

第一章资格预审公告

陇西县巩昌镇南河西片区棚户区改造项目（一期）-A2#、A3#楼（项目名称）

陇西县巩昌镇南河西片区棚户区改造项目（一期）-A2#、A3#楼-

91621122MA7004287917001标段施工招标

资格预审公告

A01-91621122MA73EP9W6W-20250312-002917-6（交易编号）

1. 招标条件

本招标项目陇西县巩昌镇南河西片区棚户区改造项目（一期）-A2#、A3#楼已由陇西县文体广电和旅游局（项目审批、核准或备案机关名称）以陇西县文体广电和旅游局关于陇西县巩昌镇南河西片区棚户区改造项目（一期）初步设计方案的批复，陇文体旅发【2023】82号文件（批文名称及编号）批准建设，项目业主为陇西通悦项目管理有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为陇西通悦项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

建设地点：位于陇西县城，规划地块大致呈向东北方向的刀把型，刀把内凹侧为花鸟鱼市场，地块西南侧为规划的东大街延伸段、西北侧为乔家街、东北侧隔民房至崇文路。

规模：新建2栋住宅A2#、A3#楼，总建筑面积36705.16m²，其中地上建筑面积34188.88m²，地下建筑面积2516.28m²。

A2#楼：地上26/18层、地下1层，剪力墙结构，地上建筑面积19206.52m²，地下建筑面积1318.89m²。

A3#楼：地上18层、地下1层，剪力墙结构，地上建筑面积14982.36m²，地下建筑面积1197.39m²。

概算金额11700.00万元。

计划工期：480日历天

招标范围：施工图范围以内全部土建和安装工程（以工程量清单为准）

标段划分：本项目共划分一个施工标段

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备申请人须具备房屋建筑工程施工总承包贰级（含贰级）以上资质，业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 本次资格预审不接受（接受/不接受）联合体资格预审申请。

3.3 各申请人可就上述标段中的1（具体数量）个标段提出资格预审申请。

3.4 工程投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。投标人的授权委托代理人应当持本人身份证和授权委托书参加开标会议，否则视为自动放弃投标

3.5 投标人的施工现场管理机构人员没有被甘肃省建筑市场监督管理与诚信信息系统锁定的。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统--资格审查评审系统》评审。

5. 资格预审文件的获取

5.1 申请人获取资格预审文件的时间：

获取日期：2025年03月13日 00时00分 至 2025年03月17日 23时59分

获取网站：陇西县公共资源交易平台网站（http://www.lxjypt.cn）

获取方法：陇西县公共资源交易平台网站（http://www.lxjypt.cn）免费下载

备注：投标单位的施工现场管理机构人员没有被甘肃省建筑市场监督管理与诚信信息系统锁定。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）：

递交时间：2025年03月25日 15时00分

递交地点：陇西县公共资源交易平台（维佳国际广场2号楼4楼第五开标厅）

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在陇西县公共资源交易平台网站（<http://www.lxjypt.cn>）上发布。

8. 补充信息

资格预审文件获取结束后，各申请人请在《智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台》
上报投标工程项目信息和投标拟派项目管理人员信息，并通过陇西县住房和城乡建设局建管
股信息确认，于开标前1个工作日将通过确认的《甘肃省省外建筑企业工程项目投标备案
表》或《甘肃省建筑业企业工程项目投标备案表》送至招标代理机构并统一到陇西县住房和
城乡建设局建管股进行“监管系统”核查。《甘肃省省外建筑企业工程项目投标备案表》或
《甘肃省建筑业企业工程项目投标备案表》核查结果递交评标委员会。（邮寄地址:联系人:许
佳薇;联系电话: 13830207576；地址: 甘肃省陇西县巩昌镇渭州路东侧瑞景名苑8号商业楼3
楼）

9. 联系方式

招 标 人:	<u>陇西通悦项目管理有限公司</u>	招标代理机构:	<u>陇西嘉宏规划勘测设计有限 责任公司</u>
地 址:	<u>甘肃省定西市陇西县巩昌 镇北环路昊翰2号楼4楼</u>	地 址:	<u>甘肃省陇西县巩昌镇渭州路 东侧瑞景名苑8号商业楼3楼</u>
邮 编:	<u>748100</u>	邮 编:	<u>748100</u>
联 系 人:	<u>杨世雄</u>	联 系 人:	<u>许佳薇</u>
电 话:	<u>18293053556</u>	电 话:	<u>13830207576</u>
传 真:	_____	传 真:	_____
电子邮件:	_____	电子邮件:	_____
网 址:	_____	网 址:	_____
开户银行:	_____	开户银行:	_____
账 号:	_____	账 号:	_____

2025年03月12日