

# 陇西县崇文路片区老旧小区改造项目监理 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目陇西县崇文路片区老旧小区改造项目监理已由陇西县发展和改革委员会关于陇西县崇文路片区老旧小区改造项目可行性研究报告的批复，陇发改发【2023】306号文件批准建设，资金来源为申请中央、省补助资金，中央预算内资金，地方政府债券专项资金及部分住户自筹等多渠道筹措。招标人为陇西县城投国有资产经营有限责任公司，招标代理机构为甘肃倾福工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 工程规模

该项目改造对象为陇西县城城区的荣景园二期(6栋)、河畔家园(一期5栋、二期29栋，总共34栋)、昱帆家园(2栋共4段)、育鹏家园(3栋共7段)、东巷村住宅楼(2栋)、宏图家园(2栋)共6个老旧小区的49栋建筑，改造小区总建筑面积240171.32m<sup>2</sup>，改造建筑面积240171.32m<sup>2</sup>，住户2935户，改造范围包括小区基础设施、房屋公共区域和配套服务设施改造与提升、完善，具体改造内容和规模如下：

#### 1. 小区配套基础设施改造

改造室外老化供水管线(DN100)4065.00m，改造室外老化供水管线(DN150)1890.00m.改造室外老化供水管线(DN60)1052.00m，改造室内地沟老化供水管线PPR(DN80)6768.80m,维修阀门井243座，维修小区给水总表93个，更换智能水表3808个，新增水费收缴系统6套，改造室外老旧污水排水管线(DN300)7045.50m，改造室外老旧污水排水

管线(DN400)3874.35m,改造室外老旧雨水排水管线(DN300)9153.00m,改造室外老旧雨水排水管线(DN400)2926.80m,改造室内地沟老化排水铸铁管(DN150)25424.00m,修缮化粪池15座,维修检查井、更换井圈盖507座,混凝土院面硬化(兼停车场)5930.00m<sup>2</sup>,改造室外供热管网(DN125)镀锌钢管岩棉壳保温8590.00m,改造室内地沟供暖镀锌钢管(DN80)岩棉壳保温9763.60m,改造室外供热检查井222座,改造小区绿化26550.00m<sup>2</sup>,新设太阳能照明路灯147.00盏,维修原门卫室屋面149.48m<sup>2</sup>,维修原门卫室外墙漆100.00m<sup>2</sup>,维修车库柴房屋面1172.66m<sup>2</sup>,新建垃圾分类处理点118个,天然气入户装置2935套,室外消火栓45座,新增监控系统9套,摄像头112个,混凝土道路硬化731.30m<sup>2</sup>。

其中,其中城市燃气管道老化改造和排水防涝设施改造内容包括:改造室外老旧污水排水管线(DN300)7045.50m,改造室外老旧污水排水管线(DN400)3874.35m,改造室外老旧雨水排水管线(DN300)9153.00m,改造室外老旧雨水排水管线(DN400)2926.80m,改造室内地沟老化排水铸铁管(DN150)25424.00m,修缮化粪池15座,维修检查井、更换井圈盖507座,改造室外供热管网(DN125)镀锌钢管岩棉壳保温8590.00m,改造室内地沟供暖镀锌钢管(DN80)岩棉壳保温9763.60m,改造室外供热检查井222座,天然气入户装置2935套。

## 2. 小区房屋公共区域改造

楼道粉刷22582.00m<sup>2</sup>,楼梯栏杆除锈喷漆3288.00m,更换楼道单元门及楼宇对讲系统218.00樘,可视对讲分机2935个,UPS电源229个,改造屋面防水40450.75m<sup>2</sup>,改造雨篷防水856.00m<sup>2</sup>,上人平台更换保温防水及面层2194.75m<sup>2</sup>,改造外立面外墙漆219961.00m<sup>2</sup>,更换

屋面排水管14330.00m, 平台栏杆除锈喷漆845.50m, 公共区域线缆规整52.00栋, 更换声控灯1566套, 外墙保温293281.00m<sup>2</sup>, 屋面保温39920.75m<sup>2</sup>。

### 3. 小区配套服务设施改造

新建健身器材41套, 广告牌8个, 小区标识牌7个, 单元标识牌218个, 快递投梯柜109个, 纯净水自动售水机109个, 商品自动售卖机109个, 增设汽车充电桩87个, 增设电动车充电桩205个, 配电箱33个, 小区智能车牌识别道闸一体机2套, 停车位改造652个。

估算总投资为17610.00万元。

本项目共分为两个标段:

一标段: 荣景园二期(6栋)、河畔家园(一期5栋)、昱帆家园(2栋共4段)、育鹏家园(3栋共7段)、东巷村住宅楼(2栋)、宏图家园(2栋)。

二标段: 河畔家园二期(29栋)。

2.2建设地点: 陇西县城崇文路、南大街。

2.3计划工期: 2024年6月1日, 竣工日期为2024年11月28日, 工期180日历天;

2.4标段划分: 本项目共划分两个标段。

2.5招标范围: 施工图范围以内全部土建和安装工程及以工程量清单为准的监理。

### 3. 申请人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质, 并在人员、实验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书, 注册专业为房屋建筑工

程，有总监理工程师任命书。

3.2 本次招标不接受联合体招标申请。

3.3 投标人须提供中国裁判文书网 (<https://wenshu.court.gov.cn>) 自公告之日起查询的近三年内在经营活动中无行贿犯罪记录的查询结果(截图打印加盖公章并装入投标文件)。

#### **4. 招标文件的获取及相关事宜**

4.1 凡有意参加投标者，请在陇西县公共资源交易平台网站(网址 <http://www.lxjypt.cn>) 进行网员注册，并办理 CA 数字证书。

4.2 完成网员注册后, 请于 2024 年 5 月 1 日 00 时 00 分 00 秒至 2024 年 5 月 5 日 23 时 59 分 59 秒, 必须通过互联网使用 CA 数字证书或者账户密码登录“电子服务系统”，点击“我要投标”，明确所投标段，获取招标文件。获取成功后，请各申请人随时关注本项目的相关变更及通知，否则，由变更引起的相关责任自负。

#### **5. 投标文件的递交及相关事宜**

5.1 投标文件递交的截止时间:2024 年 5 月 21 日 10 时 30 分; 地点:陇西县公共资源交易平台第五开标厅(维佳国际广场 2 号楼四楼)。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或不按招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 递交投标文件的同时, 需递交法定代表人身份词委托书，单独密封递交带投标单位电子签章的 PDF 格式 U 盘投标文件三份。

#### **6. 发布公告的媒介**

本招标公告在陇西县公共资源交易平台网站发布

(<http://www.lxjypt.cn>)。

## 7. 联系方式

1. 招标人：陇西县城投国有资产经营有限责任公司

地址：陇西县渭州路东侧瑞景名苑

联系人：刘松涛

联系电话：18089328253

2. 采购代理机构信息

名称：甘肃倾福工程管理咨询有限公司

地址：甘肃省定西市陇西县巩昌镇南河路南段江能现代城商铺

3-3二楼

联系人：方彦红

联系电话：13209320067

3. 行业主管部门：陇西县住房和城乡建设局

联系电话：0932-6620719