

# 漳县城投房地产开发有限公司处置 商铺公开拍卖文件



漳县城投房地产开发有限公司

甘肃丰盛兴拍卖有限公司

二〇二三年十月编制

# 目 录

一、漳县城投房地产开发有限公司处置商铺公开拍卖公告.....	1
二、漳县城乡建设投资有限公司关于漳县2018年文苑北路棚户区（城中村）改造安置房建设项目临街商铺公开拍卖的请示.....	6
三、漳县住房和城乡建设局关于漳县2018年文苑北路棚户区（城中村）改造安置房建设项目临街商铺公开拍卖的批复.....	8
四、漳县城投房地产开发有限公司处置商铺公开拍卖标的信息表.....	10
五、漳县城投房地产开发有限公司处置商铺公开拍卖竞买须知.....	54
六、拍卖规则.....	69
七、竞价会现场行为规范.....	70
八、竞买申请表（样表）.....	72
九、竞买申请确认表（样表）.....	73
十、法定代表人身份证明书（样表）.....	74
十一、授权委托书（样表）.....	75
十二、竞买协议.....	76
十三、拍卖标的现场勘查声明（样表）.....	79
十四、拍卖会记录表（样表）.....	80
十五、拍卖佣金交纳确认书（待签样本）.....	81
十六、拍卖成交确认书（待签样本）.....	82
十七、拍卖成交标的移交表（样表）.....	84
十八、竞买保证金退还申请书（样表）.....	85

# 漳县城投房地产开发有限公司处置 商铺公开拍卖公告

根据《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《民法典》等国家有关法律法规规定，经研究，漳县城投房地产开发有限公司决定对以下商铺以公开拍卖方式进行处置，具体工作委托甘肃丰盛兴拍卖有限公司实施。现将有关事项公告如下：

## 一、拍卖标的基本情况

标的名称	标的的位置	商铺编号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	使用性质	结构	参考单价(元/m <sup>2</sup> )	起始价(元)	竞买保证金(万元)
标的 1	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	1 座 101	67.45	商铺	框架	14599.5	984736.28	5
标的 2	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	1 座 102	71.23	商铺	框架	14599.5	1039922.39	5
标的 3	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	1 座 103	88.06	商铺	框架	14599.5	1285631.97	5
标的 4	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	1 座 104	90.79	商铺	框架	14599.5	1325488.61	5
标的 5	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	1 座 105	86.69	商铺	框架	13573.0	1176643.37	5
标的 6	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	1 座 106	69.83	商铺	框架	13573.0	947802.59	5
标的 7	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	1 座 107	66.36	商铺	框架	13573.0	900704.28	5
标的 8	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	1 座 108	67.47	商铺	框架	13573.0	915770.31	5
标的 9	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	2 座 101	76.34	商铺	框架	13573.0	1036162.82	5
标的 10	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	2 座 102	58.46	商铺	框架	13573.0	793477.58	5
标的 11	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	2 座 103	65.72	商铺	框架	13573.0	892017.56	5
标的 12	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	2 座 104	65.87	商铺	框架	13573.0	894053.51	5
标的 13	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	2 座 105	59.79	商铺	框架	13573.0	811529.67	5
标的 14	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	2 座 106	76.33	商铺	框架	13573.0	1036027.09	5
标的 15	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	2 座 107	65.91	商铺	框架	13573.0	894596.43	5
标的 16	漳县武阳镇城关	3 座 101	39.56	商铺	框架	13573.0	536947.88	5

	村文苑北路东侧							
标的 17	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	3 座 102	60.19	商铺	框架	13573.0	816958.87	5
标的 18	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	3 座 103	76.89	商铺	框架	13573.0	1043627.97	5
标的 19	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	3 座 104	48.73	商铺	框架	13573.0	661412.29	5
标的 20	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	3 座 105	65.81	商铺	框架	13573.0	893239.13	5
标的 21	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	3 座 106	65.81	商铺	框架	13573.0	893239.13	5
标的 22	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	3 座 107	53.76	商铺	框架	13573.0	729684.48	5

## 二、竞买申请人范围

具有完全民事行为能力的自然人、中华人民共和国境内的法人或其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买。申请人需单独申请。

**三、本次拍卖标的为有底价拍卖，按照价高者得的原则确定买受人。**

## 四、竞买申请

有意竞买者从本公告发布之日起至 2023 年 10 月 31 日，联系我公司到现场自行踏勘标的。标的预展时间：2023 年 10 月 30 日至 11 月 5 日。竞买保证金到账截止时间为 2023 年 11 月 10 日 16 时。申请人于 2023 年 11 月 13 日 14 时现场提交资格审查相关表格及证明，所需表格及证明在陇西县公共资源交易平台(www.lxjypt.cn)网上免费获取或从甘肃丰盛兴拍卖有限公司领取拍卖文件。符合条件的申请人在竞买保证金到账后，方有资格参加竞买。

## 五、报名时间及拍卖文件的获取

1. 报名及获取拍卖文件时间：2023 年 10 月 12 日至 2023 年 11 月 10 日。

2. 获取网站：陇西县公共资源交易平台。

3. 获取方法： 网上免费获取。

## **六、报名方式**

1. 采用网上报名方式。

2. 竞买申请人登录陇西县公共资源交易平台(www.lxjypt.cn)完成报名。请意向竞买人随时关注陇西县公共资源交易平台关于本项目相关变更及通知，否则，由变更引起的相关责任自负。

3. 未在陇西县公共资源交易平台注册的企业和自然人，报名前须到陇西县公共资源交易平台办理注册登记等相关手续（注册方法：登录陇西县公共资源交易平台官网点击“一键注册”进行注册即可）。

4. 注册时请注意自然人姓名、公司名称与身份证、营业执照是否一致，因此导致报名失败的，责任由竞买人自行承担。

## **七、拍卖时间和地点**

拍卖时间：2023年11月13日14时30分

拍卖地点：陇西县公共资源交易平台四楼第一开标厅

## **八、其他需要公告的事项**

1. 竞买申请人应充分了解拍卖标的的现状，标的资料只是对拍卖标的一般性介绍，房屋面积以相关部门实际测量的为准，拍卖人对拍卖标的不作任何瑕疵担保。成交后，拍卖标的的任何瑕疵均不改变成交结果和成交价格。进入拍卖会会场后，竞买人则被视为已认可拍卖标的一切现状(包括瑕疵)，并愿承担一切法律责任。

2. 竞买人成功竞得标的后，竞买保证金转作标的成交价款，不足部分由买受人在15日内缴纳至委托人指定的银行账户。竞买不成功的，保证金在5个工作日内全额无息退还。

3. 拍卖标的允许以按揭贷款方式付款的，由竞买人按商品房按揭购房流程自行到相关单位咨询，满足按揭付款条件后方可申请竞买。

4. 竞买人成功竞得标的后，由委托人负责移交标的。标的物转让登记手续由买受人自行办理，因拍卖标的物产生的标的物转让登记等所涉及的一切税费依照税法等相关法律规定，由双方各自承担。标的移交前的水、电、暖、物业等费用如有欠费由委托人承担，明确的或潜在的其他一切关联费用由买受人承担。

5. 对拍卖标的能否办理产权转移、办理期限、移交标的时间等情况，请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认。

6. 拍卖标的享有优先购买权的，请在公告截止 5 日前向委托人进行主张，否则，视为放弃优先购买权。

7. 本公告规定的事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。拍卖详细情况以《漳县城投房地产开发有限公司处置商铺公开拍卖文件》载明的为准。

## **九、联系方式**

出 让 人：漳县城投房地产开发有限公司

联 系 人：成主任      联系电话：18793291306

拍卖机构：甘肃丰盛兴拍卖有限公司

联 系 人：王女士      联系电话：18219820189

## **十、保证金缴纳账户及须知**

账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司

开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处

账      号：180180122000000180

行      号：314829300397

1. 竞买保证金以非现金方式提交。竞买人是公司的，保证金必须从基本账户转出。为了确保保证金顺利到达保证金系统，建议在银行柜台转出。

2. 竞买人在交纳竞买保证金时，**需在银行结算凭证附言栏内正确填写8位报名登记号**，以便查对核实。

3. 在报名截止之日，由拍卖机构前往陇西县公共资源交易平台核对保证金缴纳情况，最终以陇西县公共资源交易平台加盖财务专用章的竞买人花名册为足额及时收到竞买保证金的依据。符合条件后，方可参加本次拍卖活动。

