

临洮县中铺、新添、玉井三处加气站 30年特许经营权公开出让文件

临洮县发展和改革局
甘肃合益时代拍卖有限责任公司
二〇二二年八月



目 录 Contents



一、临洮县中铺、新添、玉井三处加气站 30 年特许经营权公开出让公告..1	
二、临洮县临洮县中铺、新添、玉井三处加气站 30 年特许经营权公开出让 竞买须知.....	6
三、拍卖规则.....	19
四、竞价会现场行为规范.....	20
五、竞买申请表（样表）	22
六、竞买申请确认表（样表）	23
七、法定代表人身份证明书（样表）	24
八、授权委托书（样表）	25
九、拍卖标的现场勘查声明（样表）	26
十、拍卖会记录表（样表）	27
十一、竞买协议.....	28
十二、拍卖佣金交纳确认书（待签样本）	31
十三、拍卖成交确认书（待签样本）	32
十四、竞买保证金退还申请书（样表）	35



临洮县中铺、新添、玉井三处加气站30年 特许经营权公开出让公告



根据《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国反垄断法》《基础设施和公用事业特许经营管理办法》《定西市发改委关于贯彻落实甘肃省“十四五”成品油和车用天然气分销体系发展规划的实施意见》及《临洮县人民政府办公室关于印发（临洮县中铺、新添、玉井三处加气站特许经营权公开出让实施方案）的通知》等法律法规和有关政策规定，经临洮县人民政府批准，临洮县发展和改革局决定以公开拍卖方式出让以下3处特许经营权，具体工作委托甘肃合益时代拍卖有限责任公司组织实施，现将有关事项公告如下：

一、出让标的基本情况

标的名称	标的位置	占地面积 (m ²)	权利类型	出让 年限	竞买保证 金(元)	起拍价 (元)	评估报告 备案号
临洮县中铺L-CNG加气站	位于临洮县中铺镇下石家村	3000	特许经营权	30年	149800	149800	兰华评咨字 (2022)第053 号
临洮县新添镇L-CNG加气站	位于临洮县新添镇三十里墩村	3000	特许经营权	30年	142300	142300	
临洮县玉井镇L-CNG加气站	位于临洮县玉井镇白塔村	3000	特许经营权	30年	141900	141900	

二、竞买申请人范围

- (一) 中华人民共和国境内依法注册的企业法人；
- (二) 申请竞买人有相应的注册资本金和设施、设备；
- (三) 申请竞买人有良好的银行资信、财务状况及相应的偿债能力；
- (四) 申请竞买人有相应的从业经历和良好的业绩；有相应数量的技术、财务、经营等关键岗位人员；
- (五) 申请竞买人有切实可行的经营方案；



(六) 符合地方性法规、规章规定的其他条件。

三、竞买申请

有意竞买者从本公告发布之日起自行现场踏勘，所需资料从陇西县公共资源交易平台网站下载。竞买保证金到账截止时间为2022年9月13日16时。申请人资格审查完毕，符合条件的申请人在竞买保证金到账后，方有资格参加竞买。



四、报名时间及出让文件的获取

(一) 报名及获取出让文件时间为2022年8月24日至2022年9月13日16时。

(二) 获取方法：在陇西县公共资源交易平台(www.lxjypt.cn)网上免费获取或联系甘肃合益时代拍卖有限责任公司领取出让文件。

五、报名方式

本次拍卖采用网上报名方式，请登陆陇西县公共资源交易平台(www.lxjypt.cn)完成报名。未在陇西县公共资源交易平台注册的企业，报名前须到该交易平台办理注册登记等相关手续，请登录该平台官网点击“一键注册”进行注册即可，注册时请注意公司名称与营业执照是否一致。

六、出让方式

采用拍卖方式出让，出让的三个标的可单个出让，也可整体出让，整体出让优先。

七、拍卖时间和地点

拍卖时间：2022年9月14日11时

地 点：陇西县公共资源交易平台4楼第一开标厅

八、保证金缴纳账户及须知



账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司

开户行：陇西农村商业银行双创园分理处

账号：180180122000000180

行号：314829300397



（一）竞买保证金以非现金方式提交。竞买人交纳保证金时必须从基本账户转出。

（二）竞买人在交纳竞买保证金时，需在银行结算凭证附言栏内正确填写 8 位报名登记号，以便查对核实。

（三）在报名截止之日，由拍卖机构前往陇西县公共资源交易平台核对保证金交纳情况，最终以该平台加盖财务专用章的竞买人花名册为足额及时收到竞买保证金的依据。符合条件后，方可参加本次出让活动。

