格: PE管, 管道公称压力为 1. 0MPa,	m	69				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外给排水工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			DN100 2. 连接形式:热 熔式连接 3. 管道检验及 试验要求:管道 试压及消毒冲洗						
8	040502005003	倒流防止器	1. 种类:倒流防 止器 2. 材质及规 格: DN100 3. 连接方式:法 兰连接	个	1				
9	040502005004	阀门	1. 种类:闸阀 2. 材质及规 格: DN100 3. 连接方式:法 兰连接	个	2				
10	040502009002	水表	1. 规格: DN100 2. 安装方式:法 兰连接	个	1				
11	030901011002	室外消火栓	1. 安装方式:地 下式室外消火栓 2. 型号、规 格: SA100/65型 3. 安装详见图 集: 甘12S6-05 页	套	2				
		分部小计							
		排水							
12	041001006006	拆除管道	1. 材质:拆除原 有排水管道并清 运垃圾	m	66.9				
13	041001009006	拆除井	1. 拆除原有排 水检查井并清运 垃圾	座	7				
14	010101007008	管沟土方	1. 土壤类别:一 、二类土 2. 管外径:排水 管 DN300 3. 挖沟深度:管 道埋设覆土深度 详见管道高程表	m	63.8				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外给排水工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 回填要求:原状土回填, 排水管道基础做法参见甘12S8-18, 余土外运, 运距自行考虑						
15	010101007009	管沟土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 管外径:排水管 De160 3. 挖沟深度:管道埋设覆土深度详见管道高程表 4. 回填要求:原状土回填, 排水管道基础做法参见甘12S8-18, 余土外运, 运距自行考虑	m	3.1				
16	040504001003	砌筑井	[项目特征] 1. 做法及规格:污水检查井采用Φ1000收口式排水检查井, 参见甘02S515-11页 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:实心砖, M7.5水泥砂浆 3. 混凝土强度等级: C15砼底板 4. 井盖、井圈材质及规格:重型球墨铸铁双层井座和井盖 5. 踏步材质、规格:详见设计要求 6. 防渗、防水要求:1: 2防水	座	7				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外给排水工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			水泥砂浆 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、 安装、拆除 3. 混凝土拌和 、运输、浇筑、 养护 4. 砌筑、勾缝 、抹面 5. 井圈、井盖 安装 6. 盖板安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水						
17	040501004007	塑料管	1. 材质及规格: HDPE双壁波纹管, 环刚度PN=8, DN300 2. 连接形式: 柔性橡胶圈连接 3. 管道检验及试验要求: 闭水试验	m	63.8				
18	040501004008	塑料管	1. 材质及规格: HDPE双壁波纹管, 环刚度PN=8, De160 2. 连接形式: 柔性橡胶圈连接 3. 管道检验及试验要求: 闭水试验	m	3.1				
19	040504008002	清理疏通化粪池	1. 清理疏通化粪池, 更换井盖及井座	座	1				
		分部小计							
		雨水							
20	041001006007	拆除管道	1. 材质: 拆除原有雨水管道及管件并清运垃圾	m	87.7				
21	041001009007	拆除井	1. 拆除原有雨水井并清运垃圾	座	6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外给排水工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
22	010101007010	管沟土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 管外径：雨水管 DN300 3. 挖沟深度：管道埋设覆土深度详见管道高程表 4. 回填要求：原状土回填，排水管道基础做法参见甘12S8-18，余土外运，运距自行考虑	m	87.7				
23	040504001004	砌筑井	[项目特征] 1. 做法及规格：雨水检查井采用Φ1000收口式排水检查井，参见甘02S515-11页 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：实心砖，M7.5水泥砂浆 3. 混凝土强度等级：C15砼底板 4. 井盖、井圈材质及规格：重型球墨铸铁双层井座和井盖 5. 踏步材质、规格：详见设计要求 6. 防渗、防水要求：1：2防水水泥砂浆 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护	座	6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外给排水工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 砌筑、勾缝、抹面 5. 井圈、井盖安装 6. 盖板安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水						
24	040504009002	雨水口	[项目特征] 1. 雨水算子及圈口材质、型号、规格:雨水口采用砖砌体平篦式单篦雨水口,球墨铸铁算子 2. 雨水口做法参见《雨水口》(16S518 P8) 3. 垫层、基础材质及厚度:C20砼 4. 砌筑材料品种、规格:实心砖, M10水泥砂浆 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 4. 砌筑、勾缝、抹面 5. 雨水算子安装	座	5				
25	040501004009	塑料管	1. 材质及规格:高密度聚乙烯(HDPE)双壁波纹管, 其环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ , DN300 2. 连接形式:承插连接, 橡胶圈密封接口 3. 管道检验及	m	87.7				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 室外给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	041109001015	环境保护费	人工费	1.807				
2	041109001016	文明施工费	人工费	2.626				
3	041109001017	安全施工费	人工费	17.08 2				
4	041109001018	临时设施费	人工费	6.214				
5	041109001019	扬尘污染防治增加费	人工费	6.37				
6	041109001020	建筑工人实名制费	人工费	0.78				
7	041109001021	防疫抗疫费	人工费	4.16				
	二	其他总价措施项目						
8	041109002003	夜间施工增加费	人工费	3.05				
9	041109003003	二次搬运费	人工费	0.97				
10	041109007003	已完工程及设备保护费	人工费	0.09				
11	041109004003	冬雨季施工增加费	人工费	4.07				
12	04B001	工程定位复测费	人工费	0.77				
13	04B002	施工因素增加费	人工费	3.02				
14	04B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 室外给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外采暖管网工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	041001006008	拆除管道	1. 材质:拆除原有采暖管道及管件并清运垃圾	m	72				
2	041001009008	拆除井	1. 拆除原有采暖检查井并清运垃圾	座	1				
3	010101007011	管沟土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 管外径:直埋保温管 3. 挖沟深度:详见直埋敷设沟槽横断面布置图 4. 回填要求:500mm厚砂垫层, 以上部分按普通土回填, 分层夯实, 余土外运, 运距自行考虑	m	36				
