

目 录



1. 《拍卖公告》
2. 《会议纪要》
3. 《竞买须知》
4. 《拍卖规则》
5. 《竞买协议》
6. 《标的简介》
7. 《竞买申请书》
8. 《竞买承诺书》
9. 《法定代表人身份证明书》
10. 《授权委托书》
11. 《竞买资格确认书》
12. 《拍卖成交确认书（样本）》

通渭县 2022 年加油、加气站 25 年 特许经营权公开拍卖公告



我公司受通渭县发展和改革局委托，对通渭县拟规划建设四座加油、加气站 25 年特许经营权进行公开拍卖。现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的

标的一：马营回岔加油站和马营 L-CNG 加气站 25 年特许经营权，参考价 1000 万元，竞买保证金 400 万元，履约保证金 50 万元。

标的二：三铺加油加气站和义岗 L-CNG 加气站 25 年特许经营权，参考价 1100 万元，竞买保证金 500 万元，履约保证金 50 万元。

二、竞买条件

参加本次出让活动的企业必须具备以下条件：

（一）中国境内能够独立承担民事责任的企业，但法律法规对申请人另有限制的除外；

（二）参与竞买的企业有良好的银行资信、财务状况及其相应的偿债能力；

（三）参与竞买的企业法人应遵纪守法、诚实信用，且近三年内在经营活动中没有重大违法记录和重大安全事故发生；

（四）竞买人竞得标的后必须按照企业制定且评审通过的建设计划及建设标准实施建站建设，及时服务于周边成品油气供应；

（五）本次经营权拍卖不接受联合竞买；

(六) 竞买人竞得标的后，加油、加气站的设计、建设以及施工等所有费用均由竞得人自行承担。



三、参加竞买企业须提交的材料

(一) 营业执照（三证合一）、法定代表人身份证、授权委托书、委托代理人身份证等资料原价和加盖企业公章的复印件（一式三份）；

(二) 竞买人须出具书面承诺，承诺竞得标的后将独自建设和经营管理，不得私自将本次出让的加油、加气站拆分、分包、租赁、转让或拍卖。

四、保证金

竞买人应按规定交纳各项保证金。保证金到账截止时间为 2022 年 12 月 9 日 12 时（以实际到账时间为准）

竞买保证金交纳账户

账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司

开户银行：陇西农村商业银行双创园分理处

账 号：180180122000000180

行 号：314829300397

履约保证金交纳账户

账户名称：甘肃奥可申拍卖有限公司

开户银行：兰州银行兰西支行

账 号：101162001280478

五、竞买申请

有意竞买者从本公告发布之日起自行现场踏勘，竞买保证金及履约保证金到账截止时间为 2022 年 12 月 9 日 12 时。

资格审查符合条件，竞买保证金及履约保证金同时到账的申请人，方有资格参加竞买。



六、报名时间及拍卖文件的获取

(一) 线上报名时间：2022 年 11 月 18 日--2022 年 12 月 8 日
拍卖文件获取方式：在陇西县公共资源交易平台
(<http://www.lxjypt.cn>)网上免费获取或联系甘肃奥可申拍卖有限公司领取出让文件。

(二) 现场报名时间：2022 年 12 月 6 日--2022 年 12 月 8 日

七、拍卖时间和地点

拍卖时间：2022 年 12 月 9 日 15 时

拍卖地点：陇西县公共资源交易平台四楼第五开标厅

八、经营期限

本次公开拍卖的加油、加气站经营权期限为 25 年，经营期限从签订国有建设使用权出让合同之日起计算。

九、有关说明

(一) 买受人须与通渭县发展和改革局签订《特许经营权拍卖成交确认书》。

(二) 买受人须在标的成交后 7 日内全额缴纳成交价款及相关费用，否则视为自动放弃，所交保证金不予退还。未竞得人的保证金在出让会后 5 个工作日内退还，不计利息。

