

甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程标准
电梯采购与安装招标文件



招标项目名称：陇西县北关片区一期·渭州路东侧棚户区（城中村）改造项目A区1#、1-A#、2#、2-B#及B区1#、2#A、2#B、6#、7#电梯采购与安装项目

招标项目编号：GSSHGC-2020-009

招标人：陇西万家置业有限责任公司（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

目 录

第一章	招标公告	1
第二章	投标须知	4
第三章	合同条款及格式	17
第四章	货物需求一览表及技术规格	26
第五章	投标文件格式	33
第六章	评标办法	49

GSSHGC-2020-009

第一章 招标公告

A01-91621122MA73EP9W6W-20200327-000417-7（交易编号）

陇西县北关片区一期-渭州路东侧棚户区（城中村）改造项目A区1#、1-A#、2#、2-B#及B区1#、2#A、2#B、6#、7#电梯采购与安装项目（项目名称）陇西县北关片区一期-渭州路东侧棚户区（城中村）改造项目A区1#、1-A#、2#、2-B#及B区1#、2#A、2#B、6#、7#电梯采购与安装项目-91621122MA7000689417001标段电梯采购及安装招标公告

本招标项目陇西县北关片区一期-渭州路东侧棚户区（城中村）改造项目A区1#、1-A#、2#、2-B#及B区1#、2#A、2#B、6#、7#电梯采购与安装项目工程，已由定西市发展和改革委员会文件定发改投资【2016】152号、陇西万家置业有限责任公司文件陇万家发【2019】25号文件批准建设，已具备招标条件，现对该项目的电梯采购及安装进行公开招标。

一、项目概况

- 1、建设地点：陇西县北关片区一期-渭州路东侧（城中村）
- 2、工程规模：本项目共采购电梯20部（具体参数详见第四章）概算投资：650.00万元

二、资金来源

申请中央预算内资金、企业自筹及银行贷款

三、项目批复：

定西市发展和改革委员会文件定发改投资【2016】152号、陇西万家置业有限责任公司文件陇万家发【2019】25号文件

四、招标内容：

本项目共采购电梯20部（具体参数详见第四章）

五、投标人资格要求：

- 5.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的电梯制造商或授权代理商；
- 5.2 电梯制造商具有中华人民共和国特种设备制造A级许可证，特种设备安装改造维修B级（含B级）以上许可证；代理商应有电梯制造商针对本项目的唯一授权，须具有特种设备安装改造维修B级（含B级）以上许可证；
- 5.3 投标人2017年01月01日以后有类似工程业绩（以建设行政主管部门备案的中标通知书和合同原件为依据）；

5.4 投标人须提供近一年连续三个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明;

5.5 投标人须提供近三年经权威机构审计的完整的财务状况报告。

六、本采购项目设最高控制价为¥6500000.00元(人民币陆佰伍拾万元)，投标报价高于相应最高控制价的按废标处理。

七、招标文件获取:

1、请于2020年03月28日—2020年04月01日，上午0:00至12:00，下午12:00至24:00，在陇西县公共资源交易平台网站发布(<http://www.lxjypt.cn>)自行下载招标文件。未在陇西县公共资源交易平台注册的企业，报名前须到陇西县公共资源交易平台办理注册登记等相关手续；投标人施工现场管理机构人员必须是本单位的专职人员。

7.1 获取时间：2020年03月28日 00时00分至2020年04月01日 23时59分

7.2 获取地点:

陇西县公共资源交易平台网 (<http://www.lxjypt.cn>)

八、投标文件的递交

8.1 投标文件递交的截止时间为2020年04月17日 09时00分(北京时间)，请在此时间前送达;

8.2 投标文件递交地点:

陇西县公共资源交易平台(维佳国际广场2号楼4楼第一开标厅)

8.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

九、发布公告的媒介

陇西县公共资源交易平台网 (<http://www.lxjypt.cn>)

十、补充信息

本项目不接受联合体投标

招 标 人:	<u>陇西万家置业有限责任公司</u>	招标代理机构:	<u>甘肃昇晖项目管理咨询有限公司</u>
联络地址:	<u>陇西县巩昌镇</u>	联 络 地 址:	<u>陇西县维佳国际广场2号楼702室</u>
邮政编码:	<u>748100</u>	邮 政 编 码:	<u>748100</u>
联 系 人:	<u>石磊</u>	联 系 人:	<u>张磊</u>

联系电话: [13830222999](tel:13830222999)

联系电话: [19909321355](tel:19909321355)

传 真: _____

传 真: _____

GSSHGC-2020-009

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	招标人	名称: <u>陇西万家置业有限责任公司</u> 地址: <u>陇西县巩昌镇</u> 联系人: <u>石磊</u> 电话: <u>13830222999</u>
2.2	招标代理机构	名称: <u>甘肃昇晖项目管理咨询有限公司</u> 地址: <u>陇西县维佳国际广场2号楼702室</u> 联系人: <u>张磊</u> 电话: <u>19909321355</u>
	项目名称	<u>陇西县北关片区一期-渭州路东侧棚户区（城中村）改造项目 A 区 1#、1-A#、2#、2-B# 及 B 区 1#、2#A、2#B、6#、7#电梯采购与安装项目</u> 电梯采购与安装
	建设地点	<u>陇西县北关片区一期-渭州路东侧（城中村）</u>
	招标内容	<u>本项目共采购电梯20部（具体参数详见第四章）</u>
2.3	资金来源	<u>申请中央预算内资金、企业自筹及银行贷款</u>
	投标单位资格要求	<p>1. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的电梯制造商或授权代理商；</p> <p>2. 电梯制造商具有中华人民共和国特种设备制造<u>A级</u>级许可证，特种设备安装改造维修<u>B级</u>（含<u>B级</u>）以上许可证；代理商应有电梯制造商针对本项目的唯一授权，须具有特种设备安装改造维修<u>B级</u>（含<u>B级</u>）以上许可证；</p> <p>3. 投标人<u>2017年01月01日</u>以后有类似工程业绩（以建设行政主管部门备案的中标通知书和合同原件为依据）。</p>

		<p>4. 投标人须提供近一年连续三个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明;</p> <p>5. 投标人须提供近三年经权威机构审计的完整的财务状况报告。</p>
11	投标报价	<p>投标报价包括电梯设备的制造、运输（含现场运输）、仓储、安装（含安装人员现场食宿）、调试、培训及其它附带服务、检验、与总包施工单位协调、备品备件、技术监督局验收费用、验收整改费用（如果需要整改），直至取得运行许可证并交给招标人使用和免费保修期内的所有费用。</p> <p>投标人报价方式：<u>直接报价</u></p>
12	投标货币	人民币
13	资格审查方式	资格后审
15.1	投标保证金金额	人民币¥ <u>40000.00</u> 元（人民币 <u>肆万元</u> ）。
16.1	投标有效期	<u>60</u> 天
17.1	投标文件份数	<u>光盘1份，U盘1份</u>
18.2	封套上写明	<p>招标人地址：<u>陇西县巩昌镇</u></p> <p>招标人名称：<u>陇西万家置业有限责任公司</u></p> <p>招标项目名称（标段）：<u>陇西县北关片区一期-渭州路东侧棚户区（城中村）改造项目A区1#、1-A#、2#、2-B#及B区1#、2#A、2#B、6#、7#电梯采购与安装项目</u></p> <p><u>2020年04月17日 09时00分</u>前不得开启。</p>
19	投标截止时间	<u>2020年04月17日 09时00分</u> （北京时间）
	开标时间	<u>2020年04月17日 09时00分</u> （北京时间）
	开标地点	<u>陇西县公共资源交易平台（维佳国际广场2号楼4楼第一开标厅）</u>
	投标文件递交地点	<u>陇西县公共资源交易平台（维佳国际广场2号楼4楼第一开标厅）</u>
23	评标方法	综合评估的方法，详见第六章评标办法采用合格制。采用《建设工