4	040504002004	热力检查井	[项目特征] 1. 井规格及做法:做法详见图集03R411-2-J3a, 2000*2000*1800mm 2. 混凝土强度等级: C30, P6, C15砼垫层, 模板制安, 拆, 钢筋制安, 砼浇筑, 3. 盖板材质、规格:预制钢筋砼 4. 井盖、井圈材质及规格:铸铁人孔盖板, 型号为RB-2 5. 踏步材质、规格:详见图集	座	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：室外采暖管网工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	041109001022	环境保护费	人工费	1.807				
2	041109001023	文明施工费	人工费	2.626				
3	041109001024	安全施工费	人工费	17.08 2				
4	041109001025	临时设施费	人工费	6.214				
5	041109001026	扬尘污染防治增加费	人工费	6.37				
6	041109001027	建筑工人实名制费	人工费	0.78				
7	041109001028	防疫抗疫费	人工费	4.16				
	二	其他总价措施项目						
8	041109002004	夜间施工增加费	人工费	3.05				
9	041109003004	二次搬运费	人工费	0.97				
10	041109007004	已完工程及设备保护费	人工费	0.09				
11	041109004004	冬雨季施工增加费	人工费	4.07				
12	04B001	工程定位复测费	人工费	0.77				
13	04B002	施工因素增加费	人工费	3.02				
14	04B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：室外采暖管网工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外电气工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		监控系统							
1	031101077002	监控设备	1. 名称: 1. 名称: 监控主机 (成套设备安装及调试、含配套管线敷设及所有附件)	套	1				
2	030507008002	监控摄像设备	1. 名称: 彩色摄像机 2. 安装方式: 距地3.5米安装	台	4				
3	030411002002	线槽	1. 名称: PXC线槽 2. 规格: 25*25	m	195.75				
4	030411004008	配线	1. 名称: 监控配线 2. 配线形式: 线槽穿线 3. 型号: BV 4. 规格: 1.5mm <sup>2</sup> 5. 材质: 铜芯	m	611.25				
5	030505005005	射频同轴电缆	1. 名称: 射频同轴电缆 2. 规格: SYV-75-5	m	203.75				
6	030502005002	双绞线缆	1. 名称: 双绞线缆 2. 规格: CAT5e 八芯UTP	m	203.75				
		分部小计							
		室外照明系统							
7	030412007002	一般路灯	1. 名称: 落地式LED太阳能路灯 (单头) 2. 规格及做法: 单头60W, 其他详见图纸设计 (包括路灯基础、基坑开挖回填、钢筋制作安装、模板制作安装、砼浇筑、路灯成套设备安装调试、预埋件、接地要求等)	套	3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外电气工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		停车场管理系统							
8	030507016002	停车场管理设备	1. 名称: 停车管理系统 2. 内容: 由读卡机、道闸机、地感线圈、控制器、管线敷设等组成(含成套设备、管线敷设、人工智能车辆出入控制器等所有附件安装调试) 3. 做法: 详见图纸设计	套	1				
		分部小计							
		二轮电动车充电系统							
9	030404017001	配电箱	1. 名称: 充电桩总控箱 ZKX 2. 型号及规格: 详见图纸设计 3. 安装方式: 基础高200落地安装	台	1				
10	081103004001	电源及充电器	1. 名称: 交流充电桩 AC 1KW 2. 型号及规格: 详见图纸设计 3. 安装方式: 基础高200落地安装	台	6				
11	030411001004	配管	1. 名称: 动力配管 2. 材质: SC 3. 规格: DN32mm	m	47.14				
12	030411001005	配管	1. 名称: 动力配管 2. 材质: SC 3. 规格: DN25mm	m	62.41				
13	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号:	m	51.14				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 室外电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：屋面维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		屋面拆除							
1	011607001004	刚性层拆除	1. 部位：屋面 2. 拆除原有保温层（含找平层）	m2	1858.97				
2	011607002004	防水层拆除	1. 部位：屋面、雨棚 2. 拆除原有防水层，保留原有找坡层、找平层	m2	1995.54				
3	011612001022	落水管拆除	1. 部位：屋面 2. 拆除原有落水管、雨水口、雨水斗	m	852				
4	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料 2. 运距：根据施工现场情况自行考虑	m3	185.9				
		分部小计							
		屋面维修							
5	010902001005	屋面卷材防水	1. 部位：屋面、雨棚 2. 二层4mm厚SBS防水层 3. 20mm1：3水泥砂浆找平层 4. 具体做法详见图纸设计	m2	1995.54				
6	011001001009	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：100厚聚氨酯保温板 3. 修补原有找平层破损部位直至平整牢固 4. 排（透）气管及配件安装、固定	m2	1662.52				
7	011001001010	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 500mm宽，120mm厚A级岩棉保温防火隔离带	m2	196.45				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：屋面维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：楼梯间维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		楼梯间拆除							
1	011608002004	铲除涂料面	1. 部位：楼梯间墙面、顶棚及折板处 2. 铲除原涂料层	m2	3503.81				
2	011610002004	金属门窗拆除	1. 拆除楼梯间单元门	m2	20.16				
3	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料 2. 运距：根据施工现场情况自行考虑	m3	21.02				
		分部小计							
		楼梯间维修							
4	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 部位：楼梯间顶棚及折板处 2. 清理基层 3. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 3厚底基防裂腻子分遍刮平 5. 2厚面层耐水腻子分两遍刮平 6. 刷白色合成树脂乳胶漆两遍 7. 具体做法详见图纸设计	m2	979.97				
5	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 部位：楼梯间内墙面 2. 清理基层 3. 2厚面层耐水腻子分两遍刮平 4. 刷白色合成树脂乳胶漆两遍 5. 具体做法详见图纸设计	m2	2523.84				
6	011405001004	金属面油漆	1. 部位：楼梯栏杆扶手、电表箱	m2	240.44				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：楼梯间维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001099	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001100	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001101	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001102	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001103	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001104	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001105	防疫抗疫费	人工费+机械费	2.301				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002015	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004015	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
