

## 第五章项目建设概况

### 一、项目说明

#### 1、开发公司安居2#综合楼

(1) 建筑外墙加贴外保温；(2) 建筑外墙刷外墙漆；(3) 更换屋面保温层及防水层；  
(4) 更换所有落水管、雨水口、雨水斗；(5) 室外楼梯、楼梯间栏杆及电表箱除锈刷漆、  
楼梯间粉刷；(6) 更换所有外窗；(7) 更换±0.00以下原有管道及室外管网；(8) 每户  
增加智能水表；(9) 增加太阳能路灯、更换楼梯灯；(10) 增加成套单元对讲门系统；  
注：楼房墙面亮化。

#### 2、翡翠小区：（三期：B5#楼,B9#楼,B10#楼）

(1) 建筑外墙加贴外保温；(2) 建筑外墙刷外墙漆；(3) 更换屋面保温层及防水层；  
(4) 更换所有落水管、雨水口、雨水斗；(5)、楼梯间及室外楼梯栏杆及电表箱除锈刷  
漆、楼梯间粉刷；(6) 更换±0.00以下原有管道及室外管网；(7) 每户增加智能水表；  
(8) 增加太阳能路灯、更换楼梯灯；(9) 增加成套单元对讲门系统；注：B9#楼,B10#楼  
楼房墙面亮化。

### 二、建设条件

资金已到位，具备施工条件

### 三、建设要求

本工程安全，进度必须达到国家颁布发行施工及验收规范，操作规程和质量验收评定标  
准。

### 四、其他需要说明的情况

中标单位的管理机构，在工程建设中不允许更换。