		程计算机辅助评标系统—电梯采购与安装评审系统》评审。
	最高控制价	<p>○ 本采购项目不设最高控制价。</p> <p>● 本采购项目设最高控制价人民币¥<u>6500000.00</u>元整，投标报价高于最高控制价的按废标处理。</p>
	投标文件	<p>电子投标文件遵照《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程电子化招标投标管理办法》甘建建〔2019〕196号进行编制。</p> <p>未固化的投标文件视为不完整投标文件，开标时不予导入。</p>
	说 明	<p>本招标文件中所涉及的企业营业执照、资质证书等相关证件，如无法提供原件的，投标人须提供含有二维码标识的复印件（加盖投标人公章），扫描二维码核实真伪，若扫描的二维码与复印件相一致，则该复印件视同于原件。</p>
		<p>各投标人，本次招标项目请用_____成兴___最新投标工具编制电子投标文件，同时请您开标时一定记得携带生成文件时所用数字证书，若未携带生成文件时所用数字证书，将会导致开标时您的电子投标文件无法解密，影响贵单位正常投标，同时将生成投标文件“tdtb（加密文件）、ntdtb（未加密文件）”拷贝U盘进行密封后同纸质投标文件在开标前同时递交，若未递交将导致贵单位不能正常投标，对此引起的后果贵单位自行承担。</p> <p>开标前，各投标单位将：“tdtb（加密文件）格式”投标文件上传至陇西县公共资源交易平台系统内，现场不在导入“ntdtb（未加密文件）”格式的投标文件，未上传者，将视为无效投标，造成相应后果由投标单位自行承担。</p> <p>注：</p> <p>1.投标文件纸质版叁份，一正两副：电子版U盘tdtb、ntdtb格式一份、光盘一份；单独密封递交；同时递交带投标单位签章PDF格式U盘一份；须单独密封递交。</p> <p>2.投标保证金账户内容及递交须知：，</p>

		<p>账户名称:甘肃维佳电子招投标服务有限公司</p> <p>开户行:陇西农商银行双创园分理处</p> <p>账户: 180180122000000180</p> <p>行号: 314829300397</p> <p>联系电话: 0932 -6665555</p> <p>递交须知:</p> <p>(1)投标保证金提交方式为银行电汇</p> <p>(2)投标人必须从基本账户以电汇方式提交保证金,且</p> <p>投标保证金单位名称必须与投标人登记的单位名称一致,不</p> <p>得以分公司,办事处或其他机构名义递交,投标保证金应在</p> <p>开标前24h前打入保证金账户。</p> <p>(3)投标人在办理投标保证金电汇手续时,在银行电汇</p> <p>附言栏内只填写本笔投标保证金对应得投标项目标段(包)的</p> <p>登记号,登记号可登陆交易系统自行查询,登记号格式</p> <p>为: 8位数字报名登记号。(例如: 00000181中间不留空</p> <p>格。</p> <p>(4)因登记号不填或填错导致投标无效的责任由投标单</p> <p>位自行承担:</p> <p>3.投标人对招标文件,采购清单进行核对如有异议的,</p> <p>应当在投标截止时间10日前即04月07号9:00提出,招标人</p> <p>收到并做出答复;如投标人在投标截止时间10日前即04月0</p> <p>7号9:00未对招标文件,采购清单提出异议,视为无异</p> <p>议。</p>
	其他	

二、投标须知

本项目电梯采购与安装招标依据为《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、国家发展改革委员会等七部委《工程建设项目货物招标投标办法》、（原）国家计委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》和《甘肃省招标投标条例》等有关法律法规及规定。

（一）总则

1、资金来源

1.1 “投标人须知前附表”中所述的招标人已获得一笔资金。招标人计划将一部分资金用于支付本次招标后所签订的合同项下的款项。

2、招标人、招标代理机构及合格的投标人

2.1 招标人：招标人是指提出国内招标采购货物的国家机关、企业、事业单位或其它组织，本招标文件中招标人为：陇西万家置业有限责任公司。

2.2 招标代理机构：招标代理机构（以下简称招标机构）是指依照国家有关部门的管理规定，依法设立并取得招标代理资质证书、从事招标代理业务的中介组织。本招标文件中招标机构是指受招标人委托组织招标的甘肃昇晖项目管理咨询有限公司。

2.3 合格的投标人

2.3.1 投标人应符合下列全部条件：

- （1）投标人须是在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的电梯制造商或授权代理商；
- （2）电梯制造商具有中华人民共和国特种设备制造A级许可证，特种设备安装改造维修B级（含B级）以上许可证；代理商应有电梯制造商针对本项目的唯一授权，须具有特种设备安装改造维修B级（含B级）以上许可证；
- （3）投标人2017年01月01日以后有类似工程业绩（以建设行政主管部门备案的中标通知书和合同原件为依据）；

（4）投标人须提供近一年连续三个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明；

（5）投标人须提供近三年经权威机构审计的完整的财务状况报告。

2.4 资格审查方式见投标须知前附表第13款。

2.5 投标人在提交的投标文件中须包含资格后审资料。只有最终通过资格审查的投标人才有可能成为本项目的中标人。

3、合格的货物和服务

3.1 合同中提供的所有货物及其有关服务，均应来自上述2.3条款所规定的合格投标人。

3.2 货物系指投标人按招标文件规定，须向招标人提供的符合招标文件要求的相关的货物。

3.3 服务系指招标文件规定的投标人须承担的与投标货物有关的辅助服务，如运输、保险、安装、调试、技术培训、售后服务以及其他类似的义务。

4 、投标费用

4.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，招标方均无义务和责任承担这些费用。

（二） 招标文件说明

5 、招标文件构成

5.1 招标文件包括下列内容：

第一章 招标公告

第二章 投标须知

第三章 合同条款及格式

第四章 货物需求一览表及技术规格

第五章 投标文件格式

第六章 评标办法

6 、招标文件的澄清

6.1 投标人若对招标文件有任何疑问，应于投标截止日期前10日以书面形式向招标人提出澄清要求。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

6.2 招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清。澄清的内容可能影响招标文件编制的，招标人应当在投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在的投标人；不足15日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

7 、招标文件的修改

7.1 招标人可以对已发出的招标文件进行必要的修改。修改的内容可能影响招标文件编制的，招标人应当在投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在的投标人；不足15日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

7.2 招标文件的修改内容对所有获取招标文件的投标人具有约束力。投标人在收到上述通知后，应立即向招标人回函确认。

7.3 为使投标人准备投标时有充分时间对招标文件的修改部分进行研究，招标人可适当延长投标截

止期，并以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。

（三）投标文件的编制

8 、 编制要求

8.1 投标人应认真阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供投标文件，并保证提供的全部资料的真实性，以使其投标对招标文件作出实质性响应，否则，其投标将被拒绝。