4. 退还保证金时，由拍卖机构提供竞买人花名册（加盖拍卖机构公章）前往陇西县公共资源交易平台集中退还。

漳县城投房地产开发有限公司

甘肃丰盛兴拍卖有限公司

二〇二三年十月十二日

# 漳县城乡建设投资有限公司

漳城投发〔2023〕52号

签发人：宋强

## 漳县城乡建设投资有限公司 关于漳县 2018 年文苑北路棚户区（城中村）改 造安置房建设项目临街商铺公开拍卖的请示

漳县住房和城乡建设局：

漳县 2018 年文苑北路棚户区（城中村）改造安置房建设项目于 2021 年 4 月开工，主体为框架结构，层高为 9 层，共计 5 栋；总建筑面积约 17261.99 平方米、地上建筑面积 16548.36 平方米。

该项目于 2023 年 9 月完成竣工验收，现请示将该项目 22 间商铺进行出售，面积 1487.05 m<sup>2</sup>。经到临县学习售房模式和经验，

建议采取由专业机构测绘、评估后委托第三方进行公开竞价拍卖，  
拍卖所得资金上缴财政。请住建局批复为盼。

特此请示！

漳县城乡建设投资有限公司

2023年9月19日



---

漳县城乡建设投资有限公司

2023年9月19日印发

# 漳县住房和城乡建设局文件

漳住建发〔2023〕252号

## 漳县住房和城乡建设局 关于漳县 2018 年文苑北路棚户区（城中村）改 造安置房建设项目临街商铺公开拍卖的批复

漳县城乡建设投资有限公司：

你单位报来的《关于漳县 2018 年文苑北路棚户区（城中村）改造安置房建设项目临街商铺公开拍卖的报告》（漳城投房产发〔2023〕52 号）已收悉。经局党组研究决定，原则上同意你公司的请示，请你公司收文后，建议采取由专业机构测绘、评估后委托第三方进行公开竞价拍卖，拍卖所得资金上缴财政。

— 1 —

此复



---

漳县住房和城乡建设局

2023年10月9日印发

---

— 2 —

## 漳县城投房地产开发有限公司处置

### 商铺公开拍卖标的信息表

#### 标的1

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧1座101		
<b>建筑面积</b>	67.45m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	<b>现有状态</b>	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	<b>保证金交纳截止时间</b>	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	<b>拍卖地点</b>	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	984736.28元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

## 标的1 部分照片



## 标的2

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧1座102		
<b>建筑面积</b>	71.23m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	<b>现有状态</b>	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	<b>保证金交纳截止时间</b>	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	<b>拍卖地点</b>	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	1039922.39元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

## 标的2 部分照片



### 标的3

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧1座103		
<b>建筑面积</b>	88.06m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	现有状态	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	保证金交纳截止时间	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	拍卖地点	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	1285631.97元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

### 标的3 部分照片



## 标的4

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧1座104		
<b>建筑面积</b>	90.79m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	<b>现有状态</b>	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	<b>保证金交纳截止时间</b>	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	<b>拍卖地点</b>	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	1325488.61元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

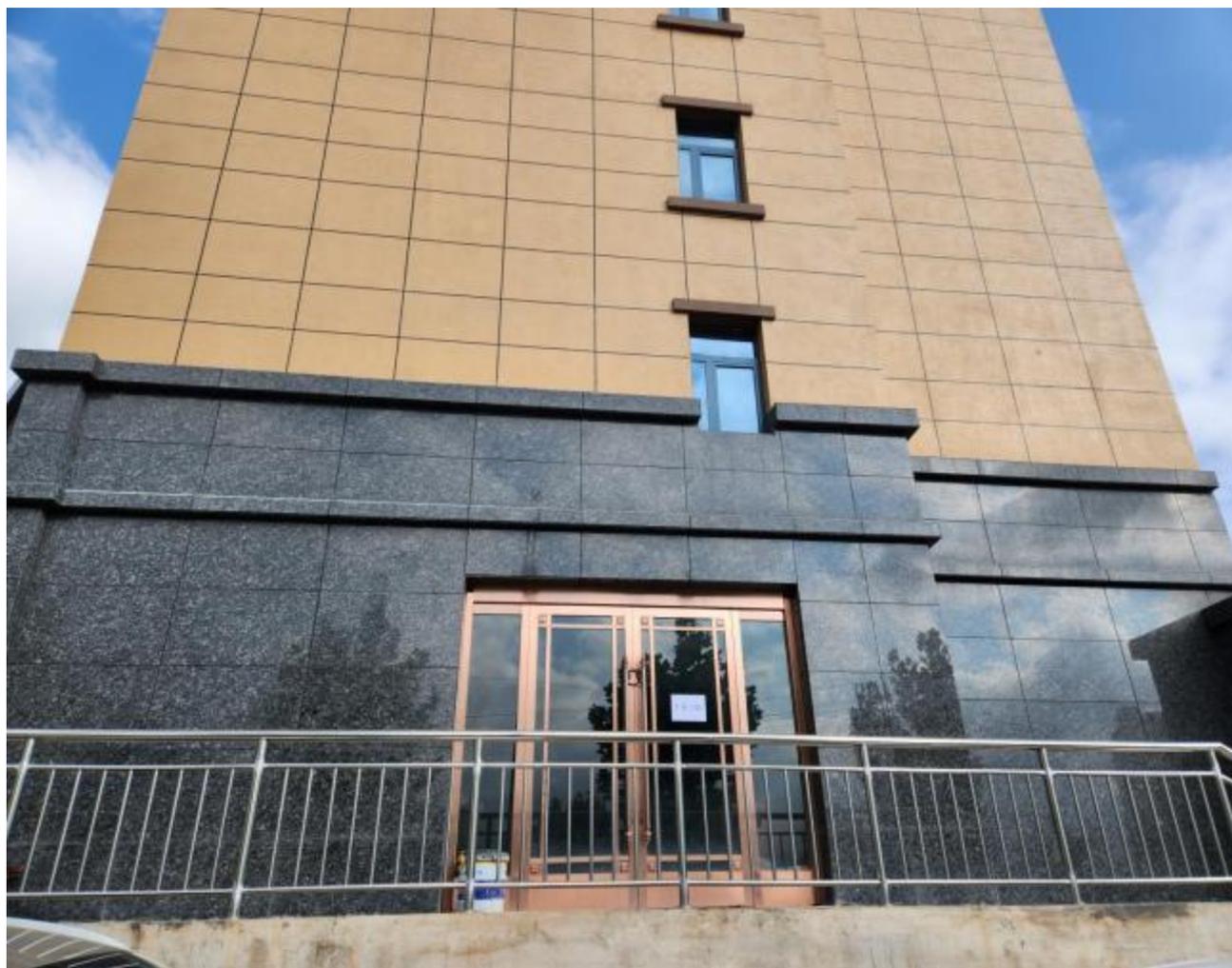
## 标的4 部分照片



## 标的5

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧1座105		
<b>建筑面积</b>	86.69m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	<b>现有状态</b>	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	<b>保证金交纳截止时间</b>	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	<b>拍卖地点</b>	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	1176643.37元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

## 标的5 部分照片



## 标的6

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧1座106		
<b>建筑面积</b>	69.83m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	<b>现有状态</b>	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	<b>保证金交纳截止时间</b>	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	<b>拍卖地点</b>	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	947802.59元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

标的6 部分照片



## 标的7

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧1座107		
<b>建筑面积</b>	66.36m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	现有状态	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	保证金交纳截止时间	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	拍卖地点	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	900704.28元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

