

第一章 招标公告

A01-91621122MA73EP9W6W-20230201-002453-5（交易编号）

陇西县生态及地质灾害避险搬迁集中安置小区项目监理 监理招标公告

本招标项目陇西县生态及地质灾害避险搬迁集中安置小区项目监理工程，已具备招标条件，现对该项目监理进行公开招标。

一、招标条件：

项目名称：陇西县生态及地质灾害避险搬迁集中安置小区项目监理

项目审批、核准或备案机关：陇西县自然资源局

项目批文名称及编号：陇西县发展和改革局关于陇西县生态及地质灾害避险搬迁集中安置小区项目可行性研究报告的批复（陇发改发【2022】303号）

招标人：陇西农科经济技术发展有限责任公司

资金来源：申请省级政策性资金、地方政府专项债券、银行贷款、企业自筹等多渠道筹措解决

项目出资比例：/

招标代理机构：甘肃益佳强招标代理有限公司

二、项目概况：

建设地点：西环路西侧，西纬一路北侧

工程规模：项目总用地面积26445m²(39.68亩)，新建总建筑面积50806.22m²，其中地上42783.00m²、地下8023.22m²；地上建筑中，5栋住宅楼建筑面积33465.00m²配套服务设施(物业用房购物中心、生活超市等)建筑面积9282.00m²，门房36.00m²；地下建筑中，地下车库及设备用房建筑面积5954.52m²，住宅楼地下建筑面积 2068.70m²，配套建设室外工程。

施工标段划分：施工共划分1个标段

监理标段划分：监理共划分1个标段

计划工期：450（日历天）

质量要求：达到国家验评标准。

建设项目工程概算投资额：204505300.00（元）

工程类别及等级等：/

三、招标范围、监理服务期：

本项目工程范围和内容：项目总用地面积26445m²(39.68亩)，新建总建筑面积50806.22m²，其中地上42783.00m²、地下8023.22m²；地上建筑中，5栋住宅楼建筑面积33465.00m²配套服务设施(物业用房购物中心、生活超市等)建筑面积9282.00m²，门房36.00m²；地下建筑中，地下车库及设备用房建筑面积5954.52m²，住宅楼地下建筑面积 2068.70m²，配套建设室外工程。(以招标工程量清单为准).概算投资：20450.53万元。监理招标限价为：165.25万元。

本项目监理范围：施工图范围内的全部建安工程及工程量清单范围内的监理工作。

本项目监理服务期：设计计划开工日期：2023年2月20日，开工日期2023年 3月 20 日，竣工日期2024年 5月 14 日，总工期450日历天。

四、投标人资格要求：

4.1 投标人须持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照；

4.2 具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上工程监理资质；

4.3 投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，有总监理工程师任命书；

4.4 投标人2020年02月01日以后有类似工程业绩(以建设行政主管部门备案的中标通知书和施工合同原件为依据)；

4.5 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。

本次招标采用资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否购买招标文件和参加投标。

五、招标文件获取：

5.1 获取时间：2023年02月03日 00时00分至2023年02月07日 23时59分

5.2 获取地点：陇西县公共资源交易平台网站发布（http://www.lxjypt.cn）

六、投标文件的递交：

6.1 投标文件递交的截止时间为2023年02月23日 09时00分（北京时间），请在此时间前送达。

6.2 投标文件递交地点：陇西县公共资源交易平台第二开标厅（维佳国际广场 2 号楼四

楼)。

6.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

七. 发布公告的媒介

本招标公告在陇西县公共资源交易平台网站发布（<http://www.lxjypt.cn>）

八. 补充信息

/

招标人:	<u>陇西农科经济技术发展有</u>	招标代	<u>甘肃益佳强招标代理有限公</u>
	<u>限责任公司</u>	理机构:	<u>司</u>
			<u>甘肃省定西市陇西县巩昌镇</u>
联络地址:	<u>陇西县巩昌镇威远路以西</u>	联络地址:	<u>渭洲路东侧甘肃维佳中小企</u>
	<u>渭阳路以南1—401室</u>		<u>业及青年创业孵化园二号楼</u>
			<u>二十一层2116室</u>
邮政编码:	<u>748100</u>	邮政编码:	<u>748100</u>
联系人:	<u>王斌</u>	联系人:	<u>史瑞雄</u>
联系电话:	<u>13830253000</u>	联系电话:	<u>19909321357</u>
传真:	<u>/</u>	传真:	<u>/</u>