（四）退还保证金时，由拍卖机构提供竞买人花名册（加盖拍卖机构公章）前往陇西县公共资源交易平台集中退还。

九、其他需要公告的事项

（一）根据相关法律法规规定，本次公开出让的加气站经营权期限为30年，经营期限原则上从签订特许经营权协议之日起计算。

（二）公开出让成交后，买受人须与出让人、交易机构、拍卖机构签署《特许经营权成交确认书》，在缴清全部成交价款后，由出让人上报市发改委进行项目审批。

（三）本次成交价款仅为加气站特许经营权价款，不包含获取建设用地、办理相关手续、项目建设、税费及其他费用，所述费用支出均由买受人全额负担，并负责加气站的运营。

（四）买受人需在项目备案后2年内建成投运。未按期建成投



运的，需提前1个月向主管部门提出延期申请，由主管部门报请县政府研究决定是否延期以及延期时限。

（五）买受人在特许经营权合同约定期限内不得将特许经营权进行租赁、转让，否则视为违约，出让人有权依法收回经营权，成交价款不予退还，并依法追究违约责任。

（六）成交后，政府有关部门将依据法律、行政法规、行业标准、产品或服务技术规范以及其他有关监管要求对买受人进行监督管理。对特许经营期限内的有关收费执行情况进行价格备案，并依法加强经营企业成本监督审查。

（七）在特许经营期限内，因买受人严重违约或不可抗力等原因，导致买受人无法继续履行协议约定义务，在与政府指定部门协商一致后，可以提前终止协议。

（八）在特许经营期限内，协议内容确需变更的，协议当事人应当在协商一致的基础上签订补充协议。如协议可能对特许经营项目的存续债务产生重大影响的，应当事先征求债权人同意。特许经营项目涉及直接融资行为的，应当及时做好相关信息披露工作。

（九）本出让公告规定的出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。出让详细情况以《临洮县中铺、新添、玉井三处加气站30年特许经营权公开出让文件》载明的为准。

临洮县发展和改革局对本出让公告有最终解释权。

十、联系方式

出 让 人：临洮县发展和改革局

联 系 人：杨先生 联系电话：18709322223

拍卖机构：甘肃合益时代拍卖有限责任公司



联 系 人：姚先生

联系电话：19993185216

闫女士

联系电话：18093200062

临洮县发展和改革局
甘肃合益时代拍卖有限责任公司

2022年8月24日





临洮县中铺、新添、玉井三处加气站30年 特许经营权公开出让竞买须知



根据《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国反垄断法》《基础设施和公用事业特许经营管理办法》《定西市发改委关于贯彻落实甘肃省“十四五”成品油和车用天然气分销体系发展规划的实施意见》及《临洮县人民政府办公室关于印发（临洮县中铺、新添、玉井三处加气站特许经营权公开出让实施方案）的通知》等法律法规和有关政策规定，本着公开、公平、公正、诚实信用的原则，制定本须知，参与本次拍卖活动的竞买人均应阅读、理解并遵守本须知。

一、拍卖原则

本次拍卖活动遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法实施的拍卖行为具有法律效力，受法律保护。

二、拍卖标的

标的名称	标的位置	占地面积 (m ²)	权利类型	出让 年限	竞买保证 金(元)	起拍价 (元)	评估报告 备案号
临洮县中铺L-CNG加气站	位于临洮县中铺镇下石家村	3000	特许经营权	30年	149800	149800	兰华评咨字 (2022)第053 号
临洮县新添镇L-CNG加气站	位于临洮县新添镇三十里墩村	3000	特许经营权	30年	142300	142300	
临洮县玉井镇L-CNG加气站	位于临洮县玉井镇白塔村	3000	特许经营权	30年	141900	141900	

三、竞买资格及要求

- (一) 中华人民共和国境内依法注册的企业法人；
- (二) 申请竞买人有相应的注册资本金和设施、设备；
- (三) 申请竞买人有良好的银行资信、财务状况及相应的偿债能力；
- (四) 申请竞买人有相应的从业经历和良好的业绩；有相应



数量的技术、财务、经营等关键岗位人员；

（五）申请竞买人有切实可行的经营方案；

（六）符合地方性法规、规章规定的其他条件。



四、标的预展及报名事项

（一）标的预展时间及地点：自公告发布之日起至2022年9月13日，联系临洮县发展和改革局或甘肃合益时代拍卖有限责任公司到标的现场自行踏勘。申请人于2022年9月14日10时30分现场提交资格审查相关表格及证明，所需表格从陇西县公共资源交易平台（www.lxjypt.cn）下载，符合条件的申请人在竞买保证金到账后，方有资格参加竞买。

（二）本次拍卖的临洮县中铺、新添、玉井三处加气站30年特许经营权拍卖标的以现状拍卖。

五、竞买保证金

（一）上述标的竞买保证金为：

临洮县中铺L-CNG加气站竞买保证金为人民币149800元；

临洮县新添镇L-CNG加气站竞买保证金为人民币142300元；

临洮县玉井镇L-CNG加气站竞买保证金为人民币141900元。

（二）交纳竞买保证金到账截至时间为：2022年9月13日16时（指银行交换到账时间）。

（三）竞买保证金交纳账户及须知

账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司

开户行：陇西农村商业银行双创园分理处

账 号：180180122000000180

行 号：314829300397



1. 竞买保证金以非现金方式提交。竞买人交纳保证金时必须从基本账户转出。

2. 竞买人在交纳竞买保证金时，需在银行结算凭证附言栏内正确填写 8位报名登记号，以便查对核实。

3. 在报名截止之日，由拍卖机构前往陇西县公共资源交易平台核对保证金交纳情况，最终以该平台加盖财务专用章的竞买人花名册为足额及时收到竞买保证金的依据。符合条件后，方可参加本次出让活动。