标的7 部分照片



## 标的8

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧1座108		
<b>建筑面积</b>	67.47m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	<b>现有状态</b>	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	<b>保证金交纳截止时间</b>	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	<b>拍卖地点</b>	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	915770.31元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

标的8 部分照片



## 标的9

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧2座101		
<b>建筑面积</b>	76.34m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	<b>现有状态</b>	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	<b>保证金交纳截止时间</b>	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	<b>拍卖地点</b>	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	1036162.82元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

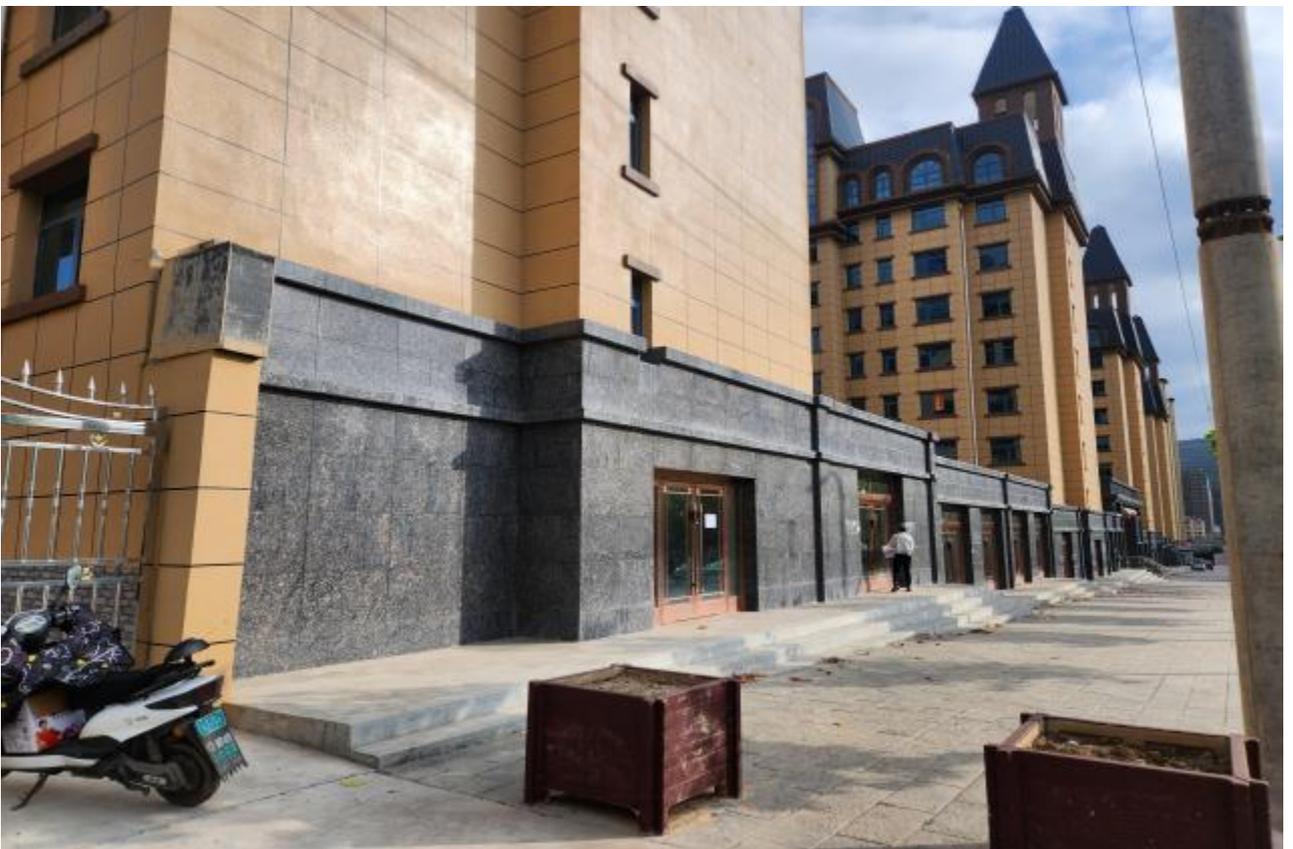
标的9 部分照片



## 标的10

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧2座102		
<b>建筑面积</b>	58.46m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	现有状态	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	保证金交纳截止时间	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	拍卖地点	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	793477.58元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

## 标的10 部分照片



## 标的11

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧2座103		
<b>建筑面积</b>	65.72m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	现有状态	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	保证金交纳截止时间	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	拍卖地点	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	892017.56元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

标的11 部分照片



## 标的12

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧2座104		
<b>建筑面积</b>	65.87m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	现有状态	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	保证金交纳截止时间	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	拍卖地点	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	894053.51元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

标的12 部分照片



## 标的13

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧2座105		
<b>建筑面积</b>	59.79m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	现有状态	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	保证金交纳截止时间	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	拍卖地点	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	811529.67元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

标的13 部分照片



## 标的14

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧2座106		
<b>建筑面积</b>	76.33m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	现有状态	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	保证金交纳截止时间	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	拍卖地点	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	1036027.09元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

标的14 部分照片



## 标的15

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧2座107		
<b>建筑面积</b>	65.91m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	现有状态	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	保证金交纳截止时间	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	拍卖地点	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	894596.43元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

标的15 部分照片



## 标的16

<b>标的位 置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧3座101		
<b>建筑面 积</b>	39.56m <sup>2</sup>		
<b>所在楼 层</b>	1层		
<b>使用性 质</b>	商铺	现有状态	空置
<b>竞 买 保 证 金</b>	5万	保证金交 纳截止时 间	2023年11月10日16时
<b>保 证 金 交 纳 账 户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍 卖 时 间</b>	2023年11月13日14时30分	拍 卖 地 点	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起 拍 价</b>	536947.88元		
<b>特 别 说 明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

标的16 部分照片



## 标的17

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧3座102		
<b>建筑面积</b>	60.19m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	现有状态	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	保证金交纳截止时间	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	拍卖地点	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	816958.87元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

标的17 部分照片



## 标的18

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧3座103		
<b>建筑面积</b>	76.89m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	<b>现有状态</b>	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	<b>保证金交纳截止时间</b>	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	<b>拍卖地点</b>	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	1043627.97元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

标的18 部分照片



## 标的19

<b>标的位 置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧3座104		
<b>建筑面 积</b>	48.73m <sup>2</sup>		
<b>所在楼 层</b>	1层		
<b>使用性 质</b>	商铺	现有状态	空置
<b>竞 买 保 证 金</b>	5万	保证金交 纳截止时 间	2023年11月10日16时
<b>保 证 金 交 纳 账 户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍 卖 时 间</b>	2023年11月13日14时30分	拍 卖 地 点	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起 拍 价</b>	661412.29元		
<b>特 别 说 明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

标的19 部分照片



## 标的20

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧3座105		
<b>建筑面积</b>	65.81m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	现有状态	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	保证金交纳截止时间	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	拍卖地点	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	893239.13元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

