

目 录



1. 《拍卖公告》
2. 《竞买须知》
3. 《拍卖规则》
4. 《竞买协议》
5. 《会议纪要》
6. 《关于该项目规划的复函》
7. 《竞买申请书》
8. 《竞买承诺书》
9. 《法定代表人身份证明书》
10. 《授权委托书》
11. 《竞买资格确认书》
12. 《拍卖成交确认书（样本）》

陇西县文峰镇三台村加油、加气、充电合建站 25 年 特许经营权公开拍卖公告

甘肃奥可申拍卖有限公司接受委托，对陇西县拟规划建设的一座加油加气充电合建站 25 年特许经营权进行公开拍卖。现将有关事宜公告如下：

一、拍卖标的

陇西县文峰镇三台村加油、加气、充电合建站的 25 年特许经营权。【参考价：510 万元】

二、竞买条件

参加本次出让活动的企业必须具备以下条件：

- (一) 中国境内能够独立承担民事责任的企业；
- (二) 参与竞买的企业有良好的银行资信、财务状况及其相应的偿债能力；
- (三) 竞买人竞得标的后必须按照企业制定且评审通过的建设计划及建设标准实施合建站建设，及时服务于城区及周边成品油气供应；
- (四) 本次经营权拍卖不接受联合竞买；
- (五) 竞买人竞得标的后，加油加气充电合建站的设计、建设以及施工等所有费用均由竞得人自行承担。

三、参加竞买企业须提交的材料

参加竞买的企业必须具备以下条件，并提供相关资料：

- (一) 营业执照（三证合一）、开户许可证、法定代表人身份证、授权委托书、委托代理人身份证等资料原价和加盖企业公章的复印件（一式三份）；
- (二) 在“信用中国”网站中无“行政处罚”记录，未被列入“失信惩戒对象”、“重点关注名单”、“安全生产领域失信生产经营单位”；

