



# 陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造 建设项目二标段（二次）

## 招标文件

招 标 编 号：ZZX-24101-DT

招 标 人：陇西瀚洋建设投资有限责任公司

招标代理机构：中喆信项目管理有限公司

编 制 时 间：二〇二四年七月





目 录

第一卷.....	3
第一章.....	4
招标公告.....	4
第二章.....	9
投标人须知.....	9
第三章.....	33
评标办法.....	33
第四章.....	43
合同条款及格式.....	43
第二卷.....	67
第五章.....	68
工程量清单.....	68
第六章.....	296
技术标准和要求.....	296
第三卷.....	307
第七章.....	308
投标文件格式.....	308



# 第一卷



招标编号：ZZX-24101-DT

第一章

# 招标公告



# 陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目 二标段（二次）招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段已由陇西县住房和城乡建设局以《陇西县住房和城乡建设局关于陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目初步设计的批复》（陇住建发【2024】84号）文件批准建设，建设资金来自申请政府专项债券资金、中央、省、市补助资金，地方政府补助资金及住户自筹和建设单位自筹等多渠道解决。招标人为陇西瀚洋建设投资有限责任公司，招标代理机构为中喆信项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程规模及概算：本次主要为众发小区 1#楼(原北城路商贸综合住宅楼)4 单元，广场丽苑 1#楼 1 单元、2 单元，2#楼 2 单元、4 单元，3#楼 1 单元，4#楼 2 单元、3 单元，7#楼 1 单元，10#楼 2 单元，12#楼 2 单元、13#楼 2 单元，15#楼 1 单元、2 单元，农发行家属楼 2 单元、3 单元，陇西师范家属院 2#楼 5 单元、鼓楼佳苑佳新住宅楼 2 单元等 5 个小区的 13 栋楼 18 个单元共安装 18 台电梯。

2.2 建设地点：陇西县众发小区、广场丽苑、农发行家属楼、师范家属院、鼓楼佳苑佳新住宅楼。

2.3 计划工期：开工日期 2024 年 8 月 28 日，竣工日期 2024 年 11 月 13 日，工期 77 天。



2.4 标段划分：本次招标共划分为一个标段。

2.5 招标范围：招标文件第五章工程量清单所示内容。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：

(1) 本次招标要求投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立的法人资格。

(2) 须同时具备以下资质：

①电梯资质：电梯制造商具有中华人民共和国特种设备生产许可证，许可项目为电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目为曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯），许可参数符合本次招标参数；代理商应有电梯制造商针对本项目的唯一授权，须具有中华人民共和国特种设备生产许可证，许可项目为电梯安装（含修理），许可子项目为曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯），许可参数为  $V \leq 2.5\text{m/s}$  及以上；或者电梯制造商具有中华人民共和国特种设备制造 B 级许可证，特种设备安装改造维修 B 级（含 B 级）以上许可证；代理商应有电梯制造商针对本项目的唯一授权，须具有特种设备安装改造维修 B 级（含 B 级）以上许可证。

②施工资质：投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

（如电梯制造商、电梯代理商不具备施工资质，可与具备施工资质的企业组成联合体进行投标）

3.2 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：①联合体成员总数（含牵头人）最多为 2 家单位②联合体牵头人必须为电梯单位担任，



联合体成员是施工单位。③联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目进行投标。④联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。

注：联合体在投标登记时需由牵头人添加联合体成员信息。

3.4 获取招标文件结束后，施工单位各投标人请在《智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台》上报投标工程项目信息和投标拟派项目管理人员信息，并通过陇西县住房和城乡建设局建管股信息确认，于开标前 1 个工作日将通过确认的《甘肃省省外建筑企业工程项目投标备案表》或《甘肃省建筑业企业工程项目投标备案表》送至招标代理机构并统一到陇西县住房和城乡建设局建管股进行“监管系统”核查。《甘肃省省外建筑企业工程项目投标备案表》或《甘肃省建筑业企业工程项目投标备案表》核查结果递交评标委员会。

#### **4. 招标文件的获取及相关事宜**

4.1 凡有意参加投标者，请在陇西县公共资源交易平台网站（网址 <http://www.lxjypt.cn>）进行网员注册，并办理 CA 数字证书。

4.2 完成网员注册后，请于 2024 年 7 月 31 日 00:00 时至 2024 年 8 月 4 日 23:59 时，必须通过互联网使用 CA 数字证书或者账户密码登录“电子服务系统”，点击“我要投标”，明确所投标段，获取招标文件。获取成功后，请各投标人随时关注本项目的相关变更及通知，否则，由变更引起的相关责任自负。

#### **5. 投标文件的递交及相关事宜**

5.1 投标文件递交的截止时间：2024 年 8 月 20 日 09 时 00 分；地点：陇



西县公共资源交易平台（维佳国际广场 2 号楼四楼第五开标厅）。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或不按招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 递交投标文件的同时，需递交法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书，单独密封递交带投标人电子签章的 PDF 格式 U 盘投标文件二份，需递交《甘肃省省外建筑企业工程项目投标备案表》或《甘肃省建筑业企业工程项目投标备案表》。

## 6. 发布公告的媒介

本招标公告在陇西县公共资源交易平台网站发布（<http://www.lxjypt.cn>）。

## 7. 联系方式

招 标 人：陇西瀚洋建设投资有限责任公司

地 址：陇西县巩昌镇药都大道南侧、北园路东侧龙庭御景 8 号楼 2 层 201 号

联 系 人：王彦博

联系电话：15193233243

招标代理机构：中喆信项目管理有限公司

地 址：甘肃省陇西县文峰镇宇臻名都 B2 幢 3 楼

联 系 人：黄娟娟

联系电话：18093260716

行业主管部门：陇西县住房和城乡建设局

联系电话：0932-6620719



招标编号: ZZX-24101-DT

第二章

# 投标人须知



### 投标人须知前附表

本前附表是对投标人须知的补充和修改，如有不一致，以本前附表中内容为准。

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招 标 人：陇西瀚洋建设投资有限责任公司 联系地址：陇西县巩昌镇药都大道南侧、北园路东侧龙庭御景 8 号楼 2 层 201 号 联 系 人：王彦博 联系电话：15193233243
1.1.3	招标代理机构	名 称：中喆信项目管理有限公司 地 址：甘肃省定西市陇西县文峰镇宇臻名都 B2 幢三楼 联 系 人：黄娟娟 联系电话：18093222716
1.1.4	项目名称	陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段（二次）
1.2.1	资金来源	申请政府专项债券资金、中央、省、市补助资金，地方政府补助资金及住户自筹和建设单位自筹等多渠道解决
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	招标文件第五章工程量清单所示内容
1.3.2	工期	开工日期 2024 年 8 月 28 日，竣工日期 2024 年 11 月 13 日，工期 77 天。
1.3.3	工程地点	陇西县众发小区、广场丽苑、农发行家属楼、师范家属院、鼓楼佳苑佳新住宅楼。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<b>资质要求：</b> 须同时具备以下资质： ①电梯资质：电梯制造商具有中华人民共和国特种设备生产许可证，许可项目为电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目为曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯），许可参数符合本次招标参数；代理商应有电梯制造商针对本项目的唯一授权，须具有中华人民共和国特种设备生产许可证，许可项目为电梯安装（含修理），许可子项目为曳引驱动乘客电梯（含消防员



条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>电梯) ，许可参数为 <math>V \leq 2.5\text{m/s}</math> 及以上；或者电梯制造商具有中华人民共和国特种设备制造 B 级许可证，特种设备安装改造维修 B 级（含 B 级）以上许可证；代理商应有电梯制造商针对本项目的唯一授权，须具有特种设备安装改造维修 B 级（含 B 级）以上许可证。</p> <p>②施工资质：投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；</p> <p><b>财务要求：</b> 投标人须提供近三年 2021-2023 年度经第三方审计的财务审计报告，若成立不足三年的须提供自成立以来的财务审计报告；不足一年的须提供银行出具的资信证明。</p> <p><b>业绩要求：</b> /。</p> <p><b>信誉要求：</b> 信誉良好。</p> <p><b>项目经理（建造师，下同）资格（施工单位）：</b> 拟派出的项目经理须持有建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师资格证书，并取得行政主管部门颁发的相应的安全生产考核合格证。</p> <p><b>技术负责人资格（施工单位）：</b> 技术负责人须具有相关专业中级及以上技术职称。</p> <p><b>安全生产负责人资格（施工单位）：</b> 持有安全生产考核 C 证，并持有工程类中级及以上技术职称。</p> <p><b>其他要求：</b> 施工单位要求：单位主要负责人、专职安全员（1 名）应取得行政主管部门颁发的相应的安全生产考核合格证；拟投入本项目的其他人员为：施工员、预算员、质检员、机械员、材料员、资料员应持有相关行政主管部门颁发的相应岗位资格证书；</p>



条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>投标人必须提供中国裁判文书网自行查询的自公告之日起有效的近三年内在经营活动中行贿犯罪档案查询结果告知函；</p> <p>本次招标实行资格后审，资格后审不合格的，评标委员会应当否决其投标。</p> <p>注：投标人提供的所有证件有有效期的必须在有效期内。</p>
1.4.2	是否接收联合体投标	<p><input type="checkbox"/>不接受</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>接受，应满足下列要求</p> <p>①联合体成员总数（含牵头人）最多为 2 家单位。②联合体牵头人必须为电梯单位担任，联合体成员是施工单位。③联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目进行投标。④联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。</p>
1.9	踏勘现场	<p><input type="checkbox"/>组织</p> <p>时间： 集中地点：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不组织</p>
1.10.1	投标预备会	<p><input checked="" type="checkbox"/>不召开</p> <p><input type="checkbox"/>召开，召开时间： 召开地点：</p>
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日前
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前
1.11.1	分包	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许，分包内容要求：</p>
1.12.4	偏差	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的澄清、补遗、修改、通知等文件
2.2.1	投标人要求澄清	时间：投标截止时间 10 日前



条款号	条款名称	编 列 内 容
	招标文件	形式：招标人或招标代理机构通过“陇西县公共资源交易平台网站”发出招标文件澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标人或招标代理机构通过“陇西县公共资源交易平台网站”发出招标文件澄清。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	与本招标项目有关的澄清、补遗及答疑文件，将通过“陇西县公共资源交易平台网站”发出招标文件澄清。投标人未登录或未及时下载的后果自负。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	招标人或招标代理机构通过““陇西县公共资源交易平台网站””发出招标文件修改。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	招标人或招标代理机构通过““陇西县公共资源交易平台网站””发出招标文件修改。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人认为有必要提供的其他资料
3.2.4	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，最高投标限价：大写：伍佰伍拾贰万零叁佰捌拾壹元壹角陆分（小写：¥5520381.16元），其中分项控制价：电梯及配套设施采购安装部分招标控制价为小写：¥4818700.00元，土建部分招标控制价为小写：¥701681.16元。 <b>投标总报价及各分项报价超出本招标控制价及分项控制价者按照废标处理。</b>
3.2.5	投标报价的其他要求	/
3.3.1	投标有效期	自投标人提交投标文件截止之日起计算_90_天
3.4.1	投标保证金	是否要求投标人递交投标保证金： <input type="checkbox"/> 要求 <input checked="" type="checkbox"/> 不要求 （备注：根据《甘肃省发展和改革委员会等部门关于印发〈完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本若干措施〉的通知》（甘发改法规〔2023〕158号）文件精神，本项目不收取投标保证金，招标文件中与投标保证金有关的条款均不



条款号	条款名称	编 列 内 容
		作为资格审查的条件。)
3.5.2	近年财务状况的年份要求	近 3 年（2021 年—2023 年）财务审计报告
3.5.3	近年完成的类似项目	/
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字或盖章要求	投标文件应按招标文件要求加盖单位公章，并由法定代表人或被授权代理人签字或盖章。投标文件中的各类证书及企业相关证明资料复印件须加盖单位公章。若被授权代理人签字或盖章的，投标文件中应附法定代表人有效授权委托书。组成联合体投标的投标文件中所有需签字或盖章的除联合体协议书及其它需要由各成员单位分别签字或盖章外，投标文件其余部分由牵头单位签字或盖章。
3.7.4	投标文件份数	正本：1 份，副本：2 份；电子版 U 盘 3 份（PDF 格式 2 份，Word 格式 1 份）；递交投标文件时须单独递交法定代表人身份证明及授权委托书一份，联合体单位须递交联合体协议书一份。 <b>注：PDF 格式电子版投标文件必须签电子章，签章合法有效。</b>
3.7.5	装订要求	不得采用活页装订，且逐页标注连续页码，正本与副本应分别装订成册。
4.1.2	封套上写明	(1) 招标人名称：陇西瀚洋建设投资有限责任公司 (2) 招标人地址：陇西县巩昌镇药都大道南侧、北园路东侧龙庭御景 8 号楼 2 层 201 号 (3) 招标项目名称（标段）：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段（二次）招标投标文件在 2024 年 8 月 20 日 09 时 00 分前不得开启
4.2.1	投标截止时间	2024 年 8 月 20 日 09 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	陇西县公共资源交易平台第五开标厅（维佳国际广场 2 号楼四楼）



条款号	条款名称	编 列 内 容
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：陇西县公共资源交易平台第五开标厅（维佳国际广场2号楼四楼）
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，其中招标人代表2人，专家5人； 评标专家确定方式：依法从陇西县公共资源交易平台综合评标专家库中随机抽取。
6.3.2	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数：3名
7.6.1	履约保证金	履约担保的形式：履约保函 履约担保的金额：签约合同价的 <u>10</u> %
需要补充的其他内容		
10	原 件	<input checked="" type="checkbox"/> 提交 <input type="checkbox"/> 不提交



## 投标人须知

### 1. 总则

#### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段进行公开招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 项目名称：见投标人须知前附表。

#### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

#### 1.3 招标范围、工期、工程地点

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 工程地点：见投标人须知前附表。

#### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
- (6) 技术负责人资格要求：见投标人须知前附表；
- (7) 安全生产负责人资格要求：见投标人须知前附表；
- (8) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；



(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

#### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；

(5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

(6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(7) 为本招标项目的代建人；

(8) 为本招标项目的招标代理机构；

(9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(11) 被依法暂停或者取消投标资格；

(12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(14) 在最近三年内发生重大产品质量问题(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准)；

(15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(16) 被最高人民法院在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(17) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的(以法律文书网的查询结果为准)；

(18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

#### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.6 保密



参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体设备进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体设备外，其他工作不得分包。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

### 1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。



1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设备技术性能指标的详细描述、技术支持资料及技术服务和质保期服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准，不符合前述要求的，视为无技术支持资料，其投标将被否决。

1.12.4 投标人须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合投标人须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。

1.12.5 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法（综合评分法）；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有下载招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。



2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已下载招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函；
- (2) 法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书（如有时）；
- (4) 商务和技术偏差表；
- (5) 投标报价表；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 投标设备技术性能指标的详细描述；
- (8) 技术支持资料；
- (9) 技术服务和质保期服务计划；
- (10) 投标人认为有必要提供的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第七章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写投标报价表。



3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标报价表”中的相应报价。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第六章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。



3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况”应附流动资金来源证明及经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书的复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况表”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件。

3.5.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.5 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.5.7 投标人须提供“信用中国”网站中未被列入失信被执行人名单的投标人(截图装入投标文件)。

3.5.8 投标人须提供“中国裁判文书网”自公告之日起查询的近三年内在经营活动中无行贿犯罪记录查询结果（截图打印并装入投标文件）。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上供货方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。



3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

#### 4. 投标

##### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件正副本密封在一个密封套中、加贴封条，并在封套的封口处加盖密封章。电子版用小信封单独密封递交。

4.1.2 密封封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

##### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

##### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

#### 5. 开标

##### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

##### 5.2 开标程序

（一）开标由招标人或委托招标代理机构主持；



(二) 由投标人或其推选的代表检查投标文件的加密及投标保证金递交情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证；

(三) 经确认无误后，由有关工作人员当众解密，宣读投标人名称、投标价格、施工周期，是否提交了投标保证金和投标文件的其他主要内容；

(四) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员使用本人的电子印章在开标记录上签字确认；

招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都应当众予以解密、宣读。招标人对开标过程进行记录，并存档备查。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标



6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 天。

### 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

### 7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

### 7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时 将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招



标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还。给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。



**9. 是否采用电子招标投标**

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

**10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



附件一：

### 招标文件澄清申请函

编号：

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

经过仔细阅读\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件后，我方申请对以下问题予以澄清：

1、……

2、……

……

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



附件二：

## 招标文件澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

经研究，对\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（标段名称）招标文件，作如下澄清：

1、……

2、……

……

请收到本通知后以书面形式按招标文件第 2 章附件四格式在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前回复确认，同时采用传真方式发至\_\_\_\_\_。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



附件三:

招标文件修改通知

编号:

\_\_\_\_\_ (投标人名称):

经研究,对\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ (标段名称) 招标文件,作如下修改:

1、……

2、……

……

请收到本通知后以书面形式按招标文件第2章附件四格式在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前回复确认,同时采用传真方式发\_\_\_\_\_。

招标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



附件四：

### 招标文件澄清通知、修改通知确认函

编号：

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

你方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发送的\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件问题  
\_\_\_\_\_（澄清通知 / 修改通知），我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到，通知的主要内容如下：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_（文件名称及编号），共\_\_\_\_\_（页码总数）  
\_\_\_\_\_（条款总数）；

.....