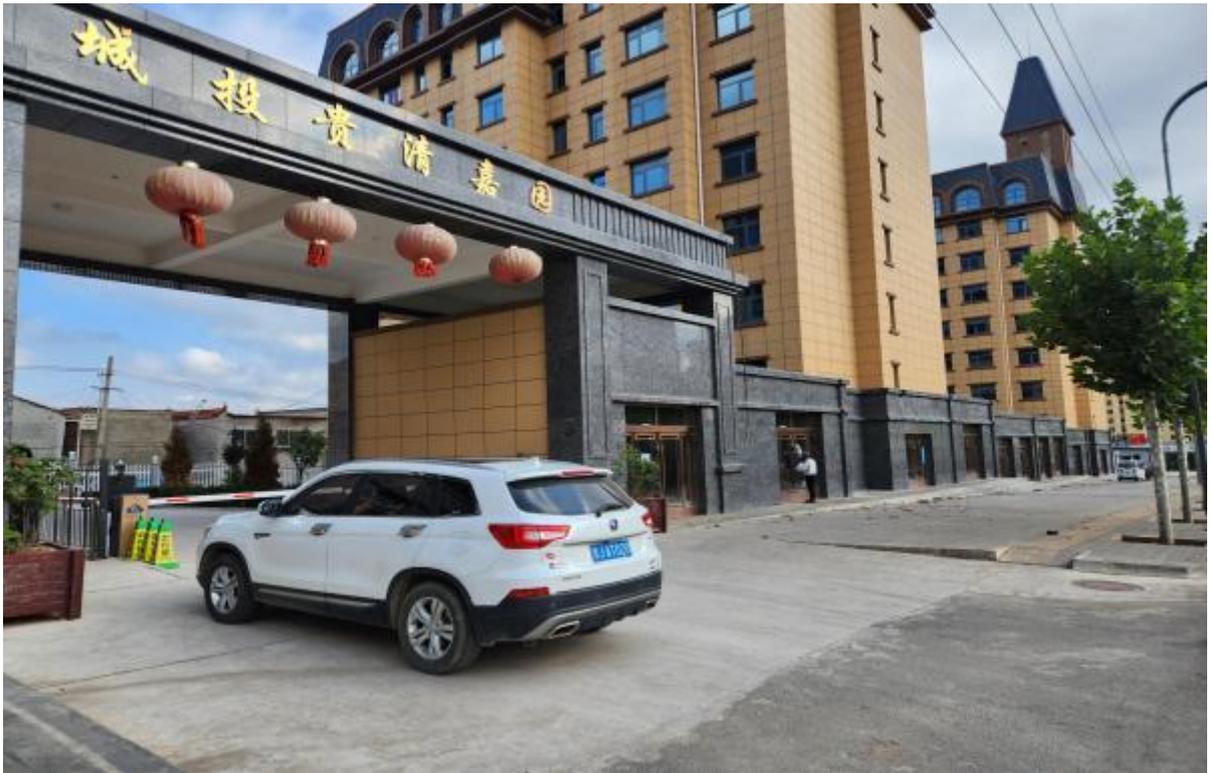
标的20 部分照片



## 标的21

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧3座106		
<b>建筑面积</b>	65.81m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	现有状态	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	保证金交纳截止时间	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	拍卖地点	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	893239.13元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

标的21 部分照片



## 标的22

<b>标的位置</b>	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧3座107		
<b>建筑面积</b>	53.76m <sup>2</sup>		
<b>所在楼层</b>	1层		
<b>使用性质</b>	商铺	现有状态	空置
<b>竞买保证金</b>	5万	保证金交纳截止时间	2023年11月10日16时
<b>保证金交纳账户</b>	账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司 账 号：180180122000000180 开 户 行：陇西农村商业银行双创园分理处 行 号：314829300397		
<b>拍卖时间</b>	2023年11月13日14时30分	拍卖地点	陇西县公共资源交易平台四楼第一标厅
<b>起拍价</b>	729684.48元		
<b>特别说明</b>	标的信息来源依据委托方提供的资料，标的照片仅供参考，不构成对标的的任何保证，拍卖标的以现状拍卖。		

标的22 部分照片



# 漳县城投房地产开发有限公司处置 商铺公开拍卖竞买须知

根据《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《民法典》等国家有关法律法规规定，本着公开、公平、公正、诚实信用的原则，制定本须知，参与本次拍卖活动的竞买人均应阅读、理解并遵守本须知。

## 一、拍卖原则

本次拍卖活动遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则，依法实施的拍卖行为具有法律效力，受法律保护。

## 二、拍卖标的

标的名称	标的的位置	商铺编号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	使用性质	结构	参考单价(元/m <sup>2</sup> )	起始价(元)	竞买保证金(万元)
标的 1	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	1 座 101	67.45	商铺	框架	14599.5	984736.28	5
标的 2	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	1 座 102	71.23	商铺	框架	14599.5	1039922.39	5
标的 3	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	1 座 103	88.06	商铺	框架	14599.5	1285631.97	5
标的 4	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	1 座 104	90.79	商铺	框架	14599.5	1325488.61	5
标的 5	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	1 座 105	86.69	商铺	框架	13573.0	1176643.37	5
标的 6	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	1 座 106	69.83	商铺	框架	13573.0	947802.59	5
标的 7	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	1 座 107	66.36	商铺	框架	13573.0	900704.28	5
标的 8	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	1 座 108	67.47	商铺	框架	13573.0	915770.31	5
标的 9	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	2 座 101	76.34	商铺	框架	13573.0	1036162.82	5
标的 10	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	2 座 102	58.46	商铺	框架	13573.0	793477.58	5
标的 11	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	2 座 103	65.72	商铺	框架	13573.0	892017.56	5
标的 12	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	2 座 104	65.87	商铺	框架	13573.0	894053.51	5

标的 13	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	2 座 105	59.79	商铺	框架	13573.0	811529.67	5
标的 14	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	2 座 106	76.33	商铺	框架	13573.0	1036027.09	5
标的 15	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	2 座 107	65.91	商铺	框架	13573.0	894596.43	5
标的 16	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	3 座 101	39.56	商铺	框架	13573.0	536947.88	5
标的 17	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	3 座 102	60.19	商铺	框架	13573.0	816958.87	5
标的 18	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	3 座 103	76.89	商铺	框架	13573.0	1043627.97	5
标的 19	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	3 座 104	48.73	商铺	框架	13573.0	661412.29	5
标的 20	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	3 座 105	65.81	商铺	框架	13573.0	893239.13	5
标的 21	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	3 座 106	65.81	商铺	框架	13573.0	893239.13	5
标的 22	漳县武阳镇城关村文苑北路东侧	3 座 107	53.76	商铺	框架	13573.0	729684.48	5

### 三、竞买资格及要求

具有完全民事行为能力的自然人、中华人民共和国境内的法人或其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买。申请人需单独申请。

### 四、标的预展及报名事项

标的预展时间及地点：2023年10月30日至11月5日。申请人于2023年10月13日14时现场提交资格审查相关表格及证明，所需表格从陇西县公共资源交易平台网站下载，符合条件的申请人在竞买保证金到账后，方有资格参加竞买。

### 五、竞买保证金

（一）上述标的竞买保证金为：

标的1竞买保证金为人民币5万元；

标的2竞买保证金为人民币5万元；

标的3竞买保证金为人民币5万元；

标的4竞买保证金为人民币5万元；  
标的5竞买保证金为人民币5万元；  
标的6竞买保证金为人民币5万元；  
标的7竞买保证金为人民币5万元；  
标的8竞买保证金为人民币5万元；  
标的9竞买保证金为人民币5万元；  
标的10竞买保证金为人民币5万元；  
标的11竞买保证金为人民币5万元；  
标的12竞买保证金为人民币5万元；  
标的13竞买保证金为人民币5万元；  
标的14竞买保证金为人民币5万元；  
标的15竞买保证金为人民币5万元；  
标的16竞买保证金为人民币5万元；  
标的17竞买保证金为人民币5万元；  
标的18竞买保证金为人民币5万元；  
标的19竞买保证金为人民币5万元；  
标的20竞买保证金为人民币5万元；  
标的21竞买保证金为人民币5万元；  
标的22竞买保证金为人民币5万元；

（二）交纳竞买保证金到账截至时间为：2023年11月10日16时  
（指银行交换到账时间）。

（三）竞买保证金交纳账户及须知

账户名称：甘肃维佳电子招投标服务有限公司

开户行：陇西农村商业银行双创园分理处

账号：180180122000000180

行号：314829300397

1. 竞买保证金以非现金方式提交。竞买人是公司的，保证金必须从基本账户转出。为了确保保证金顺利到达保证金系统，建议在银行柜台转出。

2. 竞买人在交纳竞买保证金时，需在银行结算凭证附言栏内正确填写8位报名登记号，以便查对核实。

3. 在报名截止之日，由拍卖机构前往陇西县公共资源交易平台核对保证金缴纳情况，最终以陇西县公共资源交易平台加盖财务专用章的竞买人花名册为足额及时收到竞买保证金的依据。符合条件后，方可参加本次出让活动。