(三) 竞买人须缴纳 350 万元竞买保证金；

(四) 竞买人须出具书面承诺，承诺竞得标的后将独自建设和经营管理，不得私自将本次出让的加油加气充电合建站拆分、分包、租赁、转让。



四、保证金

竞买人应按规定交纳竞买保证金。保证金到账截止时间为 2024 年 10 月 29 日下午 18 时（以实际到账时间为准）

竞买保证金交纳账户

账户名称：甘肃奥可申拍卖有限公司

开户银行：兰州银行兰西支行

账 号：101162001280478

1、竞买保证金以非现金方式提交。保证金必须从企业基本账户转出。

2、竞买人在缴纳竞买保证金时，需在银行结算凭证附言栏内正确填写 8 位报名登记号，以便查对核实。

3、竞买人需足额及时缴纳竞买保证金。符合所有条件后，方可凭《竞买资格确认书》参加本次拍卖活动。

4、退还保证金时，由拍卖机构根据竞买人花名册办理。

五、报名时间及方式

公告时间：2024 年 10 月 23 日--2024 年 10 月 29 日

网络报名时间：2024 年 10 月 23 日--2024 年 10 月 29 日

拍卖文件获取方式：在陇西县公共资源交易平台

(<http://www.lxjypt.cn>)网上免费获取或联系甘肃奥可申拍卖有限公司领取出让文件。竞买人须与我公司联系，进行现场资料审核及报名。

现场报名时间：2024 年 10 月 28 日--2024 年 10 月 29 日

六、拍卖时间及地点

拍卖时间：2024年10月30日上午10时

拍卖地点：陇西县公共资源交易平台四楼第 开标厅



七、经营期限

本次公开拍卖的加油加气充电合建站经营权期限为25年，经营期限从签订国有建设用地使用权出让合同之日起计算。

八、有关说明

(一) 买受人须与陇西县发展和改革局及拍卖人签订《特许经营权成交确认书》。

(二) 买受人须在标的成交后5日内全额缴纳成交价款及相关费用，否则视为自动放弃，所交保证金不予退还。未竞得人的保证金在出让会后5日内退还，不计利息。

(三) 买受人凭成交价款缴讫手续及《特许经营权成交确认书》与陇西县发展和改革局签订《特许经营权出让合同》。

(四) 买受人须在竞得后尽快与陇西县自然资源局联系办理国有建设用地相关手续，如企业自身原因没有取得相关国有建设用地使用权的，造成的后果和损失自行承担。

(五) 本次公开拍卖的买受人，自签订建设用地使用权出让合同之日起，必须在三个月内完成相关前期手续办理且同步开启施工建设，在特许经营权合同约定期限内不得租赁、转让或拍卖经营权，否则均视为自动放弃竞得资格，由陇西县政府和陇西县发展和改革局收回经营权，成交价款不予退还，并依法追究买受人的违约责任。

(六) 买受人必须按照加油加气充电合建站设计与施工规范以及和国家有关技术规范标准组织实施的要求，并在相关规划设计要求范围内建设、经营。

九、联系方式

陇西县发展和改革委员会
李先生 13830258883
甘肃奥可申拍卖有限公司
赵先生 13919481533



陇西县发展和改革委员会
甘肃奥可申拍卖有限公司
二〇二四年十月二十三日

甘肃奥可申拍卖有限公司 竞买须知



为规范拍卖行为,维护拍卖秩序,保护拍卖活动各方当事人的合法权益,根据《中华人民共和国拍卖法》、《拍卖管理办法》等相关法律法规,制定本须知。

一、本拍卖活动遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则依法实施,拍卖当事人均应遵守本须知的各项条款。

二、拍卖标的基本情况

陇西县文峰镇三台村加油、加气、充电合建站 25 年特许经营权。

三、竞买条件

(一) 中国境内能够独立承担民事责任的企业;

(二) 参与竞买的企业有良好的银行资信、财务状况及其相应的偿债能力;

(三) 竞买人竞得标的后必须按照企业制定且评审通过的建设计划及建设标准实施合建站建设,及时服务于城区及周边成品油气供应;

(四) 本次经营权拍卖不接受联合竞买;

(五) 竞买人竞得标的后,加油加气充电合建站的设计、建设以及施工等所有费用均由竞得人自行承担。

四、参加竞买企业须提交的材料

参加竞买的企业必须具备以下条件,并提供相关资料:

(一) 营业执照(三证合一)、开户许可证、法定代表人身份证、授权委托书、委托代理人身份证等资料原件和加盖企业公章的复印件(一式三份);



(二) 在“信用中国”网站中无“行政处罚”记录,未被列入“失信惩戒对象”、“重点关注名单”、“安全生产领域失信生产经营单位”;

(三) 竞买人须缴纳 350 万元竞买保证金;

(四) 竞买人须出具书面承诺,承诺竞得标的后将独自建设和经营管理,不得私自将本次出让的加油加气充电合建站拆分、分包、租赁、转让或拍卖。

五、竞买人于规定时间内按要求办理了竞买申请手续,交验有关证件,交纳竞买保证金、履约保证金并通过资格审查的,方能取得竞买资格参加竞买。

六、竞买人可以自行参加竞买,也可以委托其代理人参加竞买。竞买人委托他人代理竞买的,应当出具授权委托书和竞买人、代理人的身份证复印件,否则竞买人不具有法律资格参加竞买或被视为代理人以自己名义参加竞买。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、代理权限和时间。

七、竞买人交纳的竞买保证金必须在 2024 年 10 月 29 日 18 时前到达本公司指定银行帐户。

竞买保证金交纳账户

账户名称:甘肃奥可申拍卖有限公司

开户银行:兰州银行兰西支行

账 号：101162001280478



1、竞买保证金以非现金方式提交。保证金必须从企业基本账户转出。

2、竞买人在缴纳竞买保证金时，需在银行结算凭证附言栏内正确填写8位报名登记号，以便查对核实。

3、竞买人需足额及时缴纳竞买保证金。符合所有条件后，方可凭《竞买资格确认书》参加本次拍卖活动。

4、退还保证金时，由拍卖机构根据竞买人花名册办理。

拍卖成交后，买受人交纳的竞买保证金自动转为成交价款。若竞买人未竞得拍卖标的，保证金将于拍卖会结束后5日内全额退还（不计利息）。竞买人在拍卖会前凭竞买保证金交纳凭证及竞买申请资格确认书登记领取竞买号牌。竞买人须妥善保管号牌，应价以竞买号牌为准。