10	011707007015	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005015	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 楼梯间维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：外墙面维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		外墙面保温拆除							
1	011604002003	墙面保温层拆除	1. 部位：外墙面（山墙） 2. 铲除原保温层	m2	583.24				
2	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料 2. 运距：根据施工现场情况自行考虑	m3	34.99				
		分部小计							
		外墙面维修							
3	011001003007	保温隔热墙面	1. 部位：外墙面 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度：60厚热固型聚苯乙烯防火外保温板，做法见甘10J121-A-1-A1 4. 工作内容：基层清理、刷界面剂、保温板安装、铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层	m2	5373.9				
4	011001003008	保温隔热墙面（防火隔离带）	1. 部位：外墙每层标高处 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度：300mm宽，60mm厚A级岩棉板 3. 工作内容：基层清理、刷界面剂、保温板安装、铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层	m2	680.61				
5	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 部位：外墙面、雨棚等 2. 满刮柔性耐水腻子两遍 3. 面层乳胶漆	m2	6054.57				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：外墙面维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		给水							
1	031003013015	拆除水表	1. 安装部位(室内外):水表拆除 2. 型号、规格: DN50	组	3				
2	031003013016	拆除水表	1. 安装部位(室内外):水表拆除 2. 型号、规格: DN32	组	3				
3	031003013017	拆除水表	1. 安装部位(室内外):水表拆除 2. 型号、规格: DN25	组	266				
4	011612001023	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径50mm以内 2. 管道上的附着物种类:阀门拆除	m	499.36				
5	011612001024	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径100mm以内 2. 管道上的附着物种类:阀门拆除	m	20.27				
6	031001006021	塑料管	1. 安装部位:室内地沟 2. 介质:给水 3. 材质、规格: PP-R管 dn63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗, 压力试验	m	20.27				
7	031001006022	塑料管	1. 安装部位:室内地沟	m	45.96				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管 dn50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗, 压力试验						
8	031001006023	塑料管	1. 安装部位:室内地沟 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管 dn40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗, 压力试验	m	27.46				
9	031001006024	塑料管	1. 安装部位:室内地沟 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管 dn32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗, 压力试验	m	314.88				
10	031001006025	塑料管	1. 安装部位:室内地沟 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管 dn25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、	m	111.06				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			冲洗，压力试验						
11	031002001010	管道支架	1. 材质:型钢	kg	130.32				
12	031201003010	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆，调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各二遍	kg	130.32				
13	031003003008	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级: dn63 3. 连接形式:焊接法兰连接	个	6				
14	031003003009	焊接法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级: dn63 3. 连接形式:焊接法兰连接	个	3				
15	031003013018	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格: dn63 3. 连接形式:螺纹连接	组	3				
16	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级: dn32 3. 连接形式:螺纹连接	个	6				
17	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级: dn32 3. 连接形式:螺纹连接	个	3				
18	031003013019	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格: dn32 3. 连接形式:螺纹连接	组	3				
19	031003013020	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:	组	266				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：给排水工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			IC卡智能水表 DN25 3. 水表安装详见02SS405-1第29页						
20	031208002010	管道绝热	1. 绝热材料品种:阻燃橡塑海绵板或管壳 2. 绝热厚度:氧指数>32厚度40mm 3. 详见国标03S401-23-28页	m3	5.06				
		分部小计							
		排水							
21	011612001025	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径150mm以内	m	357.47				
22	011612001026	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径100mm以内	m	352.47				
23	031001006026	塑料管	1. 安装部位:室内地沟 2. 介质:排水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)实壁管De160 4. 连接形式:橡胶密封圈连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	357.5				