4. 退还保证金时，由拍卖机构提供竞买人花名册（加盖拍卖机构公章）前往陇西县公共资源交易平台集中退还。

六、申请和资格审查

（一）公开拍卖文件取得

1. 报名及获取文件时间为2022年8月24日至2022年9月13日。
2. 获取网站：陇西县公共资源交易平台(www.lxjypt.cn)。
3. 获取方法：网上免费获取。
4. 申请人也可以到甘肃合益时代拍卖有限责任公司获取本次公开拍卖文件，具体包括：

- （1）公开拍卖公告；
- （2）公开拍卖竞买须知；
- （3）竞买申请表；
- （4）竞买申请确认表；
- （5）法定代表人身份证明文件；
- （6）标的竞买协议；
- （7）标的现场踏勘声明；
- （8）临洮县中铺、新添、玉井三处加气站30年特许经营权公



开出让成交确认书；

(9) 其他相关文件。

(二) 报名方式及提交申请

采用网上报名方式。网上报名请登录电子交易平台，网上报名完成后，请竞买人随时关注电子交易平台关于本项目相关变更及通知，否则，由变更引起的相关责任自负。未在电子交易平台注册的企业和自然人，报名前须通过电子交易平台注册，成交后买受人需办理CA数字证书等相关手续。

申请人在报名期限内向临洮县发展和改革局及甘肃合益时代拍卖有限责任公司提交书面申请。申请文件包括：

1. 法人申请的，应提交下列文件：

- (1) 申请书；
 - (2) 法人单位有效证明文件（营业执照、）；
 - (3) 法定代表人的有效身份证明文件；
 - (4) 申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件；
 - (5) 竞买保证金交纳凭证；
 - (6) 具有相应数量的技术、财务、经营等关键岗位人员证明材料；
 - (7) 近一个月内企业法人征信查询记录；
 - (8) 财务审计报告；
 - (9) 资信证明；
 - (10) 竞买承诺书；
 - (11) 拍卖文件规定需要提交的其他文件。
2. 其他组织申请的，应提交下列文件：





- 
- (1) 申请书；
 - (2) 法人单位有效证明文件（营业执照、）；
 - (3) 法定代表人的有效身份证明文件；
 - (4) 申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件；
 - (5) 竞买保证金交纳凭证；
 - (6) 具有相应数量的技术、财务、经营等关键岗位人员证明材料；
 - (7) 近一个月内企业法人征信查询记录；
 - (8) 财务审计报告；
 - (9) 资信证明；
 - (10) 竞买承诺书；
 - (11) 拍卖文件规定需要提交的其他文件。

上述文件中，申请书必须用中文书写，其他文件可以使用其他语言，但必须附中文译本，所有文件的解释以中文译本为准。

（三）资格审查

临洮县发展和改革局负责对拍卖公告规定的时间内收到的申请进行审查。按规定交纳竞买保证金、通过资格审查的，方能取得竞买资格。

经审查，有下列情形之一的，为无效申请：

- (1) 申请文件在报名时间截止后提交的；
- (2) 申请手续字迹不清、无法辨认的；
- (3) 申请文件不齐全或不符合规定的；
- (4) 委托他人代理，委托手续不齐全或不符合规定的；
- (5) 竞买申请不具备资格条件，或不能出具竞买人资格证明



的材料；

- (6) 竞买保证金交纳者与报名申请人不一致的；
- (7) 未按规定交纳竞买保证金的；
- (8) 法律法规规定的其它情形。

(四) 确认竞买人资格

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金后具备申请条件的，临洮县发展和改革局将在公开拍卖会前发给《竞买申请确认表》确认其竞买资格，并通知竞买人领取竞买标志牌以及参加拍卖会，每个拍卖标的通过资格审查的申请人少于2人的，临洮县发展和改革局将依照有关规定中止拍卖。

(五) 答疑及现场踏勘

申请人对公开拍卖文件有疑问的，可在公开拍卖活动开始前以书面或者口头方式向临洮县发展和改革局和甘肃合益时代拍卖有限责任公司咨询。

七、公开拍卖活动有关时间、地点

拍卖时间：2022年9月14日11时

拍卖地点：陇西县公共资源交易平台4楼第一开标厅

八、起拍价、增价幅度

临洮县中铺L-CNG加气站起拍价为人民币（大写）壹拾肆万玖仟捌佰元整（149800 元）；

临洮县新添镇L-CNG加气站起拍价为人民币（大写）壹拾肆万贰仟叁佰元整（¥142300元）；

临洮县玉井镇L-CNG加气站起拍价为人民币（大写）壹拾肆万壹仟玖佰元整（¥141900元）；

增价幅度由拍卖主持人在拍卖会现场确定。在拍卖过程





中，拍卖主持人可根据现场情况调整增价幅度。

九、拍卖会程序

（一）拍卖会程序

1. 拍卖主持人宣布拍卖会开始；
2. 拍卖主持人、记录员就位；
3. 拍卖主持人宣布竞买人到场情况；

设有保留价的，出让人应当现场将密封的拍卖保留价交给拍卖主持人，拍卖主持人现场开启密封件；

4. 拍卖主持人介绍拍卖标的；
5. 拍卖主持人宣布拍卖标的的起拍价、增价规则和增价幅度，并明确提示是否设有保留价；
6. 拍卖主持人报出起拍价，宣布竞价开始；
7. 竞买人举牌应价或者报价；
8. 拍卖主持人确认该竞买人应价或者报价后继续竞价；