4. 退还保证金时，由拍卖机构提供竞买人花名册（加盖拍卖机构公章）前往陇西县公共资源交易平台集中退还。

## **六、申请和资格审查**

### **（一）公开拍卖文件取得**

1. 报名及获取文件时间为2023年10月12日至2023年11月10日。
2. 获取网站：陇西县公共资源交易平台。
3. 获取方法：网上免费获取。
4. 申请人也可以到甘肃丰盛兴拍卖有限公司获取本次公开拍卖文件，具体包括：

（1）公开拍卖公告；

（2）公开拍卖竞买须知；

- (3) 竞买申请表；
- (4) 竞买申请确认表；
- (5) 自然人（法定代表人）身份证明文件；
- (6) 标的竞买协议；
- (7) 标的现场踏勘声明；
- (8) 漳县城投房地产开发有限公司处置商铺拍卖成交确认书；
- (9) 拍卖成交标的移交表
- (10) 其他相关文件。

## (二) 报名方式及提交申请

1. 竞买申请人登录陇西县公共资源交易平台([www.lxjypt.cn](http://www.lxjypt.cn))完成报名。请意向竞买人随时关注陇西县公共资源交易平台关于本项目相关变更及通知，否则，由变更引起的相关责任自负。

2. 未在陇西县公共资源交易平台注册的企业和自然人，报名前须到陇西县公共资源交易平台办理注册登记等相关手续（注册方法：登录陇西县公共资源交易平台官网点击“一键注册”进行注册即可）。

3. 注册时请注意自然人姓名、公司名称与身份证、营业执照是否一致，因此导致报名失败的，责任由竞买人自行承担。

申请人在报名期限内向漳县城投房地产开发有限公司及甘肃丰盛兴拍卖有限公司提交书面申请。申请文件包括：

1. 法人申请的，应提交下列文件：

- (1) 申请书；
- (2) 法人单位有效证明文件；
- (3) 法定代表人的有效身份证明文件；

(4) 申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件；

(5) 竞买保证金交纳凭证；

(6) 拍卖文件规定需要提交的其他文件。

2. 自然人申请的，应提交下列文件：

(1) 申请书；

(2) 申请人有效身份证明文件；

(3) 申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的身份证明文件；

(4) 竞买保证金交纳凭证；

(5) 拍卖文件规定需要提交的其他文件。

3. 其他组织申请的，应提交下列文件：

(1) 申请书；

(2) 表明该组织合法存在的文件或有效证明；

(3) 表明该组织负责人身份的有效证明文件；

(4) 申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的身份证明文件；

(5) 竞买保证金交纳凭证；

(6) 拍卖文件规定需要提交的其他文件。

上述文件中，申请书必须用中文书写，其他文件可以使用其他语言，但必须附中文译本，所有文件的解释以中文译本为准。

### (三) 资格审查

漳县城投房地产开发有限公司负责对拍卖公告规定的时间内收到

的申请进行审查。按规定交纳竞买保证金、通过资格审查的，方能取得竞买资格。

经审查，有下列情形之一的，为无效申请：

- (1) 申请文件在报名时间截止后提交；
- (2) 申请手续字迹不清、无法辨认；
- (3) 申请文件不齐全或不符合规定；
- (4) 委托他人代理，委托手续不齐全或不符合规定；
- (5) 竞买申请不具备资格条件，或不能出具竞买人资格证明的材料；
- (6) 竞买保证金交纳者与报名申请人不一致；
- (7) 未按规定交纳竞买保证金的；
- (8) 法律法规规定的其它情形。

#### (四) 确认竞买人资格

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金、履约保证金后具备申请条件的，漳县城投房地产开发有限公司将在公开拍卖会前发给《竞买申请确认表》确认其竞买资格，并通知竞买人领取竞买标志牌以及参加拍卖会，每个拍卖标的通过资格审查的申请人少于2人的，漳县城投房地产开发有限公司将依照有关规定中止拍卖。

#### (五) 答疑及现场踏勘

申请人对公开拍卖文件有疑问的，可在公开拍卖活动开始前以书面或者口头方式向漳县城投房地产开发有限公司和甘肃丰盛兴拍卖有限公司咨询。

## 七、公开拍卖活动有关时间、地点

拍卖时间：2023年11月13日14时30分

拍卖地点：陇西县公共资源交易平台四楼第一开标厅

## 八、起拍价、增价幅度

拍卖标1的起拍价为人民币（大写）玖拾捌万肆仟柒佰叁拾陆元贰角捌分（¥984736.28元）；

拍卖标2的起拍价为人民币（大写）壹佰零叁万玖千玖佰贰拾贰元叁角玖分（¥1039922.39元）；

拍卖标3的起拍价为人民币（大写）壹佰贰拾捌万伍仟陆佰叁拾壹元玖角柒分（¥1285631.97元）；

拍卖标4的起拍价为人民币（大写）壹佰叁拾贰万伍仟肆佰捌拾捌元陆角壹分（¥1325488.61元）；

拍卖标5的起拍价为人民币（大写）壹佰壹拾柒万陆仟陆佰肆拾叁元叁角柒分（¥1176643.37元）；

拍卖标6的起拍价为人民币（大写）玖拾肆万柒仟捌佰零贰元伍角玖分（¥947802.59元）；

拍卖标7的起拍价为人民币（大写）玖拾万零柒佰零肆元贰角捌分（¥900704.28元）；

拍卖标8的起拍价为人民币（大写）玖拾壹万伍仟柒佰柒拾元叁角壹分（¥915770.31元）；

拍卖标9的起拍价为人民币（大写）壹佰零叁万陆仟壹佰陆拾贰元捌角贰分（¥1036162.82元）；

拍卖标10的起拍价为人民币（大写）柒拾玖万叁仟肆佰柒拾柒元伍角捌分（¥793477.58元）；

拍卖标11的起拍价为人民币（大写）捌拾玖万贰仟零壹拾柒元伍角陆分（¥892017.56元）；

拍卖标12的起拍价为人民币（大写）捌拾玖万肆仟零伍拾叁元伍角壹分（¥894053.51元）；

拍卖标13的起拍价为人民币（大写）捌拾壹万壹仟伍佰贰拾玖元陆角柒分（¥811529.67元）；

拍卖标14的起拍价为人民币（大写）壹佰零叁万陆仟零贰拾柒元零玖分（¥1036027.09元）；

拍卖标15的起拍价为人民币（大写）捌拾玖万肆仟伍佰玖拾陆元肆角叁分（¥894596.43元）；

拍卖标16的起拍价为人民币（大写）伍拾叁万陆仟玖佰肆拾柒元捌角捌分（¥536947.88元）；

拍卖标17的起拍价为人民币（大写）捌拾壹万陆仟玖佰伍拾捌元捌角柒分（¥816958.87元）；

拍卖标18的起拍价为人民币（大写）壹佰零肆万叁仟陆佰贰拾柒元玖角柒分（¥1043627.97元）；

拍卖标19的起拍价为人民币（大写）陆拾陆万壹仟肆佰壹拾贰元贰角玖分（¥661412.29元）；

拍卖标20的起拍价为人民币（大写）捌拾玖万叁仟贰佰叁拾玖元壹角叁分（¥893239.13元）；

拍卖标21的起拍价为人民币（大写）捌拾玖万叁仟贰佰叁拾玖元壹角叁分（¥893239.13元）；

拍卖标22的起拍价为人民币（大写）柒拾贰万玖千陆佰捌拾

肆元肆角捌分（¥729684.48元）；

增价幅度由拍卖主持人在拍卖会现场确定。在拍卖过程中，拍卖主持人可根据现场情况调整增价幅度。

## **九、拍卖会程序**

### **（一）拍卖会程序**

1. 拍卖主持人宣布拍卖会开始；
2. 拍卖主持人、记录员就位；
3. 拍卖主持人宣布竞买人到场情况；

设有保留价的，出让人应当现场将密封的拍卖保留价交给拍卖主持人，拍卖主持人现场开启密封件。

4. 拍卖主持人介绍拍卖标的的位置、建筑面积、用途、建设时间等；
5. 拍卖主持人宣布拍卖标的的起拍价、增价规则和增价幅度，并明确提示是否设有保留价。
6. 拍卖主持人报出起拍价，宣布竞价开始；
7. 竞买人举牌应价或者报价；
8. 拍卖主持人确认该竞买人应价或者报价后继续竞价；
9. 拍卖主持人连续三次宣布同一应价或报价而没有人再应价或出价，且该价格不低于保留价的，拍卖主持人落槌表示拍卖成交，并宣布最高应价者为买受人。成交结果对拍卖人、买受人和出让人均具有法律效力。最高应价或报价低于保留价的，拍卖主持人宣布拍卖终止。