(三) 买受人凭成交价款缴讫手续与通渭县发展和改革局签订《特许经营权出让合同》。

(四) 取得本次出让特许经营权的买受人，须在竞得后密切关注通渭县建设用地市场对相关规划用地的出让公告，积极参与竞拍。如消极竞拍或企业自身原因没有取得相关国有建设用地使用权的，造成的后果和损失自行承担。

(五) 本次公开拍卖的买受人，自签订建设用地使用权出让合同之日起，必须在三个月内完成相关前期手续办理且同步开启施工建设，在特许经营权合同约定期限内不得租赁、转让或拍卖经营权，否则均视为自动放弃竞得资格，由通渭县政府和通渭县发展和改革局收回经营权，成交价款不予退还，并依法追究买受人的违约责任。

(六) 买受人必须按照加油、加气站设计与施工规范以及和国家有关技术规范标准组织实施的要求，并在相关规划设计要求范围内建设、经营。

(七) 因受新冠疫情影响，如果在拍卖会举行当日不具备现场拍卖的条件，则改为线上竞拍，竞拍软件为钉钉 app 或其他可线上会议的 app。

十、联系方式

甘肃奥可申拍卖有限公司

金先生 18694117117

通渭县发展和改革局
甘肃奥可申拍卖有限公司
二〇二二年十一月十八日

会议纪要



通渭县人民政府常务会议纪要

(第二十次)

11月7日，县委副书记、县长宗学谦主持召开十九届县政府第二十次常务会议，学习《保障农民工工资支付条例》，听取财政工作汇报，审定《通渭县农业保险保费补贴管理实施方案》，审议通过《通渭县县属国有企业负责人经营业绩考核办法（试行）》《通渭县县属国有企业负责人薪酬管理办法（试行）》等，安排部署推进落实工作。副县长杨洁、杨宗智、徐军、苟红红、赵志刚、龙雪莹、冯旭东出席会议。现将会议研究事项纪要如下：

一、会议学习了《保障农民工工资支付条例》。会议指出，《保障农民工工资支付条例》的实施，标志着农民工工资支付管理进入法治化轨道。会议要求，一是各乡镇、县政府各部门要加大《条例》的学习宣传力度，严格执行《条例》各项内容，强化执法过程监管，促进用工单位依法用工，规范工资支付。二是由杨洁同志牵头，县人社等部门负责，对全县各领域欠薪风险隐患开展全面排查摸底，做到工作及早介入、问题及早发现、整改及早到位，对个别恶意拖欠农民工工资的违法行为依法追诉、严厉



中心负责，及时对农业保险计划进行摸底申报和批复下达，引导农民、合作社积极参保，增强农业抗风险能力。二是县财政局负责，县农业农村、畜牧、林草、农技、种子站等相关部门配合，抽调人员组成工作组，切实加大承保险种、面积数量的抽验评估力度，精准夯实保险底数，确保保费补贴资金安全规范使用。三是县财政、农业农村等部门督促各承保机构建立健全农业保险理赔服务制度，做到定损准确、理赔到位，最大限度保障参保群众切身利益。

（四）会议审议了《通渭县县属国有企业负责人经营业绩考核办法（试行）》。会议原则同意该《办法》，由县财政局负责，按照会议讨论意见修改完善后，提请县委常委会会议审定。

（五）会议审议了《通渭县县属国有企业负责人薪酬管理办法（试行）》。会议原则同意该《办法》，由县财政局负责，按照会议讨论意见修改完善后，提请县委常委会会议审定。

四、会议听取了2022年第三季度市政府履责管理及县政府履责管理督查考核情况汇报。会议原则同意考核结果和奖惩意见，以县政府办公室文件印发。会议强调，各乡镇、县政府各部门要深入学习贯彻党的二十大精神，紧盯重点工作“走在全市前列”、重点指标“稳定全市中间偏上”的目标，强化经济运行调度，全力挖潜补欠，保持良好的追赶势头，确保完成全年“保三争四”目标任务。