9. 拍卖主持人连续三次宣布同一应价或报价而没有人再应价或出价，且该价格不低于保留价的，拍卖主持人落槌表示拍卖成交，并宣布最高应价者为买受人。成交结果对拍卖人、买受人和出让人均具有法律效力。最高应价或报价低于保留价的，拍卖主持人宣布拍卖终止；

（二）确定买受人后，出让人与买受人、拍卖人、陇西县公共资源交易平台当场签订《拍卖成交确认书》，出让人或买受人不按规定签订《拍卖成交确认书》的，应当承担法律责任。买受人拒绝签订《成交确认书》也不能对抗拍卖成交结果的法律效力。

（三）拍卖成交结果公布

临洮县发展和改革局和甘肃合益时代拍卖有限责任公司将在



本次拍卖出让活动结束后7个工作日内，在陇西县公共资源交易平台网站公布本次拍卖成交结果。

十、其他告知事项

(一) 本次拍卖的三个标的可单个拍卖，也可整体拍卖，整体拍卖优先。有两家或两家以上竞买人同时参与三个标的竞买时，将优先采用整体拍卖的方式出让，若达不到整体拍卖条件的，采用单个标的拍卖的方式出让。

本次拍卖标的设有保留价，保留价不予公开，报价达到或超出保留价且报价最高者方为买受人；

(二) 根据相关法律法规规定，本次公开出让的加气站经营权期限为30年，经营期限原则上从签订特许经营权协议之日起计算。

(三) 公开出让成交后，买受人须与出让人、交易机构、拍卖机构签署《特许经营权成交确认书》，在缴清全部成交价款后，由出让人上报市发改委进行项目审批。

(四) 本次成交价款仅为加气站特许经营权价款，不包含获取建设用地、办理相关手续、项目建设、税费及其他费用，所述费用支出均由买受人全额负担，并负责加气站的运营。

(五) 买受人需在项目备案后2年内建成投运。未按期建成投运的，需提前1个月向主管部门提出延期申请，由主管部门报请县政府研究决定是否延期以及延期时限。

(六) 买受人在特许经营权合同约定期限内不得将特许经营权进行租赁、转让，否则视为违约，出让人有权依法收回经营权，成交价款不予退还，并依法追究违约责任。

(七) 成交后，政府有关部门将依据法律、行政法规、行业



标准、产品或服务技术规范以及其他有关监管要求对买受人进行监督管理。对特许经营期限内的有关收费执行情况进行价格备案，并依法加强经营企业成本监督审查。

(八) 在特许经营期限内，因买受人严重违约或不可抗力等原因，导致买受人无法继续履行协议约定义务，在与政府指定部门协商一致后，可以提前终止协议。

(九) 在特许经营期限内，协议内容确需变更的，协议当事人应当在协商一致的基础上签订补充协议。如协议可能对特许经营项目的存续债务产生重大影响的，应当事先征求债权人同意。特许经营项目涉及直接融资行为的，应当及时做好相关信息披露工作。

(十) 公开拍卖活动结束后，买受人缴纳的竞买保证金抵作成交特许经营权成交价款，不足部分在成交公示结束后3个工作日内缴纳至出让人指定的以下账户，未竞得的竞买人缴纳的竞买保证金在公开拍卖活动结束后5个工作日内无息退还。

开户行：中国建设银行甘肃省临洮县支行

户名：临洮县发展和改革局

账号：62001670201050556777

十一、注意事项

(一) 拍卖人按规定在拍卖前展示拍卖标的，并提供查看拍卖标的的条件及有关资料。拍卖人对标的所作的文字说明、图片目录和估价等仅供竞买人参考。

(二) 竞买人除向拍卖人索取标的资料详细查阅外，应当在标的展示期内现场详细查看标的现状，以对标的作出独立判断，必要时应聘请专家帮助，避免盲目竞买。竞买人不到现场查看标



的现状，造成对标的现状了解不够或错误，其后果由竞买人承担。

(三) 拍卖人向竞买人说明所知道的标的瑕疵。拍卖人依照标的的现状进行拍卖，对标的的不作承诺和担保。竞买人应充分了解拍卖标的的现状，标的资料只是对拍卖标的的一般性介绍，拍卖标的属于无形资产，拍卖人不作任何瑕疵担保。成交后，拍卖标的的任何瑕疵均不改变成交结果和成交价格。进入拍卖会场后，竞买人则被视为已认可拍卖标的的一切现状(包括瑕疵)，并愿承担一切法律责任。