24	031001006027	塑料管	1. 安装部位:室内地沟 2. 介质:排水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)实壁管De110 4. 连接形式:橡	m	352.5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001078	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001079	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001080	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001081	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001082	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001083	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001084	防疫抗疫费	人工费	3.237				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002012	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004012	二次搬运费	人工费	0.9				
10	031302006012	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005012	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	031003014005	热力入口	1. 类型:热量表选型为超声波热量表,准确度二级,工作温度(0~120℃),其具备数据存储及传输功能 2. 型号、规格:DN80,入口装置的选型参见甘12N1-19页	组	4				
2	011612001027	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径50mm以内 2. 管道上的附着物种类:阀门拆除	m	319.55				
3	011612001028	管道拆除	1. 管道种类、材质:拆除原有管道并运至指定地点 管径100mm以内 2. 管道上的附着物种类:阀门拆除	m	258.56				
4	031001001012	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN80 3. 连接形式:丝扣连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗及压力试验	m	223.4				
5	031001001013	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:丝扣连接 4. 压力试验及吹、洗设计要	m	35.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：采暖工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			求:消毒冲洗及压力试验						
6	031001001014	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN50 3. 连接形式:丝扣连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗及压力试验	m	81.4				
7	031001001015	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN40 3. 连接形式:丝扣连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗及压力试验	m	97.9				
8	031001001016	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN32 3. 连接形式:丝扣连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗及压力试验	m	67.5				
9	031001001017	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式:丝扣连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗及压力试验	m	72.7				
10	031003003010	焊接法兰阀门	1. 类型:手动调	个	6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：采暖工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1. 阀门 2. 规格、压力等级: J41H-16 型 DN65						
11	031003003011	焊接法兰阀门	1. 类型: 手动调节阀 2. 规格、压力等级: J41H-16 型 DN50	个	2				
12	031002001012	管道支架	1. 材质: 型钢	kg	408.5				
13	031201003012	金属结构刷油	1. 除锈级别: 轻锈 2. 油漆品种: 红丹防锈漆、白色磁漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 各二遍	kg	326.46				
14	031208002011	管道绝热	1. 绝热材料品种: 岩棉管壳 2. 绝热厚度: 50mm 3. 管道外径: $\phi$ 57以下 4. 保温做法详见图集甘12N3-26	m3	2.03				
15	031208002012	管道绝热	1. 绝热材料品种: 岩棉管壳 2. 绝热厚度: 60mm 3. 管道外径: $\phi$ 133以下 4. 保温做法详见图集甘12N3-26	m3	11.53				
16	031208007004	防潮层、保护层	1. 材料: 加筋铝箔面层	m2	326.46				
		分部小计							
		措施项目							
17	031301017011	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 采暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001085	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001086	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001087	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001088	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001089	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001090	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001091	防疫抗疫费	人工费	3.237				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002013	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004013	二次搬运费	人工费	0.9				
10	031302006013	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005013	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 采暖工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室内电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		可视楼宇访客对讲系统							
1	080608003004	UPS不间断电源设备	1. 名称:不间断电源装置（箱） 2. 安装方式:距地2.0米挂墙安装	台	8				
2	030507006010	出入口控制设备	1. 名称:可视对讲系统主机 2. 安装方式:与单元门配套安装	台	8				
3	030507006011	出入口控制设备	1. 名称:可视对讲分机 2. 安装方式:距地1.3米安装	台	114				
4	030411006004	接线盒	1. 名称: DEC室外接线盒 2. 安装形式:距地2.5米安装	个	48				
5	030507006012	出入口控制设备	1. 名称:电控锁	台	8				
6	030411001006	配管	1. 名称:楼宇对讲系统配管 2. 材质: PVC 3. 规格: Φ25	m	1661.6				
7	030411004010	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号: BV 3. 规格: 2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质: 铜芯	m	504				
8	030505005006	射频同轴电缆	1. 名称:射频同轴电缆 2. 规格: SYV-75-5	m	1646				
9	030411004011	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号: RVS 3. 规格: 2*1.5mm <sup>2</sup> 4. 材质: 铜芯	m	1646				
10	030507019004	安全防范系统工程试运行	1. 名称:可视楼宇访客对讲系统调试	系统	1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目

