

第五章项目建设概况

一、项目说明

共维修改造老旧小区4个（1）建筑外墙加贴外保温；（2）建筑外墙刷外墙漆；（3）更换屋面保温层及防水层；（4）更换所有落水管、雨水口、雨水斗；（5）、楼梯间栏杆及电表箱除锈刷漆、楼梯间粉刷；（6）更换±0.00以下原有管道及室外管网；（7）每户增加智能水表；（8）增加太阳能路灯、更换楼梯灯；（9）增加成套单元对讲门系统。

二、建设条件

资金已到位，具备开工条件

三、建设要求

本工程安全质量须满足国家现行颁发发行施工验收规范，操作规程和质量验收评定标准

四、其他需要说明的情况

中标单位的项目管理机构，在工程建设中不允许更换