特此确认。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



附件五：

开标记录表

\_\_\_\_\_（项目名称）开标记录表

开标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分

序号	投标人	投标报价（元）	工期（天）	备注	投标人法定代表人或其委托代理人签名
招标人编制的最高投标 限价					

记录人：\_\_\_\_\_ 监标人：\_\_\_\_\_ 招标人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



招标编号：ZZX-24101-DT

第三章

# 评标办法



评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标办法	中标候选人排序方法	综合得分由高到低顺序推荐中标候选人
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	投标人的名称与营业执照、资质证书一致
		投标文件的签字盖章	符合第2章投标人须知第3.7.3款的要求
		投标文件格式	符合第七章投标文件格式的要求
		联合体投标人	提交符合招标文件要求的联合体协议书，明确各方承担连带责任，并明确联合体牵头人
		备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案
		报价唯一性	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质要求	符合第2章投标人须知第1.4.1项的规定
		财务要求	符合第2章投标人须知第1.4.1项规定
		业绩要求	符合第2章投标人须知第1.4.1项规定
		信誉要求	符合第2章投标人须知第1.4.1项规定
		项目经理要求	符合第2章投标人须知第1.4.1项规定
		技术负责人要求	符合第2章投标人须知第1.4.1项规定
		安全生产负责人要求	符合第2章投标人须知第1.4.1项规定
		其他要求	符合第2章投标人须知第1.4.1项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第2章“投标人须知”第3.2.3项规定
		投标内容	符合第2章投标人须知第1.3.1项规定
		工期	符合第2章投标人须知第1.3.2项规定
		工程地点	符合第2章投标人须知第1.3.3项规定
		投标有效期	投标有效期符合第2章投标人须知前附表第3.3.1项规定
		权利义务	符合第4章“合同条款及格式”规定
		投标设备及技术服务和质保期服务	符合招标文件中的实质性要求和条件



条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	(1) 商务部分： <u>11</u> 分 (2) 技术部分： <u>59</u> 分 (3) 投标报价： <u>30</u> 分
2.2.2	评标基准价计算	招标人设招标控制价，投标报价高于招标控制价的投标文件将予以否决。 依据本章第 2.2.2 项相关规定计算。 有效报价指通过经过算术性修正后的投标人报价。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$



## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其它成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

- (1) 商务部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价部分：见评标办法前附表；

#### 2.2.2 评标基准价计算方法

- a、A 为招标人设的最高投标限价。
- b、B 为投标人的有效报价的算术平均值。

$$B = \begin{cases} \frac{a_1 + a_2 + \dots + a_n - M - N}{n - 2} & (n \geq 5) \\ \frac{a_1 + a_2 + \dots + a_n}{n} & (n \leq 4) \end{cases}$$

式中

- $a_i$ ——投标人的有效报价 ( $i=1, 2, \dots, n$ )，有效报价见评标办法前附表；
- $n$ ——有效报价的投标人个数；
- $M$ ——最高的投标人有效报价；



N——最低的投标人有效报价。

c、评标基准价  $C=0.75A+0.25B$

### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

### 2.2.4 评分标准

(1) 商务部分评分标准：见评标办法前附表；

(2) 技术部分评分标准：见评标办法前附表；

(3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 B；



(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C;

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位, 小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价, 或者在设有标底时明显低于标底, 使得其投标报价可能低于其个别成本的, 应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的, 评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标, 否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中, 评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的, 可以要求投标人进一步澄清、说明或补正, 直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外, 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后, 应当向招标人提交书面评标报告。



附件一：

### 投标文件澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_项目名称）\_\_\_\_\_（标段名称）评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1 . ……

2 . ……

……

请将上述问题的澄清函于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_详细地址）。

评标委员会负责人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



附件二：

### 投标文件澄清函

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（标段名称）评标委员会：

投标文件澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现就有关问题澄清如下：

1. ....

2. ....

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



评分标准表

条款号		评审因素	评审标准
2.2.4 (1)	商务部分 评分标准 (11分)	类似工程业绩 (8分)	投标人近三年内承担过类似工程业绩的每提供一项得2分，最多得8分；如投标人仅有类似电梯业绩每提供一项得1分，仅有类似施工业绩每提供一项得1分，最多得4分。 注：电梯类似业绩指同等级电梯额定载重量和额定速度（具体类似业绩以合同或中标通知书原件为准）
		企业实力 (3分)	投标人或生产厂家具有质量体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的每提供一项得1分，满分3分。
2.2.4 (2)	技术部分 评分标准 (59分)	投标人提供货物的品牌，技术规格，技术参数、技术性能等 (28分)	1. 驱动系统，第1名得4分，第2名得2.5分，其余均得1分。 2. 控制系统，第1名得4分，第2名得2.5分，其余均得1分。 3. 安全系统，第1名得4分，第2名得2.5分，其余均得1分。 4. 门机系统，第1名得4分，第2名得2.5分，其余均得1分。 5. 轿厢、层门和轿门，第1名得4分，第2名得2.5分，其余均得1分。 6. 悬挂装置，第1名得4分，第2名得2.5分，其余均得1分。 7. 功能配置，优于招标文件基本功能要求的，第1名得4分，第2名得2.5分，其余均得1分。
		供货安装方案 (8分)	针对本项目的供货方案，包含交货进度计划、货物运输、装卸、存放、安装调试方案等。内容详细完整、科学合理、重点突出、实施流程完整、实施计划清晰、可行性强的得8分；方案比较科学、重点比较突出、流程比较完整、计划比较清晰、可操作性比较强的得5分；方案基本完善、可操作性基本合理的得3分；内容简单空洞或出现明显错误不得分。



		<p>工程进度计划和保证措施 (6分)</p>	<p>施工进度科学合理,有可行的施工横道图或主要工期网络图,有保障工程进度的具体措施的得6分;施工进度较合理,有基本可行的施工横道图或主要工期网络图的得4分;否则不得分。</p>
		<p>施工组织设计 (7分)</p>	<p>施工组织设计方案内容完整、严密、科学,能针对工程特点及工期合理安排施工组织计划、施工方案与技术措施先进、施工布置周密、配备的施工设备齐全、项目组织机构及专业技术人员配备满足要求。内容完整、合理、可行得7分,内容一般得3分,否则不得分。</p>
		<p>应急预案 (5分)</p>	<p>针对突发事件的应急预案内容详细完整、科学合理、重点突出、计划清晰、可行性强的得5分;方案比较科学、重点较突出、流程较完整、计划较清晰、可操作性较强的,得3分;方案基本完善、可操作性基本合理的,得1分。</p>
		<p>售后服务方案 (5分)</p>	<p>投标人提供质保期内售后服务方案(包括:服务保障体系、售后服务人员调度及现场服务措施、故障解决方案等)内容详细,时间安排及时、人员调度合理、现场服务措施完善、故障解决方案可行性强得5分;时间安排比较及时、人员调度比较合理、现场服务措施较完善、故障解决方案可行得3分;时间安排和人员调度基本符合项目需求,故障解决方案基本完善基本可行得1分,其他不得分。</p>
<p>2.2.4 (3)</p>	<p>投标报价 评分标准 (30分)</p>	<p>报价得分</p>	<p>投标报价最高得分30分。投标报价等于评标基准价时,得30分;若投标报价高于评标基准价时,每增加一个百分点扣2分(以30分为基础分);报价低于评标基准价时,每降低一个百分点扣1分(以30分为基础分);增减比率不足一个百分点时,采取内插法处理(保留两位小数)。</p>



招标编号：ZZX-24101-DT

第四章

# 合同条款及格式



第一节

# 通用合同条款



## 第一节 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

除专用合同条款另有约定外，合同中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函、商务和技术偏差表、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、投标报价表、中标设备技术性能指标的详细描述、技术服务和质保期服务计划，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指买方和卖方共同签署的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指买方通知卖方中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指由卖方填写并签署的，名为“投标函”的函件。

1.1.1.5 商务和技术偏差表：指卖方投标文件中的商务和技术偏差表。

1.1.1.6 技术标准和要求：指合同文件中名为“技术标准和要求”的文件。

1.1.1.7 中标设备技术性能指标的详细描述：指卖方投标文件中的投标设备技术性能指标的 详细描述。

1.1.1.8 技术服务和质保期服务计划：指卖方投标文件中的技术服务和质保期服务计划。

1.1.1.9 投标报价表：指卖方投标文件中的投标报价表。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人

1.1.2.1 合同当事人：指买方和（或）卖方。

1.1.2.2 买方：指与卖方签订合同协议书，购买合同设备和技术服务和质保期服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.3 卖方：指与买方签订合同协议书，提供合同设备和技术服务和质保期服务的当事人，及其合法继承人。

##### 1.1.3 合同价格

1.1.3.1 签约合同价：是签订合同时合同协议书中写明的合同总金额。



1.1.3.2 合同价格：指卖方按合同约定履行了全部合同义务后，买方应付给卖方的金额。

1.1.4 合同设备：指卖方按合同约定应向买方提供的设备、装置、备品、备件、易损易耗件、配套使用的软件或其他辅助电子应用程序及技术资料，或其中任何一部分。

1.1.5 技术资料：指各种纸质及电子载体的与合同设备的设计、检验、安装、调试、考核、操作、维修以及保养等有关的技术指标、规格、图纸和说明文件。

1.1.6 安装：指对合同设备进行的组装、连接以及根据需要将合同设备固定在施工场地内一定的位置上，使其就位并与相关设备、工程实现连接。

1.1.7 调试：指在合同设备安装完成后，对合同设备所进行的调校和测试。

1.1.8 考核：指在合同设备调试完成后，对合同设备进行的用于确定其是否达到合同约定的技术性能考核指标的考核。

1.1.9 验收：指合同设备通过考核达到合同约定的技术性能考核指标后，买方作出接受合同设备的确认。

1.1.10 技术服务：指卖方按合同约定，在合同设备验收前，向买方提供的安装、调试服务，或者在由买方负责的安装、调试、考核中对买方进行的技术指导、协助、监督和培训等。

1.1.11 质量保证期：指合同设备验收后，卖方按合同约定保证合同设备适当、稳定运行，并负责消除合同设备故障的期限。

1.1.12 质保期服务：指在质量保证期内，卖方向买方提供的合同设备维护服务、咨询服务、技术指导、协助以及对出现故障的合同设备进行修理或更换的服务。

1.1.13 工程

1.1.13.1 工程：指在专用合同条款中指定的，安装运行合同设备的工程。

1.1.13.2 施工场地（或称工地、施工现场）：指专用合同条款中指定的工程所在场所。

1.1.14 天（或称日）：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定节假日的，以节假日的次日为期间的最后一天。



1.1.15 月：按照公历月计算。合同中按月计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定节假日的，以节假日的次日为期间的最后一天。

1.1.16 书面形式：指合同文件、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

## 1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.3 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 商务和技术偏差表；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标报价表；
- (9) 中标设备技术性能指标的详细描述；
- (10) 技术服务和质保期服务计划；
- (11) 其他合同文件。

## 1.4 合同的生效及变更

1.4.1 除专用合同条款另有约定外，买方和卖方的法定代表人（单位负责人）或其授权代表在合同协议书上签字并加盖单位章后，合同生效。

1.4.2 除专用合同条款另有约定外，在合同履行过程中，如需对合同进行变更，双方应签订书面协议，并经双方法定代表人（单位负责人）或其授权代表签字并加盖单位章后生效。



## 1.5 联络

1.5.1 买卖双方应就合同履行中有关的事项及时进行联络，重要事项应通过书面形式进行联络或确认。合同履行过程中的任何联络及相关文件的签署，均通过专用合同条款指定的联系人和联系方式进行。合同履行过程中，双方可以书面形式增加或变更指定联系人。

1.5.2 合同履行中或与合同有关的任何联络，送达到第 1.5.1 项指定的联系人即视为送达。

1.5.3 买方可以安排监理等相关人员作为买方人员，与卖方进行联络或参加合同设备的监造（如有）、交货前检验（如有）、开箱检验、安装、调试、考核、验收等，但应按照第 1.5.1 项的约定事先书面通知卖方。

## 1.6 联合体

1.6.1 卖方为联合体的，联合体各方应当共同与买方签订合同，并向买方为履行合同承担连带责任。

1.6.2 在合同履行过程中，未经买方同意，不得修改联合体协议。联合体协议中关于联合体成员间权利义务的划分，并不影响或减损联合体各方应就履行合同向买方承担的连带责任。

1.6.3 联合体牵头人代表联合体与买方联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。除非专用合同条款另有约定，牵头人在履行合同中的所有行为均视为已获得联合体各方的授权。买方可将合同价款全部支付给牵头人并视为其已适当履行了付款义务。如牵头人的行为将构成对合同内容的变更，则牵头人须事先获得联合体各方的特别授权。

## 1.7 转让

未经对方当事人书面同意，合同任何一方均不得转让其在合同项下的权利和（或）义务。

## 2. 合同范围

卖方应根据技术标准和要求、中标设备技术性能指标的详细描述、技术服务和质保期服务计划等合同文件的约定向买方提供合同设备、技术服务和质保期服务。

## 3. 合同价格与支付



具体双方签订合同时约定。

#### 4. 监造及交货前检验

##### 4.1 监造

专用合同条款约定买方对合同设备进行监造的，双方应按本款及专用合同条款约定履行。

4.1.1 在合同设备的制造过程中，买方可派出监造人员，对合同设备的生产制造进行监造，监督合同设备制造、检验等情况。监造的范围、方式等应符合专用合同条款和（或）技术标准和要求等合同文件的约定。

4.1.2 除专用合同条款和（或）技术标准和要求等合同文件另有约定外，买方监造人员可到合同设备及其关键部件的生产制造现场进行监造，卖方应予配合。卖方应免费为买方监造人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料、检测工具及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，买方监造人员的交通、食宿费用由买方承担。

4.1.3 卖方制订生产制造合同设备的进度计划时，应将买方监造纳入计划安排，并提前通知买方；买方进行监造不应影响合同设备的正常生产。除专用合同条款和（或）技术标准和要求等合同文件另有约定外，卖方应提前 7 日将需要买方监造人员现场监造事项通知买方；如买方监造人员未按通知出席，不影响合同设备及其关键部件的制造或检验，但买方监造人员有权事后了解、查阅、复制相关制造或检验记录。

4.1.4 买方监造人员在监造中如发现合同设备及其关键部件不符合合同约定的标准，则有权提出意见和建议。卖方应采取必要措施消除合同设备的不符，由此增加的费用和（或）造成的延误由卖方负责。

4.1.5 买方监造人员对合同设备的监造，不视为对合同设备质量的确认，不影响卖方交货后买方依照合同约定对合同设备提出质量异议和（或）退货的权利，也不免除卖方依照合同约定对合同设备所应承担的任何义务或责任。

##### 4.2 交货前检验

专用合同条款约定买方参与交货前检验的，双方应按本款及专用合同条款约定履行。

4.2.1 合同设备交货前，卖方应会同买方代表根据合同约定对合同设备进行交货前检验并出具交货前检验记录，有关费用由卖方承担。卖方应免费为买方代表提供工作条件及



便利，包括 但不限于必要的办公场所、技术资料、检测工具及出入许可等。除专用合同条款另有约定外， 买方代表的交通、食宿费用由买方承担。

4.2.2 除专用合同条款和（或）技术标准和要求等合同文件另有约定外，卖方应提前 7 日将需要买 方代表检验事项通知买方；如买方代表未按通知出席，不影响合同设备的检验。若卖方未依照 合同约定提前通知买方而自行检验，则买方有权要求卖方暂停发货并重新进行检验，由此增加 的费用和（或）造成的延误由卖方负责。

4.2.3 买方代表在检验中如发现合同设备不符合合同约定的标准，则有权提出异议。卖方应 采取必要措施消除合同设备的不符，由此增加的费用和（或）造成的延误由卖方负责。

4.2.4 买方代表参与交货前检验及签署交货前检验记录的行为，不视为对合同设备质量的确 认，不影响卖方交货后买方依照合同约定对合同设备提出质量异议和（或）退货的权利，也不免除卖方依照合同约定对合同设备所应承担的任何义务或责任。

## 5. 包装、标记、运输和交付

### 5.1 包装

5.1.1 卖方应对合同设备进行妥善包装，以满足合同设备运至施工场地及在施工场地保管的 需要。包装应采取防潮、防晒、防锈、防腐蚀、防震动及防止其它损坏的必要保护措施，从而 保护合同设备能够经受多次搬运、装卸、长途运输并适宜保管。

5.1.2 每个独立包装箱内应附装箱清单、质量合格证、装配图、说明书、操作指南等 资料。

5.1.3 除专用合同条款另有约定外，买方无需将包装物退还给卖方。

### 5.2 标记

5.2.1 除专用合同条款另有约定外，卖方应在每一包装箱相邻的四个侧面以不可擦除 的、明 显的方式标记必要的装运信息和标记，以满足合同设备运输和保管的需要。

5.2.2 根据合同设备的特点和运输、保管的不同要求，卖方应在包装箱上清楚地标注 “小心 轻放”、“此端朝上，请勿倒置”、“保持干燥”等字样和其他适当标记。对于专 用合同条款约定的 超大超重件，卖方应在包装箱两侧标注“重心”和“起吊点”以便装卸



和搬运。如果发运合同设备中含有易燃易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品，则在包装箱上标明危险品标志。

### 5.3 运输

5.3.1 卖方应自行选择适宜的运输工具及线路安排合同设备运输。

5.3.2 除专用合同条款另有约定外，每件能够独立运行的设备应整套装运。该设备安装、调试、考核和运行所使用的备品、备件、易损易耗件等应随相关的主机一齐装运。

5.3.3 除专用合同条款另有约定外，卖方应在合同设备预计启运 7 日前，将合同设备名称、数量、箱数、总毛重、总体积（用 m<sup>3</sup> 表示）、每箱尺寸（长×宽×高）、装运合同设备总金额、运输方式、预计交付日期和合同设备在运输、装卸、保管中的注意事项等预通知买方，并在合同设备启运后 24 小时之内正式通知买方。

5.3.4 卖方在根据第 5.3.3 项进行通知时，如果发运合同设备中包括专用合同条款约定的超大超重包装，则卖方应将超大和（或）超重的每个包装箱的重量和尺寸通知买方；如果发运合同设备中包括易燃易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品，则危险品的品名、性质、在运输、装卸、保管方面的特殊要求、注意事项和处理意外情况的方法等，也应一并通知买方。

### 5.4 交付

5.4.1 除专用合同条款另有约定外，卖方应根据合同约定的交付时间和批次在施工场地车面上将合同设备交付给买方。买方对卖方交付的包装的合同设备的外观及件数进行清点核验后应签发收货清单，并自负风险和费用进行卸货。买方签发收货清单不代表对合同设备的接受，双方还应按合同约定进行后续的检验和验收。

5.4.2 合同设备的所有权和风险自交付时起由卖方转移至买方，合同设备交付给买方之前包括运输在内的所有风险均由卖方承担。

5.4.3 除专用合同条款另有约定外，买方如果发现技术资料存在短缺和（或）损坏，卖方应在收到买方的通知后 7 日内免费补齐短缺和（或）损坏的部分。如果买方发现卖方提供的技术资料有误，卖方应在收到买方通知后 7 日内免费替换。如由于买方原因导致技术资料丢失和（或）损坏，卖方应在收到买方的通知后 7 日内补齐丢失和（或）损坏的部分，但买方应向卖方支付合理的复制、邮寄费用。



## 6. 开箱检验、安装、调试、考核、验收

### 6.1 开箱检验

6.1.1 合同设备交付后应进行开箱检验，即合同设备数量及外观检验。开箱检验在专用合同条款约定的下列任一种时间进行：

(1) 合同设备交付时；

(2) 合同设备交付后的一定期限内。如开箱检验不在合同设备交付时进行，买方应在开箱检验 3 日前将开箱检验的时间和地点通知卖方。

6.1.2 除专用合同条款另有约定外，合同设备的开箱检验应在施工场地进行。

6.1.3 开箱检验由买卖双方共同进行，卖方应自负费用派遣代表到场参加开箱检验。

6.1.4 在开箱检验中，买方和卖方应共同签署数量、外观检验报告，报告应列明检验结果，包括检验合格或发现的任何短缺、损坏或其它与合同约定不符的情形。

6.1.5 如果卖方代表未能依约或按买方通知到场参加开箱检验，买方有权在卖方代表未在场的情况下进行开箱检验，并签署数量、外观检验报告，对于该检验报告和检验结果，视为卖方已接受，但卖方确有合理理由且事先与买方协商推迟开箱检验时间的除外。