工程名称: 室内电气工程

(第一标段)

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		楼梯间声控灯更换							
11	011613001004	灯具拆除	1. 灯具种类:原有吸顶灯拆除	套	72				
12	030412001004	普通灯具	1. 名称:带罩LED声控灯 2. 规格:15W 3. 安装方式:原有位置替换或吸顶安装	套	72				
		分部小计							
		燃气							
13	03B007	燃气安全装置	1. 名称:燃气安全装置 2. 内容:更换燃气双壁波纹管,加装燃气安全装置	套	114				
		分部小计							
		措施项目							
14	031301017012	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆费		1				
		分部小计							
本页小计									
合    计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 室内电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001092	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001093	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001094	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001095	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001096	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001097	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001098	防疫抗疫费	人工费	3.237				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002014	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004014	二次搬运费	人工费	0.9				
10	031302006014	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005014	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 室内电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外公共部分配套工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		室外							
1	011407001009	维修砖围墙	1. 墙面清理干净基层找平 2. 12厚1：3水泥砂浆打底扫毛 3. 6厚水泥砂浆抹面 4. 满刮柔性耐水腻子两遍 5. 面层乳胶漆两遍 6. 做法参05J909-WQ10-外墙10A	m2	140.3				
2	010804005002	金属格栅门	1. 门代号及洞口尺寸: 2500*2400 2. 门框、扇材质: 铁艺电子磁吸大门	m2	6				
3	011508004007	小区标识牌	1. 名称：小区标识牌 2. 尺寸：长600mm*宽400mm*厚20mm 3. 颜色材质：红字铜牌，安装在小区入口处醒目位置	个	1				
4	011508004008	单元标识牌	1. 部位：单元入口 2. 名称：成品单元标识牌	个	8				
5	011508004009	垃圾箱	1. 名称：购置成品可移动垃圾箱（分类购置）	组	8				
6	01B009	快递箱	1. 名称：购置并安装成品快递投递箱	组	4				
7	01B010	健身器材	1. 健身器材购置及安装，符合设计要求	组	4				
8	01B011	售水机	1. 名称：购置并安装成品纯净水售水机（	个	4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外公共部分配套工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			含线路)						
9	01B012	商品柜	1. 名称：购置并安装成品商品自动售卖机（含线路及防雨棚）	个	4				
		分部小计							
		柴房							
10	011608002005	铲除涂料面	1. 部位：柴房外墙面 2. 铲除原涂料层	m2	803.88				
11	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料 2. 运距：根据施工现场情况自行考虑	m3	4.82				
12	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 部位：外墙面 2. 满刮柔性耐水腻子两遍 3. 面层乳胶漆两遍 4. 做法参05J909-WQ10-外墙10F	m2	803.88				
13	011405001005	金属面油漆	1. 部位：柴房门 2. 清理基层，除锈等级不低于Sa2 3. 刷防锈漆两遍 4. 刷银粉漆两遍 5. 涂饰罩面清漆一道 6. 具体做法详见图纸设计	m2	190.08				
		分部小计							
		车库							
14	011607002005	防水层拆除	1. 部位：屋面 2. 拆除原有防水层，保留原	m2	381				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外公共部分配套工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			有找坡层、找平层						
15	011608002006	铲除涂料面	1. 部位：外墙、内墙及顶棚 2. 铲除原涂料层	m2	1445.04				