8.2 投标的语言:投标人提交的投标文件以及投标人与招标机构就有关投标的所有来往函电均应以中文书写。

9 、投标文件构成

9.1 投标人编写的投标文件应包括下列部分：

- （1）商务部分
- （2）技术部分
- （3）资格证明文件

10、投标文件格式：

10.1 投标人应按招标文件第9条的内容与要求和第五章提供的格式编写其投标文件，投标人不得缺少或留空任何招标文件要求填写的表格或提交的资料。

10.2 投标人应将投标文件按第9条规定的顺序编排、并应编制目录、逐页标注连续页码。

11 、投标报价

11.1 投标人应在投标分项报价表上标明本合同拟提供货物的单价（如适用）和总价。

11.2 投标分项报价表上的价格应按下列方式分开填写：

- （1）所供货物的出厂价。
 - （2）备品备件价（根据招标文件要求和货物技术状况列出质量保证期内必须的备品备件的清单和价格）。
 - （3）专用工具价。
 - （4）安装、调试、检测费用（1安装报价为验收合格正常运行后的报价；2招标人可以提供必要的协助，但不承担任何费用）。
 - （5）为完成本项目全部相关服务费用（包括但不限于培训费、技术服务费等）。
- 货物运至最终目的地的运输、保险和伴随货物交运的有关费用。
- （6）投标人须知前附表中列出的其他服务的费用（如果有）。

所有根据合同或其它原因应由投标人支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标人提交的投标价格中。

11.3 投标人对每种货物只允许有一个报价，招标人不接受有任何选择的报价。

11.4 投标人根据本须知第11.2条的规定将投标价分成几部分，只是为了方便招标方对投标文件进行比较，并不限制招标人以上述任何条件订立合同的权力。

11.5 投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标，将被认为是非响应性投标而予以拒绝。

11.6 任何未列出的费用视为包含在已列出的费用中，中标后不再另行计取。

11.7 投标人不得以低于成本的报价竞标。

11.8 招标人设有控制价的，投标报价高于相应最高控制价的按废标处理。

12 、投标货币

12.1 投标人提供的货物和服务一律用人民币报价。

13 、资格审查方式

13.1 本次招标实行资格后审。

13.2 投标人应按照招标文件要求的内容提交资格证明文件（详见第五章投标文件格式《三、资格证明文件》），证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同，资格证明文件作为其投标文件的一部分。

13.3 只有最终通过资格审查的投标人才有可能成为本项目的中标人。

14 、证明货物的合格性和符合招标文件规定的文件

14.1 投标人应提交证明文件证明其拟投标的货物的合格性符合招标文件规定。该证明文件作为投标文件的一部分。

14.2 证明货物和服务与招标文件的要求一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据，它包括：

（1）货物主要技术指标和性能的详细说明。

（2）货物从招标人开始使用至规定的周期内正常、连续地使用所必须的备品备件和专用工具清单，包括备品备件和专用工具的货源及现行价格。

（3）对照招标文件技术规格、参数与要求，逐条说明所提供货物和服务已对招标文件的技术规格、参数与要求做出了实质性的响应，或申明与技术规格、参数与要求条文的偏差和例外（按第五章技术规格偏离表格式填写）。特别对于有具体参数要求的指标，投标人必须提供所投设备的具体参数值。

15 、投标保证金

15.1 投标人应提交“投标人须知前附表”规定数额的投标保证金，并作为其投标的一部分。

15.2 投标保证金是为了保护招标方免遭因投标人的行为而蒙受损失。招标方在因投标人的行为受到损害时可根据本须知第15.7条的规定没收投标人的投标保证金。

15.3 投标人应按要求提交投标保证金，投标保证金金额人民币肆万元（¥40000.00元）。

15.4 对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

15.5 未中标的投标人的投标保证金及银行同期存款利息，最迟将在招标人与中标人签订合同后五日内一次性退还。。

15.6 中标人的投标保证金及银行同期存款利息，最迟将在招标人与中标人签订合同后五日内一次性退还。

15.7 如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回投标；
- (2) 中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件；
- (3) 不按照招标文件要求提交履约保证金的。

16 、投标有效期

16.1 投标应自本须知第22.1条规定的开标日起，并在“投标须知前附表”中所述时期内保持有效。投标有效期不足的投标将被视为非响应性投标而予以拒绝。

16.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标人可要求投标人同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝招标人的这种要求，其投标保证金将不会被没收。接受延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标，而只会被要求相应地延长其投标保证金的有效期限。在这种情况下，本须知第15条有关投标保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期限内继续有效。

17 、投标文件的制作和签署

17.1 投标文件份数应按本须知前附表规定的份数提交投标文件。

17.2 投标文件封面、投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其授权代表签字或盖章。由授权代表签字或盖章的在投标文件中须同时提交法定代表人签署的授权委托书。法定代表人签署的授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则法定代表人签署的授权委托书无效。

17.3 投标人如对投标文件有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由法定代表人或其授权代表签字或盖章。

（四）投标文件的密封和递交

18 、投标文件的密封和标记

18.1 投标文件应密封包装，并加贴封条，在套封的封口处加盖“密封”章。

18.2 密封袋上注明下列识别标记：

(1) 招标人地址：陇西县巩昌镇

(2) 招标人名称：陇西万家置业有限责任公司

(3) 招标项目名称（标段）：陇西县北关片区一期-渭州路东侧棚户区（城中村）改造项目A区1#、1-A#、2#、2-B#及B区1#、2#A、2#B、6#、7#电梯采购与安装项目

(4) 2020年04月17日 09时00分前不得开启。

18.3 如果投标文件没有按本投标须知第18.1款、第18.2款的规定封装和加写标记及密封，招标人将不承担投标文件提前开封的责任。对由此造成提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给投标人。

19 、投标截止日期

19.1 投标人应在不迟于“投标须知前附表”中规定的截止日期和时间将投标文件递交至招标人，递交地点应是“投标须知前附表”中指定的地址。

19.2 招标人可以按本须知第7条规定，通知修改招标文件适当延长投标截止期。在此情况下，招标人和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

20、迟交的投标文件

20.1 招标人将拒绝接收在本须知第19条规定的截止期后送达的任何投标文件，截止期后收到的邮寄投标文件将原封退回。

21 、投标文件的修改与撤回

21.1 投标人在递交投标文件后，可以修改或撤回其投标，但投标人必须在规定的投标截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到招标机构。

21.2 投标人的修改或撤回通知应按本须知第18条规定编制、密封、标记和递交。

21.3 在投标截止期之后，投标人不得对其投标做任何修改。

21.4 从投标截止期至投标人在投标函格式中确定的投标有效期期满这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按照本须知第15.7条的规定被没收。

（五）开标与评标

22 、开标

22.1 招标人按招标文件规定的时间、地点公开开标。邀请所有投标人参加。参加开标的投标人应签名报到以证明其出席。

22.2 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

开标前，投标文件有下列情况之一的，招标人不予受理：

(1) 逾期送达的或未送达指定地点的；

(2) 未按招标文件要求密封的；

22.3 开标时，招标人或其委托的招标代理机构当众宣读投标人名称、招标编号（包号）、投标价格、折扣声明（如果有）、是否提交了投标保证金，以及招标人认为合适的其他内容。除了按照本须知第20条的规定原封退回迟到的投标之外，开标时将不得拒绝任何投标。

22.4 招标人将做开标记录。

23 、评标

23.1 评标委员会

23.1.1 招标人将按照“中华人民共和国招标投标法”及有关规定组建评标委员会。

23.1.2 评标委员会由招标人代表及有关经济、技术等方面的专家组成。

23.1.3 评标委员会负责评标工作，对投标文件进行审查和评估，并向招标方提交书面评标报告。

23.2 评标方法：综合评估的方法，详见第六章。

23.3 投标文件的澄清

23.3.1 在评标期间，评标委员会可要求投标人对其投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清或说明，但澄清或说明不得超出投标文件的范围或改变投标文件实质性内容。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交，澄清的内容为投标文件的组成部分。