八、申请人须全面阅读有关拍卖文件，如有疑问可以在拍卖开始前用书面或口头方式向陇西县发展和改革局及甘肃奥可申拍卖有限公司咨询。申请一经受理后，即视为竞买人对标的及拍卖文件无异议并全面接受，并对有关承诺承担法律责任。

九、竞买人除向拍卖人索取标的资料并详细查阅外，还应当对标的的品质、瑕疵等作出独立判断；必要时可聘请专业人员协助并到相关部门详细了解标的相关情况，以避免盲目竞买。竞买人不到相关部门了解标的相关情况的，致使对标的认识错误的，其后果由竞买人自行承担。

十、本次拍卖文件对拍卖标的所作的陈述和介绍仅供竞买人参考，不视为对拍卖标的的承诺和担保；对标的可能存在的瑕疵不做任何保

证。拍卖人向竞买人说明所知晓的拍卖标的瑕疵，对因标的瑕疵所产生的法律纠纷依法不承担任何责任。竞买过程中，竞买人应当在对拍卖标的现状及瑕疵有明确、充分了解之后，方可举牌应价。



十一、根据委托人委托和拍卖标的的具体情况，拍卖会可采取增价拍卖、减价拍卖或密封递价拍卖方式。拍卖师有权根据拍卖标的的不同情况在拍卖会现场确定具体的拍卖方式、标的起拍价格和竞价阶梯，并可随时调整竞价阶梯。

十二、竞买人一经应价，不得撤回，当其他竞买人有更高应价时，其应价即自动丧失约束力。标的有保留价的，最高竞价未达到保留价时不成交。

十三、竞买人的最高应价经拍卖师落槌或者以其他公开表示买定的方式确认后，拍卖成交。拍卖成交后，竞买人成为买受人，买受人须与拍卖人当场签署《特许经营权成交确认书》、《拍卖笔录》等其他相关文件。即使买受人不签署《特许经营权成交确认书》等文件，也不能对抗拍卖已成交所产生的法律效力。

十四、竞买人竞得标的后，应严格遵守法律、法规以及本拍卖资料对买受人的一切要求，承担关于标的的已告知和可能存在的未知瑕疵所产生的相应法律后果。竞买人在竞得标的后，不可反悔而退还标的，否则须承担相应的法律责任。

十五、买受人须在标的成交后 5 日内全额缴纳成交价款及相关费用，否则视为自动放弃，所交保证金不予退还。

十六、根据《中华人民共和国拍卖法》第 56 条之规定，买受人须在拍卖成交后 5 日内向拍卖人支付成交价款 3% 的拍卖佣金。

十七、本次拍卖的标的须依法办理相关手续，由买受人持《特许经营权成交确认书》等证明材料到相关部门办理。



十八、买受人未按照约定付款的，应当承担违约责任，竞买保证金不予退还。拍卖人征得委托人同意后，将拍卖标的再行拍卖。拍卖标的再行拍卖的，原买受人须支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金；再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

十九、未经拍卖人许可，竞买人不得对拍卖活动进行摄影、录像和录音；若确有必要，须事先征得拍卖人同意并办理登记备案手续；非经拍卖人同意，任何人不得擅自发布拍卖活动信息。

二十、竞买人须遵守拍卖现场秩序，不得喧哗吵闹，不得阻挠其他竞买人竞价，不得阻碍拍卖师进行正常工作。竞买人之间不得恶意串通，损害他人利益，更不能有操纵、垄断等违法行为。一经发现将依法追究其法律责任。