6.1.6 如开箱检验不在合同设备交付时进行，则合同设备交付以后到开箱检验之前，应由买方负责按交货时外包装原样对合同设备进行妥善保管。除专用合同条款另有约定外，在开箱检验时如果合同设备外包装与交货时一致，则开箱检验中发现的合同设备的短缺、损坏或其它与合同约定不符的情形，由卖方负责，卖方应补齐、更换及采取其他补救措施。如果在开箱检验时合同设备外包装不是交货时的包装或虽是交货时的包装但与交货时不一致且出现很可能导致合同设备短缺或损坏的包装破损，则开箱检验中发现合同设备短缺、损坏或其它与合同约定不符的情形风险，由买方承担，但买方能够证明是由于卖方原因或合同设备交付前非买方原因导致的除外。

6.1.7 如双方在专用合同条款和（或）技术标准和要求等合同文件中约定由第三方检测机构对合同设备进行开箱检验或在开箱检验过程中另行约定由第三方检验的，则第三方检测机构的检验结果对双方均具有约束力。

6.1.8 开箱检验的检验结果不能对抗在合同设备的安装、调试、考核、验收中及质量



保证期 内发现的合同设备质量问题，也不能免除或影响卖方依照合同约定对买方负责的包括合同设备 质量在内的任何义务或责任。

## 6.2 安装、调试

6.2.1 开箱检验完成后，双方应对合同设备进行安装、调试，以使其具备考核的状态。

安装、 调试应按照专用合同条款约定的下列任一种方式进行：

(1) 卖方按照合同约定完成合同设备的安装、调试工作；

(2) 买方或买方安排第三方负责合同设备的安装、调试工作，卖方提供技术服务。除专用合同条款另有约定外，在安装、调试过程中，如由于买方或买方安排的第三方未按照卖方现场服务人员的指导导致安装、调试不成功和（或）出现合同设备损坏，买方应自行承担 责任。如在买方或买方安排的第三方按照卖方现场服务人员的指导进行安装、调试的情况下 出现安装、调试不成功和（或）造成合同设备损坏的情况，卖方应承担 责任。

6.2.2 除专用合同条款另有约定外，安装、调试中合同设备运行需要的用水、用电、其他动 力和原材料（如需要）等均由买方承担。

6.2.3 双方应对合同设备的安装、调试情况共同及时进行记录。

## 6.3 考核

6.3.1 安装、调试完成后，双方应对合同设备进行考核，以确定合同设备是否达到合同约定的技术性能考核指标。除专用合同条款另有约定外，考核中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原材料（如需要）等均由买方承担。

6.3.2 如由于卖方原因合同设备在考核中未能达到合同约定的技术性能考核指标，则卖方应在双方同意的期限内采取措施消除合同设备中存在的缺陷，并在缺陷消除以后，尽快进行再次 考核。

6.3.3 由于卖方原因未能达到技术性能考核指标时，为卖方进行考核的机会不超过三次。如 果由于卖方原因，三次考核均未能达到合同约定的技术性能考核指标，则买卖双方应就合同的 后续履行进行协商，协商不成的，买方有权解除合同。但如合同中约定了或双方在考核中另行 达成了合同设备的最低技术性能考核指标，且合同设备达到了最低技术性能考核指标的，视为 合同设备已达到技术性能考核指标，买方无权解除合同，且应接受合同设备，但卖方应按专用 合同条款的约定进行减价或向买方支付补偿金。



6.3.4 如由于买方原因合同设备在考核中未能达到合同约定的技术性能考核指标，则卖方应协助买方安排再次考核。由于买方原因未能达到技术性能考核指标时，为买方进行考核的机会不超过三次。

6.3.5 考核期间，双方应及时共同记录合同设备的用水、用电、其他动力和原材料（如有）的使用及设备考核情况。对于未达到技术性能考核指标的，应如实记录设备表现、可能原因及处理情况等。

#### 6.4 验收

6.4.1 如合同设备在考核中达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应在考核完成后 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内签署合同设备验收证书一式二份，双方各持一份。验收日期应为合同设备达到或视为达到技术性能考核指标的日期。

6.4.2 如由于买方原因合同设备在三次考核中均未能达到技术性能考核指标，买卖双方应在考核结束后 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内签署验收款支付函。

除专用合同条款另有约定外，卖方有义务在验收款支付函签署后 12 个月内应买方要求提供相关技术服务，协助买方采取一切必要措施使合同设备达到技术性能考核指标。买方应承担卖方因此产生的全部费用。

在上述 12 个月的期限内，如合同设备经过考核达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应按照第 6.4.1 项的约定签署合同设备验收证书。

6.4.3 除专用合同条款另有约定外，如由于买方原因在最后一批合同设备交货后 6 个月内未能开始考核，则买卖双方应在上述期限届满后 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内签署验收款支付函。

除专用合同条款另有约定外，卖方有义务在验收款支付函签署后 6 个月内应买方要求提供不超出合同范围的技术服务，协助买方采取一切必要措施使合同设备达到技术性能考核指标，且买方无需因此向卖方支付费用。

在上述 6 个月的期限内，如合同设备经过考核达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应按照第 6.4.1 项的约定签署合同设备验收证书。



6.4.4 在第 6.4.2 项和第 6.4.3 项情形下，卖方也可单方签署验收款支付函提交买方，如果买方在收到卖方签署的验收款支付函后 14 日内未向卖方提出书面异议，则验收款支付函自签署之日起生效。

6.4.5 合同设备验收证书的签署不能免除卖方在质量保证期内对合同设备应承担的保证责任。

## 7. 技术服务

7.1 卖方应派遣技术熟练、称职的技术人员到施工场地为买方提供技术服务。卖方的技术服务应符合合同的约定。

7.2 买方应免费为卖方技术人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，卖方技术人员的交通、食宿费用由卖方承担。

7.3 卖方技术人员应遵守买方施工现场的各项规章制度和安全操作规程，并服从买方的现场管理。

7.4 如果任何技术人员不合格，买方有权要求卖方撤换，因撤换而产生的费用应由卖方承担。在不影响技术服务并且征得买方同意的条件下，卖方也可自负费用更换其技术人员。

## 8. 质量保证期

8.1 除专用合同条款和（或）技术标准和要求等合同文件另有约定外，合同设备整体质量保证期为验收之日起 24 个月。如对合同设备中关键部件的质量保证期有特殊要求的，买卖双方可在专用合同条款中约定。在合同第 6.4.2 项情形下，无论合同设备何时验收，其质量保证期最长为签署验收款支付函后 24 个月。在合同第 6.4.3 项情形下，无论合同设备何时验收，其质量保证期最长为签署验收款支付函后 6 个月。

8.2 在质量保证期内如果合同设备出现故障，卖方应自负费用提供质保期服务，对相关合同设备进行修理或更换以消除故障。更换的合同设备和（或）关键部件的质量保证期应重新计算。但如果合同设备的故障是由于买方原因造成的，则对合同设备进行修理和更换的费用应由买方承担。



8.3 质量保证期届满后,买方应在 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内向卖方出具合同设备的质量保证期届满证书。

8.4 在合同第 6.4.2 项情形下,如在验收款支付函签署后 24 个月内由于买方原因合同设备仍未能达到技术性能考核指标,则买卖双方应在该 24 个月届满后 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内签署结清款支付函。

8.5 在合同第 6.4.3 项情形下,如在验收款支付函签署后 6 个月内由于买方原因合同设备仍未进行考核或仍未达到技术性能考核指标,则买卖双方应在该 6 个月届满后 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内签署结清款支付函。

8.6 在第 8.4 款和第 8.5 款情形下,卖方也可单方签署结清款支付函提交买方,如果买方在收到卖方签署的结清款支付函后 14 日内未向卖方提出书面异议,则结清款支付函自签署之日起生效。

## 9. 质保期服务

9.1 卖方应为质保期服务配备充足的技术人员、工具和备件并保证提供的联系方式畅通。除专用合同条款和(或)技术标准和要求等合同文件另有约定外,卖方应在收到买方通知后 24 小时内做出响应,如需卖方到合同设备现场,卖方应在收到买方通知后 48 小时内到达,并在到达后 7 日内解决合同设备的故障(重大故障除外)。如果卖方未在上述时间内作出响应,则买方有权自行或委托他人解决相关问题或查找和解决合同设备的故障,卖方应承担由此发生的全部费用。

9.2 如卖方技术人员需到合同设备现场进行质保期服务,则买方应免费为卖方技术人员提供工作条件及便利,包括但不限于必要的办公场所、技术资料及出入许可等。除专用合同条款另有约定外,卖方技术人员的交通、食宿费用由卖方承担。卖方技术人员应遵守买方施工现场的各项规章制度和安全操作规程,并服从买方的现场管理。

9.3 如果任何技术人员不合格,买方有权要求卖方撤换,因撤换而产生的费用应由卖方承担。在不影响质保期服务并且征得买方同意的条件下,卖方也可自负费用更换其技术人员。



9.4 除专用合同条款另有约定外，卖方应就在施工现场进行质保期服务的情况进行记录，记载合同设备故障发生的时间、原因及解决情况等，由买方签字确认，并在质量保证期结束后提交给买方。

## 10. 履约保证金

除专用合同条款另有约定外，履约保证金自合同生效之日起生效，在合同设备验收证书或验收款支付函签署之日起 28 日后失效。如果卖方不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定，买方有权扣划相应金额的履约保证金。

## 11. 保证

11.1 卖方保证其具有完全的能力履行本合同项下的全部义务。

11.2 卖方保证其所提供的合同设备及对合同的履行符合所有应适用的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章及其他规范性文件的强制性规定。

11.3 卖方保证其对合同设备的销售不损害任何第三方的合法权益和社会公众利益。任何第三方不会因卖方原因而基于所有权、抵押权、留置权或其他任何权利或事由对合同设备主张权利。

11.4 卖方保证合同设备符合合同约定的规格、标准、技术性能考核指标等，能够安全和稳定地运行，且合同设备（包括全部部件）全新、完整、未使用过，除非专用合同条款和（或）技术标准和要求等合同文件另有约定。

11.5 卖方保证，卖方所提供的技术资料完整、清晰、准确，符合合同约定并且能够满足合同设备的安装、调试、考核、操作以及维修和保养的需要。

11.6 卖方保证合同范围内提供的备品备件能够满足合同设备在质量保证期结束前正常运行及维修的需要，如在质量保证期结束前因卖方原因出现备品备件短缺影响合同设备正常运行的，卖方应免费提供。

11.7 除专用合同条款和（或）技术标准和要求等合同文件另有约定外，如果在合同设备设计使用寿命期内发生合同项下备品备件停止生产的情况，卖方应事先将拟停止生产的计划通知买方，使买方有足够的时间考虑备品备件的需求量。根据买方要求，卖方应：

(1) 以不高于同期市场价格或其向任何第三方销售同类产品的价格提供合同设备正常运行所需的全部备品备件。或



(2) 免费提供可供买方或第三方制造停产备品备件所需的全部技术资料,以便买方持续获得上述备品备件以满足合同设备在寿命期内正常运行的需要。卖方保证买方或买方委托的第三方制造及买方使用这些备品备件不侵犯任何人的知识产权。

11.8 卖方保证,在合同设备设计使用寿命期内,如果卖方发现合同设备由于设计、制造、标识等原因存在足以危及人身、财产安全的缺陷,卖方将及时通知买方并及时采取修正或者补充标识、修理、更换等措施消除缺陷。

## 12. 知识产权

12.1 买方在履行合同过程中提供给卖方的全部图纸、文件和其他含有数据和信息的资料,其知识产权属于买方。

12.2 除专用合同条款另有约定外,买方不因签署和履行合同而享有卖方在履行合同过程中提供给买方的图纸、文件、配套软件、电子辅助程序和其他含有数据和信息的资料的知识产权。

12.3 如合同设备涉及知识产权,则卖方保证买方在使用合同设备过程中免于受到第三方提出的有关知识产权侵权的主张、索赔或诉讼的伤害。

12.4 如果买方收到任何第三方有关知识产权的主张、索赔或诉讼,卖方在收到买方通知后,应以买方名义并在买方的协助下,自负费用处理与第三方的索赔或诉讼,并赔偿买方因此发生的费用和遭受的损失。除专用合同条款另有约定外,如果卖方拒绝处理前述索赔或诉讼或在收到买方通知后 28 日内未作表示,买方可以自己的名义进行这些索赔或诉讼,因此发生的费用和遭受的损失均应由卖方承担。

## 13. 保密

合同双方应对因履行合同而取得的另一方当事人的信息、资料等予以保密。未经另一方当事人书面同意,任何一方均不得为与履行合同无关的目的使用或向第三方披露另一方当事人提供的信息、资料。

合同当事人的保密义务不适用于下列信息:

- (1) 非因接受信息一方的过失现在或以后进入公共领域的信息;
- (2) 接受信息一方当事人合法地从第三方获得并且据其善意了解第三方也不对此承担保密义务的信息;



(3) 法律或法律的执行要求披露的信息。

#### 14. 违约责任

14.1 合同一方不履行合同义务、履行合同义务不符合约定或者违反合同项下所作保证的，应向对方承担继续履行、采取修理、更换、退货等补救措施或者赔偿损失等违约责任。

14.2 卖方未能按时交付合同设备（包括仅迟延交付技术资料但足以导致合同设备安装、调试、考核、验收工作推迟的）的，应向买方支付迟延交付违约金。除专用合同条款另有约定外，迟延交付违约金的计算方法如下：

(1) 从迟交的第一周到第四周，每周迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 0.5%；

(2) 从迟交的第五周到第八周，每周迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 1%；

(3) 从迟交第九周起，每周迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 1.5%。在计算迟延交付违约金时，迟交不足一周的按一周计算。迟延交付违约金的总额不得超过

合同价格的 10%。迟延交付违约金的支付不能免除卖方继续交付相关合同设备的义务，但如迟延交付必然导

致合同设备安装、调试、考核、验收工作推迟的，相关工作应相应顺延。

14.3 买方未能按合同约定支付合同价款的，应向卖方支付延迟付款违约金。除专用合同条款另有约定外，延迟付款违约金的计算方法如下：

(1) 从迟付的第一周到第四周，每周延迟付款违约金为延迟付款金额的 0.5%；

(2) 从迟付的第五周到第八周，每周延迟付款违约金为延迟付款金额的 1%；

(3) 从迟付第九周起，每周延迟付款违约金为延迟付款金额的 1.5%。在计算延迟付款违约金时，迟付不足一周的按一周计算。延迟付款违约金的总额不得超过合同价格的 10%。

#### 15. 合同的解除

除专用合同条款另有约定外，有下述情形之一，当事人可发出书面通知全部或部分地解除合同，合同自通知到达对方时全部或部分地解除：

(1) 卖方迟延交付合同设备超过 3 个月；

(2) 合同设备由于卖方原因三次考核均未能达到技术性能考核指标或在合同约定了或双方在考核中另行达成了最低技术性能考核指标时均未能达到最低技术性能考核指标，且买卖双方未就合同的后续履行协商达成一致；



(3) 买方迟延付款超过 3 个月；

(4) 合同一方当事人未能履行合同项下任何其它义务（细微义务除外），或在未事先征得 另一方当事人同意的情况下，从事任何可能在实质上不利影响其履行合同能力的活动，经另一 方当事人书面通知后 14 日内或在专用合同条款约定的其他期限内未能对其行为作出补救；

(5) 合同一方当事人出现破产、清算、资不抵债、成为失信被执行人等可能丧失履约能力 的情形，且未能提供令对方满意的履约保证金。

## 16. 不可抗力

16.1 如果任何一方当事人受到不能预见、不能避免且不能克服的不可抗力事件的影响，例 如战争、严重的火灾、台风、地震、洪水和专用合同条款约定的其他情形，而无法履行 合同项下的任何义务，则受影响的一方当事人应立即将此类事件的发生通知另一方当事人， 并应在不可抗力事件发生后 28 日内将有关当局或机构出具的证明文件提交给另一方当事 人。

16.2 受不可抗力事件影响的一方当事人对于不可抗力事件导致的任何合同义务的迟 延履 行或不能履行不承担违约责任。但该方当事人应尽快将不可抗力事件结束或消除的情 况通知另 一方当事人。

16.3 双方当事人应在不可抗力事件结束或其影响消除后立即继续履行其合同义务，合 同期限也应相应顺延。除专用合同条款另有约定外，如果不可抗力事件的影响持续超过 140 日，则 任何一方当事人均有权以书面通知解除合同。

## 17. 争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 双方可通过友好协商解决。友好协商解决 不成 的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

(1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。



第二节

# 专用合同条款



## 第二节 专用合同条款

本表关于招标货物的具体要求是对本合同条款的具体补充和修改，如有矛盾，应以本条款为准。

序号	内容
(1)	买方名称：陇西瀚洋建设投资有限责任公司
(2)	卖方（中标人）名称：
(3)	质量保证金金额：合同总金额的___ %
(4)	质量保证期限：24 个月
(5)	应提供的伴随服务：按买方要求及通用条款执行。
(6)	备品备件要求：按买方要求执行。
(7)	<p>质量保证期内发现缺陷，买方通知卖方做出弥补。更换有缺陷的零件、部件和设备，或修理缺陷部分，以达到合同规定的规格、质量和性能，卖方承担一切费用和风险并负担买方遭受的一切直接损失费用。同时卖方应相应延长更换货物的质量保证期。卖方收到通知后三日内没有做出响应，买方将扣除购置设备总价的 10%质保金为违约金，不足部分买方有权追偿。</p>



第三节

合同附件格式



## 附件一：合同协议书

### 合同协议书

\_\_\_\_\_（买方名称,以下简称“买方”）为获得\_\_\_\_\_（项目名称）合同设备和技术服务和质保期服务,已接受\_\_\_\_\_（卖方名称,以下简称“卖方”）

为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的投标, 买方和卖方共同达成如下协议:

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函;
- (3) 商务和技术偏差表;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 投标报价表;
- (8) 中标设备技术性能指标的详细描述;
- (9) 技术服务和质保期服务计划;
- (10) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_)

4. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

5. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

6. 本合同协议书一式\_\_\_\_\_份, 合同双方各执\_\_\_\_\_份。

7. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。



买方： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

卖方： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附件二：履约保证金格式

如采用银行保函，格式如下。

### 履约保证金

\_\_\_\_\_（买方名称）

鉴于(买方名称,以下简称“买方”)接受(卖方名称,以下称“卖方”)于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日参加\_\_\_\_\_（项目名称）设备采购招标项目的投标。我方愿意无条件地、不可撤销地就卖方履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥）\_\_\_\_\_。
2. 担保有效期自买方与卖方签订的合同生效之日起至合同设备验收证书或验收款支付函签署之日起 28 日后失效。
3. 在本担保有效期内，如果卖方不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 日内无条件支付。
4. 买方和卖方变更合同时，无论我方是否收到该变更，我方承担本担保规定的义务不变。