23.4 投标文件的初审（符合性检查）

23.4.1 评标委员会将审查投标文件是否完整、资格证明文件是否齐全，投标报价有无计算上的错误等。

23.4.2 算术错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果投标人不接受对其错误的更正，其投标将被拒绝。

23.4.3 在详细评标之前，根据本须知第23.4.5条的规定，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格参数相符，没有重大偏离的投标。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。评标委员会决定

投标的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

23.4.4 实质上没有响应招标文件要求的投标将被拒绝。投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。如发现下列情况之一的，其投标将被拒绝：

- (1) 投标人的资格证明文件不合格；
- (2) 无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；
- (3) 无法定代表人出具的授权委托书的；
- (4) 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (5) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- (6) 投标有效期不满足招标文件要求的；
- (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (8) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；
- (9) 明显不符合技术规格、技术标准的要求；
- (10) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求；
- (11) 投标文件附有招标人不能接受的条件；
- (12) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求；
- (13) 招标文件明确规定可以废标的其他情形。

23.5 投标文件的详细评审

23.5.1 评标委员会将按照本须知第23.4条规定，只对确定为实质上响应招标文件要求的投标进行详细评审。

23.5.2 评标根据招标设备的性质和特点，采用综合评估的方法，即对初审合格的投标文件中所载入的投标设备名称、规格型号、技术参数、技术性、采用标准、质量保证、技术资料，以及合理的投标报价、相近业绩、伴随服务内容、方案及承诺、交货期等条款进行综合评估，择优选择。

23.6 中标人的确定

评标委员会对进入详细评审的投标人进行综合评估的方法，在商务条款及技术条款满足招标文件要求的条件下，评标委员会推荐性价比最优的投标人为中标人。

24 、与招标人和评标委员会的接触

24.1 除本须知第23.3条的规定外，从开标之日起至授予合同期间，投标人不得就与其投标有关的事项与招标人以及评标委员会成员接触。

24.2 投标人试图对招标人和评标委员会的评标、比较或授予合同的决定进行影响，都可能导致其投标被拒绝。

(六) 授予合同

25 、资格后审

25.1 招标方将根据本须知第13条列出的标准审查推荐的中标候选人是否有能力令人满意地履行合同。

25.2 授标决定将考虑投标人的技术和生产能力，其基础是审查投标人按照本须知第13条规定提交的资格证明文件和招标人认为必要的、合适的其它资料。

26 、合同授予标准

26.1 招标人将把合同授予被确定为实质上响应招标文件的要求并有履行合同能力的中标候选人。

27 、中标通知书

27.1 中标人确定后，招标人将向中标人发出中标通知书，向未中标的其他投标人发出招标结果通知书。

27.2 中标通知书是合同的一个组成部分。

28 、签订合同

28.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

29 、履约担保

29.1 招标文件要求中标人提交履约保证金或者其他形式履约担保的，中标人应当提交；拒绝提交的，视为放弃中标项目。

29.2 履约保证金金额一般为中标合同价的10%以内，招标人不得擅自提高履约保证金。

30、支付担保

30.1 招标人要求中标人提供履约保证金或其他形式履约担保的，招标人应当同时向中标人提供货物款支付担保。

30.2 支付担保金额同履约担保金额。

第三章 合同条款及格式

电梯设备供货和安装合同条款

采购方（甲方）：_____

供货方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定，甲方与乙方就_____的电梯供货及安装事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 词语定义及合同文件

1、词语定义

（1）合同：系指甲乙双方签署的合同以及补充合同，包括所有的附件、附录和所提到的所有文件。

（2）合同价款：系指合同约定的，在乙方全面地履行合同义务时甲方应支付给乙方的价款，包括根据合同规定所作的调整。

（3）设备：系指乙方按合同约定提供的电梯及其相关的仪器仪表、备品备件、工具、手册及其它技术资料和其它材料。

（4）服务：系指合同规定乙方应承担的安装、检验、调试、技术协助、校准、培训以及其他类似的工作。

（5）施工场地：指甲方提供的、用于乙方安装设备和提供服务的场所。本合同施工场地，位于_____工程工地现场。

（6）施工、安装：在本合同中施工与安装，可等同使用。

（7）验收：指设备完成安装，经特种设备安全监督管理部门监督检验合格并出具特种设备运行许可文件的活动。

（8）不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

（9）天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

2、合同文件及解释顺序

合同文件应相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协条款；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件、投标文件；
- (4) 标准、规范及有关技术规格；
- (5) 图纸。

合同履行中，双方就有关合同的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第二条 合同范围和内容

- 1、本合同标的详见：招标文件第四章。
- 2、乙方应按照合同约定，负责电梯的制造（供应）、安装、验收（并经特种设备安全监督管理部门监督检验合格）、质量保修责任等工作。

第三条 合同双方义务

一、甲方义务

- 1、甲方应及时向乙方提供供货安装要求，并应在收到乙方提交的补充设计方案、安装施工方案后_____个工作日内完成审核。
- 2、按合同约定向乙方提供施工场地，保证施工场地内运输道路畅通，提供施工用水、用电（水电费由乙方承担）。
- 3、按合同约定向乙方支付合同价款。
- 4、甲方委派现场代表负责监督、检查设备、工程质量，负责解决施工过程中出现的需要甲方协调的问题，并参与设备、初验、验收和签证工作。
- 5、在具备验收条件的情况下，甲方应在收到乙方提交的设备、工程验收申请后_____个工作日内对设备、工程进行验收，验收合格后应按合同约定办理结算。
- 6、如有隐蔽工程，甲方应在收到乙方的隐蔽工程验收申请后_____个工作日内组织验收，否则视为认可。
- 7、甲方要求乙方人提供履约保证金或其他形式履约担保的，甲方人应当同时向乙方人提供货物款支付担保。支付担保金额同履约担保金额。

二、乙方义务

1、乙方应按合同约定和国家标准、规范要求，负责设备的制造、供应、安装、验收和质保期保修工作。

2、乙方应在收到中标通知书后____天内提供履约担保（合同价款的 10%）。

3、乙方应配合甲方要求及土建进展情况进行供货和安装电梯，如有异常情况，应及时以配合甲方进行调整。

4、乙方应按甲方的工期要求，提前向甲方提供现场施工有关技术交底资料，包括准确无误的基础施工图，并配合甲方进行基础施工。

5、乙方应委派现场代表，该现场代表应持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

6、乙方应免费提供设备配件及专用操作维修工具各一套，应免费对甲方操作人员进行技术培训使其达到技术熟练程度。

7、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料及器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材在验收合格并移交甲方前均由乙方妥善保管，相关的损坏或遗失均由乙方负责。

8、按相关安全法律法规规章进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

9、如有隐蔽工程，隐蔽前应提前____个工作日通知甲方验收，经甲方验收合格后方可隐蔽，未通知甲方而自行隐蔽的无效。

第四条 供货、安装计划和工期

1、交货期：____日历天完成货物的安装、调试以及最终验收合格（含取得有关部门颁发的电梯准用证）。

2、本合同签订后，乙方应根据项目进展情况编制并提供供货、安装计划，包括合同分批的供货和安装时间等。

3、因甲方责任或不可抗力等因素延误工期的，经甲、乙双方签证认可后工期相应调整。

4、土建进展情况有变化的，甲方应提前____天书面通知乙方，乙方应相应调整供货和安装工期。

第五条 合同价款及支付方式

一、合同价款

1、合同价款：人民币_____元（人民币¥_____元）。

2、上述合同价款，包括设备制造、供应、运输、安装、验收以及质量保修所需要的价款，即包括：设备、运输装卸、保管、安装、质保、保险、劳务、管理、检测检验、验收验证、税金以及其他与此有关的费用。