（二）确定买受人后，出让人与买受人、拍卖人、陇西县公共资源交易平台当场签订《拍卖成交确认书》，出让人或买受人不按

规定签订《拍卖成交确认书》的，应当承担法律责任。买受人拒绝签订《成交确认书》也不能对抗拍卖成交结果的法律效力。

### （三）拍卖成交结果公布

漳县城投房地产开发有限公司和甘肃丰盛兴拍卖有限公司将在本次拍卖出让活动结束后7个工作日内，在陇西县公共资源交易平台网站公布本次拍卖成交结果。

## 十、成交事项

（一）本次拍卖标的设有保留价，保留价不予公开，报价达到或超出保留价且报价最高者方为买受人；

（二）拍卖成交后买受人所缴纳的竞买保证金将抵做等额拍卖成交价款，剩余价款由买受人在拍卖成交后15日内转入出让人指定的以下账户。逾期不缴纳者，将承担违约责任。

账户：

开户行：中国农业银行股份有限公司漳县支行

户名：漳县城乡建设投资有限公司

账号：27090101040005297

拍卖成交后，成交价款转入对应资产账户。

（三）拍卖成交后，买受人需向拍卖人支付拍卖佣金，拍卖佣金的支付额度按拍卖成交额1%的比例计算，并在3日内付清拍卖佣金。

拍卖佣金支付账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司定西西关支行

户名：甘肃丰盛兴拍卖有限公司

账号：62050167010500000203

## 十一、注意事项

(一) 拍卖人按规定在拍卖前展示拍卖标的，并提供查看拍卖标的的条件及有关资料。拍卖人对标的所作的文字说明、图片目录和估价等仅供竞买人参考。

(二) 竞买人应充分了解拍卖标的的现状，标的资料只是对拍卖标的一般性介绍，房屋面积以相关部门实际测量的为准。必要时，竞买人应聘请专家帮助，避免盲目竞买。竞买人不到现场查看标的的现状，造成对标的的现状了解不够或错误，其后果由竞买人承担，拍卖人对拍卖标的不作任何瑕疵担保。成交后，拍卖标的的任何瑕疵均不改变成交结果和成交价格。进入拍卖会场后，竞买人则被视为已认可拍卖标的一切现状(包括瑕疵)，并愿承担一切法律责任。

(三) 竞买人成功竞得标的后，竞买保证金转作标的的成交价款，不足部分由买受人在15日内缴纳至委托人指定的银行账户。竞买不成功的，保证金在5个工作日内全额无息退还。

(四) 拍卖标的允许以按揭付款方式付款的，由竞买人按商品房按揭购房流程自行到相关单位咨询，满足按揭付款条件后方可申请竞买。

(五) 竞买人成功竞得标的后，由委托人负责移交标的。标的物转让登记手续由买受人自行办理，因拍卖标的物产生的标的物转让登记等所涉及的一切税费依照税法等相关法律规定，由双方各自承担。标的移交前的水、电、暖、物业等费用如有欠费由委托人承担，明确的或潜在的其他一切关联费用由买受人承担。

(六) 对拍卖标的能否办理产权转移、办理期限、移交标的时间

等情况，请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认。

（七）拍卖标的享有优先购买权的，请在公告截止5日前向委托人进行主张，否则，视为放弃优先购买权。

（八）根据拍卖标的的具体情况，拍卖会可采取增价拍卖、减价拍卖或密封递价拍卖方式，拍卖主持人有权根据拍卖标的的不同情况在拍卖会现场确定拍卖方式（捆绑或拆分）、标的起拍价格和竞价阶梯，并有权根据拍卖现场情况调整竞价阶梯。

（九）拍卖活动当事人应当遵守拍卖法律、法规的规定，参加竞买的人员应当遵守拍卖现场秩序，不得喧闹及阻挠竞买人竞价。竞买人之间不得恶意串通，损害他人利益，更不能有操纵、垄断等违法行为。一经发现将依法追究其法律责任。

（十）未经过拍卖人许可，任何人无权擅自对拍卖活动进行摄影、摄像和录音，确有必要，须事先征得拍卖人同意并办理登记备案。非经拍卖人同意，任何人不得擅自发布拍卖活动信息。

（十一）竞买人在踏勘标的期间，必须严格遵守房产所在单位或场地的安全管理规章制度，如不遵守制度或发生意外事故或危险，拍卖人与出让人均不承担任何责任，并有权取消其竞买资格。

（十二）竞买人可自行参加竞买，也可以委托其代理人参加竞买。竞买人委托他人代为竞买的，应当出具授权委托书和竞买人、代理人的身份证复印件，否则竞买人不具有法律资格参加竞买或被视为代理人以自己名义参加竞买。授权委托书应载明竞买人及代理人的姓名或者名称、代理事项、代理权限和时间。

（十三）买受人在竞得标的后自行使用或转让给第三方使用时，

须对房产负全部责任。

(十四) 拍卖标的成交后，买受人在交清拍卖价款、拍卖佣金后，由漳县城投房地产开发有限公司负责协调向买受人提供标的转移登记手续和《拍卖成交确认书》等相关资料，甘肃丰盛兴拍卖有限公司配合买受人办理标的物转让登记手续，陇西县公共资源交易平台不承担。

(十五) 买受人未按照规定支付成交价款的，应当承担违约责任，竞买保证金不予退还。拍卖人征得出让人的同意后，有权对拍卖标的再行拍卖，拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及出让人应当支付的佣金，再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

## **十二、违约责任**

买受人有下列行为之一的，视为违约，出让人有权取消其买受人资格，竞买保证金不予退还，买受人按成交价的一定比例向出让人支付违约金。出让人另行出让该标的价格低于本次成交价的，买受人须按照实际差额支付赔偿金，并依法追究买受人的法律责任：

- (一) 竞买人提供虚假证件、隐瞒事实的；
- (二) 竞买人应价并已经确认后，要求撤回的；
- (三) 买受人未于拍卖成交后签订《拍卖成交确认书》的；
- (四) 买受人未按时交清成交价款、拍卖佣金及其他相关费用的；
- (五) 买受人未在规定期限内办理相关手续的；
- (六) 买受人与其他竞买人串通损害国家利益、社会利益或他人合法权益的；
- (七) 竞买人私下接触拍卖工作人员，足以影响公正性的；

(八) 竞买人阻碍拍卖人正常的拍卖活动，或干涉其他竞买人的。

十三、本次拍卖会的《拍卖公告》、《竞买须知》、《拍卖规则》、《竞买协议》为《拍卖成交确认书》不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

十四、本须知如有更改和补充，以拍卖主持人现场宣布的更改和补充内容为准。

甘肃丰盛兴拍卖有限公司

二〇二三年十月

## 拍卖规则

一、本次拍卖会依据《中华人民共和国拍卖法》等有关法律法规进行，严格遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

二、竞买人须详细了解拍卖标的的现状及相关背景资料。拍卖师对拍卖标的的介绍和评价以及我公司发布的拍卖资料只是参考性的意见，不是对拍卖标的品质所作的担保。

三、本次拍卖会遵循保留底价、价高者得的规则。竞买人应价不得低于起拍价，竞买人也可以口头报价，但必须得到拍卖师认可。竞买人每次加价不得低于最低加价幅度。拍卖师可根据现场拍卖具体情况，调整拍卖方式和加价幅度。