(四) 竞买过程中，竞买人务必在对拍卖标的有明确、充分了解后，方可举牌应价。举牌应价，视为竞买人对拍卖标的有明确、充分了解。竞买人竞得标的后，应严格遵守法律、法规以及本期拍卖文件对买受人的一切要求，承担关于标的的已告知和可能存在的未知瑕疵所产生的相应法律后果，承担标的权属手续不全以及标的移交等引起的法律后果，拍卖人对拍卖标的瑕疵所产生的纠纷依法不承担法律责任。竞买人在竞得标的后，不得反悔退还标的，否则，应当承担法律责任。

(五) 根据拍卖标的的具体情况，拍卖会可采取增价拍卖、减价拍卖或密封递价拍卖方式，拍卖主持人有权根据拍卖标的的不同情况在拍卖会现场确定拍卖方式(捆绑或拆分)、标的起拍价格和竞价阶梯，并有权根据拍卖现场情况调整竞价阶梯。

(六) 拍卖活动当事人应当遵守拍卖法律、法规的规定，参加竞买的人员应当遵守拍卖现场秩序，不得喧闹及阻挠竞买人竞价。竞买人之间不得恶意串通，损害他人利益，更不能有操纵、垄断等违法行为。一经发现将依法追究其法律责任。

(七) 未经过拍卖人许可，任何人无权擅自对拍卖活动进行



摄影、摄像和录音，确有必要，须事先征得拍卖人同意并办理登记备案。非经拍卖人同意，任何人不得擅自发布拍卖活动信息。

（八）竞买人在踏勘标的期间，必须严格遵守资产所在单位或场地的安全管理规章制度，如不遵守制度或发生意外事故或危险，我公司与出让人均不承担任何责任，并有权取消其竞买资格。

（九）竞买人可自行参加竞买，也可以委托其代理人参加竞买。竞买人委托他人代为竞买的，应当出具授权委托书和竞买人、代理人的身份证复印件，否则竞买人不具有法律资格参加竞买或被视为代理人以自己名义参加竞买。授权委托书应载明竞买人及代理人的姓名或者名称、代理事项、代理权限和时间。

（十）竞买人成功竞得标的后，由委托人负责移交标的。标的物转让登记手续由买受人自行办理，因拍卖标的物产生的标的物转让登记等所涉及的一切税费依照税法等相关法律规定由买受人承担。明确的或潜在的一切关联费用由买受人承担；对拍卖标的能否办理所有权转移、具体税费以及办理时间等情况，请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认。

（十一）拍卖标的成交后，买受人在交清拍卖价款、拍卖佣金后，由出让人按相关规定程序向买受人提供拍卖物产权证书、《拍卖成交确认书》等相关资料，甘肃合益时代拍卖有限责任公司配合买受人办理标的转让登记手续。

（十二）买受人未按照规定支付成交价款的，应当承担违约责任，竞买保证金不予退还。拍卖人征得出让人的同意后，有权对拍卖标的再行拍卖；拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及出让人应当支付的佣金；再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。



十二、违约责任

买受人有下列行为之一的，视为违约，出让人有权取消其买受人资格，竞买保证金不予退还，买受人按成交价的20%向出让人支付违约金。出让人另行出让该标的价格低于本次成交价的，买受人须按照实际差额支付赔偿金，并依法追究买受人的法律责任：

- （一）竞买人提供虚假证件、隐瞒事实的；
- （二）竞买人应价并已经确认后，要求撤回的；
- （三）买受人未于拍卖成交后签订《拍卖成交确认书》的；
- （四）买受人未按时交清成交价款、拍卖佣金及其他相关费用的；
- （五）买受人未在规定期限内办理相关手续的；
- （六）买受人与其他竞买人串通损害国家利益、社会利益或他人合法权益的；
- （七）竞买人私下接触拍卖工作人员，足以影响公正性的；
- （八）竞买人阻碍拍卖人正常的拍卖活动，或干涉其他竞买人的。

十三、本次拍卖会的《拍卖公告》、《竞买须知》、《拍卖规则》、《竞买协议》为《拍卖成交确认书》不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

十四、本须知如有更改和补充，以拍卖主持人现场宣布的更改和补充内容为准。

甘肃合益时代拍卖有限责任公司

二〇二二年八月



拍卖规则

一、本次拍卖会依据《中华人民共和国拍卖法》等有关法律法规进行，严格遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

二、竞买人须详细了解拍卖标的的现状及相关背景资料。拍卖师对拍卖标的的介绍和评价以及我公司发布的拍卖资料只是参考性的意见，不是对拍卖标的品质所作的担保。

三、本次拍卖会遵循保留底价、价高者得的规则。竞买人应价不得低于起拍价，竞买人也可以口头报价，但必须得到拍卖师认可。竞买人每次加价不得低于最低加价幅度。拍卖师可根据现场拍卖具体情况，调整拍卖方式和加价幅度。

四、竞买人的最高应价达到或超过保留价经拍卖师落槌或者以其他公开表示买定的方式确认后，拍卖成交，买受人与拍卖人当场签订《拍卖成交确认书》、《拍卖笔录》等相关法律文件。

五、竞买人不遵守本《拍卖规则》和《竞买须知》，使本次拍卖活动不能正常进行造成损失的，其行为将被视为违约，其所交纳的竞买保证金将作为违约金，不予退还。同时，还将按照《中华人民共和国拍卖法》等有关法律规定承担相应的法律后果。