16	010103002013	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料 2. 运距：根据施工现场情况自行考虑	m3	8.67				
17	010902001006	屋面卷材防水	1. 部位：屋面 2. 二层4mm厚SBS防水层 3. 20mm1：3水泥砂浆找平层 4. 具体做法详见图纸设计	m2	381				
18	011407002005	天棚喷刷涂料	1. 部位：天棚 2. 清理基层 3. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 3厚底基防裂腻子分遍刮平 5. 2厚面层耐水腻子分两遍刮平 6. 刷白色合成树脂乳胶漆两遍 7. 具体做法详见图纸设计	m2	381				
19	011407001011	墙面喷刷涂料	1. 部位：内墙面 2. 清理基层 3. 2厚面层耐水腻子分两遍刮平 4. 刷白色合成树脂乳胶漆两遍 5. 具体做法详见图纸设计	m2	785.16				
20	011407001012	墙面喷刷涂料	1. 部位：外墙 2. 满刮柔性耐	m2	659.88				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外公共部分配套工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			水腻子两遍 3. 面层乳胶漆两遍 4. 做法参05J909-WQ10-外墙10F						
		分部小计							
		门房							
21	011607001005	刚性层拆除	1. 部位：屋面 2. 拆除原有彩钢	m2	33.8				
22	011607002006	防水层拆除	1. 部位：屋面 2. 拆除原有防水层，保留原有找坡层、找平层	m2	43.99				
23	011612001029	落水管拆除	1. 部位：屋面 2. 拆除原有落水管、雨水口、雨水斗	m	7.2				
24	011608002007	铲除涂料面	1. 部位：内墙及顶棚 2. 铲除原涂料层	m2	80.84				
25	010103002014	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料 2. 运距：根据施工现场情况自行考虑	m3	0.49				
26	010902001007	屋面卷材防水	1. 部位：屋面、雨棚 2. 二层4mm厚SBS防水层 3. 20mm1：3水泥砂浆找平层 4. 具体做法详见图纸设计	m2	43.97				
27	011001001011	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：100厚聚氨酯保温板（燃烧性能A级） 3. 找坡材料品	m2	36.66				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外公共部分配套工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			种、厚度:最薄30厚LC轻集料混凝土2%找坡 4.排（透）气管及配件安装、固定						
28	010902004005	屋面排水管	1. 部位：屋面 2. Φ100UPVC排水管、雨水口、雨水斗、止水板 3. 具体做法详见图纸设计	m	7.2				
29	011407001013	内墙面及顶棚喷刷涂料	1. 部位：内墙面及顶棚喷刷涂料 2. 清理基层 3. 2厚面层耐水腻子分两遍刮平 4. 刷白色合成树脂乳胶漆两遍 5. 具体做法详见图纸设计	m2	60.84				
30	011407002006	天棚喷刷涂料	1. 部位：楼梯间顶棚及折板处 2. 清理基层 3. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 3厚底基防裂腻子分遍刮平 5. 2厚面层耐水腻子分两遍刮平 6. 刷白色合成树脂乳胶漆两遍 7. 具体做法详见图纸设计	m2	20				
31	011407001014	墙面喷刷涂料	1. 部位：外墙面 2. 满刮柔性耐水腻子两遍 3. 面层乳胶漆两遍	m2	14.97				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外公共部分配套工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 做法参 05J909-WQ10- 外墙10F						
32	011204003001	块料墙面	部位：外墙裙 1. 1：1砂浆勾缝 2. 贴8厚外墙饰面砖 3. 8厚1：2建筑胶水泥砂浆粘结层 4. 刷素水泥砂浆一道	m2	14. 97				
33	011001003009	保温隔热墙面	1. 部位：外墙面 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度：60厚热固型聚苯乙烯防火外保温板，做法见甘10J121-A-1-A1 4. 工作内容：基层清理、刷界面剂、保温板安装、铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层	m2	34. 97				
		分部小计							
		措施项目							
34	011701002005	外脚手架	1. 搭设方式：外墙面脚手架（围墙）	m2	140. 3				
35	011701002006	外脚手架	1. 搭设方式：外墙面脚手架（柴房）	m2	803. 88				
36	011701003005	脚手架	1. 名称：里脚手架装饰架（车库）	m2	1166. 16				
37	011701002007	外脚手架	1. 搭设方式：外墙面脚手架（车库）	m2	659. 88				
38	011701003006	脚手架	1. 名称：里脚手架装饰架（门房）	m2	80. 84				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目