五、会议审定了《“十四五”期间新建加油、加气站项目选址情况及公开出让特许经营权的意见》。会议原则同意该《意见》。



会议决定，对马营镇回岔加油站、三铺加油加气站、义岗L-CNG加气站、马营L-CNG加气站等4座新建加油加气站特许经营权和国有建设用地使用权进行公开出让，出让年限为25年（自签订国有建设用地使用权出让合同之月起计算）。

六、会议审定了《关于处置国有建设用地使用权的请示》。

会议原则同意该《请示》，以县政府文件批复。会议决定，将通渭育林服饰有限公司于2011年10月以出让方式取得的位于通渭县工业集中区农副产品加工园37582.43平方米（56.373亩）国有建设用地使用权收回，四至为：北邻通渭欣源能源有限公司用地、南邻通渭高铁站桥以北空地、西邻经四路、东邻黄龙河堤。收回后的37582.43（56.373亩）平方米国有建设用地使用权，土地用途由工业用地调整为公用设施用地，并作如下供应：一是将31546.98平方米（47.321亩）国有建设用地使用权划拨给县住房和城乡建设局，用于通渭县城区污水管网和污水处理设施项目建设。二是将6035.45平方米（9.052亩）国有建设用地使用权划拨给县工业集中区管理委员会，用于通渭县工业污水处理厂项目建设。

七、会议审定了《关于第六批县级非物质文化遗产项目和第四批县级非物质文化遗产项目代表性传承人名单的意见》。会议原则同意该《意见》，以县政府文件印发。

八、会议审定了《通渭县药品（疫苗）和医疗器械安全突发事件应急预案》。会议原则同意该《预案》，以县政府办公室文件印发。



列席：县政府办：魏守礼、姚建宏
县委组织部：李作宏
县信访局：何军平
县财政局：包 奎
县发改局：董宏成
县人社局：卢小龙
县住建局：王常清
县农业农村局：张尚平
县文体旅游局：刘锦辉
县商务局：陈陆军
县公安局：李振辉
县市场监管局：魏香成
县畜牧中心：蒲旺江
县林草中心：杨格斌
县粮储中心：郭建新
县气象局：南海燕

县纪委监委：王海军
县委宣传部：党旭涛
县委编办：田敏利
县审计局：张新霞
县统计局：孙小军
县司法局：王文通
县水务局：韩顺武
县自然资源局：焦晓西
县应急局：李继国
县交通运输局：张帆济
市生态环境局通渭分局：王宁
县金融服务中心：张永宁
县机关事务管理局：王鹏
县工业集中区管委会：何飞
县城投办：邢旺宏
县文化馆：周 斌



抄送：县委，人大常委会，县政协；县委有关部门。

印送：县政府县长、副县长，县政府办公室主任、副主任；

各乡镇人民政府，县政府有关部门，县直及驻通有关单位。

通渭县人民政府办公室

2022年11月15日印发

甘肃奥可申拍卖有限公司 竞买须知

为规范拍卖行为,维护拍卖秩序,保护拍卖活动各方当事人的合法权益,根据《中华人民共和国拍卖法》、《拍卖管理办法》等相关法律法规,制定本须知。



一、本拍卖活动遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则依法实施,拍卖当事人均应遵守本须知的各项条款。

二、拍卖标的基本情况

标的一:马营回岔加油站和马营 L-CNG 加气站 25 年特许经营权。

标的二:三铺加油加气站和义岗 L-CNG 加气站 25 年特许经营权。

三、竞买条件

参加本次出让活动的企业必须具备以下条件:

(一) 中国境内能够独立承担民事责任的企业,但法律法规对申请人另有限制的除外;

(二) 参与竞买的企业有良好的银行资信、财务状况及其相应的偿债能力;

(三) 参与竞买的企业法人应遵纪守法、诚实信用,且近三年内在经营活动中没有重大违法记录和重大安全事故发生;