担保人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



# 第二卷



招标编号: ZZX-24101-DT

第五章

# 工程量清单



# 投 标 总 价

项目名称：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段（二次）

招标编号：ZZX-24101-DT

投标总价人民币（大写）： \_\_\_\_\_

（小写）：¥ \_\_\_\_\_

投标人： \_\_\_\_\_ （盖章）

法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_ （签名）

日 期： \_\_\_\_\_



### 投标报价汇总表

序号	单位工程名称	金额（元）	备注
1	电梯及配套设施采购安装部分		
2	土建部分		
合计			
报价总金额（人民币大写）			

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 电梯及配套设施采购安装部分需求一览表

序号	货物名称	技术参数	单位	数量	备注
一、电梯安装					
1	无机房 乘客电 梯	井道尺寸：宽 <u>2100</u> mm*深 <u>1600</u> mm 层站： <u>6</u> 层 <u>3</u> 站 <u>3</u> 门 额定载重量： <u>630</u> kg 额定速度： <u>1.0</u> M/S      底坑深度： <u>1600</u> mm 顶层高度： <u>4800</u> mm 轿厢尺寸：宽 <u>1400</u> mm*深 <u>1100</u> mm*高 <u>2300</u> mm 门洞尺寸： <u>1000</u> mm* <u>2200</u> mm（装饰完成面尺寸） 开门尺寸：宽 <u>800</u> mm*高 <u>2200</u> mm 开门方式： <u>中分</u>	部	15	
2	无机房 乘客电 梯	井道尺寸：宽 <u>2100</u> mm*深 <u>1600</u> mm 层站： <u>5</u> 层 <u>3</u> 站 <u>3</u> 门 额定载重量： <u>630</u> kg 额定速度： <u>1.0</u> M/S      底坑深度： <u>1600</u> mm 顶层高度： <u>4800</u> mm 轿厢尺寸：宽 <u>1400</u> mm*深 <u>1100</u> mm*高 <u>2300</u> mm 门洞尺寸： <u>1000</u> mm* <u>2200</u> mm（装饰完成面尺寸） 开门尺寸：宽 <u>800</u> mm*高 <u>2200</u> mm 开门方式： <u>中分</u>	部	1	
3	无机房 乘客电 梯	井道尺寸：宽 <u>2100</u> mm*深 <u>1600</u> mm 层站： <u>5</u> 层 <u>5</u> 站 <u>5</u> 门 额定载重量： <u>630</u> kg 额定速度： <u>1.0</u> M/S      底坑深度： <u>1600</u> mm 顶层高度： <u>4800</u> mm 轿厢尺寸：宽 <u>1400</u> mm*深 <u>1100</u> mm*高 <u>2300</u> mm	部	1	



		门洞尺寸： <u>1000mm* 2200mm</u> （装饰完成面尺寸） 开门尺寸：宽 <u>800mm*高 2200</u> mm 开门方式： <u>中分</u>			
4	无机房乘客电梯	井道尺寸：宽 <u>2100</u> mm*深 <u>1600</u> mm 层站： <u>7</u> 层 <u>4</u> 站 <u>4</u> 门 额定载重量： <u>630</u> kg 额定速度： <u>1.0</u> M/S 底坑深度： <u>1600</u> mm 顶层高度： <u>4800</u> mm 轿厢尺寸：宽 <u>1400mm*深 1100</u> mm*高 <u>2300</u> mm 门洞尺寸： <u>1000mm* 2200mm</u> （装饰完成面尺寸） 开门尺寸：宽 <u>800mm*高 2200</u> mm 开门方式： <u>中分</u>	部	1	
二、井道安装					
1	井道（成品钢构件）	1. 井道立柱（预制烤漆方管） 材料规格：200mm*200mm*6mm 材质：国标 Q235 2. 井道横梁（预制烤漆） 材料规格： □200mm*150mm *4mm 材质：国标 Q235 3. 井道门坎梁 材料规格：□200mm*150mm *4mm 材质：国标 Q235 4. 井道门头梁 材料规格：□200mm *150mm *4mm 材质：国标 Q235 5. 主机称重梁 材料规格：□200mm *150mm*4mm 材质：国标 Q235 6. 承重梁斜撑 材料规格：□80mm*80mm *3mm 材质：国标 Q235 7. 横梁与立柱连接板 材料规格：□213mm*127mm*5mm 折弯钢板 材质： 国标 Q355 8. 立柱与横梁连接板 材料规格：□185mm *185mm*6mm *25mm 折弯钢板 材 质：国标 Q355 9. 三角板筋	套	18	1部电梯 1套



		材料规格：100 mm *100 mm *8 mm 钢板 材质：国标 Q235			
三、廊道安装					
1	廊道	1. 两侧主梁：镀锌方管 材料规格：□150mm*150mm *4mm 材质：国标 Q235  2. 次梁：镀锌方管 材料规格：□80mm*80mm*3mm 材质：国标 Q235  3. 镀锌 C 型钢板 材料规格：宽 200mm*厚 2mm 材质：国标 Q235	m <sup>2</sup>	252.04	走道底板平面面积
四、幕墙安装					
1	幕墙	1. 金属雕花板 材料规格：16mm 国标  2. 屋面人字架 材料规格：50mm *30mm *1.5mm 镀锌方管 材质：国标 Q355  3. 屋面龙骨 材料规格：50mm*30mm*1.5 mm 镀锌方管 材质：国标 Q235  4. 屋面檩条 材料规格：40mm*20mm *1.2mm 镀锌方管 材质：国标 Q235	m <sup>2</sup>	2604.9	

备注：井道、廊道、幕墙的具体做法详见施工图纸。



## 土建部分工程量清单

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广场丽苑1#楼1、2单元电梯配套工程      标段: 陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		配套工程							
1	010605001002	保温屋面	1. 连廊所有屋面及电梯顶保温防水屋面 2. 配套所有造型、钢轴材、保温层、防水层等 3. 具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	2				
2	010808004001	金属门窗套	1. 门套材料种类: 不锈钢电梯门套 2. 具体做法详见图纸设计	套	6				
3	011302001001	吊顶	1. 连廊吊顶 2. 配套所有龙骨、附件、饰面板 3. 具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	2				
4	011503001001	金属扶手、栏杆	1. 部位: 走廊栏杆 2. 扶手材料种类、规格: 钢栏杆、不锈钢扶手、钢栏杆刷漆 3. 具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	2				
5	011506003001	玻璃雨篷	1. 龙骨、玻璃材料种类、规格、中距: 轻钢玻璃雨棚 2. 玻璃材料品种、规格: 6+114 PVB+6 隔热型钢化夹胶防火玻璃(白玻) 幕墙荷载<1.2KN/m <sup>2</sup> , 余同。耐火极限2h	m <sup>2</sup>	8.6				
本页小计									

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑1#楼1、2单元电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 玻璃面板具体做法参见07J501-1-JP1-A2133 4. 其他要求详见图纸设计						
		分部小计							
		其他工程							
6	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：20m以内 4. 其他要求详见设计	m3	1.62				
7	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 部位：连廊所有内墙面 2. 涂刷内墙乳胶漆 3. 涂饰环保内墙底漆 4. 基层 5. 具体做法详见图集23J909-7-49-内涂2	m2	57.12				
8	010902004001	屋面排水管	1. 部位：屋面 2. 排水管品种、规格：PVC排水管，DN110 3. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：PVC雨水斗、雨水口、配套水簸箕 4. 具体做法详见图纸设计	m	65.6				
9	011610002001	拆除构件	1. 拆除原有梁、墙体洞口等所有改造部位构件 2. 具体部位详见图纸设计 3. 废料运输：	单元	2				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑1#楼1、2单元电梯配套工程 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段 第3页 共3页

Table with columns: 序号, 项目编码, 项目名称, 项目特征描述, 计量单位, 工程量, 综合单价, 合价, 暂估价, 定额人工费. Includes rows for reinforcement steel (10, 11), scaffolding (12-15), and vertical transport (16).

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广场丽苑1#楼1、2单元电梯配套工程 标段: 陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	—	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑1#楼1、2单元电梯配套设施工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑1#楼1、2单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		室外部分							
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 名称:配管埋地敷设挖土方 2. 土壤类别:三类土(含原有地面破除、回复、垃圾外运、土方回填及余土外运等) 3. 挖土深度及其他要求:详见图纸设计	m	6.4				
2	030408003001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN80mm 4. 敷设方式:埋地敷设	m	15.4				
3	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN80mm 4. 配置形式:明配	m	221				
4	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:4*25+1*16 4. 材质:铜芯	m	243.4				
5	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:35mm2以下	个	2				
		分部小计							
		室内部分							
6	030404017001	配电箱	1. 名称:AP配电箱 2. 型号:元器件配置详见系统图 3. 规格:	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑1#楼1、2单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			600*800*200 4. 安装方式: 挂墙明装, 箱体底边距地1.4米						
7	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 钢管 SC 3. 规格: DN50mm 4. 配置形式: 明配	m	82.72				
8	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV-0.6/1KV 3. 规格: 5*10 4. 材质: 铜芯	m	94.72				
9	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 10mm <sup>2</sup> 以下	个	8				
10	030404017002	配电箱	1. 名称: AP-TD配电箱 2. 型号: 元器件配置详见系统图 3. 规格: 800*800*200 4. 安装方式: 挂墙明装, 箱体底边距地1.4米	台	2				
11	030404016001	控制箱	1. 名称: 电梯控制箱 2. 内容: 详见图纸设计	台	2				
12	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 钢管 SC 3. 规格: DN20mm 4. 配置形式: 明配	m	118.4				
13	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线	m	205.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑1#楼1、2单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯						
14	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:4mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	150				
15	030412005001	荧光灯	1. 名称:自带蓄电的单管LED灯 2. 安装方式:详见图纸设计	套	2				
16	030412001001	普通灯具	1. 名称:墙上座灯 2. 安装方式:侧墙安装,详见标注	套	8				
17	030404034001	照明开关	1. 名称:双控开关 2. 安装方式:距井道顶,基坑低1.3米各一个	个	4				
18	030404035001	插座	1. 名称:安全型单相五孔插座 2. 安装方式:距井道顶,基坑低1.5米各一个	个	4				
19	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	18				
		分部小计							
		楼道照明部分							
20	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	91.68				
21	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV	m	284.64				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑1#楼1、2单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯						
22	030412001002	普通灯具	1. 名称:带声光控底座的LED带罩吸顶灯 2. 安装方式:吸顶安装	套	8				
23	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	8				
		分部小计							
		防雷接地部分							
24	030409005001	避雷网	1. 名称:接闪带 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12	m	44.88				
25	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:利用钢结构柱	m	90.6				
26	030409002001	接地网	1. 名称:接地网 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	37.4				
27	030409002002	接地母线	1. 名称:接地母线(室内) 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	45.3				
28	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱(含连接线及配管等辅材) 2. 安装方式:距基坑0.3米安装	台	2				
29	030414011001	接地装置	1. 名称:接地网调试	系统	2				
		分部小计							
		措施项目							
30	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆费		1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑1#楼1、2单元电气工程	标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段	第 5 页	共 5 页
合 计			

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广场丽苑1#楼1、2单元电气工程  
 标段: 陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段  
 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004001	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005001	冬季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
		合 计						

编制人(造价人员): \_\_\_\_\_ 复核人(造价工程师): \_\_\_\_\_

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑1#楼1、2单元电气工程 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造  
建设项目二标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑1#楼1、2单元消防工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030901013001	灭火器	1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4, 单具 灭火级别2A	具	24				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
			本页小计						
			合 计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



### 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段  
工程名称：广场丽苑1#楼1、2单元消防工程  
第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001007	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001008	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001009	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001010	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001011	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001012	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002002	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004002	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006002	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005002	冬季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
		合 计						

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



### 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑1#楼1、2单元消防工程 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑2#楼2、4单元电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		金属结构工程							
1	011302001002	吊顶	1.连廊吊顶 2.配套所有龙骨、附件、饰面板 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	2				
2	010605001004	保温屋面	1.连廊所有屋面及电梯顶保温防水屋面 2.配套所有造型、钢辅材、保温层、防水层等 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	2				
3	011503001002	金属扶手、栏杆	1.部位：走廊栏杆 2.扶手材料种类、规格：钢栏杆、不锈钢扶手、钢栏杆刷漆 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	2				
4	010808004002	金属门窗套	1.门套材料种类：不锈钢电梯门套 2.具体做法详见图纸设计	套	6				
5	011506003002	玻璃雨篷	1.龙骨、玻璃材料种类、规格、中距：轻钢玻璃雨棚 2.玻璃材料品种、规格：6+114 PVB+6 隔热型钢化夹胶防火玻璃（白玻）幕墙荷载<1.2KN/m²，余同。耐火极限2h	m2	5.28				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑2#楼2、4单元电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 玻璃面板具体做法参见07J501-1-JP1-A2133 4. 其他要求详见图纸设计						
		分部小计							
		其他工程							
6	010503002002	矩形梁	1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：20m以内 4. 其他要求详见设计	m3	1.62				
7	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 部位：连廊所有内墙面 2. 涂刷内墙乳胶漆 3. 涂饰环保内墙底漆 4. 基层 5. 具体做法详见图集23J909-7-49-内涂2	m2	57.12				
8	010902004002	屋面排水管	1. 部位：屋面 2. 排水管品种、规格：PVC排水管，DN110 3. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：PVC雨水斗、雨水口、配套水簸箕 4. 具体做法详见图纸设计	m	65.6				
9	011610002002	拆除构件	1. 拆除原有梁、墙体洞口等所有改造部位构件 2. 具体部位详见图纸设计 3. 废料运输：	单元	2				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑2#楼2、4单元电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			根据实际现场情况运至甲方指定位置						
10	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢III级8-10	t	0.122				
11	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢III级16-25（含植筋）	t	0.13				
		分部小计							
		措施项目							
12	011702006002	矩形梁	1. 名称：矩形梁模板	m2	15.48				
13	011701002002	外墙面脚手架	1. 名称：外装饰脚手架	m2	317.51				
14	011701003003	连廊内所有墙面装饰脚手架	1. 名称：墙面装饰脚手架	m2	88.88				
15	011701003004	顶棚脚手架	1. 名称：顶棚装饰脚手架	m2	35.92				
16	011703001002	垂直运输吊车	1. 名称：垂直运输	台	2				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08





## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑2#楼2、4单元电梯配套设施工程  
 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑2#楼2、4单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		室外部分							
1	010101003002	挖沟槽土方	1. 名称:配管埋地敷设挖土方 2. 土壤类别:三类土(含原有地面破除、回复、垃圾外运、土方回填及余土外运等) 3. 挖土深度及其他要求:详见图纸设计	m	6.4				
2	030408003002	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN80mm 4. 敷设方式:埋地敷设	m	15.4				
3	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN80mm 4. 配置形式:明配	m	142				
4	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:4*25+1*16 4. 材质:铜芯	m	164.4				
5	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:35mm2以下	个	2				
		分部小计							
		室内部分							
6	030404017003	配电箱	1. 名称:AP配电箱 2. 型号:元器件配置详见系统图 3. 规格:	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑2#楼2、4单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			600*800*200 4. 安装方式: 挂墙明装, 箱体底边距地1.4米						
7	030411001006	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 钢管 SC 3. 规格: DN50mm 4. 配置形式: 明配	m	96.19				
8	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV-0.6/1KV 3. 规格: 5*10 4. 材质: 铜芯	m	108.19				
9	030408006004	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 10mm <sup>2</sup> 以下	个	8				
10	030404017004	配电箱	1. 名称: AP-TD配电箱 2. 型号: 元器件配置详见系统图 3. 规格: 800*800*200 4. 安装方式: 挂墙明装, 箱体底边距地1.4米	台	2				
11	030404016002	控制箱	1. 名称: 电梯控制箱 2. 内容: 详见图纸设计	台	2				
12	030411001007	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 钢管 SC 3. 规格: DN20mm 4. 配置形式: 明配	m	118.4				
13	030411004004	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线	m	205.2				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑2#楼2、4单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯						
14	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:4mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	150				
15	030412005002	荧光灯	1. 名称:自带蓄电池的单管LED灯 2. 安装方式:详见图纸设计	套	2				
16	030412001003	普通灯具	1. 名称:墙上座灯 2. 安装方式:侧墙安装,详见标注	套	8				
17	030404034002	照明开关	1. 名称:双控开关 2. 安装方式:距井道顶,基坑低1.3米各一个	个	4				
18	030404035002	插座	1. 名称:安全型单相五孔插座 2. 安装方式:距井道顶,基坑低1.5米各一个	个	4				
19	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	18				
		分部小计							
		楼道照明部分							
20	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	91.68				
21	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV	m	284.64				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑2#楼2、4单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯						
22	030412001004	普通灯具	1. 名称:带声光控底座的LED带罩吸顶灯 2. 安装方式:吸顶安装	套	8				
23	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	8				
		分部小计							
		防雷接地部分							
24	030409005002	避雷网	1. 名称:接闪带 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12	m	44.88				
25	030409003002	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:利用钢结构柱	m	90.6				
26	030409002003	接地网	1. 名称:接地网 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	37.4				
27	030409002004	接地母线	1. 名称:接地母线(室内) 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	45.3				
28	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱(含连接线及配管等辅材) 2. 安装方式:距基坑0.3米安装	台	2				
29	030414011002	接地装置	1. 名称:接地网调试	系统	2				
		分部小计							
		措施项目							
30	031301017002	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆费		1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑2#楼2、4单元电气工程	标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段	第 5 页	共 5 页
合 计			

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段  
 工程名称：广场丽苑2#楼2、4单元电气工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001013	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001014	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001015	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001016	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001017	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001018	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002003	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004003	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006003	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005003	冬季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
		合 计						

编制人（造价人员）：\_\_\_\_\_

复核人（造价工程师）：\_\_\_\_\_

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑2#楼2、4单元电气工程 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造  
 建设项目二标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑2#楼2、4单元消防工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030901013002	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4,单具 灭火级别2A	具	24				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001019	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001020	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001021	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001022	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001023	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001024	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002004	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004004	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006004	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005004	冬季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑2#楼2、4单元消防工程 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段

Table with 6 columns: 序号 (Serial No.), 项目名称 (Item Name), 计算基础 (Calculation Basis), 计算基数 (Calculation Base), 费率 (%) (Rate %), 金额 (Amount). Rows include '规费' (Regulatory Fees) with sub-items for social insurance, housing fund, and environmental protection tax, and '税金' (Taxes) based on engineering and measure costs.