六、有关拍卖咨询，请在拍卖会前或拍卖会后进行，拍卖会现场拍卖师对拍卖标的的现状不作任何解答。

甘肃合益时代拍卖有限责任公司

二〇二二年八月





竞价会现场行为规范

为规范竞价行为，维护竞价会秩序，保证竞买的顺利进行。参加竞价会的相关人员应遵守以下会场行为规范：

一、参加竞价会议的代表、嘉宾、监管部门代表签名报到，工作人员做好拍卖的会议记录。

二、竞价会开始前5分钟，所有参会人员全部入场就坐，并将手机调至静音状态。

三、拍卖主持人宣布竞价会开始后，所有参会人员不得随意接打电话和走动，不得大声喧哗。竞买人需要接打电话的需向拍卖主持人举手示意并征得拍卖主持人同意，并且通话时的音量不得影响到其他人。

四、竞买人有下列行为的，拍卖主持人警告两次且不听从的，拍卖主持人有权勒令其离开会场并取消竞买资格。如有其他恶劣行为的，经征得出让方（转让方）同意，其缴纳的竞买保证金不予退还：

- （一）在会场随意走动、大声喧哗的；
- （二）干扰和阻碍其他竞买人应（报）价的；
- （三）干扰和阻碍主持人工作的；
- （四）串通竞价、恶意竞价的；
- （五）敲诈、胁迫其他竞买人的；
- （六）其他扰乱会场秩序的行为。

五、参会人员如有紧急情况要离开会场的，需向拍卖主持人报告征得其同意，并需在规定时间内返回。若擅自离开会场的，不得再次进入，且视为其自动放弃竞买资格。

六、关于竞价会中场休息的规定：



- (一) 持续时间过长，超过2个小时；
- (二) 参会人员突发不适；
- (三) 现场突发设备问题；
- (四) 其他不可预见的情形。

有以上情形的，经拍卖主持人宣布可中场休息。具体休息时间和休息地点由拍卖主持人确定，全体参会人员应严格执行。各竞买人不得借休息离场或紧急情况需要离场之名行围标、串标（敲诈、勒索）之实，一经查实，取消竞买资格，情节严重的经征得出让方（转让方）同意，其缴纳的竞买保证金不予退还；构成犯罪的，移交司法机关处理。

甘肃合益时代拍卖有限责任公司

二〇二二年八月





竞买申请表 (样表)



拍卖会名称		拍卖会时间	
意向竞买标的		竞买号牌	
竞买人		法定代表人	
		证件号码	
		联系电话	
代理人		证件号码	
		联系电话	
竞买保证金	人民币大写:	支票 ☐ 汇票 ☐ 现金 ☐ 其他 ☐	
拍卖佣金比例	为拍卖成交价款的____ %。 竞买人 (签章)		
竞买人声明: 我单位通过对本次拍卖会《拍卖规则》、《竞买须知》及拍卖标的简介等资料的仔细阅读以及对拍卖标的的实物查看和现场踏勘,对本次拍卖会的拍卖标的、标的瑕疵、拍卖资料和拍卖佣金约定已完全了解并认可,且无任何疑义。现我单位同意交纳竞买保证金,申请登记参加竞买,并为我单位的竞买行为承担法律责任。 竞买人 (签章) 年 月 日			
备 注			



竞买申请确认表 (样表)



申请人 (竞买人)	(盖章)		
竞买标的		竞买号牌	
通讯地址		电 话	
法定代表人		身份证号	
委托代理人		身份证号	
资格审查 意 见	经审查，该竞买人具备竞买申请资格，已按规定支付了 竞买保证金并确认到帐，可参加本次公开出让活动。 (出让方盖章) 年 月 日		
备 注	本表一经提交，即视为竞买人同意按规定参加竞买，否 则视为违约，承担违约责任。		

说明：

- 1、本表一式两份，由竞买人持本表及竞买申请书到公告规定的时间地点提交；
- 2、由出让方对竞买人进行资格审查；
- 3、报名时须提供以下资料，以供资格审查（以下资料全部为原件，同时复印四份，复印件均需加盖单位公章，复印件及法人委托书及主要开发资质等资料由出让方存留，其余原件待复印件核对后退回竞买人）：
 - ①法人营业执照（三证合一）、法定代表人身份证，委托代理的须提供授权委托书及委托双方的身份证明；
 - ②竞买人是事业或国有控股的单位，应有上级部门同意竞买的证明书；
 - ③个人参与竞买的，本表应个人署名，并提供个人身份证。
- 4、符合条件的竞买人持本表四份按规定支付拟竞买标的的竞买保证金；
- 5、本表经出让方签署审查意见盖章后，凭本表参加出让竞价活动。



法定代表人身份证明书（样表）



单位名称： _____
地 址： _____
姓 名： _____ 性别： _____ 年龄： _____
身份证号： _____ 兹证明 _____ 系 _____
（公司名称）的法定代表人。特此证明。

竞买单位（加盖公章）：

年 月 日



授权委托书 (样表)