(四) 竞买人竞得标的后必须按照企业制定且评审通过的建设计划及建设标准实施建站建设,及时服务于周边成品油气供应;

(五) 本次经营权拍卖不接受联合竞买;

(六) 竞买人竞得标的后,加油、加气站的设计、建设以及施工等所有费用均由竞得人自行承担。

四、参加竞买企业须提交的材料

(一) 营业执照（三证合一）、法定代表人身份证、授权委托书、委托代理人身份证等资料原价和加盖企业公章的复印件（一式三份）；



(二) 竞买人须出具书面承诺，承诺竞得标的后将独自建设和经营管理，不得私自将本次出让的加油、加气站拆分、分包、租赁、转让或拍卖。

五、竞买人于规定时间内按要求办理了竞买申请手续，交验有关证件，交纳竞买保证金、履约保证金并通过资格审查的，方能取得竞买资格参加竞买。

六、竞买人可以自行参加竞买，也可以委托其代理人参加竞买。竞买人委托他人代理竞买的，应当出具授权委托书和竞买人、代理人的身份证复印件，否则竞买人不具有法律资格参加竞买或被视为代理人以自己名义参加竞买。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、代理权限和时间。

七、竞买人交纳的竞买保证金、履约保证金必须在 2022 年 12 月 9 日 12 时前到达陇西县公共资源交易平台及本公司指定银行帐户。

竞买保证金交纳账户

账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司

开户银行：陇西农村商业银行双创园分理处

账 号：180180122000000180

行 号：314829300397

履约保证金交纳账户

账户名称：甘肃奥可申拍卖有限公司

开户银行：兰州银行兰西支行

账 号：101162001280478



拍卖成交后，买受人交纳的竞买保证金自动转为成交价款。若竞买人未竞得拍卖标的，保证金将于拍卖会结束后五个工作日内全额退还（不计利息）。

竞买人在拍卖会前凭竞买保证金交纳凭证、履约保证金缴纳凭证及竞买申请资格确认书登记领取竞买号牌。竞买人须妥善保管号牌，应价以竞买号牌为准。

八、申请人须全面阅读有关拍卖文件，如有疑问可以在拍卖开始前用书面或口头方式向通渭县发展和改革局及甘肃奥可申拍卖有限公司咨询。申请一经受理后，即视为竞买人对标的及拍卖文件无异议并全面接受，并对有关承诺承担法律责任。

九、竞买人除向拍卖人索取标的资料并详细查阅外，还应当对标的的品质、瑕疵等作出独立判断；必要时可聘请专业人员协助并到相关部门详细了解标的相关情况，以避免盲目竞买。竞买人不到相关部门了解标的相关情况的，致使对标的认识错误的，其后果由竞买人自行承担。

十、本次拍卖文件对拍卖标的所作的陈述和介绍仅供竞买人参考，不视为对拍卖标的的承诺和担保；对标的可能存在的瑕疵不做任何保证。拍卖人向竞买人说明所知晓的拍卖标的瑕疵，对因标的瑕疵所产生的法律纠纷依法不承担任何责任。竞买过程中，竞买人应当在对拍卖标的现状及瑕疵有明确、充分了解之后，方可举牌应价。

十一、根据委托人委托和拍卖标的的具体情况，拍卖会可采取增价拍卖、减价拍卖或密封递价拍卖方式。拍卖师有权根据拍卖标的的不同情况在拍卖会现场确定具体的拍卖方式、标的起拍价格和竞价阶梯，并可随时调整竞价阶梯。

十二、竞买人一经应价，不得撤回，当其他竞买人有更高应价时，其应价即自动丧失约束力。标的有保留价的，最高竞价未达到保留价时不成交。

十三、竞买人的最高应价经拍卖师落槌或者以其他公开表示买定的方式确认后，拍卖成交。拍卖成交后，竞买人成为买受人，买受人须与拍卖人当场签署《特许经营权拍卖成交确认书》、《拍卖笔录》等其他相关文件。即使买受人不签署《特许经营权拍卖成交确认书》等文件，也不能对抗拍卖已成交所产生的法律效力。