3、总承包服务费：本项目的总承包单位与本工程施工承包单位现场配合、交叉施工所增加的管理费即总承包服务费用乙方主承担，费用暂按本工程总价的_____%计入，乙方应按甲方要求支付给总承包单位。

配合费：本工程在实施过程中将存在与总承包单位配合协调的内容与事宜（如：使用总承包单位的脚手架、机械设备、水、电、临时设施以及其他施工配合事项和所产生的费用等），由乙方与施工总承包单位协商确定，并在进场前签订双方配合协议。本工程报价已包含相关配合费，甲方不另行承担相应的配合费，因双方配合问题（非甲方原因）所产生的费用均不予签证。

二、合同价款支付

1、在乙方提供履约担保且本合同签订后____天内，甲方支付乙方合同价款的_____%作为预付款，并作为定金。

2、在设备运达安装现场并经甲方开箱验收合格后____天内，甲方向乙方支付合同价款的_____%。

在乙方要求付款前，应提交下列单证和文件：

- a. 同等金额的正式发票。
- b. 装箱单，并说明设备名称、规格、数量等。
- c. 制造商出具的设备质量合格证书。
- d. 甲方签认设备到场的验收凭证。

3、在设备完成安装、经特种设备安全监督管理部门监督检验合格并办理移交后的____天内，甲方应向乙方支付至合同价款的 95%，预留合同价款的 5%作为质保金。

4、在质保期届满时乙方应提出质保金结算申请，甲方应在收到申请后____天内组织复检、办理保修终结手续（扣除按合同约定应由乙方承担的费用和违约金），并将剩余合同价

款结清支付给乙方。

5、每项付款前，乙方应向甲方发出付款通知书，并提供合同约定的相关资料，甲方应及时审核付款。每项付款时，乙方应提供国内有效的等值发票。

第六条 质量和安全要求及验收

一、质量和安全要求

1、质量和安全要求，包括电梯定货技术要求、工程项目电梯技术参数一览表以及合同其他约定。

2、乙方保证所提供的设备，应具备安全设备认证书和质量合格证书，应是乙方原厂生产的全新设备，符合国家颁布的电梯制造与安装安全规范、技术条件，满足设备系统运行功能。

二、设备检测检验

1、乙方应在发货之前，应对设备的有关内在和外观质量、规格、性能和数量进行准确和全面的检验，出具设备符合要求的质量证书。

2、在设备运抵施工场地后，甲方或甲方会同特种设备安全监督管理部门按合同约定的质量标准对设备的内在和外观质量、规格、性能和数量进行检验，核对无误后设备方可进场安装。

3、在合同约定的质量保证期内，如果发现设备质量或规格与合同约定不符，或发现设备有缺陷（包括潜在的缺陷或使用不合适的原材料等），甲方应申请法定质量监督部门检验，并有权根据其检验证书及质量保证条款按合同约定追究乙方的违约责任。

三、设备技术资料

1、除技术规范中另有规定外，乙方应准备与合同设备相符的中文技术资料，并于合同生效后____天内提交给甲方，例如：样本、图纸、操作手册、使用说明、维修指南或服务手册等。

2、设备运至施工场地时，乙方应提供完整的原厂资料，中文安装资料及安装图纸。

在开箱验收时，乙方应提供设备出厂合格证、装箱单、设备试验报告单、操作维护手册、技术说明书、“三包”保修卡、设备及相关材料的国际、国内安全设备认定书和质量保证书等交甲方确认。整机或配件为进口设备的，还应出具设备的生产厂家资料、原产地证明、进

口许可文件、海关完税证明、进口关税证明，保证达到甲乙双方确认的设计方案中的功能。
进口设备的外文资料乙方应提供经公证处公证的中文翻译资料。

3、设备完成安装并验收合格后，乙方应按照国家规范要求提供相应的技术资料。

四、验收标准和验收工作

1、质量、安全检验标准：

(1) 国务院《特种设备安全监察条例》；

(2) 《电梯制造与安装安全规范》(GB 7588)；

(3) 《电梯技术条件》(GB 16899)；

(4) 《电梯工程施工质量验收规范》(GB 50310)；

(5) 国家、省和市有关电梯质量、安全等方面的其他法律、法规、规章、标准、规范和规定；

(6) 合同约定的其他技术规格、技术文件。

2、设备的供货安装验收应以合同约定的规范和标准为依据。

3、乙方在安装完工并整理好验收资料后应通知甲方验收，对电梯进行调试，调试合格并经甲方现场代表签字确认并通过当地特种设备安全监督管理部门监督检验合格，方可移交使用。

工程竣工并经监督检验合格后，乙方应及时将技术资料移交甲方，并办理相关移交手续。

第七条 安全生产

1、乙方人应遵守安全法律、法规、规章和安全技术规范的，严格按安全标准组织生产，保证设备制造、安装、运行符合安全要求。

2、乙方应在设备制造、运输、安装等过程中，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产。

3、因乙方违反国家安全规定或安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条 质量保修

1、本合同设备质量保修期（质保期）为_____年，自设备完成安装并通过当地特种设备安全监督管理部门监督检验合格且交付使用之日起计算。

2、在质保期内，对列入《特种设备目录》的电梯部件、安全附件、安全保护装置，以及电气元器件和其他易损件等存在质量问题的，乙方应当负责免费维修或者更换。对未列入的，乙方可向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时维修，甲方或物业公司可另请人员修理，费用在质保金中扣除，如质保金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

3、在质保期内，乙方至少每月1次派人员对电梯进行维护保养并跟踪了解电梯运行情况，建立用户跟踪卡，对电梯运行情况作好跟踪记录。

4、本设备实行国家“三包”政策，乙方对设备向用户提供终身维修服务。在质保期届满后，设备保养维护服务内容、费用及支付方式等事宜由乙方与甲方或其指定的物业公司另行签订维护协议。

第九条 违约责任

除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守合同约定，否则，违约方应按下列约定承担违约责任：

1、甲方未按合同约定付款，每逾期一天应按应付而未付款金额的0.4‰向乙方支付违约金。

2、乙方未能按合同约定时间完成安装并通过验收的，每逾期一天应按合同价款的0.4‰向甲方支付违约金。逾期超过15天的，每逾期一天应按合同价款的2‰向甲方支付违约金。

4、乙方提供的设备品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，或提供的设备非乙方原厂生产的设备，甲方可拒绝验收，乙方应在甲方指定的期限内无偿更换，并向甲方支付该项设备价款的10%作为违约金。

5、乙方提供的设备、安装或服务质量未达到合同约定的要求，或验收不合格，乙方应在甲方指定的期限内无偿更换、维修、整改直至通过验收，并承担由此所产生的一切费用及经济损失。

上述违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款或履约担保中追偿。违约金不足以弥补甲

方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十条 争议的解决

因本合同的签订和履行过程中所发生争议的，合同各方应通过友好协商方式解决；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由施工现场所在地的人民法院管辖。