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑3#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		金属结构工程							
1	011302001003	吊顶	1.连廊吊顶 2.配套所有龙骨、附件、饰面板 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
2	010605001006	保温屋面	1.连廊所有屋面及电梯顶保温防水屋面 2.配套所有造型、钢辅材、保温层、防水层等 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
3	011503001003	金属扶手、栏杆	1.部位：走廊栏杆 2.扶手材料种类、规格：钢栏杆、不锈钢扶手、钢栏杆刷漆 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
4	010808004003	金属门窗套	1.门套材料种类：不锈钢电梯门套 2.具体做法详见图纸设计	套	3				
5	011506003003	玻璃雨篷	1.龙骨、玻璃材料种类、规格、中距：轻钢玻璃雨棚 2.玻璃材料品种、规格：6+114 PVB+6 隔热型钢化夹胶防火玻璃（白玻）幕墙荷载<1.2KN/m²，余同。耐火极限2h	m2	5.25				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑3#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 玻璃面板具体做法参见07J501-1-JP1-A2133 4. 其他要求详见图纸设计						
		分部小计							
		其他工程							
6	010503002003	矩形梁	1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：20m以内 4. 其他要求详见设计	m3	1.08				
7	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 部位：连廊所有内墙面 2. 涂刷内墙乳胶漆 3. 涂饰环保内墙底漆 4. 基层 5. 具体做法详见图集23J909-7-49-内涂2	m2	38.53				
8	010902004003	屋面排水管	1. 部位：屋面 2. 排水管品种、规格：PVC排水管，DN110 3. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：PVC雨水斗、雨水口、配套水簸箕 4. 具体做法详见图纸设计	m	29.25				
9	011610002003	拆除构件	1. 拆除原有梁、墙体洞口等所有改造部位构件 2. 具体部位详见图纸设计 3. 废料运输：	单元	1				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑3#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			根据实际现场情况运至甲方指定位置						
10	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢III级8-10	t	0.099				
11	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢III级16-25（含植筋）	t	0.098				
		分部小计							
		措施项目							
12	011702006003	矩形梁	1. 名称：矩形梁模板	m2	11.52				
13	011701002003	外墙面脚手架	1. 名称：外装饰脚手架	m2	148.42				
14	011701003005	连廊内所有墙面装饰脚手架	1. 名称：墙面装饰脚手架	m2	38.76				
15	011701003006	顶棚脚手架	1. 名称：顶棚装饰脚手架	m2	28.6				
16	011703001003	垂直运输吊车	1. 名称：垂直运输	台	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08





## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑3#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑3#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		室外部分							
1	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN50mm 4. 配置形式:明配	m	40.94				
2	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:5*10 4. 材质:铜芯	m	44.94				
3	030408006005	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	1				
		分部小计							
		室内部分							
4	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN50mm 4. 配置形式:明配	m	27.83				
5	030408001006	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:5*10 4. 材质:铜芯	m	32.93				
6	030408006006	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	3				
7	030404017005	配电箱	1. 名称:AP-TD配电箱 2. 型号:元器件配置详见系统图 3. 规格:800*800*200 4. 安装方式:挂	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑3#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			墙明装,箱体底边距地1.4米						
8	030404016003	控制箱	1.名称:电梯控制箱 2.内容:详见图纸设计	台	1				
9	030411001011	配管	1.名称:配管 2.材质:钢管 SC 3.规格:DN20mm 4.配置形式:明配	m	53.53				
10	030411004007	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	94.48				
11	030411004008	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	66.11				
12	030412005003	荧光灯	1.名称:自带蓄电池的单管LED灯 2.安装方式:详见图纸设计	套	1				
13	030412001005	普通灯具	1.名称:墙上座灯 2.安装方式:侧墙安装,详见标注	套	4				
14	030404034003	照明开关	1.名称:双控开关 2.安装方式:距井道顶,基坑低1.3米各一个	个	2				
15	030404035003	插座	1.名称:安全型单相五孔插座 2.安装方式:距井道顶,基坑低1.5米各一个	个	2				
16	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒	个	9				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑3#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 安装形式:明装						
		分部小计							
		楼道照明部分							
17	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	43.32				
18	030411004009	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	134.76				
19	030412001006	普通灯具	1. 名称:带声光控底座的LED带罩吸顶灯 2. 安装方式:吸顶安装	套	4				
20	030411006006	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	4				
		分部小计							
		防雷接地部分							
21	030409005003	避雷网	1. 名称:接闪带 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12	m	22.7				
22	030409003003	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:利用钢结构柱	m	41.1				
23	030409002005	接地网	1. 名称:接地网 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	18.26				
24	030409002006	接地母线	1. 名称:接地母线(室内) 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	19.05				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑3#楼电气工程
标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段
第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
25	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱(含连接线及配管等辅材) 2. 安装方式:距基坑0.3米安装	台	1				
26	030414011003	接地装置	1. 名称:接地网调试	系统	1				
		分部小计							
		措施项目							
27	031301017003	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆费		1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



### 总价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑3#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
一		安全文明施工费						
1	031302001025	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001026	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001027	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001028	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001029	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001030	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
二		其他总价措施项目						
7	031302002005	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004005	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006005	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005005	冬季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑3#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑3#楼消防工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030901013003	灭火器	1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号: MF/ABC4, 单具 灭火级别2A	具	12				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



### 总价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑3#楼消防工程 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001031	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001032	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001033	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001034	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001035	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001036	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002006	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004006	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006006	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005006	冬季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑3#楼消防工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑4#楼2、3单元电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		金属结构工程							
1	011302001004	吊顶	1.连廊吊顶 2.配套所有龙骨、附件、饰面板 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	2				
2	010605001008	保温屋面	1.连廊所有屋面及电梯顶保温防水屋面 2.配套所有造型、钢辅材、保温层、防水层等 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	2				
3	011503001004	金属扶手、栏杆	1.部位：走廊栏杆 2.扶手材料种类、规格：钢栏杆、不锈钢扶手、钢栏杆刷漆 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	2				
4	010808004004	金属门窗套	1.门套材料种类：不锈钢电梯门套 2.具体做法详见图纸设计	套	6				
5	011506003004	玻璃雨篷	1.龙骨、玻璃材料种类、规格、中距：轻钢玻璃雨棚 2.玻璃材料品种、规格：6+114 PVB+6 隔热型钢化夹胶防火玻璃（白玻）幕墙荷载<1.2KN/m²，余同。耐火极限2h	m2	10.5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑4#楼2、3单元电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 玻璃面板具体做法参见07J501-1-JP1-A2133 4. 其他要求详见图纸设计						
		分部小计							
		其他工程							
6	010503002004	矩形梁	1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：20m以内 4. 其他要求详见设计	m3	2.16				
7	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 部位：连廊所有内墙面 2. 涂刷内墙乳胶漆 3. 涂饰环保内墙底漆 4. 基层 5. 具体做法详见图集23J909-7-49-内涂2	m2	77.05				
8	010902004004	屋面排水管	1. 部位：屋面 2. 排水管品种、规格：PVC排水管，DN110 3. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：PVC雨水斗、雨水口、配套水簸箕 4. 具体做法详见图纸设计	m	58.5				
9	011610002004	拆除构件	1. 拆除原有梁、墙体洞口等所有改造部位构件 2. 具体部位详见图纸设计 3. 废料运输：	单元	2				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑4#楼2、3单元电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			根据实际现场情况运至甲方指定位置						
10	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢III级8-10	t	0.198				
11	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢III级16-25（含植筋）	t	0.196				
		分部小计							
		措施项目							
12	011702006004	矩形梁	1. 名称：矩形梁模板	m2	23.04				
13	011701002004	外墙面脚手架	1. 名称：外装饰脚手架	m2	296.84				
14	011701003007	连廊内所有墙面装饰脚手架	1. 名称：墙面装饰脚手架	m2	77.51				
15	011701003008	顶棚脚手架	1. 名称：顶棚装饰脚手架	m2	57.2				
16	011703001004	垂直运输吊车	1. 名称：垂直运输	台	2				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08





## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑4#楼2、3单元电梯配套设施工程    标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段    第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑4#楼2、3单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		室内部分							
1	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN50mm 4. 配置形式:明配	m	64.4				
2	030408001007	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:5*10 4. 材质:铜芯	m	76.4				
3	030408006007	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	8				
4	030404017006	配电箱	1. 名称:AP-TD配电箱 2. 型号:元器件配置详见系统图 3. 规格:800*800*200 4. 安装方式:挂墙明装,箱体底边距地1.4米	台	2				
5	030404016004	控制箱	1. 名称:电梯控制箱 2. 内容:详见图纸设计	台	2				
6	030411001014	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	107.06				
7	030411004010	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm2 5. 材质:铜芯	m	188.96				
8	030411004011	配线	1. 名称:配线	m	132.21				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑4#楼2、3单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:4mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯						
9	030412005004	荧光灯	1. 名称:自带蓄电池的单管LED灯 2. 安装方式:详见图纸设计	套	2				
10	030412001007	普通灯具	1. 名称:墙上座灯 2. 安装方式:侧墙安装, 详见标注	套	8				
11	030404034004	照明开关	1. 名称:双控开关 2. 安装方式:距井道顶, 基坑低1.3米各一个	个	4				
12	030404035004	插座	1. 名称:安全型单相五孔插座 2. 安装方式:距井道顶, 基坑低1.5米各一个	个	4				
13	030411006007	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	18				
		分部小计							
		楼道照明部分							
14	030411001015	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	86.64				
15	030411004012	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	269.52				
16	030412001008	普通灯具	1. 名称:带声光控底座的LED带	套	8				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑4#楼2、3单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			罩吸顶灯 2. 安装方式:吸顶安装						
17	030411006008	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	8				
		分部小计							
		防雷接地部分							
18	030409005004	避雷网	1. 名称:接闪带 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12	m	45.4				
19	030409003004	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:利用钢结构柱	m	82.2				
20	030409002007	接地网	1. 名称:接地网 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	36.52				
21	030409002008	接地母线	1. 名称:接地母线(室内) 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	38.1				
22	030409008004	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱(含连接线及配管等辅材) 2. 安装方式:距基坑0.3米安装	台	2				
23	030414011004	接地装置	1. 名称:接地网调试	系统	2				
		分部小计							
		措施项目							
24	031301017004	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆费		1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001037	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001038	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001039	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001040	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001041	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001042	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002007	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004007	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006007	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005007	冬季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑4#楼2、3单元电气工程 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造  
 建设项目二标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑4#楼2、3单元消防工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		2单元							
1	030901013004	灭火器	1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4, 单具 灭火级别2A	具	12				
		分部小计							
		3单元							
2	030901013005	灭火器	1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4, 单具 灭火级别2A	具	12				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑4#楼2、3单元消防工程 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001043	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001044	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001045	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001046	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001047	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001048	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002008	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004008	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006008	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005008	冬季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑4#楼2、3单元消防工程 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造  
 建设项目二标段 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑7#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		金属结构工程							
1	011302001005	吊顶	1.连廊吊顶 2.配套所有龙骨、附件、饰面板 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
2	010605001010	保温屋面	1.连廊所有屋面及电梯顶保温防水屋面 2.配套所有造型、钢辅材、保温层、防水层等 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
3	011503001005	金属扶手、栏杆	1.部位：走廊栏杆 2.扶手材料种类、规格：钢栏杆、不锈钢扶手、钢栏杆刷漆 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
4	010808004005	金属门窗套	1.门套材料种类：不锈钢电梯门套 2.具体做法详见图纸设计	套	3				
5	011506003005	玻璃雨篷	1.龙骨、玻璃材料种类、规格、中距：轻钢玻璃雨棚 2.玻璃材料品种、规格：6+114 PVB+6 隔热型钢化夹胶防火玻璃（白玻）幕墙荷载<1.2KN/m²，余同。耐火极限2h	m2	5.25				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑7#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 玻璃面板具体做法参见07J501-1-JP1-A2133 4. 其他要求详见图纸设计						
		分部小计							
		其他工程							
6	010503002005	矩形梁	1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：20m以内 4. 其他要求详见设计	m3	1.08				
7	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 部位：连廊所有内墙面 2. 涂刷内墙乳胶漆 3. 涂饰环保内墙底漆 4. 基层 5. 具体做法详见图集23J909-7-49-内涂2	m2	38.53				
8	010902004005	屋面排水管	1. 部位：屋面 2. 排水管品种、规格：PVC排水管，DN110 3. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：PVC雨水斗、雨水口、配套水簸箕 4. 具体做法详见图纸设计	m	29.25				
9	011610002005	拆除构件	1. 拆除原有梁、墙体洞口等所有改造部位构件 2. 具体部位详见图纸设计 3. 废料运输：	单元	1				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





### 总价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑7#楼电梯配套工程 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段 第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
—		安全文明施工费						
1	011707001025	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001026	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001027	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001028	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001029	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001030	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
二		其他总价措施项目						
7	011707002005	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004005	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
9	011707007005	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005005	冬季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑7#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑7#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		室内部分							
1	030411001016	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN50mm 4. 配置形式:明配	m	31.35				
2	030408001008	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:5*10 4. 材质:铜芯	m	41.75				
3	030408006008	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	4				
4	030404017007	配电箱	1. 名称:AP-TD配电箱 2. 型号:元器件配置详见系统图 3. 规格:800*800*200 4. 安装方式:挂墙明装,箱体底边距地1.4米	台	1				
5	030404016005	控制箱	1. 名称:电梯控制箱 2. 内容:详见图纸设计	台	1				
6	030411001017	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	53.53				
7	030411004013	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm2 5. 材质:铜芯	m	94.48				
8	030411004014	配线	1. 名称:配线	m	66.11				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑7#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:4mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯						
9	030412005005	荧光灯	1. 名称:自带蓄电池的单管LED灯 2. 安装方式:详见图纸设计	套	1				
10	030412001009	普通灯具	1. 名称:墙上座灯 2. 安装方式:侧墙安装, 详见标注	套	4				
11	030404034005	照明开关	1. 名称:双控开关 2. 安装方式:距井道顶, 基坑低1.3米各一个	个	2				
12	030404035005	插座	1. 名称:安全型单相五孔插座 2. 安装方式:距井道顶, 基坑低1.5米各一个	个	2				
13	030411006009	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	9				
		分部小计							
		楼道照明部分							
14	030411001018	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	43.32				
15	030411004015	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	134.76				
16	030412001010	普通灯具	1. 名称:带声光控底座的LED带	套	4				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑7#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			罩吸顶灯 2. 安装方式:吸顶安装						
17	030411006010	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	4				
		分部小计							
		防雷接地部分							
18	030409005005	避雷网	1. 名称:接闪带 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12	m	22.7				
19	030409003005	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:利用钢结构柱	m	41.1				
20	030409002009	接地网	1. 名称:接地网 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	18.26				
21	030409002010	接地母线	1. 名称:接地母线(室内) 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	19.05				
22	030409008005	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱(含连接线及配管等辅材) 2. 安装方式:距基坑0.3米安装	台	1				
23	030414011005	接地装置	1. 名称:接地网调试	系统	1				
		分部小计							
		措施项目							
24	031301017005	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆费		1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑7#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑7#楼消防工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030901013006	灭火器	1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4, 单具 灭火级别2A	具	12				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





### 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑7#楼消防工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造  
建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑10#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		金属结构工程							
1	011302001006	吊顶	1.连廊吊顶 2.配套所有龙骨、附件、饰面板 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
2	010605001012	保温屋面	1.连廊所有屋面及电梯顶保温防水屋面 2.配套所有造型、钢辅材、保温层、防水层等 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
3	011503001006	金属扶手、栏杆	1.部位：走廊栏杆 2.扶手材料种类、规格：钢栏杆、不锈钢扶手、钢栏杆刷漆 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
4	010808004006	金属门窗套	1.门套材料种类：不锈钢电梯门套 2.具体做法详见图纸设计	套	3				
5	011506003006	玻璃雨篷	1.龙骨、玻璃材料种类、规格、中距：轻钢玻璃雨棚 2.玻璃材料品种、规格：6+114 PVB+6 隔热型钢化夹胶防火玻璃（白玻）幕墙荷载<1.2KN/m²，余同。耐火极限2h	m2	5.25				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑10#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 玻璃面板具体做法参见07J501-1-JP1-A2133 4. 其他要求详见图纸设计						
		分部小计							
		其他工程							
6	010503002006	矩形梁	1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：20m以内 4. 其他要求详见设计	m3	1.08				
7	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 部位：连廊所有内墙面 2. 涂刷内墙乳胶漆 3. 涂饰环保内墙底漆 4. 基层 5. 具体做法详见图集23J909-7-49-内涂2	m2	38.53				
8	010902004006	屋面排水管	1. 部位：屋面 2. 排水管品种、规格：PVC排水管，DN110 3. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：PVC雨水斗、雨水口、配套水簸箕 4. 具体做法详见图纸设计	m	29.25				
9	011610002006	拆除构件	1. 拆除原有梁、墙体洞口等所有改造部位构件 2. 具体部位详见图纸设计 3. 废料运输：	单元	1				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑10#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造  
 建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑10#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		室内部分							
1	030411001019	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN50mm 4. 配置形式:明配	m	31.35				
2	030408001009	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:5*10 4. 材质:铜芯	m	41.75				
3	030408006009	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	4				
4	030404017008	配电箱	1. 名称:AP-TD配电箱 2. 型号:元器件配置详见系统图 3. 规格:800*800*200 4. 安装方式:挂墙明装,箱体底边距地1.4米	台	1				
5	030404016006	控制箱	1. 名称:电梯控制箱 2. 内容:详见图纸设计	台	1				
6	030411001020	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	53.53				
7	030411004016	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm2 5. 材质:铜芯	m	94.48				
8	030411004017	配线	1. 名称:配线	m	66.11				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑10#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:4mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯						
9	030412005006	荧光灯	1. 名称:自带蓄电池的单管LED灯 2. 安装方式:详见图纸设计	套	1				
10	030412001011	普通灯具	1. 名称:墙上座灯 2. 安装方式:侧墙安装, 详见标注	套	4				
11	030404034006	照明开关	1. 名称:双控开关 2. 安装方式:距井道顶, 基坑低1.3米各一个	个	2				
12	030404035006	插座	1. 名称:安全型单相五孔插座 2. 安装方式:距井道顶, 基坑低1.5米各一个	个	2				
13	030411006011	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	9				
		分部小计							
		楼道照明部分							
14	030411001021	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	43.32				
15	030411004018	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	134.76				
16	030412001012	普通灯具	1. 名称:带声光控底座的LED带	套	4				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑10#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			罩吸顶灯 2. 安装方式:吸顶安装						
17	030411006012	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	4				
		分部小计							
		防雷接地部分							
18	030409005006	避雷网	1. 名称:接闪带 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12	m	22.7				
19	030409003006	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:利用钢结构柱	m	41.1				
20	030409002011	接地网	1. 名称:接地网 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	18.26				
21	030409002012	接地母线	1. 名称:接地母线(室内) 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	19.05				
22	030409008006	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱(含连接线及配管等辅材) 2. 安装方式:距基坑0.3米安装	台	1				
23	030414011006	接地装置	1. 名称:接地网调试	系统	1				
		分部小计							
		措施项目							
24	031301017006	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆费		1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑10#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001061	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001062	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001063	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001064	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001065	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001066	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002011	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004011	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006011	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005011	冬季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
		合 计						