十四、竞买人竞得标的后，应严格遵守法律、法规以及本拍卖资料对买受人的一切要求，承担关于标的的已告知和可能存在的未知瑕疵所产生的相应法律后果。竞买人在竞得标的后，不可反悔而退还标的，否则须承担相应的法律责任。

十五、买受人须在标的成交后 7 日内全额缴纳成交价款及相关费用，否则视为自动放弃，所交保证金不予退还。

十六、根据《中华人民共和国拍卖法》第 56 条之规定，买受人须在拍卖成交后 3 日内向拍卖人支付约定好的拍卖佣金。

十七、本次拍卖的标的须依法办理相关手续，由买受人持《特许经营权拍卖成交确认书》等证明材料到相关部门办理。

十八、买受人未按照约定付款的，应当承担违约责任，竞买保证金不予退还。拍卖人征得委托人同意后，将拍卖标的再行拍卖。拍卖标的再行拍卖的，原买受人须支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金；再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

十九、未经拍卖人许可，竞买人不得对拍卖活动进行摄影、录像和录音；若确有必要，须事先征得拍卖人同意并办理登记备案手续；非经拍卖人同意，任何人不得擅自发布拍卖活动信息。

二十、竞买人须遵守拍卖现场秩序，不得喧哗吵闹，不得阻挠其他竞买人竞价，不得阻碍拍卖师进行正常工作。竞买人之间不得恶意串通，损害他人利益，更不能有操纵、垄断等违法行为。一经发现将依法追究其法律责任。

二十一、本须知如有更改和补充，以拍卖师现场宣布更改和补充的内容为准。

二十二、竞买人一经提交竞买申请并办理相关手续后，则表示同意并遵守本须知的全部条款。

二十三、特别说明：

1、本次公开拍卖的加油、加气站经营权期限为 25 年，经营期限从签定国有建设用地使用权出让合同之日起计算。

2、买受人须在竞得后密切关注通渭县建设用地市场对相关规划用地的出让公告，积极参与竞拍。如消极竞拍或企业自身原因没有取得相关国有建设用地使用权的，造成的后果和损失自行承担。

3、买受人与通渭县自然资源局签定建设用地使用权出让合同之日起，必须在三个月内完成相关前期手续办理且同步开启施工建设，在特许经营权合同约定期限内不得租赁、转让或拍卖经营权，否则均视为自动放弃竞得资格，由通渭县政府和通渭县发展和改革局收回经营权，成交价款不予退还，并依法追究买受人的违约责任。

4、买受人必须按照机动车加油、加气站设计与施工规范以及和国家有关技术规范标准组织实施的要求，并在相关规划设计要求范围内建设、经营。

5、本次拍卖的为加油、加气站经营权，其成交价款不包含加油、加气充建设、征地、税费等其他其他费用，涉及到其他所有费用和手续的，由买受人自行解决和承担。

6、本次拍卖的加油、加气站经营为特种行业经营，其中涉及到的安全、环保、消防等审批由买受人自行解决。

7、通渭县发展和改革局对本《须知》有解释权，其他未尽事宜可依据相关法律规定办理。

通渭县发展和改革局
甘肃奥可申拍卖有限公司

2022年11月



甘肃奥可申拍卖有限公司

拍 卖 规 则



一、本次拍卖会依据《中华人民共和国拍卖法》等有关法律法规进行，严格遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

