

# 第三章 合同条款及格式

## 电梯设备供货和安装合同条款

采购方（甲方）：\_\_\_\_\_

供货方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定，甲方与乙方就\_\_\_\_\_的电梯供货及安装事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 第一条 词语定义及合同文件

#### 1、词语定义

（1）合同：系指甲乙双方签署的合同以及补充合同，包括所有的附件、附录和所提到的所有文件。

（2）合同价款：系指合同约定的、在乙方全面地履行合同义务时甲方应支付给乙方的价款，包括根据合同规定所作的调整。

（3）设备：系指乙方按合同约定提供的电梯及其相关的仪器仪表、备品备件、工具、手册及其它技术资料和其它材料。

（4）服务：系指合同规定乙方应承担的安装、检验、调试、技术协助、校准、培训以及其他类似的工作。

（5）施工场地：指甲方提供的、用于乙方安装设备和提供服务的场所。本合同施工场地，位于\_\_\_\_\_工程工地现场。

（6）施工、安装：在本合同中施工与安装，可等同使用。

（7）验收：指设备完成安装，经特种设备安全监督管理部门监督检验合格并出具特种设备运行许可文件的活动。

（8）不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

（9）天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

#### 2、合同文件及解释顺序

合同文件应相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协条款；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件、投标文件；
- (4) 标准、规范及有关技术规格；
- (5) 图纸。

合同履行中，双方就有关合同的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 第二条 合同范围和内容

1、本合同标的详见：招标文件第四章。

2、乙方应按照合同约定，负责电梯的制造（供应）、安装、验收（并经特种设备安全监督管理部门监督检验合格）、质量保修责任等工作。

## 第三条 合同双方义务

### 一、甲方义务

1、甲方应及时向乙方提供供货安装要求，并应在收到乙方提交的补充设计方案、安装施工方案后\_\_\_\_\_个工作日内完成审核。

2、按合同约定向乙方提供施工场地，保证施工场地内运输道路畅通，提供施工用水、用电（水电费由乙方承担）。

3、按合同约定向乙方支付合同价款。

4、甲方委派现场代表负责监督、检查设备、工程质量，负责解决施工过程中出现的需要甲方协调的问题，并参与设备、初验、验收和签证工作。

5、在具备验收条件的情况下，甲方应在收到乙方提交的设备、工程验收申请后\_\_\_\_\_个工作日内对设备、工程进行验收，验收合格后应按合同约定办理结算。

6、如有隐蔽工程，甲方应在收到乙方的隐蔽工程验收申请后\_\_\_\_\_个工作日内组织验收，否则视为认可。

7、甲方要求乙方人提供履约保证金或其他形式履约担保的，甲方人应当同时向乙方人提供货物款支付担保。支付担保金额同履约担保金额。

### 二、乙方义务

1、乙方应按合同约定和国家标准、规范要求，负责设备的制造、供应、安装、验收和质保期保修工作。

2、乙方应在收到中标通知书后\_\_\_\_天内提供履约担保（合同价款的 10%）。

3、乙方应配合甲方要求及土建进展情况进行供货和安装电梯，如有异常情况，应及时以配合甲方进行调整。

4、乙方应按甲方的工期要求，提前向甲方提供现场施工有关技术交底资料，包括准确无误的基础施工图，并配合甲方进行基础施工。

5、乙方应委派现场代表，该现场代表应持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

6、乙方应免费提供设备配件及专用操作维修工具各一套，应免费对甲方操作人员进行技术培训使其达到技术熟练程度。

7、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料及器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材在验收合格并移交甲方前均由乙方妥善保管，相关的损坏或遗失均由乙方负责。

8、按相关安全法律法规规章进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

9、如有隐蔽工程，隐蔽前应提前\_\_\_\_\_个工作日通知甲方验收，经甲方验收合格后方可隐蔽，未通知甲方而自行隐蔽的无效。

## 第四条 供货、安装计划和工期

1、交货期：\_\_\_\_\_日历天完成货物的安装、调试以及最终验收合格（含取得有关部门颁发的电梯准用证）。

2、本合同签订后，乙方应根据项目进展情况编制并提供供货、安装计划，包括合同分批的供货和安装时间等。

3、因甲方责任或不可抗力等因素延误工期的，经甲、乙双方签证认可后工期相应调整。

4、土建进展情况有变化的，甲方应提前\_\_\_\_天书面通知乙方，乙方应相应调整供货和安装工期。

## 第五条 合同价款及支付方式

### 一、合同价款

1、合同价款：人民币\_\_\_\_\_元（人民币 ¥ \_\_\_\_\_元）。

2、上述合同价款，包括设备制造、供应、运输、安装、验收以及质量保修所需要的价款，即包括：设备、运输装卸、保管、安装、质保、保险、劳务、管理、检测检验、验收验证、税金以及其他与此有关的费用。