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



### 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑10#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑10#楼消防工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030901013007	灭火器	1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4, 单具 灭火级别2A	具	12				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



### 总价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑10#楼消防工程

标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001067	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001068	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001069	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001070	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001071	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001072	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002012	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004012	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006012	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005012	冬季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑10#楼消防工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑12#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		金属结构工程							
1	011302001007	吊顶	1.连廊吊顶 2.配套所有龙骨、附件、饰面板 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
2	010605001014	保温屋面	1.连廊所有屋面及电梯顶保温防水屋面 2.配套所有造型、钢辅材、保温层、防水层等 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
3	011503001007	金属扶手、栏杆	1.部位：走廊栏杆 2.扶手材料种类、规格：钢栏杆、不锈钢扶手、钢栏杆刷漆 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
4	010808004007	金属门窗套	1.门套材料种类：不锈钢电梯门套 2.具体做法详见图纸设计	套	3				
5	011506003007	玻璃雨篷	1.龙骨、玻璃材料种类、规格、中距：轻钢玻璃雨棚 2.玻璃材料品种、规格：6+114 PVB+6 隔热型钢化夹胶防火玻璃（白玻）幕墙荷载<1.2KN/m²，余同。耐火极限2h	m2	5.25				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑12#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 玻璃面板具体做法参见07J501-1-JP1-A2133 4. 其他要求详见图纸设计						
		分部小计							
		其他工程							
6	010503002007	矩形梁	1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：20m以内 4. 其他要求详见设计	m3	1.08				
7	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 部位：连廊所有内墙面 2. 涂刷内墙乳胶漆 3. 涂饰环保内墙底漆 4. 基层 5. 具体做法详见图集23J909-7-49-内涂2	m2	38.53				
8	010902004007	屋面排水管	1. 部位：屋面 2. 排水管品种、规格：PVC排水管，DN110 3. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：PVC雨水斗、雨水口、配套水簸箕 4. 具体做法详见图纸设计	m	29.25				
9	011610002007	拆除构件	1. 拆除原有梁、墙体洞口等所有改造部位构件 2. 具体部位详见图纸设计 3. 废料运输：	单元	1				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑12#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			根据实际现场情况运至甲方指定位置						
10	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级8-10	t	0.099				
11	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级16-25 (含植筋)	t	0.098				
		分部小计							
		措施项目							
12	011702006007	矩形梁	1. 名称: 矩形梁模板	m2	11.52				
13	011701002007	外墙面脚手架	1. 名称: 外装饰脚手架	m2	148.42				
14	011701003013	连廊内所有墙面装饰脚手架	1. 名称: 墙面装饰脚手架	m2	38.76				
15	011701003014	顶棚脚手架	1. 名称: 顶棚装饰脚手架	m2	28.6				
16	011703001007	垂直运输吊车	1. 名称: 垂直运输	台	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08





## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑12#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑12#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		室内部分							
1	030411001022	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN50mm 4. 配置形式:明配	m	31.35				
2	030408001010	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:5*10 4. 材质:铜芯	m	41.75				
3	030408006010	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	4				
4	030404017009	配电箱	1. 名称:AP-TD配电箱 2. 型号:元器件配置详见系统图 3. 规格:800*800*200 4. 安装方式:挂墙明装,箱体底边距地1.4米	台	1				
5	030404016007	控制箱	1. 名称:电梯控制箱 2. 内容:详见图纸设计	台	1				
6	030411001023	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	53.53				
7	030411004019	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm2 5. 材质:铜芯	m	94.48				
8	030411004020	配线	1. 名称:配线	m	66.11				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑12#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:4mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯						
9	030412005007	荧光灯	1. 名称:自带蓄电池的单管LED灯 2. 安装方式:详见图纸设计	套	1				
10	030412001013	普通灯具	1. 名称:墙上座灯 2. 安装方式:侧墙安装, 详见标注	套	4				
11	030404034007	照明开关	1. 名称:双控开关 2. 安装方式:距井道顶, 基坑低1.3米各一个	个	2				
12	030404035007	插座	1. 名称:安全型单相五孔插座 2. 安装方式:距井道顶, 基坑低1.5米各一个	个	2				
13	030411006013	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	9				
		分部小计							
		楼道照明部分							
14	030411001024	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	43.32				
15	030411004021	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	134.76				
16	030412001014	普通灯具	1. 名称:带声光控底座的LED带	套	4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑12#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			罩吸顶灯 2. 安装方式:吸顶安装						
17	030411006014	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	4				
		分部小计							
		防雷接地部分							
18	030409005007	避雷网	1. 名称:接闪带 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12	m	22.7				
19	030409003007	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:利用钢结构柱	m	41.1				
20	030409002013	接地网	1. 名称:接地网 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	18.26				
21	030409002014	接地母线	1. 名称:接地母线(室内) 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	19.05				
22	030409008007	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱(含连接线及配管等辅材) 2. 安装方式:距基坑0.3米安装	台	1				
23	030414011007	接地装置	1. 名称:接地网调试	系统	1				
		分部小计							
		措施项目							
24	031301017007	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆费		1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



### 总价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑12#楼电气工程  
 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段  
 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001073	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001074	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001075	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001076	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001077	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001078	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002013	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004013	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006013	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005013	冬季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



### 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑12#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造  
建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑12#楼消防工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030901013008	灭火器	1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4, 单具 灭火级别2A	具	12				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





### 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑12#楼消防工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑13#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		金属结构工程							
1	011302001008	吊顶	1.连廊吊顶 2.配套所有龙骨、附件、饰面板 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
2	010605001016	保温屋面	1.连廊所有屋面及电梯顶保温防水屋面 2.配套所有造型、钢辅材、保温层、防水层等 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
3	011503001008	金属扶手、栏杆	1.部位：走廊栏杆 2.扶手材料种类、规格：钢栏杆、不锈钢扶手、钢栏杆刷漆 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
4	010808004008	金属门窗套	1.门套材料种类：不锈钢电梯门套 2.具体做法详见图纸设计	套	3				
5	011506003008	玻璃雨篷	1.龙骨、玻璃材料种类、规格、中距：轻钢玻璃雨棚 2.玻璃材料品种、规格：6+114 PVB+6 隔热型钢化夹胶防火玻璃（白玻）幕墙荷载<1.2KN/m <sup>2</sup> ，余同。耐火极限2h	m <sup>2</sup>	4.5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑13#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 玻璃面板具体做法参见07J501-1-JP1-A2133 4. 其他要求详见图纸设计						
		分部小计							
		其他工程							
6	010503002008	矩形梁	1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：20m以内 4. 其他要求详见设计	m3	1.08				
7	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 部位：连廊所有内墙面 2. 涂刷内墙乳胶漆 3. 涂饰环保内墙底漆 4. 基层 5. 具体做法详见图集23J909-7-49-内涂2	m2	31.5				
8	010902004008	屋面排水管	1. 部位：屋面 2. 排水管品种、规格：PVC排水管，DN110 3. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：PVC雨水斗、雨水口、配套水簸箕 4. 具体做法详见图纸设计	m	30.5				
9	011610002008	拆除构件	1. 拆除原有梁、墙体洞口等所有改造部位构件 2. 具体部位详见图纸设计 3. 废料运输：	单元	1				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑13#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			根据实际现场情况运至甲方指定位置						
10	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢III级8-10	t	0.099				
11	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢III级16-25（含植筋）	t	0.098				
		分部小计							
		措施项目							
12	011702006008	矩形梁	1. 名称：矩形梁模板	m <sup>2</sup>	11.52				
13	011701002008	外墙面脚手架	1. 名称：外装饰脚手架	m <sup>2</sup>	176.22				
14	011701003015	连廊内所有墙面装饰脚手架	1. 名称：墙面装饰脚手架	m <sup>2</sup>	38.76				
15	011701003016	顶棚脚手架	1. 名称：顶棚装饰脚手架	m <sup>2</sup>	35.28				
16	011703001008	垂直运输吊车	1. 名称：垂直运输	台	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑13#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造  
建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑13#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		室内部分							
1	030411001025	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN50mm 4. 配置形式:明配	m	33.37				
2	030408001011	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:5*10 4. 材质:铜芯	m	43.77				
3	030408006011	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	4				
4	030404017010	配电箱	1. 名称:AP-TD配电箱 2. 型号:元器件配置详见系统图 3. 规格:800*800*200 4. 安装方式:挂墙明装,箱体底边距地1.4米	台	1				
5	030404016008	控制箱	1. 名称:电梯控制箱 2. 内容:详见图纸设计	台	1				
6	030411001026	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	56.05				
7	030411004022	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm2 5. 材质:铜芯	m	98.83				
8	030411004023	配线	1. 名称:配线	m	69.31				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑13#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:4mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯						
9	030412005008	荧光灯	1. 名称:自带蓄电池的单管LED灯 2. 安装方式:详见图纸设计	套	1				
10	030412001015	普通灯具	1. 名称:墙上座灯 2. 安装方式:侧墙安装, 详见标注	套	4				
11	030404034008	照明开关	1. 名称:双控开关 2. 安装方式:距井道顶, 基坑低1.3米各一个	个	2				
12	030404035008	插座	1. 名称:安全型单相五孔插座 2. 安装方式:距井道顶, 基坑低1.5米各一个	个	2				
13	030411006015	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	9				
		分部小计							
		楼道照明部分							
14	030411001027	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	46.76				
15	030411004024	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	145.08				
16	030412001016	普通灯具	1. 名称:带声光控底座的LED带	套	4				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑13#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			罩吸顶灯 2. 安装方式:吸顶安装						
17	030411006016	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	4				
		分部小计							
		防雷接地部分							
18	030409005008	避雷网	1. 名称:接闪带 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12	m	29				
19	030409003008	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:利用钢结构柱	m	41.1				
20	030409002015	接地网	1. 名称:接地网 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	18.4				
21	030409002016	接地母线	1. 名称:接地母线(室内) 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	19.05				
22	030409008008	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱(含连接线及配管等辅材) 2. 安装方式:距基坑0.3米安装	台	1				
23	030414011008	接地装置	1. 名称:接地网调试	系统	1				
		分部小计							
		措施项目							
24	031301017008	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆费		1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



### 总价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑13#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001085	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001086	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001087	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001088	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001089	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001090	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002015	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004015	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006015	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005015	冬季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑13#楼电气工程
标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑13#楼消防工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030901013009	灭火器	1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4, 单具 灭火级别2A	具	12				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





### 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑13#楼消防工程 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑15#楼1、2单元电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		金属结构工程							
1	011302001009	吊顶	1.连廊吊顶 2.配套所有龙骨、附件、饰面板 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	2				
2	010605001018	保温屋面	1.连廊所有屋面及电梯顶保温防水屋面 2.配套所有造型、钢辅材、保温层、防水层等 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	2				
3	011503001009	金属扶手、栏杆	1.部位：走廊栏杆 2.扶手材料种类、规格：钢栏杆、不锈钢扶手、钢栏杆刷漆 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	2				
4	010808004009	金属门窗套	1.门套材料种类：不锈钢电梯门套 2.具体做法详见图纸设计	套	8				
5	011506003009	玻璃雨篷	1.龙骨、玻璃材料种类、规格、中距：轻钢玻璃雨棚 2.玻璃材料品种、规格：6+114 PVB+6 隔热型钢化夹胶防火玻璃（白玻）幕墙荷载<1.2KN/m²，余同。耐火极限2h	m2	10.5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑15#楼1、2单元电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 玻璃面板具体做法参见07J501-1-JP1-A2133 4. 其他要求详见图纸设计						
		分部小计							
		其他工程							
6	010503002009	矩形梁	1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：20m以内 4. 其他要求详见设计	m3	2.98				
7	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 部位：连廊所有内墙面 2. 涂刷内墙乳胶漆 3. 涂饰环保内墙底漆 4. 基层 5. 具体做法详见图集23J909-7-49-内涂2	m2	90.39				
8	010902004009	屋面排水管	1. 部位：屋面 2. 排水管品种、规格：PVC排水管，DN110 3. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：PVC雨水斗、雨水口、配套水簸箕 4. 具体做法详见图纸设计	m	66.6				
9	011610002009	拆除构件	1. 拆除原有梁、墙体洞口等所有改造部位构件 2. 具体部位详见图纸设计 3. 废料运输：	单元	2				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广场丽苑15#楼1、2单元电梯配套工程      标段: 陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			根据实际现场情况运至甲方指定位置						
10	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢III级8-10	t	0.026				
11	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢III级16-25 (含植筋)	t	0.026				
		分部小计							
		措施项目							
12	011702006009	矩形梁	1. 名称: 矩形梁模板	m <sup>2</sup>	30.78				
13	011701002009	外墙面脚手架	1. 名称: 外装饰脚手架	m <sup>2</sup>	397.8				
14	011701003017	连廊内所有墙面装饰脚手架	1. 名称: 墙面装饰脚手架	m <sup>2</sup>	90.39				
15	011701003018	顶棚脚手架	1. 名称: 顶棚装饰脚手架	m <sup>2</sup>	71.5				
16	011703001009	垂直运输吊车	1. 名称: 垂直运输	台	2				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08





## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑15#楼1、2单元电梯配 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造  
套工程 建设项目二标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑15#楼1、2单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		1单元							
		室外部分							
1	030411001028	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN50mm 4. 配置形式:明配	m	29.39				
2	030408001012	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:5*10 4. 材质:铜芯	m	33.39				
3	030408006012	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	1				
		分部小计							
		室内部分							
4	030411001029	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN50mm 4. 配置形式:明配	m	32.83				
5	030408001013	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:5*10 4. 材质:铜芯	m	43.23				
6	030408006013	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	3				
7	030404017011	配电箱	1. 名称:AP-TD配电箱 2. 型号:元器件配置详见系统图 3. 规格:	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑15#楼1、2单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			800*800*200 4. 安装方式: 挂墙明装, 箱体底边距地1.4米						
8	030404016009	控制箱	1. 名称: 电梯控制箱 2. 内容: 详见图纸设计	台	1				
9	030411001030	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 钢管 SC 3. 规格: DN20mm 4. 配置形式: 明配	m	63.2				
10	030411004025	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: ZR-BV 4. 规格: 2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质: 铜芯	m	109.22				
11	030411004026	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: ZR-BV 4. 规格: 4mm <sup>2</sup> 5. 材质: 铜芯	m	80.39				
12	030412005009	荧光灯	1. 名称: 自带蓄电池的管LED灯 2. 安装方式: 详见图纸设计	套	1				
13	030412001017	普通灯具	1. 名称: 墙上座灯 2. 安装方式: 侧墙安装, 详见标注	套	4				
14	030404034009	照明开关	1. 名称: 双控开关 2. 安装方式: 距井道顶, 基坑低1.3米各一个	个	2				
15	030404035009	插座	1. 名称: 安全型单相五孔插座 2. 安装方式: 距井道顶, 基坑低	个	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑15#楼1、2单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1.5米各一个						
16	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:明装	个	9				
		分部小计							
		楼道照明部分							
17	030411001031	配管	1.名称:配管 2.材质:钢管 SC 3.规格:DN20mm 4.配置形式:明配	m	57				
18	030411004027	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	177				
19	030412001018	普通灯具	1.名称:带声光控底座的LED带罩吸顶灯 2.安装方式:吸顶安装	套	5				
20	030411006018	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:明装	个	5				
		分部小计							
		防雷接地部分							
21	030409005009	避雷网	1.名称:接闪带 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ12	m	22.78				
22	030409003009	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用钢结构柱	m	99.2				
23	030409002017	接地网	1.名称:接地网 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4	m	16.65				
24	030409002018	接地母线	1.名称:接地母线(室内) 2.材质:镀锌扁	m	24.8				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑15#楼1、2单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			钢 3. 规格:-40*4						
25	030409008009	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱(含连接线及配管等辅材) 2. 安装方式:距基坑0.3米安装	台	1				
26	030414011009	接地装置	1. 名称:接地网调试	系统	1				
		分部小计							
		分部小计							
		2单元							
		室外部分							
27	040205001001	人(手)孔井	1. 名称:新增电缆井 2. 内容:详见图纸设计	座	1				
		分部小计							
		室内部分							
28	030411001032	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN50mm 4. 配置形式:明配	m	36.25				
29	030408001014	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:5*10 4. 材质:铜芯	m	46.65				
30	030408006014	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	4				
31	030404017012	配电箱	1. 名称:AP-TD配电箱 2. 型号:元器件配置详见系统图	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑15#楼1、2单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 规格:800*800*200 4. 安装方式:挂墙明装,箱体底边距地1.4米						
32	030404016010	控制箱	1. 名称:电梯控制箱 2. 内容:详见图纸设计	台	1				
33	030411001033	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	63.2				
34	030411004028	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	109.22				
35	030411004029	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:4mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	80.39				
36	030412005010	荧光灯	1. 名称:自带蓄电池的单管LED灯 2. 安装方式:详见图纸设计	套	1				
37	030412001019	普通灯具	1. 名称:墙上座灯 2. 安装方式:侧墙安装,详见标注	套	4				
38	030404034010	照明开关	1. 名称:双控开关 2. 安装方式:距井道顶,基坑低1.3米各一个	个	2				
39	030404035010	插座	1. 名称:安全型单相五孔插座 2. 安装方式:距	个	2				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑15#楼1、2单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			井道顶, 基坑低1.5米各一个						
40	030411006019	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 安装形式: 明装	个	9				
		分部小计							
		楼道照明部分							
41	030411001034	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 钢管 SC 3. 规格: DN20mm 4. 配置形式: 明配	m	57				
42	030411004030	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: ZR-BV 4. 规格: 2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质: 铜芯	m	177				
43	030412001020	普通灯具	1. 名称: 带声光控底座的LED带罩吸顶灯 2. 安装方式: 吸顶安装	套	5				
44	030411006020	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 安装形式: 明装	个	5				
		分部小计							
		防雷接地部分							
45	030409005010	避雷网	1. 名称: 接闪带 2. 材质: 镀锌圆钢 3. 规格: Φ12	m	22.78				
46	030409003010	避雷引下线	1. 名称: 避雷引下线 2. 材质: 利用钢结构柱	m	99.2				
47	030409002019	接地网	1. 名称: 接地网 2. 材质: 镀锌扁钢 3. 规格: -40*4	m	16.65				
48	030409002020	接地母线	1. 名称: 接地母线(室内)	m	24.8				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑15#楼1、2单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4						
49	030409008010	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱(含连接线及配管等辅材) 2. 安装方式:距基坑0.3米安装	台	1				
50	030414011010	接地装置	1. 名称:接地网调试	系统	1				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
51	031301017009	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆费		1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑15#楼1、2单元电气工程
标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段
第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001097	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001098	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001099	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001100	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001101	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001102	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002017	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004017	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006017	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005017	冬季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
		合 计						