二、竞买人须详细了解拍卖标的的现状及相关背景资料。拍卖师对拍卖标的的介绍和评价以及我公司发布的拍卖资料只是参考性的意见，不是对拍卖标的品质所作的担保。

三、本次拍卖会遵循保留底价、价高者得的规则。竞买人应价不得低于起拍价，竞买人也可以口头报价，但必须得到拍卖师认可。竞买人每次加价不得低于最低加价幅度。

四、竞买人的最高应价达到或超过保留价经拍卖师三声报价击槌成交后，买受人与拍卖人当场签订《拍卖成交确认书》、《拍卖笔录》等法律文件。

五、竞买人不遵守本《拍卖规则》和《竞买须知》，使本次拍卖活动不能正常进行造成损失的，其行为将被视为违约，其所缴纳的竞买保证金将作为违约金，不予退还。同时，还将按照《中华人民共和国拍卖法》等有关法律规定承担相应的法律后果。

六、有关拍卖咨询，请在拍卖会前或拍卖会后进行，拍卖会现场拍卖师对拍卖标的的现状不作任何解答。

甘肃奥可申拍卖有限公司

2022年11月



竞买协议



拍卖人（简称甲方）：甘肃奥可申拍卖有限公司

竞买人（简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国拍卖法》和国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方就乙方参与竞拍甲方于2022年12月9日15时在陇西县公共资源交易平台第五开标室举办的“通渭县2022年加油、加气站25年特许经营权公开拍卖会”事宜达成协议如下：

一、竞拍标的：_____。

二、乙方应付竞买保证金 _____，履约保证金 _____。

三、成交价以拍卖会现场拍卖师落槌价格为准。

四、拍卖成交的，买受人须在成交后3日内向拍卖人支付成交价款5%的拍卖佣金。

五、拍卖成交的，竞买保证金自动转作成交价款。买受人须在拍卖成交后7日内支付完毕全部成交价款，其所缴纳的履约保证金，将视买受人支付成交价款的履约能力转作本次拍卖佣金。未竞买成功的，于拍卖成交后5个工作日内将乙方竞买保证金不计息原数退回。买受人未按约定如期付款的，应当承担违约责任。

六、拍卖人对拍卖标的所作的陈述和介绍仅供竞买人参考，不视为对拍卖标的的承诺和担保；对标的可能存在的瑕疵不做任何保证。拍卖人向竞买人说明所知晓的拍卖标的瑕疵，对因标的瑕疵所产生的法律纠纷依法不承担任何责任。

七、本次拍卖标的为加油、加气站经营权，其成交价款不包含加油、加气站建设、征地、税费等其他其他费用，涉及到其他所有费用和手续的，由买受人自行解决和承担。买受人在办理权属证书或权属变更过程中可能存在

手续办理困难或不能的风险。故竞买人须在竞买前详细向有关部门咨询或了解。

八、乙方已明确了解以下特别说明的标的瑕疵：

加油、加气站 25 年特许经营权的审批手续由出让方通渭县发展和改革局等相关部门负责办理。

九、拍卖成交后，买受人须按照机动车加油、加气站设计与施工规范以及和国家有关技术规范标准组织实施的要求，并在相关规划设计要求范围内建设、经营。

十、乙方承诺甲方已经详细说明和告知了此次拍卖的全部内容并对本次拍卖的《竞买须知》的条款进行了详细解释，同时特别提醒乙方对本协议予以认真审阅。

十一、乙方承诺已完全知悉并了解甲方对拍卖标的所作的说明及本次拍卖活动的《竞买须知》，理解本协议及《竞买须知》等拍卖文件的含义，参加本次拍卖活动是我方在完全了解《竞买须知》、和知悉标的现状、瑕疵后的真实意思表示。

十二、乙方承诺已经认真了解了此次拍卖标的并知悉本次标的的拍卖方式。委托人及甲方已经告知了拍卖标的具体情况。乙方已经充分了解标的相关情况，对标的现状、瑕疵及权属手续办理已有清晰直观的了解，参加此次拍卖是乙方真实意思的体现。

十三、乙方不按约定支付拍卖成交价款及拍卖佣金、不遵守《竞买须知》的规定，应承担违约责任。乙方自愿放弃其已交付的竞买保证金，甲方在征得委托人同意后可以将本协议书所指标的再行拍卖。本协议所指标的再行拍卖的，乙方在当支付本次拍卖中乙方及委托人应当支付的佣金，支付因此而产生的一切费用。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，乙方应当补足差额。