第十一条 其它

1、**分包：**若乙方将设备安装、保修等服务分包给其他单位实施的，分包人的资质应满足合同约定。合同未约定的，应取得甲方的书面同意，否则，视为违约。

2、保险：

(1) 乙方应为合同项下提供的设备及其在制造、运输、安装及验收过程中的丢失或损坏办理保险，并支付保险费用。

(2) 乙方应为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内所有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

(3) 保险事故发生时，合同双方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

3、履约担保

(1) 乙方应在收到中标通知书后 15 日历日内向甲方提交合同价款_____的履约担保。履约担保可为现金或银行保函。银行保函应由乙方开户银行开具。

(2) 乙方提供的履约担保所需的费用，由乙方负担。

(4) 如果乙方未按合同约定履行义务，甲方有权从履约担保中取得补偿。履约担保可在最后一部设备验收合格并移交甲方后的 28 天内退还。

4、支付担保

招标人要求中标人提供履约保证金或其他形式履约担保的，招标人应当同时向中标人提供同等金额的货物款支付担保。

5、知识产权

乙方应保障甲方在使用其设备或设备的任何一部分时，不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，乙方应与第三方交涉并承担由

此而引起的一切法律责任和费用。

6、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

7、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，均具同等法律效力。

8、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方：_____

地址：_____

法定代表人或授权委托人：_____

联系电话：_____

乙方：_____

地址：_____

法定代表人或授权委托人：_____

联系电话：_____

GSSHGC-202009

一、电梯轿厢及装饰:

名称	配 置 要 求
轿厢壁	发纹不锈钢
轿门	发纹不锈钢
厅门及门套	发纹不锈钢、标准小门套
轿厢内操纵盘	红色点阵式数字显示，微触按钮，面板为 304 发纹不锈钢（显示楼层数字及上下箭头符号）
贯通门电梯副操纵盘	无显示微触按钮，面板为 304 发纹不锈钢
厅外召唤位置显示器	红色点阵式数字显示，微触按钮，面板为 304 发纹不锈钢（显示楼层数字及上下箭头符号）
按钮	不锈钢按钮（方形）；发光颜色为红色；
地面	PVC 防滑耐磨地板
轿厢顶	LED 照明，日光性天花，轿厢具备紧急照明；轿厢顶便于维修，设有通风口
扶手	后壁发纹不锈钢圆扶手；贯通门轿厢两侧发纹不锈钢圆扶手
厅轿门地坎	硬质铝合金
井道照明	所有梯配置并符合验收要求
无障碍功能	无障碍电梯必须配置：残疾人操纵箱、轿内外盲文按钮、发纹不锈钢圆扶手、中英文语音报站功能
五方通话	电梯机房、底坑、轿顶、管理中心和轿内之间能五方互通，按下轿厢中的紧急呼叫按钮能向机房和管理中心呼叫、通话；电梯口至管理中心的布线客户负责
司机操作功能	所有梯配置，以便检修使用
消防功能	配置消防员服务功能
控制方式	住宅部分两两并联、商业部分单控
缓冲器	地坑要求钢底座缓冲器
通讯功能	视频光钎线缆

二、主要部件配置要求:

序号	项目	要 求
1.	主 机	永磁同步无齿轮（要求原品牌）
2.	曳引机旋转编码器	要求进口
3.	曳引方式	钢丝绳曳引、导轨为钢质实心导轨
4.	运行操纵方式	全集选控制
5.	箱内紧急报警	报警按铃
6.	停层控制板按钮	轻触式按钮
7.	门 机	VVVF 永磁同步变频调速方式
8.	门保护	光幕
9.	开门方式	中分门
10.	控制系统	双 32 位智能化电脑控制系统
11.	驱动系统	VVVF 交流变频变压系统
12.	控制柜	要求原品牌
13.	主板	要求原品牌
14.	变频器	要求原品牌

三、电梯参数及要求:

陇西县北关片区 A 区电梯 (1#、1-A#、2#、2-B#)

工程名称	电梯类型	控制方式	层/站/门	停靠层	数量	载重	速度	井道尺寸 mm	轿厢尺寸 mm	提升高度	顶层高度	底坑深度	备注
					部	kg	m/s	宽×深	宽×深×高	m	m	m	
A 区 1-A#	有机房	联控	4/4/4	B1~3F	1	1350	1.0	2600*2600	1400*2070*2400	15.9	5.55	1.4	无障碍梯, 贯通门
	无机房	联控	4/4/4	B1~3F	1	1350	1.0	2700*2000	1900*1500*2400	15.9	5.1	1.55	无障碍梯
A 区 1#楼	有机房	并联	33/33/33	-1~32F	1	1000	2.0	2300*2200	1600*1500*2400	102.85	4.5	1.7	消防梯
	有机房		33/31/31	-1~1, 4~32F	1		2.0	2100*2200	1500*1600*2400		4.5		担架梯
A 区 2#楼	有机房	并联	31/31/31	-1~30F	1	1000	2.0	2300*2200	1600*1500*2400	97.05	4.5	1.7	消防梯
			31/29/29	-1~1,4~30F	1			2100*2200	1500*1600*2400				担架梯
		并联	31/31/31	-1~30F	1	1000	2.0	2300*2200	1600*1500*2400				消防梯
			31/29/29	-1~1,4~30F	1			2100*2200	1500*1600*2400				担架梯
A 区 2-B#楼	无机房	联控	3/3/3	1~3F	1	1350	1.0	2600*2400	1550*1870*2400	10.00	4.8	1.7	贯通门
	无机房	联控	3/3/3	1~3F	1	1000	1.0	2450*2200	1600*1500*2400	9.6	4.4	1.8	

陇西县北关片区 B 区电梯（1#、2#A、2#B、6#、7#楼）

工程名称	电梯类型	控制方式	层/站/门	停靠层	数量	载重	速度	井道净尺寸 mm	轿厢尺寸 mm	提升高度	顶层高度	底坑深度	备注
					部	kg	m/s	宽×深	宽×深×高	m	m	m	
B 区 1#楼	有机房	并联	33/33/33	-1~32F	1	1000	2.0	2200*2200	1600*1500*2400	99.50	4.55	1.8	消防梯
			33/32/32	-1~1, 3~32F	1	1000			1600*1500*2400				担架梯
B 区 6#楼	有机房	单控	9/9/9	-1~8F	1	1000	1.75	2200*2100	1600*1500*2400	26.50	4.55	1.8	无障碍消防梯
				-1~8F	1				1600*1500*2400				
B 区 2#A 楼	有机房	并联	34/34/34	-1~33F	1	1000	2.0	2200*2200	1600*1500*2400	101.00	4.5	1.7	消防梯
					1				1600*1500*2400				担架梯
B 区 2#B 楼	有机房	单控	19/19/19	-1~18F	1	1000	1.75	2200*2200	1600*1500*2400	56.00	4.5	1.8	消防无障碍梯
					1				1600*1500*2400				
B 区 7#楼	有机房	单控	31/31/31	-1~30F	2	1000	2.0	2200*2200	1600*1500*2400	91.00	4.5	1.8	消防兼担架

四、基本功能要求：

序号	基 本 功 能
1	关门按钮
2	开门按钮
3	报警按钮
4	带视听功能的超载装置
5	轿厢照明、风扇自动关断功能
6	双击按钮取消错误内呼
7	轿内应急照明
8	自动门
9	外呼再开门
10	门机故障重复关门
11	主层站开门等待时间可调
12	门机（速度及力矩）可调
13	多束光幕保护系统
14	梯门堵转保护功能（限制关门力）
15	各层站红色点阵楼层站显示，及方向箭头显示
16	轿厢显示
17	一对一五方通话系统（轿厢，底坑，轿顶，机房，监控室）
18	火警紧急返回
19	基站返回
20	满载直驶