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑15#楼1、2单元电气工 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造  
程 建设项目二标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑15#楼1、2单元消防工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		1单元							
1	030901013010	灭火器	1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4, 单具 灭火级别2A	具	12				
		分部小计							
		2单元							
2	030901013011	灭火器	1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4, 单具 灭火级别2A	具	12				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑15#楼1、2单元消防工程 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑室外管网工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		1#楼1单元、2单元							
1	010101007001	管沟土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 管外径：排水管 DN300 3. 挖沟深度：管道埋设覆土深度详见管道高程表 4. 回填要求：原状土回填，排水管道基础做法参见甘12S8-18，余土外运，运距自行考虑 5. 路面破损及恢复	m	43.64				
2	040504001001	砌筑井	[项目特征] 1. 做法及规格：污水检查井采用Φ1000收口式排水检查井，参见甘02S515-11页 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：实心砖，M7.5水泥砂浆 3. 混凝土强度等级：C15砼底板 4. 井盖、井圈材质及规格：重型球墨铸铁双层井座和井盖 5. 踏步材质、规格：详见设计要求 6. 防渗、防水要求：1：2防水水泥砂浆 [工作内容] 1. 垫层铺筑	座	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑室外管网工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 4. 砌筑、勾缝、抹面 5. 井圈、井盖安装 6. 盖板安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水						
3	040501004001	塑料管	1. 材质及规格：HDPE双壁波纹管，环刚度PN=8，DN300 2. 连接形式：柔性橡胶圈连接 3. 管道检验及试验要求：闭水试验	m	43.64				
		分部小计							
		2#楼2单元、4单元							
4	010101007002	管沟土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 管外径：排水管 DN300 3. 挖沟深度：管道埋设覆土深度详见管道高程表 4. 回填要求：原状土回填，排水管道基础做法参见甘12S8-18，余土外运，运距自行考虑 5. 路面破损及恢复	m	52.3				
5	040504001002	砌筑井	[项目特征] 1. 做法及规格：污水检查井采用Φ1000收口式排水检查	座	3				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑室外管网工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			井，参见甘02S515-11页 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：实心砖，M7.5水泥砂浆 3. 混凝土强度等级：C15砼底板 4. 井盖、井圈材质及规格：重型球墨铸铁双层井座和井盖 5. 踏步材质、规格：详见设计要求 6. 防渗、防水要求：1、2防水水泥砂浆 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 4. 砌筑、勾缝、抹面 5. 井圈、井盖安装 6. 盖板安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水						
6	040501004002	塑料管	1. 材质及规格：HDPE双壁波纹管，环刚度PN=8，DN300 2. 连接形式：柔性橡胶圈连接 3. 管道检验及试验要求：闭水试验	m	52.3				
		分部小计							
		3#楼1单元							
7	010101007003	管沟土方	1. 土壤类别：	m	26.24				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑室外管网工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			一、二类土 2. 管外径:排水 管 DN300 3. 挖沟深度:管 道埋设覆土深度 详见管道高程表 4. 回填要求:原 状土回填, 排水 管道基础做法参 见甘12S8-18, 余土外运, 运距 自行考虑 5. 路面破损及恢 复						
8	040504001003	砌筑井	[项目特征] 1. 做法及规格: 污水检查井采用 Φ1000收口式排 水检查井, 参见 甘02S515-11页 2. 砌筑材料品种 、规格、强度等 级:实心砖, M7. 5水泥砂浆 3. 混凝土强度等 级:C15砼底板 4. 井盖、井圈材 质及规格:重型 球墨铸铁双层井 座和井盖 5. 踏步材质、规 格:详见设计要 求 6. 防渗、防水要 求:1、2防水水 泥砂浆 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安 装、拆除 3. 混凝土拌	座	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑室外管网工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			和、运输、浇筑、养护 4. 砌筑、勾缝、抹面 5. 井圈、井盖安装 6. 盖板安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水						
9	040501004003	塑料管	1. 材质及规格：HDPE 双壁波纹管，环刚度PN=8，DN300 2. 连接形式：柔性橡胶圈连接 3. 管道检验及试验要求：闭水试验	m	26.24				
		分部小计							
		4#楼2单元、3单元							
10	010101007004	管沟土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 管外径：排水管 DN300 3. 挖沟深度：管道埋设覆土深度详见管道高程表 4. 回填要求：原状土回填，排水管道基础做法参见甘12S8-18，余土外运，运距自行考虑 5. 路面破损及恢复	m	37.61				
11	040504001004	砌筑井	[项目特征] 1. 做法及规格：污水检查井采用Φ1000收口式排水检查井，参见甘02S515-11页 2. 砌筑材料品	座	2				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑室外管网工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			种、规格、强度等级:实心砖, M 7.5水泥砂浆 3.混凝土强度等级:C15砼底板 4.井盖、井圈材质及规格:重型球墨铸铁双层井座和井盖 5.踏步材质、规格:详见设计要求 6.防渗、防水要求:1、2防水水泥砂浆 [工作内容] 1.垫层铺筑 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土拌和、运输、浇筑、养护 4.砌筑、勾缝、抹面 5.井圈、井盖安装 6.盖板安装 7.踏步安装 8.防水、止水						
12	040501004004	塑料管	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管, 环刚度PN=8, DN300 2.连接形式:柔性橡胶圈连接 3.管道检验及试验要求:闭水试验	m	37.61				
		分部小计							
		7#楼1单元							
13	010101007005	管沟土方	1.土壤类别:一、二类土 2.管外径:排水管 DN300	m	16.16				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑室外管网工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 挖沟深度:管道埋设覆土深度详见管道高程表 4. 回填要求:原状土回填,排水管道基础做法参见甘12S8-18,余土外运,运距自行考虑 5. 路面破损及恢复						
14	040504001005	砌筑井	[项目特征] 1. 做法及规格:污水检查井采用Φ1000收口式排水检查井,参见甘02S515-11页 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:实心砖, M7.5水泥砂浆 3. 混凝土强度等级:C15砼底板 4. 井盖、井圈材质及规格:重型球墨铸铁双层井座和井盖 5. 踏步材质、规格:详见设计要求 6. 防渗、防水要求:1, 2防水水泥砂浆 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 4. 砌筑、勾	座	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑室外管网工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			缝、抹面 5.井圈、井盖安装 6.盖板安装 7.踏步安装 8.防水、止水						
15	040501004005	塑料管	1. 材质及规格：HDPE双壁波纹管，环刚度PN=8，DN300 2. 连接形式：柔性橡胶圈连接 3. 管道检验及试验要求：闭水试验	m	16.16				
		分部小计							
		10#楼2单元							
16	010101007006	管沟土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 管外径：排水管 DN300 3. 挖沟深度：管道埋设覆土深度详见管道高程表 4. 回填要求：原状土回填，排水管道基础做法参见甘12S8-18，余土外运，运距自行考虑 5. 路面破损及恢复	m	16.88				
17	040504001006	砌筑井	[项目特征] 1. 做法及规格：污水检查井采用Φ1000收口式排水检查井，参见甘02S515-11页 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：实心砖，M7.5水泥砂浆	座	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑室外管网工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 混凝土强度等级:C15砼底板 4. 井盖、井圈材质及规格:重型球墨铸铁双层井座和井盖 5. 踏步材质、规格:详见设计要求 6. 防渗、防水要求:1:2防水水泥砂浆 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 4. 砌筑、勾缝、抹面 5. 井圈、井盖安装 6. 盖板安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水						
18	040501004006	塑料管	1. 材质及规格:HDPE双壁波纹管,环刚度PN=8, DN300 2. 连接形式:柔性橡胶圈连接 3. 管道检验及试验要求:闭水试验	m	16.88				
		分部小计							
		13#楼2单元							
19	010101007007	管沟土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 管外径:排水管 DN300 3. 挖沟深度:管道埋设覆土深度详见管道高程表	m	16.88				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑室外管网工程 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段 第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 回填要求：原状土回填，排水管道基础做法参见甘12S8-18，余土外运，运距自行考虑 5. 路面破损及恢复						
20	040504001007	砌筑井	[项目特征] 1. 做法及规格：污水检查井采用Φ1000收口式排水检查井，参见甘02S515-11页 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：实心砖，M7.5水泥砂浆 3. 混凝土强度等级：C15砼底板 4. 井盖、井圈材质及规格：重型球墨铸铁双层井座和井盖 5. 踏步材质、规格：详见设计要求 6. 防渗、防水要求：1：2防水水泥砂浆 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 4. 砌筑、勾缝、抹面 5. 井圈、井盖安装 6. 盖板安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水	座	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑室外管网工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
21	040501004007	塑料管	1. 材质及规格：HDPE 双壁波纹管，环刚度PN=8，DN300 2. 连接形式：柔性橡胶圈连接 3. 管道检验及试验要求：闭水试验	m	16.88				
		分部小计							
		15#楼1单元、2单元							
22	010101007008	管沟土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 管外径：排水管 DN300 3. 挖沟深度：管道埋设覆土深度详见管道高程表 4. 回填要求：原状土回填，排水管道基础做法参见甘12S8-18，余土外运，运距自行考虑 5. 路面破损及恢复	m	59.3				
23	040504001008	砌筑井	[项目特征] 1. 做法及规格：污水检查井采用Φ1000收口式排水检查井，参见甘02S515-11页 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：实心砖，M7.5水泥砂浆 3. 混凝土强度等级：C15砼底板 4. 井盖、井圈材质及规格：重	座	6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑室外管网工程
标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段
第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			型球墨铸铁双层井座和井盖 5. 踏步材质、规格: 详见设计要求 6. 防渗、防水要求: 1: 2防水水泥砂浆 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 4. 砌筑、勾缝、抹面 5. 井圈、井盖安装 6. 盖板安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水						
24	040501004008	塑料管	1. 材质及规格: HDPE双壁波纹管, 环刚度PN=8, DN300 2. 连接形式: 柔性橡胶圈连接 3. 管道检验及试验要求: 闭水试验	m	59.3				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑室外管网工程  
 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段  
 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
		一	安全文明施工费					
1	041109001001	环境保护费	人工费	1.807				
2	041109001002	文明施工费	人工费	2.626				
3	041109001003	安全施工费	人工费	17.08 <sub>2</sub>				
4	041109001004	临时设施费	人工费	6.214				
5	041109001005	扬尘污染防治增加费	人工费	6.37				
6	041109001006	建筑工人实名制费	人工费	0.78				
		二	其他总价措施项目					
7	041109002001	夜间施工增加费	人工费	3.05				
8	041109003001	二次搬运费	人工费	0.97				
9	041109007001	已完工程及设备保护费	人工费	0.09				
10	041109004001	冬季施工增加费	人工费	4.07				
11	04B001	工程定位复测费	人工费	0.77				
12	04B002	施工因素增加费	人工费	3.02				
13	04B003	特殊地区增加费	人工费	0				
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑室外管网工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑室外土建工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		1#楼							
1	040203007001	水泥混凝土	1. 180mm厚C25混凝土面层(分块捣制, 震捣密实, 随打随抹平每块路面长不大于6米, 沥青砂子或沥青处理松木条嵌缝, 伸缩缝底部做250mm宽SBS防水卷材两道), 塑料膜养护, 购置安装成品道牙 2. 300mm厚3:7灰土 3. 路基碾压, 压实度≥93% 4. 拆除原有绿化及道牙并清运垃圾, 运距根据施工现场自行考虑 5. 其他要求详见图纸设计要求	m2	32.24				
		分部小计							
		2#楼							
2	040203007002	水泥混凝土	1. 180mm厚C25混凝土面层(分块捣制, 震捣密实, 随打随抹平每块路面长不大于6米, 沥青砂子或沥青处理松木条嵌缝, 伸缩缝底部做250mm宽SBS防水卷材两道), 塑料膜养护, 购置安装成品道牙 2. 300mm厚3:7灰土 3. 路基碾压, 压	m2	14				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑室外土建工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			实度≥93% 4. 拆除原有绿化及道牙并清运垃圾，运距根据施工现场自行考虑 5. 其他要求详见图纸设计要求						
		分部小计							
		3#楼							
3	040203007003	水泥混凝土	1. 180mm厚C25混凝土面层(分块捣制,震捣密实,随打随抹平每块路面长不大于6米,沥青砂子或沥青处理松木条嵌缝,伸缩缝底部做250mm宽SBS防水卷材两道),塑料膜养护,购置安装成品道牙 2. 300mm厚3:7灰土 3. 路基碾压,压实度≥93% 4. 拆除人行道渗水砖及道牙并清运垃圾,运距根据施工现场自行考虑 5. 其他要求详见图纸设计要求	m2	51				
		分部小计							
		4#楼							
4	040203007004	水泥混凝土	1. 180mm厚C25混凝土面层(分块捣制,震捣密实,随打随抹平每块路面长不大于6米,沥青	m2	59.5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑室外土建工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			砂子或沥青处理 松木条嵌缝，伸缩缝底部做250mm宽SBS防水卷材两道，塑料膜养护，购置安装成品道牙 2. 300mm厚3:7灰土 3. 路基碾压，压实度≥93% 4. 拆除人行道渗水砖及道牙并清运垃圾，运距根据施工现场自行考虑 5. 其他要求详见图纸设计要求						
		分部小计							
		7#楼							
5	050102002001	移栽绿植	1. 移栽原有绿植 2. 具体要求详见图纸设计要求	m2	22				
6	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:购置安装成品道牙石 2. 其他详见图纸设计要求	m	18				
		分部小计							
		10#楼							
7	050102002002	移栽绿植	1. 移栽原有绿植 2. 具体要求详见图纸设计要求	m2	13				
8	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:购置安装成品道牙石 2. 其他详见图纸设计要求	m	17				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑室外土建工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
9	040203007005	水泥混凝土	1. 180mm厚C25混凝土面层(分块捣制, 震捣密实, 随打随抹平每块路面长不大于6米, 沥青砂子或沥青处理松木条嵌缝, 伸缩缝底部做250mm宽SBS防水卷材两道), 塑料膜养护 2. 300mm厚3:7灰土 3. 路基碾压, 压实度≥93% 4. 其他要求详见图纸设计要求	m <sup>2</sup>	7				
		分部小计							
		12#楼							
10	011609001001	围墙拆除	1. 拆除原有花园围墙并清运垃圾, 运距根据施工现场自行考虑 2. 其他详见图纸设计要求	m	11				
11	011503001010	围墙恢复	1. 花园围墙恢复 2. 其他详见图纸设计要求	m	30.5				
12	050102008001	花园恢复	1. 恢复原有花园 2. 其他详见图纸设计要求	m <sup>2</sup>	15.5				
13	040203007006	水泥混凝土	1. 180mm厚C25混凝土面层(分块捣制, 震捣密实, 随打随抹平每块路面长不大于6米, 沥青砂子或沥青处理松木条嵌缝, 伸缩缝底	m <sup>2</sup>	6				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑室外土建工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			部做250mm宽SBS防水卷材两道), 塑料膜养护 2. 300mm厚3:7灰土 3. 路基碾压, 压实度≥93% 4. 其他要求详见图纸设计要求						
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



### 总价措施项目清单与计价表

工程名称：广场丽苑室外土建工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
—		安全文明施工费						
1	011707001055	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001056	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001057	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001058	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001059	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001060	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
二		其他总价措施项目						
7	011707002010	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004010	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
9	011707007010	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005010	冬季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



### 规费、税金项目计价表

工程名称：广场丽苑室外土建工程  
 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段  
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：众发小区1#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		金属结构工程							
1	011302001010	吊顶	1.连廊吊顶 2.配套所有龙骨、附件、饰面板 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
2	010605001020	保温屋面	1.连廊所有屋面及电梯顶保温防水屋面 2.配套所有造型、钢辅材、保温层、防水层等 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
3	011503001011	金属扶手、栏杆	1.部位：走廊栏杆 2.扶手材料种类、规格：钢栏杆、不锈钢扶手、钢栏杆刷漆 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
4	010808004010	金属门窗套	1.门套材料种类：不锈钢电梯门套 2.具体做法详见图纸设计	套	3				
		分部小计							
		其他工程							
5	010503002010	矩形梁	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送高度：20m以内 4.其他要求详见设计	m3	0.85				
6	010401005001	空心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：KK型空心砖墙	m3	1.08				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：众发小区1#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 墙体类型:连廊外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M7.5						
7	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 部位: 连廊所有内墙面 2. 涂刷内墙乳胶漆 3. 涂饰环保内墙底漆 4. 基层 5. 具体做法详见图集23J909-7-49-内涂2	m <sup>2</sup>	29.54				
8	011201001001	墙面一般抹灰	1. 部位: 走廊内、外墙面 2. 12厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平(无防水层时, 扫毛或拉出纹道) 3. 界面剂1道 4. 具体做法详见国标23J909-6-12-外墙10C	m <sup>2</sup>	13.12				
9	011407001011	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 走廊外墙面 2. 腻子种类: 防水、腻子分遍刮平 3. 涂料品种、喷刷遍数: 外墙漆分遍刮平 4. 具体做法详见国标23J909-6-12-外墙10C	m <sup>2</sup>	6.6				
10	010902004010	屋面排水管	1. 部位: 屋面 2. 排水管品种、规格: PVC排水管, DN110 3. 雨水斗、山墙出水口品	m	29.54				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：众发小区1#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			种、规格:PVC雨水斗、雨水口、配套水簸箕 4.具体做法详见图纸设计						
11	011610002010	拆除构件	1.拆除原有梁、墙体洞口等所有改造部位构件 2.具体部位详见图纸设计 3.废料运输:根据实际现场情况运至甲方指定位置	单元	1				
12	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级8-10	t	0.09				
13	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级12-14	t	0.035				
14	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级16-25(含植筋)	t	0.049				
		分部小计							
		措施项目							
15	011702006010	矩形梁	1.名称:矩形梁模板	m2	10.59				
16	011701002010	外墙面脚手架	1.名称:外装饰脚手架	m2	200.47				
17	011701003019	连廊内所有墙面装饰脚手架	1.名称:墙面装饰脚手架	m2	35.39				
18	011701003020	顶棚脚手架	1.名称:顶棚装饰脚手架	m2	13.08				
19	011703001010	垂直运输吊车	1.名称:垂直运输	台	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08