四、竞买人的最高应价达到或超过保留价经拍卖师落槌或者以其他公开表示买定的方式确认后，拍卖成交，买受人与拍卖人当场签订《拍卖成交确认书》、《拍卖笔录》等相关法律文件。

五、竞买人不遵守本《拍卖规则》和《竞买须知》，使本次拍卖活动不能正常进行造成损失的，其行为将被视为违约，其所缴纳的竞买保证金将作为违约金，不予退还。同时，还将按照《中华人民共和国拍卖法》等有关法律规定承担相应的法律后果。

六、有关拍卖咨询，请在拍卖会前或拍卖会后进行，拍卖会现场拍卖师对拍卖标的的现状不作任何解答。

甘肃丰盛兴拍卖有限公司

二〇二三年十月

## 竞价会现场行为规范

为规范竞价行为，维护竞价会秩序，保证竞买的顺利进行。参加竞价会的相关人员应遵守以下会场行为规范：

一、参加竞价会议的代表、嘉宾、监管部门代表签名报到，工作人员做好拍卖的会议记录。

二、竞价会开始前5分钟，所有参会人员全部入场就坐，并将手机调至静音状态。

三、拍卖主持人宣布竞价会开始后，所有参会人员不得随意接打电话和走动，不得大声喧哗。竞买人需要接打电话的需向拍卖主持人举手示意并征得拍卖主持人同意，并且通话时的音量不得影响到其他人。

四、竞买人有下列行为的，拍卖主持人警告两次且不听从的，拍卖主持人有权勒令其离开会场并取消竞买资格。如有其他恶劣行为的，经征得出让方（转让方）同意，其缴纳的竞买保证金不予退还：

- （一）在会场随意走动、大声喧哗的；
- （二）干扰和阻碍其他竞买人应（报）价的；
- （三）干扰和阻碍主持人工作的；
- （四）串通竞价、恶意竞价的；
- （五）敲诈、胁迫其他竞买人的；
- （六）其他扰乱会场秩序的行为。

五、参会人员如有紧急情况要离开会场的，需向拍卖主持人报告征得其同意，并需在规定时间内返回。若擅自离开会场的，不得再次

进入，且视为其自动放弃竞买资格。

六、关于竞价会中场休息的规定：

- （一）持续时间过长，超过2个小时；
- （二）参会人员突发不适；
- （三）现场突发设备问题；
- （四）其他不可预见的情形。

有以上情形的，经拍卖主持人宣布可中场休息。具体休息时间和休息地点由拍卖主持人确定，全体参会人员应严格执行。各竞买人不得借休息离场或紧急情况需要离场之名行围标、串标（敲诈、勒索）之实，一经查实，取消竞买资格，情节严重的经征得出让方（转让方）同意，其缴纳的竞买保证金不予退还；构成犯罪的，移交司法机关处理。

甘肃丰盛兴拍卖有限公司

二〇二三年十月

## 竞买申请表 (样表)

拍卖会名称		拍卖会时间	
意向竞买标的		竞买号牌	
竞买人		法定代表人	
		证件号码	
		联系电话	
代理人		证件号码	
		联系电话	
竞买保证金	人民币大写：	支票 <input type="checkbox"/> 汇票 <input type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	
拍卖佣金比例	为拍卖成交价款的 _____ %。      竞买人（签章）		
<p><b>竞买人声明：</b> 本人（我单位）通过对本次拍卖会《拍卖规则》、《竞买须知》及拍卖标的简介等资料的仔细阅读以及对拍卖标的的实物查看和现场踏勘，对本次拍卖会的拍卖标的、标的瑕疵、拍卖资料和拍卖佣金约定已完全了解并认可，且无任何疑义。现本人（我单位）同意交纳竞买保证金，申请登记参加竞买，并为本人（我单位）的竞买行为承担法律责任。</p> <p style="text-align: right;">竞买人（签章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
备 注			

## 竞买申请确认表 (样表)

申请人 (竞买人)	(盖章)		
竞买标的		竞买号牌	
通讯地址		电 话	
法定代表人		身份证号	
委托代理人		身份证号	
资格审查 意 见	<p>经审核，该竞买人具备竞买申请资格，已按规定支付了竞买保证金并确认到帐，可参加本次公开出让活动。</p> <p style="text-align: right;">(出让方盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
备 注	<p>本表一经提交，即视为竞买人同意按规定参加竞买，否则视为违约，承担违约责任。</p>		

说明：

- 1、本表一式两份，由竞买人持本表及竞买申请书到公告规定的时间地点提交；
- 2、由出让方对竞买人进行资格审查；
- 3、报名时须提供以下资料，以供资格审查（以下资料全部为原件，同时复印四份，复印件均需加盖单位公章，复印件及法人委托书及主要开发资质等资料由出让方存留，其余原件待复印件核对后退回竞买人）：
  - ①法人营业执照（三证合一）、法定代表人身份证，委托代理的须提供授权委托书及委托双方的身份证明；
  - ②竞买人是事业或国有控股的单位，应有上级部门同意竞买的证明书；
  - ③个人参与竞买的，本表应个人署名，并提供本人身份证。
- 4、符合条件的竞买人持本表四份按规定支付拟竞买标的的竞买保证金；
- 5、本表经出让方签署审查意见盖章后，凭本表参加出让竞价活动。

## 法定代表人身份证明书 (样表)

单位名称： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

姓 名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_ 兹证明 \_\_\_\_\_ 系 \_\_\_\_\_

(公司名称) 的法定代表人。特此证明。

竞买单位（加盖公章）：

年 月 日



# 竞买协议

(待签样本)

拍卖人(简称甲方):

竞买人(简称乙方):

根据《中华人民共和国拍卖法》和国家有关法律、法规的规定,甲、乙双方就乙方参与竞买甲方举办的漳县城投房地产开发有限公司处置商铺公开拍卖事宜达成如下协议。

一、竞拍标的:\_\_\_\_\_。

二、乙方应付竞买保证金:\_\_\_\_\_。

三、成交价以拍卖会现场拍卖主持人落槌价格为准。竞买人竞买成功后为买受人。

四、拍卖成交的,买受人须在成交后15日内向出让人指定的银行账户缴清成交价款,向拍卖人支付成交价款1%的拍卖佣金。

五、买受人未按约定如期付款的,应当按照《竞买须知》的规定承担违约责任。

六、标的按现状拍卖和交付,拍卖前乙方所查看有关资料仅供参考,甲方不担保标的的品质和瑕疵。乙方领取或移交成交标的时均已现状为准,标的成交后发现问题的,甲方不負責任。

七、拍卖标的涉及权属转移手续办理的,由买受人自行办理,并按相关规定承担相关税、费。

八、本次拍卖标的的名称、位置、座落、用途等根据出让人提供的资料所载,可能与实际存在误差。拍卖人在“标的简介”中对该标的

的介绍，仅供竞买人参考，不作为对竞买人及标的相关情况的任何承诺和保证。竞买人应自行踏勘实物现场，如因标的名称、位置、座落及用途等引起的纠纷由竞买人自行承担，与出让人及拍卖人无关。

九、买受人在拍卖成交后自行使用或转让给第三方使用时，须对房产负全部责任。

十、乙方承诺甲方已经详细说明和告知了此次拍卖的全部内容并对本次拍卖的《竞买须知》、《拍卖规则》的条款进行了详细解释，同时特别提醒乙方对本协议予以认真审阅。

十一、乙方承诺已完全知悉并了解甲方对拍卖标的所作的说明及本次拍卖活动的《竞买须知》，理解本协议及《竞买须知》等拍卖文件的含义，参加本次拍卖活动是我方在完全了解《竞买须知》并知悉标的现状、瑕疵后的真实意思表示。

十二、乙方承诺已经认真现场踏勘了此次拍卖标的并知悉本次标的的拍卖方式。出让人及甲方已经告知了拍卖标的具体情况。乙方通过现场踏勘也深入了解了此次拍卖标的现状，对标的现状、瑕疵及权属手续办理已有清晰直观的了解，参加此次拍卖是乙方真实意思的体现。