21	优先运行 (钥匙开关)
22	钥匙锁梯
23	集选错误信号
24	缺相及错相保护
25	故障时最近平层(非电源和安全回路故障)
26	群控/并联时召唤立刻自动分配
27	如有一台电梯故障，其它电梯自动继续运行
28	防捣乱功能（不超过最多内呼）
29	防捣乱功能（空载时，消除剩余内呼）
30	防捣乱功能（端站停层取消内呼）
31	防捣乱功能（反向召唤自动消除）
32	控制柜可锁主开关
33	远程监控功能预留
34	运行计时计数器
35	紧急电动运行模式
36	轿顶检修运行模式（高优先级别）
37	曳引机温度监控
38	曳引机空转保护功能
39	启动补偿功能
40	梯门未开则自动开往下一层
41	轿厢意外移动保护
42	防扒门装置

43	低载重时本梯在梯群中优先分配呼叫信号
44	超薄紧凑型召唤箱及显示箱

GSSHGC-2020-009

第五章 投标文件格式

GSSHGC-2020-009

一、 商务部分

目 录

- (一) 投 标 函
- (二) 法定代表人身份证明书
- (三) 法定代表人授权委托书
- (四) 投标保证金
- (五) 投标分项报价表
- (六) 供货范围表
- (七) 商务条款偏离表
- (八) 招标文件要求提供的其他商务方面的文件

GSSHGC-2020-009

(一)、投 标 函

_____ (项目法人)：

1、我方已仔细研究了_____ (项目名称) 招标文件的全部内容，愿意以人民币(大写)_____元(¥ _____)的投标总报价，按合同约定实施和完成电梯系统供货及安装工程，工程质量达国家和现行质量验收的_____标准。

2、我方同意按照招标文件的要求，向贵单位交纳人民币(大写)_____元(¥ _____)的投标保证金。

3、我方已详细审查全部招标文件，包括修改文件(如有的话)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4、本投标文件自开标日起，投标有效期为在投标须知前附表第16.1项所规定的日历日内保持有效。

5、我们同意在投标有效期内遵守本投标文件，在此期限期满前的任何时间，本投标文件一直对我们具有约束力。

6、如果我方中标，我方将按照招标文件的规定，提交约定数额的履约担保。

7、我方完全理解招标人不一定将合同授予最低报价的投标人的行为。

8、其他补充说明：_____ (补充说明事项)

与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

投标人：_____ (全称、盖章)

法定代表人或授权委托代理人：_____ (签字或盖章)

日期：_____年____月____日

(二)、法定代表人身份证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

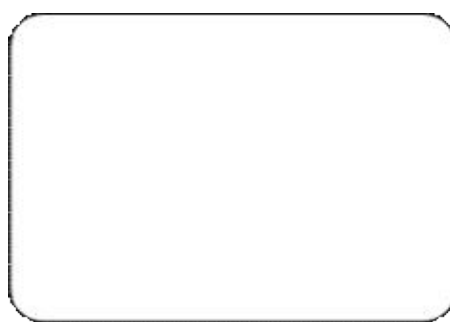
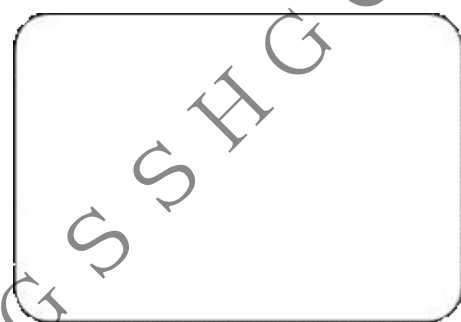
系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证复印件：



(三)、法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)

系_____ (投标人名称) 的法定代表人，现委托_____ (姓名) 为我方代理人。代

理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____ (项目名称)

投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____ (盖单位章)

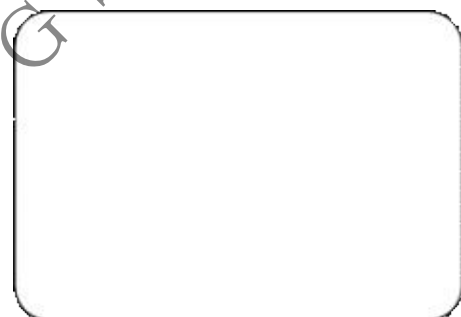
法定代表人：_____ (签字或盖章)

委托代理人：_____ (签字或盖章)

身份证号码：_____

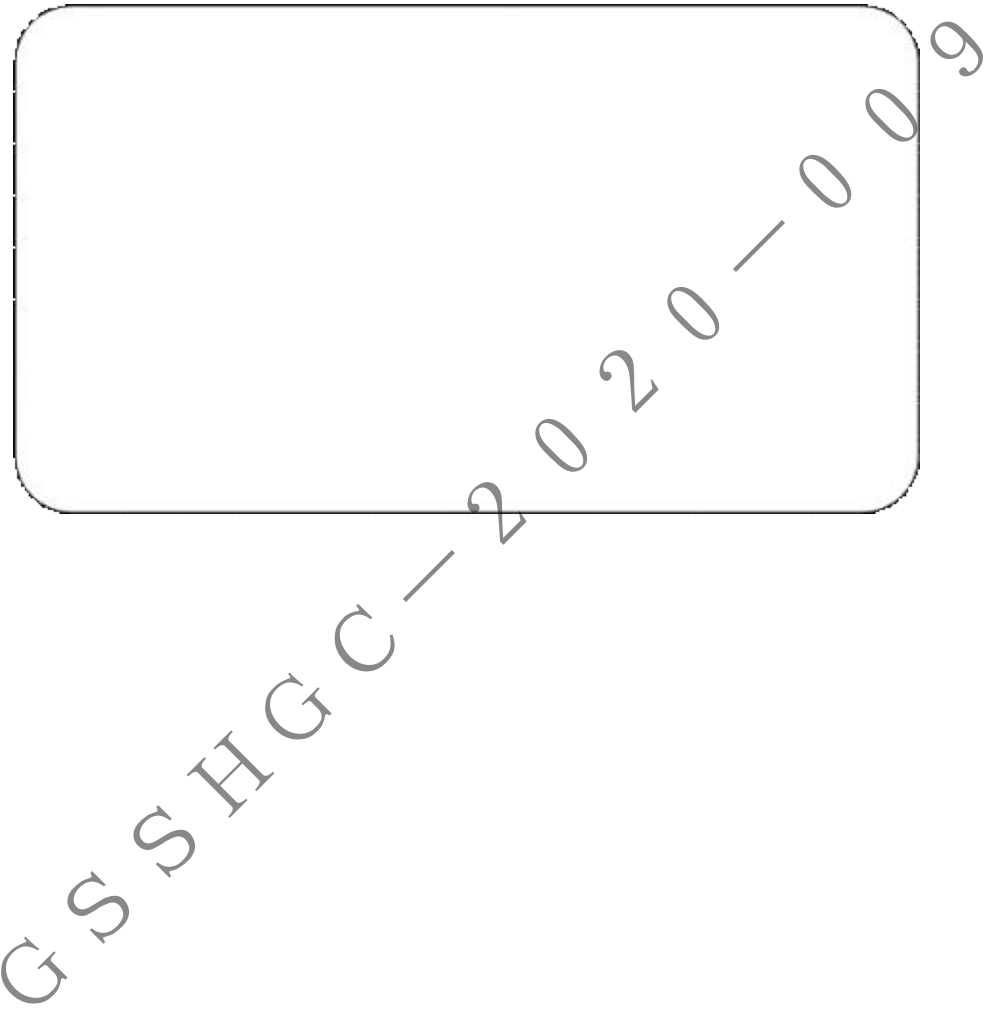
____年____月____日

委托代理人身份证复印件：



(四) 投标保证金

扫描件或复印件



（五）、投标分项报价表

招标编号：_____

名 称	数量	单价（出厂价） （万元）	总 价 （万元）	备注
.....				9
				0
				0
主机和标准附件				
备品备件				
专用工具				
技术服务				
运输费、保险费				
安装调试检测费				
其他（如有，须列明）				
总计（万元）				