二十一、本须知如有更改和补充，以拍卖师现场宣布更改和补充的内容为准。

二十二、竞买人一经提交竞买申请并办理相关手续后，则表示同意并遵守本须知的全部条款。

二十三、特别说明：

1、本次公开拍卖的加油加气充电合建站经营权期限为 25 年，经营期限从签定国有建设用地使用权出让合同之日起计算。

2、买受人须在竞得后尽快与陇西县自然资源局联系办理国有建设用地相关手续，如企业自身原因没有取得相关国有建设用地使用权的，造成的后果和损失自行承担。



3、买受人与陇西县自然资源局签定建设用地使用权出让合同之日起，必须在三个月内完成相关前期手续办理且同步开启施工建设，在特许经营权合同约定期限内不得租赁、转让或拍卖经营权，否则均视为自动放弃竞得资格，由陇西县政府和陇西县发展和改革局收回经营权，成交价款不予退还，并依法追究买受人的违约责任。

4、买受人必须按照机动车加油加气充电合建站设计与施工规范以及和国家有关技术规范标准组织实施的要求，并在相关规划设计要求范围内建设、经营。

5、本次拍卖的为加油加气充电合建站经营权，其成交价款不包含加油加气充电合建站建设、征地、税费等其他费用，涉及到其他所有费用和手续的，由买受人自行解决和承担。

6、本次拍卖的加油加气充电合建站经营为特种行业经营，其中涉及到的安全、环保、消防等审批由买受人自行解决。

7、陇西县发展和改革局对本《须知》有解释权，其他未尽事宜可依据相关法律规定办理。

陇西县发展和改革局

甘肃奥可申拍卖有限公司

2024年10月23日

甘肃奥可申拍卖有限公司

拍 卖 规 则



一、本次拍卖会依据《中华人民共和国拍卖法》等有关法律法规进行，严格遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

二、竞买人须详细了解拍卖标的的现状及相关背景资料。拍卖师对拍卖标的的介绍和评价以及我公司发布的拍卖资料只是参考性的意见，不是对拍卖标的品质所作的担保。

三、本次拍卖会遵循保留底价、价高者得的规则。竞买人应价不得低于起拍价，竞买人也可以口头报价，但必须得到拍卖师认可。竞买人每次加价不得低于最低加价幅度。

四、竞买人的最高应价达到或超过保留价经拍卖师三声报价击槌成交后，买受人与拍卖人当场签订《拍卖成交确认书》、《拍卖笔录》等法律文件。

五、竞买人不遵守本《拍卖规则》和《竞买须知》，使本次拍卖活动不能正常进行造成损失的，其行为将被视为违约，其所缴纳的竞买保证金将作为违约金，不予退还。同时，还将按照《中华人民共和国拍卖法》等有关法律规定承担相应的法律后果。

六、有关拍卖咨询，请在拍卖会前或拍卖会后进行，拍卖会现场拍卖师对拍卖标的的现状不作任何解答。

甘肃奥可申拍卖有限公司

2024年10月23日

竞买协议



拍卖人（简称甲方）：甘肃奥可申拍卖有限公司

竞买人（简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国拍卖法》和国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方就乙方参与竞拍甲方于2024年10月30日上午10时在陇西县公共资源交易平台第二开标室举办的“陇西县文峰镇三台村加油、加气、充电合建站25年特许经营权公开拍卖会”事宜达成协议如下：

一、竞拍标的：陇西县文峰镇三台村加油、加气、充电合建站25年特许经营权。

二、乙方应付竞买保证金350万元。

三、成交价以拍卖会现场拍卖师落槌价格为准。

四、拍卖成交的，买受人须在成交后7日内向拍卖人支付成交价款3%的拍卖佣金。

五、拍卖成交的，竞买保证金自动转作成交价款。买受人须在拍卖成交后5日内支付完毕全部成交价款及拍卖佣金。未竞买成功的，于拍卖会后5日内将乙方竞买保证金不计息原数退回。买受人未按约定如期付款的，应当承担违约责任。