十三、乙方不按约定支付拍卖成交价款、拍卖佣金及未遵守《竞买须知》的，应承担违约责任。乙方自愿放弃其已交付的竞买保证金，甲方在征得出让人同意后可以将本协议书所指标的再行拍卖。本协议所指标的再行拍卖的，乙方须支付本次拍卖中甲方及出让人应当支付的拍卖佣金和因此而产生的一切费用。再行拍卖的价款低于原拍卖价

款的，乙方应当补足差额。

十四、本次拍卖会的《拍卖公告》、《竞买须知》、《拍卖规则》、《竞买协议》为《拍卖成交确认书》不可分割的组成部分，具有同等法律效力；

十五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份；

十六、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期：

签订日期：

## 拍卖标的现场勘查声明 (样本)

甘肃丰盛兴拍卖有限公司：

我方已认真阅读贵方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在陇西县公共资源交易平台举办的漳县城投房地产开发有限公司处置商铺拍卖会及拍卖文件中的所有文件内容，并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对该拍卖标的现状和房屋的建筑面积、建筑结构及周边的基础设施、配套设施等进行了实地勘查，已有清晰的了解，我方完全接受和愿意遵守本期拍卖文件中的各项规定及要求，并对该标的的现状及其可能存在的瑕疵以及本期公开拍卖文件中的各项规定和要求均无异议，自愿在该标的的现状的基础上参加竞买。

我方承诺：如能竞得，我方严格按照本次《漳县城投房地产开发有限公司处置商铺公开拍卖文件》中的各项规定和要求及《拍卖成交确认书》等法律文件约定全面履行各项义务。如我方不能履行法定及约定义务的，我方愿意承担全部法律责任，并愿意补偿由此产生的全部损失，同时，我方同意不予退回我方所缴纳的竞买保证金。

特此声明

竞买人（签章）：

法定代表人（或委托代理人）（签章）：

申请时间：



# 拍卖佣金交纳确认书

(待签样本)

买受人：\_\_\_\_\_（竞买号牌\_\_\_\_号）

你方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在“\_\_\_\_\_拍卖会上”，经公开竞价，以最高应价竞得：\_\_\_\_\_，标的以现状为准。成交总额：人民币（大写）\_\_\_\_\_；（小写）\*\_\_\_\_\_。佣金比例：本场拍卖成交价款拍卖佣金按成交价款\_\_\_\_%交纳。需交纳拍卖佣金人民币（大写）\_\_\_\_\_；（小写）\*\_\_\_\_\_。

注意事项：

在签署本《拍卖佣金交纳确认书》时，买受人已完全了解《拍卖文件》中的资料和约定，认可拍卖标的的一切现状，愿履行竞买义务并承担瑕疵责任。

买受人承诺按本场拍卖会《拍卖文件》规定的期限支付拍卖成交价款和拍卖佣金，如未履行《拍卖文件》的规定，同意按《中华人民共和国拍卖法》第三十九条规定处理。

本《拍卖佣金交纳确认书》一式贰份，拍卖人，买受人各持一份，均具同等法律效力。

拍卖人（签章）：

法定代表人（或委托代理人）：

买受人（签章）：

法定代表人（或委托代理人）：

签订时间：

签订地点：

# 漳县城投房地产开发有限公司处置商铺公开拍卖成交确认书 (待签样本)

根据《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国城市房地产管理办法》《民法典》等国家有关法律法规规定，严格遵守公开、公平、公正、诚实信用和价高者得的原则，签订本拍卖成交确认书如下：出让人漳县城投房地产开发有限公司与买受人正式确认，2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时在陇西县公共资源交易平台第（一）开标厅举办的“漳县城投房地产开发有限公司处置商铺公开拍卖会”中，经公开竞价，买受人持\_\_\_\_号竞买号牌以最高应价成功竞得\_\_\_\_\_标的，现将有关事宜确认如下：

## 一、拍卖标的基本情况

1. 标的名称：\_\_\_\_\_。
2. 标的坐落位置：\_\_\_\_\_。
3. 标的建筑面积：\_\_\_\_\_。
4. 标的房屋结构：\_\_\_\_\_。

二、成交价款为人民币\_\_\_\_\_元整(¥\_\_\_\_\_元)。

## 三、履约责任

1. 买受人对本拍卖标的的现状及有关法律规定已作详细了解，拍卖人对拍卖标的的相关情况已作必要说明，但对其瑕疵不承担担保责任。

2. 买受人的竞买行为属自主行为并对本次拍卖全过程的合法性、真实性、公开性、公平性和公正性均无异议。

3. 买受人应当场签订《拍卖成交确认书》，成交确认书签订后，视为你方对本次拍卖活动无异议。

四、拍卖成交后，买受人交付的竞买保证金自动转为成交价款。买受人应在拍卖成交后 15日内结清剩余成交价款、拍卖佣金。

五、拍卖人应于拍卖成交价款及佣金结清之日向买受人出具《拍卖成交确认书》及出让人提供的相关法律文件。

六、该拍卖标的涉及产权过户手续办理的，由买受人持《拍卖成交确认书》和出让人所提供的相关证照向有关部门办理，并依照税法等相关法律法规和政策的规定承担相关税、费。

七、拍卖成交后，拍卖人或买受人如有违约，应依照《拍卖法》等法律规定承担法律责任。

八、成交确认书签订后，视为买受人对本场拍卖会的（包括《拍卖规则》、《竞买须知》、《竞买协议》及《拍卖文件》）拍卖标的现状无异议。《拍卖文件》与本《拍卖成交确认书》具有同等法律效力，并组成一个不可分割的整体。

九、本《拍卖成交确认书》未尽事宜，按照《拍卖法》、《合同法》等有关法律执行，法律没有明确规定的，双方协商解决。

十、本成交确认书履行过程中产生纠纷时，由异议双方协商解决，协商不成的，任何一方可向拍卖人所在地人民法院起诉。

十一、本《拍卖成交确认书》一式肆份，自双方签字盖章后生效。

十二、拍卖结果在陇西县公共资源交易平台官网公示七天。

出让人（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）签字：

拍卖机构（盖章）：

拍卖主持人签字：

买受人（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）签字：

陇西县公共资源交易平台（盖章）：

签订时间： 年 月 日 签订地点：陇西县公共资源交易平台

# 拍卖成交标的移交表

(待签样本)

移交标的名称		房屋坐落	
不动产登记证号		建筑面积	
拍卖成交价	¥:	(大写RMB)	
办理移交地点			
办理移交时间	____年__月__日(星期____) ____时__分		
标的产权证是否移交		成交确认书是否移交	
物业费		水电费	
钥匙		其他证明资料	
特别说明	<p>1、标的移交后，买受人应自行完成标的过户手续的办理；办理完毕标的过户手续后，买受人须向拍卖人提交过户后的证照手续以查验，留存复印件。</p> <p>2、买受人在拍卖成交后，标的自行使用或转让给第三方使用时，须对标的负全部责任。</p>		
<b>出让人(盖章)：</b>  <b>法定代表人或委托代理人(签字)：</b>	<b>买受人(盖章)：</b>  <b>法定代表人或委托代理人(签字)：</b>	<b>拍卖人(盖章)：</b>  <b>法定代表人或委托代理人(签字)：</b>	

本移交表一式三份，出让人、拍卖人、买受人各执一份。

# 保证金退还申请书

甘肃丰盛兴拍卖有限公司：

竞买人\_\_\_\_\_于2023年\_\_月\_\_日在陇西县公共资源交易平台参加的漳县城投房地产开发有限公司处置商铺公开拍卖项目交易活动中（竞买号牌\_\_\_\_号）。向陇西县公共资源交易平台缴纳竞买保证金人民币\_\_\_\_\_万元（小写¥\_\_\_\_\_元），（附转账凭证），未中标，现申请退还竞买保证金。

特此申请！

竞 买 人（盖章）：

开 户 行 ：

账 号 ：

联 系 人 ：

联 系 电 话 ：