3、总承包服务费：本项目的总承包单位与本工程施工承包单位现场配合、交叉施工所增加的管理费即总承包服务费用乙方主承担，费用暂按本工程总价的\_\_\_\_\_%计入，乙方应按甲方要求支付给总承包单位。

配合费：本工程在实施过程中将存在与总承包单位配合协调的内容与事宜（如：使用总承包单位的脚手架、机械设备、水、电、临时设施以及其他施工配合事项和所产生的费用等），由乙方与施工总承包单位协商确定，并在进场前签订双方配合协议。本工程报价已包含相关配合费，甲方不另行承担相应的配合费，因双方配合问题（非甲方原因）所产生的费用均不予签证。

### 二、合同价款支付

1、在乙方提供履约担保且本合同签订后\_\_\_\_天内，甲方支付乙方合同价款的\_\_\_\_\_%作为预付款，并作为定金。

2、在设备运达安装现场并经甲方开箱验收合格后\_\_\_\_天内，甲方向乙方支付合同价款的\_\_\_\_\_%。

在乙方要求付款前，应提交下列单证和文件：

- a. 同等金额的正式发票。
- b. 装箱单，并说明设备名称、规格、数量等。
- c. 制造商出具的设备质量合格证书。
- d. 甲方签认设备到场的验收凭证。

3、在设备完成安装、经特种设备安全监督管理部门监督检验合格并办理移交后的\_\_\_\_天内，甲方应向乙方支付至合同价款的 95%，预留合同价款的 5%作为质保金。

4、在质保期届满时乙方应提出质保金结算申请，甲方应在收到申请后\_\_\_\_天内组织复检、办理保修终结手续（扣除按合同约定应由乙方承担的费用和违约金），并将剩余合同价

款结清支付给乙方。

5、每项付款前，乙方应向甲方发出付款通知书，并提供合同约定的相关资料，甲方应及时审核付款。每项付款时，乙方应提供国内有效的等值发票。

## 第六条 质量和安全要求及验收

### 一、质量和安全要求

1、质量和安全要求，包括电梯定货技术要求、工程项目电梯技术参数一览表以及合同其他约定。

2、乙方保证所提供的设备，应具备安全设备认证书和质量合格证书，应是乙方原厂生产的全新设备，符合国家颁布的电梯制造与安装安全规范、技术条件，满足设备系统运行功能。

### 二、设备检测检验

1、乙方应在发货之前，应对设备的有关内在和外观质量、规格、性能和数量进行准确和全面的检验，出具设备符合要求的质量证书。

2、在设备运抵施工场地后，甲方或甲方会同特种设备安全监督管理部门按合同约定的质量标准对设备的内在和外观质量、规格、性能和数量进行检验，核对无误后设备方可进场安装。

3、在合同约定的质量保证期内，如果发现设备质量或规格与合同约定不符，或发现设备有缺陷（包括潜在的缺陷或使用不合适的原材料等），甲方应申请法定质量监督部门检验，并有权根据其检验证书及质量保证条款按合同约定追究乙方的违约责任。

### 三、设备技术资料

1、除技术规范中另有规定外，乙方应准备与合同设备相符的中文技术资料，并于合同生效后\_\_\_\_\_天内提交给甲方，例如：样本、图纸、操作手册、使用说明、维修指南或服务手册等。

2、设备运至施工场地时，乙方应提供完整的原厂资料，中文安装资料及安装图纸。

在开箱验收时，乙方应提供设备出厂合格证、装箱单、设备试验报告单、操作维护手册、技术说明书、“三包”保修卡、设备及相关材料的国际、国内安全设备认定书和质量保证书等交甲方确认。整机或配件为进口设备的，还应出具设备的生产厂家资料、原产地证明、进