六、拍卖人对拍卖标的所作的陈述和介绍仅供竞买人参考，不视为对拍卖标的的承诺和担保；对标的可能存在的瑕疵不做任何保证。拍卖人向竞买人说明所知晓的拍卖标的瑕疵，对因标的瑕疵所产生的法律纠纷依法不承担任何责任。

七、本次拍卖标的为加油加气充电合建站经营权。其成交价款不包含加油加气充电合建站建设、征地、税费等其他费用，涉及到其他所有费用和手续的，由买受人自行解决和承担。买受人在办理权属证书或权属变更过程中可能存在手续办理困难或不能的风险。故竞买人须在竞买前详细向有关部门

咨询或了解。乙方须在竞得后尽快与陇西县自然资源局联系办理国有建设用地相关手续，如乙方自身原因没有取得相关国有建设用地使用权的，造成的后果和损失自行承担。

八、加油加气充电合建站 25 年特许经营权的审批手续由出让方陇西县发展和改革局等相关部门协助办理。

九、拍卖成交后，买受人须按照机动车加油加气充电合建站设计与施工规范以及和国家有关技术规范标准组织实施的要求，并在相关规划设计要求范围内建设、经营。

十、乙方承诺甲方已经详细说明和告知了此次拍卖的全部内容并对本次拍卖的《竞买须知》的条款进行了详细解释，同时特别提醒乙方对本协议予以认真审阅。

十一、乙方承诺已完全知悉并了解甲方对拍卖标的所作的说明及本次拍卖活动的《竞买须知》，理解本协议及《竞买须知》等拍卖文件的含义，参加本次拍卖活动是我方在完全了解《竞买须知》、和知悉标的现状、瑕疵后的真实意思表示。

十二、乙方承诺已经认真了解了此次拍卖标的并知悉本次标的的拍卖方式。委托人及甲方已经告知了拍卖标的具体情况。乙方已经充分了解标的相关情况，对标的现状、瑕疵及权属手续办理已有清晰直观的了解，参加此次拍卖是乙方真实意思的体现。

十三、乙方不按约定支付拍卖成交价款及拍卖佣金、不遵守《竞买须知》的规定，应承担违约责任。乙方自愿放弃其已交付的竞买保证金，甲方在征得委托人同意后可以将本协议书所指标的再行拍卖。本协议所指标的再行拍卖的，乙方在当支付本次拍卖中乙方及委托人应当支付的佣金，支付因此而产生的一切费用。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，乙方应当补足差额。

十四、甲、乙双方于拍卖成交后签订的《成交确认书》是本议书不可分割的组成部分，与本协议书具有同等的法律效力。

十五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

十六、本协议自甲方签字盖章及乙方签字后即生效。



甲方签章：甘肃奥可申拍卖有限公司

乙方签章：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

会议纪要

中共陇西县发展和改革委员会党组



会议纪要

第 20 次

2024年9月9日，局党组书记、局长李志强在丰泰小会议室主持召开了2024年第20次局党组会议。现将会议研究决定事项形成如下纪要：

一、理论中心组学习

- 传达学习中共中央关于进一步全面深化改革推进中国式现代化的决定；
- 传达学习习近平在中非合作论坛北京峰会开幕式上的主旨讲话；
- 传达学习习近平主持召开中央全面深化改革委员会第六次会议精神；
- 传达学习习近平关于党纪学习教育作出重要指示精神；
- 传达学习习近平对海南广东等地台风灾害作出重要指示精神；
- 领学《党的二十届三中全会<决定>学习辅导百问》（第11