工程名称: 室外公共部分配套工程

(第一标段)

第 7 页 共 7 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



### 规费、税金项目计价表

工程名称：室外公共部分配套工程      标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）      第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目

(第一标段)

第 1 页 共 1 页

工程名称：混凝土硬化工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	041001001003	拆除路面	1. 拆除原有混凝土硬化 2. 废料运输，根据施工现场自行决定	m2	1392				
2	040203007003	水泥混凝土	1. 180厚C25砼面层（分块捣制震捣密实，路面养生，塑料膜养护） 2. 随打碎抹平，分块路面长度不大于6米，沥青砂浆嵌缝 3. 300厚3:7灰土, 压实系数>0.97 4. 路基碾压压实系数>0.97 5. 基层坡度=0.5% 6. 具体做法详见图纸设计	m2	1392				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：混凝土硬化工程

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001120	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001121	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001122	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001123	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001124	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001125	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001126	防疫抗疫费	人工费+机械费	2.301				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002018	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004018	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
10	011707007018	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005018	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：混凝土硬化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 室外给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	041109001029	环境保护费	人工费	1.807				
2	041109001030	文明施工费	人工费	2.626				
3	041109001031	安全施工费	人工费	17.08 2				
4	041109001032	临时设施费	人工费	6.214				
5	041109001033	扬尘污染防治增加费	人工费	6.37				
6	041109001034	建筑工人实名制费	人工费	0.78				
7	041109001035	防疫抗疫费	人工费	4.16				
	二	其他总价措施项目						
8	041109002005	夜间施工增加费	人工费	3.05				
9	041109003005	二次搬运费	人工费	0.97				
10	041109007005	已完工程及设备保护 费	人工费	0.09				
11	041109004005	冬雨季施工增加费	人工费	4.07				
12	04B001	工程定位复测费	人工费	0.77				
13	04B002	施工因素增加费	人工费	3.02				
14	04B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 室外给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外采暖管网工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	041001009012	拆除井	1. 拆除原有采暖检查井并清运垃圾	座	8				
2	040504002006	热力检查井	[项目特征] 1. 井规格及做法:做法详见图集03R411-2-J3a, 2000*2000*1800mm 2. 混凝土强度等级: C30, P6, C15砼垫层, 模板制安拆, 钢筋制安, 砼浇筑, 3. 盖板材质、规格:预制钢筋砼 4. 井盖、井圈材质及规格:铸铁人孔盖板, 型号为RB-2 5. 踏步材质、规格:详见图集03R411-2 6. 防渗、防水要求:详见图集03R411-2 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 4. 井圈、井盖安装 5. 盖板安装 6. 踏步安装	座	8				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：室外采暖管网工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	041109001036	环境保护费	人工费	1.807				
2	041109001037	文明施工费	人工费	2.626				
3	041109001038	安全施工费	人工费	17.08 2				
4	041109001039	临时设施费	人工费	6.214				
5	041109001040	扬尘污染防治增加费	人工费	6.37				
6	041109001041	建筑工人实名制费	人工费	0.78				
7	041109001042	防疫抗疫费	人工费	4.16				
	二	其他总价措施项目						
8	041109002006	夜间施工增加费	人工费	3.05				
9	041109003006	二次搬运费	人工费	0.97				
10	041109007006	已完工程及设备保护费	人工费	0.09				
11	041109004006	冬雨季施工增加费	人工费	4.07				
12	04B001	工程定位复测费	人工费	0.77				
13	04B002	施工因素增加费	人工费	3.02				