十四、甲、乙双方于拍卖成交后签订的《成交确认书》是本议书不可分割的组成部分，与本协议书具有同等的法律效力。



十五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

十六、本协议自甲方签字盖章及乙方签字后即生效。



甲方签章：甘肃奥可申拍卖有限公司



乙方签章：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

标的简介



一、标的一名称

标的一：马营回岔加油站和马营 L-CNG 加气站 25 年特许经营权。

二、标的一概况

标的一；马营回岔加油站占地约面积 5 亩位于：马营镇马云公路主干道旁，原黑燕收费站斜对面，距马营镇直线距离 9 公里，距回岔村村址直线距离 4 公里；

马营 L-CNG 加气站占地面积约 5 亩位于：马营镇盛川酒店对面东南方向，马云公路主干道旁，距马营镇 2.5 公里。

三、标的一照片

标的一：马营回岔加油站和马营 L-CNG 加气站





(以上信息都仅供参考，具体以实际踏勘为准)

一、标的二名称

标的二：三铺加油加气站和义岗 L-CNG 加气站 25 年特许经营权。

二、标的二概况

标的二：三铺加油加气站占地面积约 8 亩位于：三铺乡侯坡村通榜公路路主干道旁，距县城直线距离 9 公里，距侯坡村委会直线距离 6 公里；

义岗 L-CNG 加气站占地面积约 4 亩位于：义岗镇明星村，靖天公路主干道旁，义岗北方向，距义岗镇 0.7 公里。

三、标的二照片

标的二：三铺加油加气站和义岗 L-CNG 加气站



(以上信息都仅供参考，具体以实际踏勘为准)

竞买申请书



通渭县发展和改革局：

经认真阅读通渭县 2022 年加油、加气站 25 年特许经营权拍卖文件，并对标的相关情况向有关部门进行了详细了解，我方完全知悉、全面接受、愿意遵守你单位出让文件中的规定和要求，对文件所刊载内容均无异议。

我方现正式申请竞买标的：_____。

我方愿意按出让文件规定，已全额交纳竞买保证金：

_____（大写）（¥_____万元）。

履约保证金人民币：_____（大写）
（¥_____万元）。

若能竞得该标的，我方保证按照本出让文件规定要求履行全部义务。若我方在本次拍卖活动中，出现不能按期付款和其他违约行为，我方愿意承担所造成的全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请。

申 请 人（签名或盖章）：

法定代表人(签名)：

联 系 人：

地 址：

电 话：

申 请 日 期：_____ 年 月 日

竞买承诺书



通渭县发展和改革局：

我（公司）决定参加贵单位组织公开拍卖的通渭县 2022 年加油、加气站 25 年特许经营权公开拍卖竞买活动。现我（公司）向贵单位郑重承诺：

1、我（公司）缴纳的_____万元竞买保证金属于自有资金，不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金，自愿承担因不属于自有资金而造成的一切损失和后果；

2、对申请办理竞买所提供的资料均真实、合法，愿意对提供材料的真实性、合法性承担一切法律责任；

3、竞得标的后将独自建设和经营管理，不私自将本次拍卖的合建站拆分、分包、租赁、转让或拍卖；按照企业制定且评审通过的建设计划及建设标准实施站点的建设，及时服务于城区及周边成品油气供应；

4、竞得标的后严格执行物价部门制定的成品油、气及充电价格标准，不得擅自提高价格；

5、我方认真阅读了《拍卖文件》，遵守并执行《拍卖文件》中的各项规定和要求。现我方已知晓、认可并接受出让标的的一切现状及瑕疵，愿按现状参加竞买，并自行承担所有风险。保证按约定时间履行付款义务，否则，愿依法承担违约责任。