- 20 问)。

二、应知应会党内法律法规学习

- 1.学习《中国共产党不合格党员组织处置办法》；
- 2.学习《中华人民共和国保守国家秘密法》。

三、有关会议、文件学习

- 1.传达学习《中共陇西县委关于聚力打造五区进一步推动西部大开发形成新格局的决定》（陇发〔2024〕18号）文件精神；
- 2.传达学习“情况通报”（祁雪峰同志在县委十七届十四次全会上的报告、说明和讲话）；
- 3.学习《陇西县人民代表大会常务委员会审议意见书关于上半年国民经济和社会发展规划执行情况的审议意见》（陇人大常审字〔2024〕9号）文件；
- 4.传达学习《中共陇西县纪委 陇西县监察委员会关于对4起酒驾醉驾案例的通报》（陇纪发〔2024〕80号）文件。

四、汇报事项

1.关于“十五五”规划编制进展情况的汇报

会议要求，规划股牵头，各股室积极配合，广泛征求人大代表、政协委员等社会各领域意见建议，汇报两办组织召开“十五五”规划编制课题研究座谈会。

2.关于全县碳达峰碳中和工作情况的汇报

会议要求，一要全面落实能耗“双控”责任。要紧盯全县能源消耗量集中的42家规上工业企业，扎实做好能源消耗总量和强度检测调度工作，确保完成市上下达能耗“双控”目标。二要坚决遏制“两高”项目盲目发展。要严格按照国家、省、市最新印发的《固

定投资项目节能审查办法》规定，严格审批程序，坚决落实产能等量或减量置换工作。三要认真谋划争取“双碳”工作。要发挥好牵头抓总作用，抢抓“碳达峰、碳中和”战略机遇，以光伏、储能、风电等产业为重点，做好节能环保、循环农业、清洁能源和清洁生产项目库建设，推动碳达峰、碳中和工作落到实处。

五、审议事项

(一) 审议关于局党组成员及科级领导干部分工调整的意见。会议原则同意综合办公室提交的局党组成员及科级领导干部分工调整的意见。会议决定，由杨建勇同志牵头，综合办公室具体负责，抓紧拟文发送各乡镇、县级国家有关部门及省市在陇有关单位。

(二) 审议关于陇西县穗丰粮食储备有限公司整体搬迁的意见。会议原则同意粮食中心提交的关于陇西县穗丰粮食储备有限公司整体搬迁的意见。会议决定，由张志辉同志牵头，粮食中心具体负责，确保搬迁工作顺利完成。

(三) 审议关于陇西县文峰镇三台村加油站建设规模的意见。会议原则同意产业股提交的关于陇西县文峰镇三台村加油站建设规模的意见，将文峰镇三台村加油站调整为加油、加气、充电为一体的合建站。会议决定，由李汝德同志牵头，产业股具体负责对调整后的文峰镇三台村合建站特许经营权进行公开出让。

六、工作安排

(一) 营商环境。会议要求，持续优化营商环境是一项系统工程，涉及宏观调控、市场监管、公共服务等多领域、多层次的制度安排。目前进入冲刺攻坚阶段，营商环境股要扛牢责任，既



着力解决短板弱项、疏通堵点难点，又注重建立长效机制、夯实制度基础，确保营商环境持续优化，争取全省示范县。

(二) 经济指标。会议要求，围绕固定资产投资调度任务，各党组成员紧盯113项项目入库资料准备情况，扎实推进，再进一步深入到各乡镇、有关部门再督导，奋力20天集中攻坚行动，做好阶段性汇报。同时各股室紧盯一二三产，做好县域经济的考核准备，切实发挥好农业优先型、工业主导型。

(三) 规划工作。会议要求，规划股要积极做好“十四五”规划的科学评估，为“十五五”规划编制奠定坚实基础，对“十五五”规划编制的课题广泛征求人大代表、政协委员等各领域的意见建议，确保提出的课题既接天线又接地气，指标合理确定，高质量梳理完成编制工作。

(四) 易地搬迁。会议要求，易地搬迁搬迁办公室要持续做好搬迁后续扶持和以工代赈各项工作，助推巩固搬迁成果更上一个台阶，确保搬迁群众生产生活条件明显改善，综合发展能力显著提高，取得较好的社会效益、经济效益和生态效益。