委 托 人		受 托 人	
姓 名		姓 名	
性 别		性 别	
出生日期		出生日期	
单位名称		单位名称	
职 务		职 务	
身份证号		身份证号	
联系方式		联系方式	
本人授权_____代表本人参加于____年____月____日在 (地点)_____举办的_____拍卖活动，代 表本人签订《拍卖成交确认书》等具有法律约束力的文件、凭证 等。 受托人在拍卖活动中所做出的承诺、签署的合同或文件，本人 均予以承认，并承担由此产生的法律后果。 委托人(签名)：_____ 受托人(签名)：_____ _____年 月 日			
备 注	兹证明本委托书确系本单位法定代表人_____亲自 签署。 (盖章) _____年 月 日		



拍卖标的现场勘查声明（样本）

甘肃合益时代拍卖有限责任公司：

我方已认真阅读贵方于____年__月__日在陇西公共资源交易平台举办的临洮县中铺、新添、玉井三处加气站30年特许经营权公开拍卖会及拍卖文件中的所有文件内容，并于__年__月__日对该拍卖标的现状进行了实地勘查，已有清晰的了解，我方完全接受和愿意遵守本期拍卖文件中的各项规定及要求，并对该标的的现状及可能存在的瑕疵以及本期公开拍卖文件中的各项规定和要求均无异议，自愿在该标的现状的基础上参加竞买。

我方承诺：如能竞得，我方严格按照本次《临洮县中铺、新添、玉井三处加气站30年特许经营权公开拍卖文件》中的各项规定和要求及《拍卖成交确认书》等法律文件约定全面履行各项义务。如我方不能履行法定及约定义务的，我方愿意承担全部法律责任，并愿意补偿由此产生的全部损失，同时，我方同意不予退回我方所交纳的竞买保证金。

特此声明

竞买人（签章）：

法定代表人（或委托代理人）（签章）：

申请时间：





拍卖会记录表 (样本)



拍卖会名称:						
时间:			地点:			
出让人:						
监拍人:						
起拍价:			加价幅度:			
次数	竞买号牌	竞买价格		次数	竞买号牌	竞买价格

拍卖主持人:
记录员:

买受人 (签章):

记录时间: 年 月 日



竞买协议 (样本)

拍卖人 (简称甲方): 甘肃合益时代拍卖有限责任公司

竞买人 (简称乙方):

根据《中华人民共和国拍卖法》和国家有关法律、法规的规定, 甲、乙双方就乙方参与竞买甲方举办的临洮县中铺、新添、玉井三处加气站30年特许经营权公开拍卖事宜达成如下协议。



一、竞拍标的: _____

二、乙方应缴纳竞买保证金: _____

三、成交价以拍卖会现场拍卖主持人落槌价格为准。竞买人竞买成功后为买受人。

四、拍卖成交的, 买受人须在成交后7日内向出让人指定的银行账户缴清成交价款, 向拍卖人支付成交价款____%的拍卖佣金。竞买未成交的, 竞买人到陇西县公共资源交易平台办理保证金退款手续。

五、买受人未按约定如期付款的, 应当按照《竞买须知》的规定承担违约责任。

六、标的按现状拍卖和交付, 拍卖前乙方所查看有关资料仅供参考, 甲方不担保标的的品质和瑕疵。乙方领取或移交成交标的时均已现状为准, 标的成交后发现问题的, 甲方不负责任。

七、拍卖标的涉及权属转移手续办理的, 由买受人自行办理, 并按相关规定承担相关税费。

八、本次拍卖标的的现状、质量、性能及用途等根据出让人提供的资料所载, 可能与实际存在误差。拍卖人在“标的简介”中



对该标的的介绍，仅供竞买人参考，不作为对竞买人及标的的相关情况的任何承诺和保证。竞买人应自行踏勘实物现场，如因标的现状引起的纠纷由竞买人自行承担责任，与出让人及拍卖人无关。

九、买受人在拍卖成交后自行使用或转让给第三方使用时，须负全部责任。

十、乙方承诺甲方已经详细说明和告知了此次拍卖的全部内容并对本次拍卖的《竞买须知》、《拍卖规则》的条款进行了详细解释，同时特别提醒乙方对本协议予以认真审阅。

十一、乙方承诺已完全知悉并了解甲方对拍卖标的所作的说明及本次拍卖活动的《竞买须知》，理解本协议及《竞买须知》等拍卖文件的含义，参加本次拍卖活动是我方在完全了解《竞买须知》并知悉标的现状、瑕疵后的真实意思表示。

十二、乙方承诺已经认真现场踏勘了此次拍卖标的并知悉本次标的的拍卖方式。出让人及甲方已经告知了拍卖标的具体情况。乙方通过现场踏勘也深入了解了此次拍卖标的现状，对标的现状、瑕疵及权属手续办理已有清晰直观的了解，参加此次拍卖是乙方真实意思的体现。

十三、乙方不按约定支付拍卖成交价款、拍卖佣金及未遵守《竞买须知》的，应承担违约责任。乙方自愿放弃其已交付的竞买保证金，甲方在征得出让人同意后可以将本协议书所指标的再行拍卖。本协议所指标的再行拍卖的，乙方须支付本次拍卖中乙方及出让人应当支付的拍卖佣金和因此而产生的一切费用。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，乙方应当补足差额。