注：1. 本表栏目中总计应与投标函中投标总价一致，否则按两个或多个报价对待。

2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

投标人名称：_____（加盖公章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

(六) 供货范围表

6.1 主机和标准附件清单

(按投标货物品目号分别填写)

货物品目号：_____ 货物名称型号：_____ 数量：_____

序号	组成主机整件、 附件名称	数 量	原产地	单 价	合 价
本项累计合价：					

- 注：1. 成套货物或带有附件的主机均应填写此表，不含附件的单机不填此表。
2. 本表的“本项累计合价”应和“（五）投标分项报价价格表”相应栏目的价格一致。

投标人名称：_____（加盖公章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

6.2 备品备件清单

按投标货物品目号分别填写)

货物品目号: _____ 货物名称型号: _____ 数量: _____

序号	备 品 备 件 名 称	型 号 规 格	数量	原产地及制造 厂名 制造商名称	单 价	合 价
本项累计合价						

注：本表的“本项累计合价”应和“（五）投标分项报价表”中相应栏目价格相一致。

投标人名称: _____ (加盖公章)

法定代表人或授权委托人: _____ (签字或盖章)

6.3 专用工具清单

(按投标货物品目号分别填写)

货物品目号：_____ 货物名称型号：_____ 数量：_____

序号	专用工具名称	型 号 规 格	数量	原产地及 制造商名称	单 价	合 价
本品目号累计合价：						

注：本表的“本项累计合价”应和“（五）投标分项报价表”中相应栏目价格相一致。

投标人名称：_____（加盖公章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

（七）、商务条款偏离表

招标编号：_____

序号	招标文件条号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	说明

注：投标人提交的投标文件中与招标文件商务部分的要求有不同，应逐条列在偏离表中，否则将认为投标人接受招标文件的要求。

投标人名称：_____（加盖公章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

（八）招标文件要求提供的其他商务方面的文件

二、 技术部分

目 录

- (一) 货物说明一览表
- (二) 伴随服务内容、方案及承诺
- (三) 技术偏离表
- (四) 交货进度表
- (五) 招标文件要求提供的其它技术方面的文件

(一) 货物说明一览表

(按每品目号货物分别填写)

招标编号： _____

品目号	货物名称	型号规格	数量
<div>1、详细提供货物的技术规格、技术参数；</div> <div>2、提供“第五章 货物需求一览表及技术规格”中要求提供的资料；</div> <div>3、提供必要的样本资料、图纸等</div>			

投标人名称： _____（加盖公章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

（二）伴随服务内容、方案及承诺

至少应包括：投标人应提供的与供货有关的辅助服务，如运输、保险、安装、调试、试运行、验收、技术协助、技术培训承诺、售后服务承诺以及合同中规定承包人应承担的其它义务。

（三）技术偏离表

招标编号：_____

品目号	货物名称	招标文件 条目号	招标文件的 技术条款	投标文件的 技术条款	偏离说明

注：投标人提交的投标文件中与招标文件技术部分的要求有不同项，应逐条列在偏离表中，否则将认为投标人接受招标文件的要求。

投标人名称：_____（加盖公章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

（四）交货进度表

招标编号：_____

品目号	货物名称	型号规格	数量	发货地点	交货时间	重量

注：投标人应根据招标文件要求制定货物交货进度计划。

投标人名称：_____（加盖公章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

（五）招标文件要求提供的其它技术方面的文件

- 1、投标人应提出详细的承包方案，包括货物采购及现场服务过程（含现场运输、就位等）的技术措施或方案。
- 2、投标人认为需要提供的其他技术方面的文件。

GSSHGC-2020-009

三、 资格证明文件

一、投标人为电梯制造商

1. 营业执照；
2. 组织机构代码证；
3. 税务登记证；
4. 中华人民共和国特种设备制造许可证；
5. 中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证；
6. 投标人____年____月____日以后有类似工程业绩(以建设行政主管部门备案的中标通知书和合同原件为依据)。

二、投标人为电梯代理商

1. 营业执照；
2. 组织机构代码证；
3. 税务登记证；
4. 中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证；
5. 投标人____年____月____日以后有类似工程业绩(以建设行政主管部门备案的中标通知书和合同原件为依据)。
6. 电梯制造商出具的针对本项目的唯一授权书；

投标文件内的资格证明文件（复印件）须加盖投标人公章，原件须带至开标现场交由评标委员会核对，否则，复印件无效。本招标文件中所涉及的企业营业执照、资质证书等相关证件，如无法提供原件的，投标人须提供含有二维码标识的复印件（加盖投标人公章），扫描二维码核实真伪，若扫描的二维码与复印件相一致，则该复印件视同于原件。

第六章 评标办法

电梯采购及安装评标采用综合评估法。首先对投标文件进行初步评审，初步评审合格的投标文件，进入详细评审。

一、初步评审

投标人递交的投标文件有下列情况之一的，评标委员会应当否决其投标：

- 1、投标人资格证明文件不合格；
- 2、无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；
- 3、无法定代表人出具的授权委托书的；
- 4、未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- 5、投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- 6、投标有效期不满足招标文件要求的；
- 7、未按招标文件要求提交投标保证金的；
- 8、投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；
- 9、明显不符合技术规格、技术标准的要求；
- 10、投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求；
- 11、投标文件附有招标人不能接受的条件；
- 12、不符合招标文件中规定的其他实质性要求；
- 13、招标文件明确规定可以废标的其他情形。

二、详细评审

经初步评审合格的投标文件，评标委员会对其技术条款、商务条款作进一步评审和比较。

详细评审的主要内容：

（1）技术部分：

- 1、投标货物品牌、技术规格、技术参数、技术性能；
- 2、投标货物设计、制造、检验执行的标准、规范、规程；
- 3、投标货物的质量及保证措施；

4、投标货物选用材料的材质；

5、投标货物包装、运输、保管方案。

(2) 商务部分：

1、合理的投标报价、付款方式；

2、交货期、交货地点等；

3、投标人或制造商的技术力量、装备水平、生产能力、财务状况；

4、投标人或制造商的制造业绩、市场信誉；

5、投标人或制造商的技术支持、售后服务承诺。

评标委员会对以上内容进行比选、评价，确定符合招标文件要求的最优性价比的投标人。

评标委员会在完成对每份投标文件评议审核比较后，评标委员会成员各自择优推荐前3名中标候选人并排序，将投标人每一名次得票汇总，推荐第一名得票最多的投标人为第一中标候选人，推荐第二名得票最多的投标人为第二中标候选人，推荐第三名得票最多的投标人为第三中标候选人。

若出现两个或者两个以上投标人得票相同且排名第一时，由评标委员会对排名第一的投标人再次进行排序。再次排序后排名第一的投标人为第一中标候选人。

确定第一中标候选人为中标人。