口许可文件、海关完税证明、进口关税证明，保证达到甲乙双方确认的设计方案中的功能。  
进口设备的外文资料乙方应提供经公证处公证的中文翻译资料。

3、设备完成安装并验收合格后，乙方应按照国家要求提供相应的技术资料。

#### **四、验收标准和验收工作**

1、质量、安全检验标准：

(1) 国务院《特种设备安全监察条例》；

(2) 《电梯制造与安装安全规范》(GB 7588)；

(3) 《电梯技术条件》(GB 16899)；

(4) 《电梯工程施工质量验收规范》(GB 50310)；

(5) 国家、省和市有关电梯质量、安全等方面的其他法律、法规、规章、标准、规范和规定；

(6) 合同约定的其他技术规格、技术文件。

2、设备的供货安装验收应以合同约定的规范和标准为依据。

3、乙方在安装完工并整理好验收资料后应通知甲方验收，对电梯进行调试，调试合格并经甲方现场代表签字确认并通过当地特种设备安全监督管理部门监督检验合格，方可移交使用。

工程竣工并经监督检验合格后，乙方应及时将技术资料移交甲方，并办理相关移交手续。

## **第七条 安全生产**

1、乙方人应遵守安全法律、法规、规章和安全技术规范的，严格按安全标准组织生产，保证设备制造、安装、运行符合安全要求。

2、乙方应在设备制造、运输、安装等过程中，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产。

3、因乙方违反国家安全规定或安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

## **第八条 质量保修**

1、本合同设备质量保修期（质保期）为\_\_\_\_\_年，自设备完成安装并通过当地特种设备安全监督管理部门监督检验合格且交付使用之日起计算。

2、在质保期内，对列入《特种设备目录》的电梯部件、安全附件、安全保护装置，以及电气元器件和其他易损件等存在质量问题的，乙方应当负责免费维修或者更换。对未列入的，乙方可向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时维修，甲方或物业公司可另请人员修理，费用在质保金中扣除，如质保金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

3、在质保期内，乙方至少每月 1 次派人员对电梯进行维护保养并跟踪了解电梯运行情况，建立用户跟踪卡，对电梯运行情况作好跟踪记录。

4、本设备实行国家“三包”政策，乙方对设备向用户提供终身维修服务。在质保期届满后，设备保养维护服务内容、费用及支付方式等事宜由乙方与甲方或其指定的物业公司另行签订维护协议。

## 第九条 违约责任

除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守合同约定，否则，违约方应按下列约定承担违约责任：

1、甲方未按合同约定付款，每逾期一天应按应付而未付款金额的 0.4 ‰向乙方支付违约金。

2、乙方未能按合同约定时间完成安装并通过验收的，每逾期一天应按合同价款的 0.4 ‰向甲方支付违约金。逾期超过 15 天的，每逾期一天应按合同价款的 2‰向甲方支付违约金。

4、乙方提供的设备品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，或提供的设备非乙方原厂生产的设备，甲方可拒绝验收，乙方应在甲方指定的期限内无偿更换，并向甲方支付该项设备价款的 10%作为违约金。

5、乙方提供的设备、安装或服务质量未达到合同约定的要求，或验收不合格，乙方应在甲方指定的期限内无偿更换、维修、整改直至通过验收，并承担由此所产生的一切费用及经济损失。

上述违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款或履约担保中追偿。违约金不足以弥补甲

方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

## 第十条 争议的解决

因本合同的签订和履行过程中所发生争议的，合同各方应通过友好协商方式解决；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由施工现场所在地的人民法院管辖。

## 第十一条 其它

**1、分包：**若乙方将设备安装、保修等服务分包给其他单位实施的，分包人的资质应满足合同约定。合同未约定的，应取得甲方的书面同意，否则，视为违约。

### **2、保险：**

（1）乙方应为合同项下提供的设备及其在制造、运输、安装及验收过程中的丢失或损坏办理保险，并支付保险费用。

（2）乙方应为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内所有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

（3）保险事故发生时，合同双方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

### **3、履约担保**

（1）乙方应在收到中标通知书后 15 日历日内向甲方提交合同价款\_\_\_\_\_的履约担保。履约担保可为现金或银行保函。银行保函应由乙方开户银行开具。

（2）乙方提供的履约担保所需的费用，由乙方负担。

（4）如果乙方未按合同约定履行义务，甲方有权从履约担保中取得补偿。履约担保可在最后一部设备验收合格并移交甲方后的 28 天内退还。

### **4、支付担保**

招标人要求中标人提供履约保证金或其他形式履约担保的，招标人应当同时向中标人提供同等金额的货物款支付担保。

### **5、知识产权**

乙方应保障甲方在使用其设备或设备的任何一部分时，不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，乙方应与第三方交涉并承担由



此而引起的一切法律责任和费用。

6、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

7、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

8、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_