十四、本次拍卖会的《拍卖公告》、《竞买须知》、《拍卖规则》、《竞买协议》为《拍卖成交确认书》不可分割的组成部分，具有同等法律效力；

十五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份；

十六、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期：

签订日期：





拍卖佣金交纳确认书 (样本)

买受人：_____ (竞买号牌_____号)

你方于_____年_____月_____日在“_____拍卖会”上，经公开竞价，以最高应价竞得：_____，标的以现状为准。成交总额：人民币（大写）_____；

（小写）¥_____。佣金比例：本场拍卖成交价款拍卖佣金按成交价款_____ % 交纳。需交纳拍卖佣金人民币（大写）_____；（小写）¥_____。

注意事项：

在签署本《拍卖佣金交纳确认书》时，买受人已完全了解《拍卖文件》中的资料和约定，认可拍卖标的的一切现状，愿履行竞买义务并承担瑕疵责任。

买受人承诺按本场拍卖会《拍卖文件》规定的期限支付拍卖成交价款和拍卖佣金，如未履行《拍卖文件》的规定，同意按《中华人民共和国拍卖法》第三十九条规定处理。

本《拍卖佣金交纳确认书》一式贰份，拍卖人，买受人各持一份，均具同等法律效力。

拍卖人（签章）：

法定代表人（或委托代理人）：

买受人（签章）：

法定代表人（或委托代理人）：

签订时间：

签订地点：



临洮县中铺、新添、玉井三处加气站30年特许经营权公开拍卖成交确认书

(样本)

(交易编号:)



根据《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国反垄断法》《基础设施和公用事业特许经营管理办法》《定西市发改委关于贯彻落实甘肃省“十四五”成品油和车用天然气分销体系发展规划的实施意见》及《临洮县人民政府办公室关于印发（临洮县中铺、新添、玉井三处加气站特许经营权公开出让实施方案）的通知》等法律法规和有关政策规定，严格遵守公开、公平、公正、诚实信用和价高者得的原则，签订本拍卖成交确认书如下：出让人临洮县发展和改革局与买受人_____正式确认，2022年____月____日____时在陇西县公共资源交易平台4楼第（一）开标厅举办的“临洮县中铺、新添、玉井三处加气站30年特许经营权公开拍卖会”中，经公开竞价，买受人持____号竞买号牌以最高应价成功竞得_____标的，现将有关事宜确认如下：

一、拍卖标的

标的名称：_____；

标的位置：_____；

权利类型：_____；

出让年限：_____。

二、成交价款为人民币_____元整（¥_____元）。

三、履约责任

1. 买受人对本拍卖标的的现状及有关法律规定已作详细了解，



拍卖人对拍卖标的的相关情况已作必要说明，但对其瑕疵不承担担保责任。

2. 买受人的竞买行为属自主行为并对本次拍卖全过程的合法性、真实性、公开性、公平性和公正性均无异议。

3. 买受人应当场签订《特许经营权拍卖成交确认书》，成交确认书签订后，视为买受人对本次拍卖活动无异议。

四、拍卖成交后，买受人缴纳的竞买保证金抵作成交价款，在买受人缴清全部成交价款后，由出让人上报市发改委进行项目审批。

五、拍卖人应于拍卖成交价款及佣金结清之日向买受人出具《特许经营权拍卖成交确认书》及出让人提供的相关法律文件。

六、拍卖成交后，拍卖人或买受人如有违约，应依照《拍卖法》及《出让文件》等规定承担法律责任。

七、成交确认书签订后，视为买受人对本场拍卖会的（包括《竞买须知》、《出让文件》）拍卖标的现状无异议。《出让文件》与本《特许经营权拍卖成交确认书》具有同等法律效力，并组成一个不可分割的整体。

八、本《特许经营权拍卖成交确认书》未尽事宜，按照《拍卖法》、《合同法》等有关法律执行，法律没有明确规定的，双方协商解决。

九、本成交确认书履行过程中产生纠纷时，由异议双方协商解决，协商不成的，任何一方可向拍卖人所在地人民法院起诉。

十、本《特许经营权拍卖成交确认书》一式肆份，自双方签





字盖章后生效。

十一、拍卖结果在陇西县公共资源交易平台官网公示七天。



出让人（盖章）：临洮县发展和改革局

法定代表人（或委托代理人）签字：

拍卖机构（盖章）：甘肃合益时代拍卖有限责任公司

拍卖主持人签字：

买受人（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）签字：

陇西县公共资源交易平台（盖章）：

签订时间：____年____月____日

签订地点：陇西县公共资源交易平台



竞买保证金退还申请书



陇西县公共资源交易平台：

竞买人_____于_____年____月____日在贵中心参加的_____项目交易，标段编号为_____。向贵中心缴纳竞买保证金人民币_____元（小写¥_____元），（附转账凭证），未中标，现申请退还竞买保证金。

特此申请！

竞 买 人（盖章）： _____
开 户 行： _____
账 号： _____
联 系 人： _____
联 系 电 话： _____

陇西县公共资源交易平台经办人（签字）：

_____年____月____日