14	04B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：室外采暖管网工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外电气工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		监控系统							
1	031101077003	监控设备	1. 名称: 1. 名称: 监控主机 (成套设备安装及调试、含配套管线敷设及所有附件)	套	1				
2	030507008003	监控摄像设备	1. 名称: 彩色摄像机 2. 安装方式: 距地3.5米安装	台	4				
3	030411002003	线槽	1. 名称: PXC线槽 2. 规格: 25*25	m	191.73				
4	030411004012	配线	1. 名称: 监控配线 2. 配线形式: 线槽穿线 3. 型号: BV 4. 规格: 1.5mm <sup>2</sup> 5. 材质: 铜芯	m	599.19				
5	030505005007	射频同轴电缆	1. 名称: 射频同轴电缆 2. 规格: SYV-75-5	m	199.73				
6	030502005003	双绞线缆	1. 名称: 双绞线缆 2. 规格: CAT5e 八芯UTP	m	199.73				
		分部小计							
		室外照明系统							
7	030412007003	一般路灯	1. 名称: 壁挂式LED太阳能路灯 (单头) 2. 规格及做法: 单头60W, 其他详见图纸设计 (包括路灯成套设备安装调试、接地要求等)	套	3				
		分部小计							
		停车场管理系统							
8	030507016003	停车场管理设备	1. 名称: 停车管理系统	套	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外电气工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 内容:由读卡机、道闸机、地感线圈、控制器、管线敷设等组成(含成套设备、管线敷设、人工智能车辆出入控制器等所有附件安装调试) 3. 做法:详见图纸设计						
		分部小计							
		二轮电动车充电系统							
9	030404017002	配电箱	1. 名称:二轮充电桩总控箱 ZKX1 2. 型号及规格:详见图纸设计 3. 安装方式:基础高200落地安装	台	1				
10	081103004002	电源及充电器	1. 名称:二轮交流充电桩 AC 1KW 2. 型号及规格:详见图纸设计 3. 安装方式:基础高200落地安装	台	6				
11	030411001007	配管	1. 名称:动力配管 2. 材质: SC 3. 规格: DN32mm	m	19.98				
12	030411001008	配管	1. 名称:动力配管 2. 材质: SC 3. 规格: DN25mm	m	115.75				
13	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY 3. 规格: 3*10 4. 材质:铜芯(含电力电缆	m	23.98				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目  
(第一标段)

工程名称：室外电气工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			头)						
14	030411004013	配线	1. 名称:动力配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:4mm2 5. 材质:铜芯	m	354.45				
		分部小计							
		四轮电动汽车充电系统							
15	030404017003	配电箱	1. 名称:四轮充电桩总控箱 ZKX2 2. 型号及规格:详见图纸设计 3. 安装方式:基础高200落地安装	台	1				
16	081103004003	电源及充电器	1. 名称:四轮交流充电桩 AC 7KW 2. 型号及规格:详见图纸设计 3. 安装方式:基础高200落地安装	台	4				
17	030411001009	配管	1. 名称:动力配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN65mm	m	22.28				
18	030411001010	配管	1. 名称:动力配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN25mm	m	87.92				
19	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY 3. 规格:5*16 4. 材质:铜芯(含电力电缆头)	m	26.28				
20	030411004014	配线	1. 名称:动力配线	m	268.56				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称：室外电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001099	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001100	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001101	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001102	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001103	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001104	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001105	防疫抗疫费	人工费	3.237				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002015	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004015	二次搬运费	人工费	0.9				
10	031302006015	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005015	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

### 规费、税金项目计价表

标段：陇西县2023年老旧小区改造项目（第一标段）

工程名称: 室外电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：