承诺人（单位）： (盖章)

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

年 月 日

法定代表人身份证明书



通渭县发展和改革局：

兹证明，_____同志在我单位（公司）担任_____职务，系我单位（公司）法定代表人。

特此证明。

单位（公司）名称：

（盖章）

年 月 日

授权委托书



委托人		受托人	
姓名		姓名	
单位名称		单位名称	
职务		职务	
身份证号		身份证号	
联系电话		联系电话	
<p>本人授权受托人代表本人参加本次拍卖活动：</p> <p>1、参与拍卖会相关事宜；</p> <p>2、代表本人签订《拍卖成交确认书》和其它具有法律意义的任何文件、凭证等；</p> <p>3、受托人在上述权限范围内所做出的承诺、签署的合同或文件，本人均予以承认，并承担由此产生的法律后果。</p> <p>委托人（签字）： 受托人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
备注	<p>兹证明本委托书确系本单位法定代表人亲自签署。</p> <p>（单位公章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		

竞买资格确认书



_____:

你方提交的_____标的竞买申请

书及相关文件资料收悉。经审查，你方已按规定交纳了竞买保证金及履约保证金，所提交文件资料符合我方本次出让文件的规定和要求，现确认你方具备参加本次拍卖竞买资格。请持此《竞买资格确认书》参加甘肃奥可申拍卖有限公司于2022年12月9日15时00分在陇西县公共资源交易平台第五开标室举行的通渭县2022年加油、加气站拍卖出让活动。

通渭县发展和改革局

甘肃奥可申拍卖有限公司

年 月 日

拍卖成交确认书（样本）

陇交易〔2022〕____号

出让人：

拍卖人：

买受人：

____年__月__日__时，拍卖人在陇西县公共资源交易平台第五开标厅举行拍卖会，对通渭县2022年加油、加气站25年经营权进行公开拍卖。买受人持____号竞买号牌以最高应价成功竞得本标的。根据《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律规定，为明确各方的权利和义务，签订本《拍卖成交确认书》。

一、成交情况：

标的名称：_____

成交价：_____元，（大写）_____

二、买受人对本拍卖标的已作详细了解；拍卖人对本拍卖标的的相关情况已作说明，但对其瑕疵不承担担保责任。

三、拍卖人及买受人的拍卖或竞买行为均属自主行为，双方对本次拍卖全过程的合法性、真实性、公开性、公平性和公正性均无异议。

四、竞买人竞得标的后，其缴纳的竞买保证金自动转为成交价款。买受人应在拍卖成交当日结清剩余成交价款及拍卖佣金，确不能当日结清的，应当在拍卖会后7日内付清。

五、拍卖人应于拍卖成交价款结清之日向买受人出具《拍卖成交确认书》及委托人提供的相关法律文件。

六、该拍卖标的权属手续由买受人持《拍卖成交确认书》（正本）和委托人依照《拍卖法》第五十五条之规定向相关部门办理，并依法承担国家规定的相关税、费。

七、拍卖成交后，拍卖人或买受人如有违约，应依照《拍卖法》等法律规定承担法律责任。

八、本场拍卖会的《拍卖规则》、《竞买须知》与本《拍卖成交确认书》具有同等法律效力，并组成一个不可分割的整体。

九、本《拍卖成交确认书》未尽事宜，按照《拍卖法》、《合同法》等有关法律执行，法律没有明确规定的，双方协商解决。

十、如有争议，双方协商解决，协商不成的，任何一方可向人民法院起诉。

十一、本《拍卖成交确认书》，自签字盖章后生效。

十二、本成交确认书一式肆份，各方签字盖章后生效并具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

法定代表人/委托代理人（签字）：

拍卖人（盖章）：

拍卖师（签字）：

买受人（签字或盖章）：

法定代表人/委托代理人（签字）：

陇西县公共资源交易平台（盖章）：

法定代表人/委托代理人（签字）：

签订日期：____年__月__日