(五) 价格工作。会议要求，切实履行价格工作职能，不断提升管理水平，积极推进价格改革，认真落实价费政策、开展价费调研及监管、落实价格监测保供稳价，物价审批流程严格办理。

(六) 国防工作。会议要求，2024年9月21日是第24个全民国防教育日，今年的活动主题是依法开展国防教育，提升全民国防素养，国防动员保障中心要积极开展相关活动，普及国防教育，掌握基本的国防知识，切实弘扬爱国主义精神，使全民增强国防观念，自觉履行国防义务，关心、支持、参与国防建设。



参会人员：王志强 何洁鹏 杨建勇 张大军
列席人员：岳震 张志辉 倾晓娟 马军利 任来顺
陈永平 潘晓昀 胡继征 师怀珍 又小兵
赵鹏 贾彦龙 杜自立 陈立 陈亚子
马建军 庞永强 祁平平 何明太 杨芳芳
金春蕾 刘继雄

派驻县委办纪检监察组组长：田兆春

请假：李汝德 陈春辉

记录：安亮

印送：各党组成员、各股室

陇西县发展和改革局办公室

2024年9月11日印发

陇西县自然资源局
关于陇西县文峰镇三台村加油、加气、充电合建站
项目规划的复函

陇西县自然资源局

陇西县自然资源局
关于陇西县文峰镇三台村加油、加气、充电合建站
项目规划的复函

陇西县发展和改革局：

你局《关于陇西县文峰镇三台村加油、加气、充电合建站建设用地的函》收悉，项目拟初步选址在文峰镇三台村文家门社，用地面积 0.42 公顷，依据《陇西县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，该项目建设范围属村庄建设区，符合规划要求。



竞买申请书



陇西县发展和改革委员会：

经认真阅读陇西县文峰镇三台村加油、加气、充电合建站 25 年特许经营权拍卖文件，并对标的相关情况向有关部门进行了详细了解，我方完全知悉、全面接受、愿意遵守你单位出让文件中的规定和要求，对文件所刊载内容均无异议。

我方现正式申请竞买标的：陇西县文峰镇三台村加油、加气、充电合建站 25 年特许经营权。

我方愿意按出让文件规定，已全额交纳竞买保证金：

_____（大写）（¥_____万元）。

若能竞得该标的，我方保证按照本出让文件规定要求履行全部义务。若我方在本次拍卖活动中，出现不能按期付款和其他违约行为，我方愿意承担所造成的全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请。

申 请 人（签名或盖章）：

法定代表人(签名)：

联 系 人：

地 址：

电 话：

申 请 日 期： _____ 年 月 日

竞买承诺书



陇西县发展和改革委员会：

我（公司）决定参加贵单位组织公开拍卖的陇西县文峰镇三台村加油、加气、充电合建站 25 年特许经营权公开拍卖竞买活动。现我（公司）向贵单位郑重承诺：

1、我（公司）缴纳的_____万元竞买保证金属于自有资金，不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金，自愿承担因不属于自有资金而造成的一切损失和后果；

2、对申请办理竞买所提供的资料均真实、合法，愿意对提供材料的真实性、合法性承担一切法律责任；

3、竞得标的后将独自建设和经营管理，不私自将本次拍卖的合建站点拆分、分包、租赁、转让或拍卖；按照企业制定且评审通过的建设计划及建设标准实施合建站点的建设，及时服务于城区及周边成品油气供应；

4、竞得标的后严格执行物价部门制定的成品油、气及充电价格标准，不得擅自提高价格；

5、我方认真阅读了《拍卖文件》，遵守并执行《拍卖文件》中的各项规定和要求。现我方已知晓、认可并接受出让标的的一切现状及瑕疵，愿按现状参加竞买，并自行承担所有风险。保证按约定时间履行付款义务，否则，愿依法承担违约责任。

承诺人（单位）： (盖章)

