

第四章 监理招标范围及要求

1、招标范围

4#多功能冷库建筑面积7314.56m²,二层钢框架结构,屋面为轻型金属板屋面,建筑物总长93.0米,总宽48.0米,其中一、二层层高均为9.00米,室内外高差为0.90米;

8#门房建筑面积41.83m²,一层框架结构,建筑物总长8.8米,总宽4.6米,层高为4.50米,室内外高差为0.30米;

9#门房建筑面积81.31m²,一层框架结构,建筑物总长17.2米,总宽4.6米,层高为4.50米,室内外高差为0.30米;

10#设备用房建筑面积1230.57m²,消防水池体积1656m³,地下一层地上一层框架结构,建筑物总长36.40米,总宽26.8米,其中一层层高为4.50米,地下一层层高为6.00米,室内外高差为0.30米;

配套附属工程:室外绿化16694.28m²,道路硬化21681m²,停车场硬化4212m²,室外堆场硬化6028.05m²,铺装硬化2090m²,新建电动大门2座,新建砖围墙1030m,新建50m³化粪池1座,室外电气工程1项,室外监控设备1套,室外给排水管网1项,室外消防管网1项等工程。

2、招标要求

2.1要求监理单位对本工程施工阶段投资、进度、质量进行控制,参与施工阶段合同签订和合同管理并及时协调参建各方的关系。严格执行国家有关规定。

2.1.1 工程投资控制:协助发包人编制投资控制目标和分年度投资计划;审查施工单位提交的资金流动计划;审核施工单位完成的工程量和单价费用,并签发计量和支付凭证;受理索赔申请,进行索赔调查和谈判,并提出处理意见;处理工程变更,下达工程变更令。

2.1.2 工程进度控制:根据工程建设合同总进度计划,编制控制性进度目标和年度施工计划,并审查批准施工承包人提出的施工实施进度计划和检查其实施情况。督促施工承包人采取确实措施,实现合同的工期目标要求。当实施进度发生较大偏差时,及时向发包人提出调整控制性进度计划的建议意见,经发包人批准后,完成进度计划的调整。

2.1.3 施工质量控制:审查施工单位的质量保证体系和措施,核实质量文件;依据工程建设合同文

件、设计文件、技术标准，对施工的全过程进行检查，对工程关键部位 和重要工序进行旁站监理。

2.1.4 施工安全监督：检查施工安全措施、劳动保护和环境保护措施，并提出建议；检查防洪度汛措施并提出建议；参加重大的安全事故调查。

2.1.5 主持监理合同授权范围内工程建设各方的协调工作，编制施工协调会议纪要。

2.1.6 协助发包人按国家规定进行工程各阶段验收及竣工验收, 审查设计单位和施工单位编制的竣工图纸和资料。

2.1.7 信息管理：做好施工现场记录与信息反馈；按照监理合同的要求编制监理月、年报；按期整编工程资料和工程档案，做好文、录、表、单的日常管理，并在期限届满时移交发包人。

2.2 中标单位不得对本工程监理工作进行分包或转包。

2.3 中标单位在投标书中承诺用于本工程的仪器设备，必须与监理人员同时到场，并服务到工程竣工，否则视为违约，建设单位有权拒绝支付监理费直到仪器设备到达工地或中止合同。

2.4 中标单位中标后，应在30天后签订监理合同，并在工程开工前安排监理人员、仪器设备提前

天进入施工现场，现场办公用房_____。

3. 其他说明