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

年 月 日

法定代表人身份证明书



陇西县发展和改革委员会：

兹证明，_____同志在我单位（公司）担任_____职务，系我单位（公司）法定代表人。

特此证明。

单位（公司）名称：

（盖章）

年 月 日

授权委托书



陇西县发展和改革局：

现委托_____同志，以本人（单位、公司）的名义全权办理陇西县文峰镇三台村加油、加气、充电合建站25年特许经营权竞买活动。

我本人（单位、公司）对授权人在授权有效期限内的签名及活动负全部责任。授权有效期限：本竞买活动开始到结束，在授权有效期限内，本授权书一直有效，被授权人所签署的文件不会因授权的撤销而失效。

特此委托。

被授权人姓名： 性别： 年龄： 职务：
联系电话： 身份证号码：

授权人（单位）（盖章）：

法人代表（签字）：

年 月 日

竞买资格确认书



_____:

你方提交的陇西县文峰镇三台村加油、加气、充电合建站 25 年
特许经营权标的竞买申请书及相关文件资料收悉。经审查，你方已按
规定交纳了竞买保证金及履约保证金，所提交文件资料符合我方本次
出让文件的规定和要求，现确认你方具备参加本次拍卖竞买资格。请
持此《竞买资格确认书》参加甘肃奥可申拍卖有限公司于 2024 年 10
月 30 日 10 时 00 分在陇西县公共资源交易平台第二开标室举行的陇
西县文峰镇三台村加油、加气、充电合建站 25 年特许经营权拍卖出
让活动。

陇西县发展和改革局

甘肃奥可申拍卖有限公司

年 月 日

拍卖成交确认书（样本）

陇交易[2024]____号



出让人:

拍卖人:

买受人:

2024年10月30日10时, 拍卖人在陇西县公共资源交易平台第二开标厅举行拍卖会, 对陇西县文峰镇三台村加油、加气、充电合建站25年特许经营权进行公开拍卖。买受人持____号竞买号牌以最高应价成功竞得本标的。根据《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律规定, 为明确各方的权利和义务, 签订本《拍卖成交确认书》。

一、成交情况:

标的名称: 陇西县文峰镇三台村加油、加气、充电合建站25年特许经营权

成交价: _____元, (大写)_____

二、买受人对本拍卖标的已作详细了解; 拍卖人对本拍卖标的的相关情况已作说明, 但对其瑕疵不承担担保责任。

三、拍卖人及买受人的拍卖或竞买行为均属自主行为, 双方对本次拍卖全过程的合法性、真实性、公开性、公平性和公正性均无异议。

四、竞买人竞得标的后, 其缴纳的竞买保证金自动转为成交价款。买受人应在拍卖成交当日结清剩余成交价款及拍卖佣金, 确不能当日结清的, 应当在拍卖会后7日内付清。

五、拍卖人应于拍卖成交价款结清之日向买受人出具《拍卖成交确认书》及委托人提供的相关法律文件。

六、该拍卖标的权属手续由买受人持《拍卖成交确认书》(正本)和委托人依照《拍卖法》第五十五条之规定向相关部门办理, 并依法承担国家规定的相关税、费。

七、拍卖成交后, 拍卖人或买受人如有违约, 应依照《拍卖法》等法律规定承担法律责任。

八、本场拍卖会的《拍卖规则》、《竞买须知》与本《拍卖成交确认书》具有同等法律效力, 并组成一个不可分割的整体。

九、本《拍卖成交确认书》未尽事宜, 按照《拍卖法》、《合同法》等有关法律执行, 法律没有明确规定的, 双方协商解决。

十、如有争议, 双方协商解决, 协商不成的, 任何一方可向人民法院起诉。

十一、本《拍卖成交确认书》, 自签字盖章后生效。

十二、本成交确认书一式肆份, 各方签字盖章后生效并具有同等法律效力。

委托人(盖章):

法定代表人/委托代理人(签字):

拍卖人(盖章):

拍卖师(签字):

买受人(签字或盖章):

法定代表人/委托代理人(签字):

陇西县公共资源交易平台(盖章):

法定代表人/委托代理人(签字):

签订日期: 年 月 日