## 规费、税金项目计价表

工程名称：众发小区1#楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：众发小区1#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		室外部分							
1	030411001035	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN50mm 4. 配置形式:明配	m	24.14				
2	030408001015	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:5*10 4. 材质:铜芯	m	27.14				
3	030408006015	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	1				
		分部小计							
		室内部分							
4	030411001036	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN50mm 4. 配置形式:明配	m	23.97				
5	030408001016	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:5*10 4. 材质:铜芯	m	29.07				
6	030408006016	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	3				
7	030404017013	配电箱	1. 名称:AP-TD配电箱 2. 型号:元器件配置详见系统图 3. 规格:800*800*200 4. 安装方式:挂	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：众发小区1#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			墙明装,箱体底边距地1.4米						
8	030404016011	控制箱	1.名称:电梯控制箱 2.内容:详见图纸设计	台	1				
9	030411001037	配管	1.名称:配管 2.材质:钢管 SC 3.规格:DN20mm 4.配置形式:明配	m	47.58				
10	030411004031	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	85.36				
11	030411004032	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	57.39				
12	030412005011	荧光灯	1.名称:自带蓄电池的单管LED灯 2.安装方式:详见图纸设计	套	1				
13	030412001021	普通灯具	1.名称:墙上座灯 2.安装方式:侧墙安装,详见标注	套	3				
14	030404034011	照明开关	1.名称:双控开关 2.安装方式:距井道顶,基坑低1.3米各一个	个	2				
15	030404035011	插座	1.名称:安全型单相五孔插座 2.安装方式:距井道顶,基坑低1.5米各一个	个	2				
16	030411006021	接线盒	1.名称:接线盒	个	8				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：众发小区1#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 安装形式:明装						
		分部小计							
		楼道照明部分							
17	030411001038	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	39.24				
18	030411004033	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	122.52				
19	030412001022	普通灯具	1. 名称:带声光控底座的LED带罩吸顶灯 2. 安装方式:吸顶安装	套	4				
20	030411006022	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	4				
		分部小计							
		防雷接地部分							
21	030409005011	避雷网	1. 名称:接闪带 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12	m	17				
22	030409003011	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:利用钢结构柱	m	35.6				
23	030409002021	接地网	1. 名称:接地网 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	16				
24	030409002022	接地母线	1. 名称:接地母线(室内) 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	17.8				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：众发小区1#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
25	030409008011	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱(含连接线及配管等辅材) 2. 安装方式:距基坑0.3米安装	台	1					
26	030414011011	接地装置	1. 名称:接地网调试	系统	1					
		分部小计								
		措施项目								
27	031301017010	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆费		1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：众发小区1#楼电气工程 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001109	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001110	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001111	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001112	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001113	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001114	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002019	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004019	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006019	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005019	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 规费、税金项目计价表

工程名称：众发小区1#楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造  
建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：众发小区1#楼消防工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030901013012	灭火器	1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4, 单具 灭火级别2A	具	12				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：众发小区1#楼消防工程
标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段
第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001115	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001116	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001117	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001118	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001119	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001120	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002020	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004020	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006020	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005020	冬季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 规费、税金项目计价表

工程名称：众发小区1#楼消防工程 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：众发小区室外管网工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	010101007009	管沟土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 管外径：排水管 DN300 3. 挖沟深度：管道埋设覆土深度详见管道高程表 4. 回填要求：原状土回填，排水管道基础做法参见甘12S8-18，余土外运，运距自行考虑 5. 路面破损及恢复	m	15.8				
2	040504001009	砌筑井	[项目特征] 1. 做法及规格：污水检查井采用Φ1000收口式排水检查井，参见甘02S515-11页 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：实心砖，M7.5水泥砂浆 3. 混凝土强度等级：C15砼底板 4. 井盖、井圈材质及规格：重型球墨铸铁双层井座和井盖 5. 踏步材质、规格：详见设计要求 6. 防渗、防水要求：1：2防水水泥砂浆 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、	座	4				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：众发小区室外管网工程                      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段                      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			安装、拆除 3. 混凝土拌和、 运输、浇筑、养护 4. 砌筑、勾缝、 抹面 5. 井圈、井盖安 装 6. 盖板安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水						
3	040501004009	塑料管	1. 材质及规格： HDPE双壁波纹管 ，环刚度PN=8， DN300 2. 连接形式：柔 性橡胶圈连接 3. 管道检验及试 验要求：闭水试 验	m	15.8				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



总价措施项目清单与计价表

工程名称: 众发小区室外管网工程

标段: 陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	041109001007	环境保护费	人工费	1.807				
2	041109001008	文明施工费	人工费	2.626				
3	041109001009	安全施工费	人工费	17.08 2				
4	041109001010	临时设施费	人工费	6.214				
5	041109001011	扬尘污染防治增加费	人工费	6.37				
6	041109001012	建筑工人实名制费	人工费	0.78				
	二	其他总价措施项目						
7	041109002002	夜间施工增加费	人工费	3.05				
8	041109003002	二次搬运费	人工费	0.97				
9	041109007002	已完工程及设备保护费	人工费	0.09				
10	041109004002	冬雨季施工增加费	人工费	4.07				
11	04B001	工程定位复测费	人工费	0.77				
12	04B002	施工因素增加费	人工费	3.02				
13	04B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 规费、税金项目计价表

工程名称：众发小区室外管网工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属楼2、3单元电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		2单元							
		金属结构工程							
1	011302001011	吊顶	1.连廊吊顶 2.配套所有龙骨、附件、饰面板 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
2	010605001022	保温屋面	1.连廊所有屋面及电梯顶保温防水屋面 2.配套所有造型、钢辅材、保温层、防水层等 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
3	011503001012	金属扶手、栏杆	1.部位：走廊栏杆 2.扶手材料种类、规格：钢栏杆、不锈钢扶手、钢栏杆刷漆 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
4	010808004011	金属门窗套	1.门套材料种类：不锈钢电梯门套 2.具体做法详见图纸设计	樘	3				
		分部小计							
		其他工程							
5	010503002011	预制过梁	1.混凝土种类：预制过梁 2.混凝土强度等级：C25 3.安装、运输 4.其他要求详见设计	m3	0.45				
6	011407001012	墙面喷刷涂料	1.部位：连廊所有内墙面	m2	33.56				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属楼2、3单元电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 涂刷内墙乳胶漆 3. 涂饰环保内墙底漆 4. 基层 5. 具体做法详见图集23J909-7-49-内涂2						
7	010902004011	屋面排水管	1. 部位:屋面 2. 排水管品种、规格:PVC排水管, DN110 3. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC雨水斗、雨水口、配套水簸箕 4. 具体做法详见图纸设计	m	23.05				
8	011610002011	拆除构件	1. 拆除原有梁、洞口等所有改造部位构件 2. 具体部位详见图纸设计 3. 废料运输: 根据实际现场情况运至甲方指定位置	单元	1				
9	010515001022	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级8-10	t	0.042				
10	010515001023	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级12-14	t	0.035				
		分部小计							
		分部小计							
		3单元							
		金属结构工程							
11	011302001012	吊顶	1. 连廊吊顶 2. 配套所有龙骨、附件、饰面板 3. 具体要求详	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属楼2、3单元电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			见图纸设计及建设单位确认						
12	010605001024	保温屋面	1. 连廊所有屋面及电梯顶保温防水屋面 2. 配套所有造型、钢辅材、保温层、防水层等 3. 具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
13	011503001013	金属扶手、栏杆	1. 部位：走廊栏杆 2. 扶手材料种类、规格：钢栏杆、不锈钢扶手、钢栏杆刷漆 3. 具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
14	010808004012	金属门窗套	1. 门套材料种类：不锈钢电梯门套 2. 具体做法详见图纸设计	套	5				
		分部小计							
		其他工程							
15	011407001013	墙面喷刷涂料	1. 部位：连廊所有内墙面 2. 涂刷内墙乳胶漆 3. 涂饰环保内墙底漆 4. 基层 5. 具体做法详见图集23J909-7-49-内涂2	m <sup>2</sup>	70.7				
16	010902004012	屋面排水管	1. 部位：屋面 2. 排水管品种、规格：PVC排水管，DN110 3. 雨水斗、山	m	16.7				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属楼2、3单元电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			墙出水口品种、规格:PVC雨水斗、雨水口、配套水簸箕 4.具体做法详见图纸设计						
17	011610002012	拆除构件	1. 拆除原有梁、墙体洞口等所有改造部位构件 2. 具体部位详见图纸设计 3. 废料运输：根据实际现场情况运至甲方指定位置	单元	1				
18	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:M1022 2. 门框、扇材质:钢质保温防盗门 3. 配套五金构件 4. 其他要求详见图纸设计	m2	19.2				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
19	011702009001	过梁	1. 名称：过梁预制模板	m2	1.97				
20	011701002011	外墙面脚手架	1. 名称：外装饰脚手架	m2	164.37				
21	011701003021	连廊内所有墙面装饰脚手架	1. 名称：墙面装饰脚手架	m2	24.19				
22	011701003022	顶棚脚手架	1. 名称：顶棚装饰脚手架	m2	12.52				
23	011703001011	垂直运输吊车	1. 名称：垂直运输	台	1				
24	011701002012	外墙面脚手架	1. 名称：外装饰脚手架	m2	200.16				
25	011701003023	连廊内所有墙面装饰脚手架	1. 名称：墙面装饰脚手架	m2	39				
26	011701003024	顶棚脚手架	1. 名称：顶棚	m2	15.65				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属楼2、3单元电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			装饰脚手架						
27	011703001012	垂直运输吊车	1、名称：垂直运输	台	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属楼2、3单元电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001067	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001068	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001069	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001070	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001071	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001072	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002012	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004012	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
9	011707007012	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005012	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
		2单元						
14	011702009001	过梁						
15	011701002011	外墙面脚手架						
16	011701003021	连廊内所有墙面装饰脚手架						
17	011701003022	顶棚脚手架						
18	011703001011	垂直运输吊车						
		3单元						
19	011701002012	外墙面脚手架						
20	011701003023	连廊内所有墙面装饰脚手架						
21	011701003024	顶棚脚手架						
22	011703001012	垂直运输吊车						
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 规费、税金项目计价表

工程名称：农发行家属楼2、3单元电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属楼2、3单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		2单元							
		室内部分							
1	030411001039	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN50mm 4. 配置形式:明配	m	29.56				
2	030408001017	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:5*10 4. 材质:铜芯	m	34.66				
3	030408006017	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	3				
4	030404017014	配电箱	1. 名称:AP-TD配电箱 2. 型号:元器件配置详见系统图 3. 规格:800*800*200 4. 安装方式:挂墙明装,箱体底边距地1.4米	台	1				
5	030404016012	控制箱	1. 名称:电梯控制箱 2. 内容:详见图纸设计	台	1				
6	030411001040	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	47.74				
7	030411004034	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm2 5. 材质:铜芯	m	85.55				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属楼2、3单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
8	030411004035	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:4mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	57.67				
9	030412005012	荧光灯	1. 名称:自带蓄电池的单管LED灯 2. 安装方式:详见图纸设计	套	1				
10	030412001023	普通灯具	1. 名称:墙上座灯 2. 安装方式:侧墙安装, 详见标注	套	3				
11	030404034012	照明开关	1. 名称:双控开关 2. 安装方式:距井道顶, 基坑低1.3米各一个	个	2				
12	030404035012	插座	1. 名称:安全型单相五孔插座 2. 安装方式:距井道顶, 基坑低1.5米各一个	个	2				
13	030411006023	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	8				
		分部小计							
		楼道照明部分							
14	030411001041	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	45.08				
15	030411004036	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	140.04				
16	030412001024	普通灯具	1. 名称:带声光	套	4				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属楼2、3单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			挖底座的LED带罩吸顶灯 2. 安装方式: 吸顶安装						
17	030411006024	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 安装形式: 明装	个	4				
		分部小计							
		防雷接地部分							
18	030409005012	避雷网	1. 名称: 接闪带 2. 材质: 镀锌圆钢 3. 规格: Φ12	m	20				
19	030409003012	避雷引下线	1. 名称: 避雷引下线 2. 材质: 利用钢结构柱	m	107.4				
20	030409002023	接地网	1. 名称: 接地网 2. 材质: 镀锌扁钢 3. 规格: -40*4	m	16				
21	030409002024	接地母线	1. 名称: 接地母线(室内) 2. 材质: 镀锌扁钢 3. 规格: -40*4	m	17.9				
22	030409008012	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 局部等电位端子箱(含连接线及配管等辅材) 2. 安装方式: 距基坑0.3米安装	台	1				
23	030414011012	接地装置	1. 名称: 接地网调试	系统	1				
		分部小计							
		分部小计							
		3单元							
		室内部分							
24	030411001042	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 钢管 SC	m	35.97				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属楼2、3单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 规格:DN50mm 4. 配置形式:明配						
25	030408001018	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:5*10 4. 材质:铜芯	m	41.07				
26	030408006018	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	3				
27	030404017015	配电箱	1. 名称:AP-TD配电箱 2. 型号:元器件配置详见系统图 3. 规格:800*800*200 4. 安装方式:挂墙明装,箱体底边距地1.4米	台	1				
28	030404016013	控制箱	1. 名称:电梯控制箱 2. 内容:详见图纸设计	台	1				
29	030411001043	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	50.83				
30	030411004037	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	90.51				
31	030411004038	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:4mm <sup>2</sup>	m	61.99				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属楼2、3单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			5. 材质:铜芯						
32	030412005013	荧光灯	1. 名称:自带蓄电池的 单管LED灯 2. 安装方式:详见 图纸设计	套	1				
33	030412001025	普通灯具	1. 名称:墙上座 灯 2. 安装方式:侧 墙安装,详见标 注	套	3				
34	030404034013	照明开关	1. 名称:双控开 关 2. 安装方式:距 井道顶,基坑低1 .3米各一个	个	2				
35	030404035013	插座	1. 名称:安全型 单相五孔插座 2. 安装方式:距 井道顶,基坑低1 .5米各一个	个	2				
36	030411006025	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明 装	个	8				
		分部小计							
		楼道照明部分							
37	030411001044	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明 配	m	62.9				
38	030411004039	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管 内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	194.7				
39	030412001026	普通灯具	1. 名称:带声光 控底座的LED带 罩吸顶灯 2. 安装方式:吸 顶安装	套	5				
40	030411006026	接线盒	1. 名称:接线盒	个	5				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属楼2、3单元电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 安装形式:明装						
		分部小计							
		防雷接地部分							
41	030409005013	避雷网	1. 名称:接闪带 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12	m	19				
42	030409003013	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:利用钢结构柱	m	115.2				
43	030409002025	接地网	1. 名称:接地网 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	18				
44	030409002026	接地母线	1. 名称:接地母线(室内) 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	19.2				
45	030409008013	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱(含连接线及配管等辅材) 2. 安装方式:距基坑0.3米安装	台	1				
46	030414011013	接地装置	1. 名称:接地网调试	系统	1				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
47	031301017011	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆费		1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001121	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001122	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001123	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001124	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001125	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001126	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002021	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004021	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006021	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005021	冬季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 规费、税金项目计价表

工程名称：农发行家属楼2、3单元电气工程 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造  
 建设项目二标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：







## 规费、税金项目计价表

工程名称：农发行家属楼2、3单元消防工程 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属楼室外管网工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		室外污水管网							
1	010101007010	管沟土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 管外径：排水管 DN300 3. 挖沟深度：管道埋设覆土深度详见管道高程表 4. 回填要求：原状土回填，排水管道基础做法参见甘12S8-18，余土外运，运距自行考虑 5. 路面破损及恢复	m	24.6				
2	040504001010	砌筑井	[项目特征] 1. 做法及规格：污水检查井采用Φ1000收口式排水检查井，参见甘02S515-11页 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：实心砖，M7.5水泥砂浆 3. 混凝土强度等级：C15砼底板 4. 井盖、井圈材质及规格：重型球墨铸铁双层井座和井盖 5. 踏步材质、规格：详见设计要求 6. 防渗、防水要求：1：2防水水泥砂浆 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、	座	4				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属楼室外管网工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			安装、拆除 3. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 4. 砌筑、勾缝、抹面 5. 井圈、井盖安装 6. 盖板安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水						
3	040501004010	塑料管	1. 材质及规格：HDPE双壁波纹管，环刚度PN=8，DN300 2. 连接形式：柔性橡胶圈连接 3. 管道检验及试验要求：闭水试验	m	24.6				
		分部小计							
		室外采暖管网							
4	010101007011	管沟土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 管外径：直埋保温管 3. 挖沟深度：详见直埋敷设沟槽横断面布置图 4. 回填要求：463mm3:7灰土，保温管上下各200mm厚砂垫层，以上部分按普通土回填，分层夯实，余土外运，运距自行考虑	m	9				
5	040501005001	直埋式预制保温管	1. 材质及规格：硬质聚氨酯泡沫塑料直埋保温管，焊接钢管DN65 2. 接口方式：焊	m	18				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属楼室外管网工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			接连接 3. 管道检验及试验的要求：管道压力试验，严密性试验及消毒冲洗						
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 规费、税金项目计价表

工程名称：农发行家属楼室外管网工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属楼室外土建工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	050102002003	拆除绿化	1. 拆除原有绿化 2. 具体要求详见 图纸设计要求	m <sup>2</sup>	67				
2	040203007007	水泥混凝土	1. 150mm厚C25混凝土面层(分块捣制, 震捣密实, 随打随抹平每块路面长不大于6米, 沥青砂子或沥青处理松木条嵌缝, 伸缩缝底部做250mm宽SBS防水卷材两道), 塑料膜养护 2. 300mm厚3:7灰土或砂砾石垫层 3. 路基碾压, 压实度≥93% 4. 其他要求详见 图纸设计要求	m <sup>2</sup>	70				
3	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:购置安装成品C30砼道牙, 1:3水泥砂浆 2. C25砼靠背, 300mm3:7灰土垫层 2. 其他详见图纸 设计要求	m	7				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





### 规费、税金项目计价表

工程名称：农发行家属楼室外土建工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：师范家属院2号楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		金属结构工程							
1	011302001013	吊顶	1.连廊吊顶 2.配套所有龙骨、附件、饰面板 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
2	010605001026	保温屋面	1.连廊所有屋面及电梯顶保温防水屋面 2.配套所有造型、钢辅材、保温层、防水层等 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
3	011503001014	金属扶手、栏杆	1.部位：走廊栏杆 2.扶手材料种类、规格：钢栏杆、不锈钢扶手、钢栏杆刷漆 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
4	010808004013	金属门窗套	1.门套材料种类：不锈钢电梯门套 2.具体做法详见图纸设计	套	3				
		分部小计							
		其他工程							
5	010503002012	预制过梁	1.混凝土种类：预制过梁 2.混凝土强度等级：C25 3.安装、运输 4.其他要求详见设计	m3	0.4				
6	011407001014	墙面喷刷涂料	1.部位：连廊所有内墙面 2.涂刷内墙乳	m2	68.82				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：师范家属院2号楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			胶漆 3. 涂饰环保内墙底漆 4. 基层 5. 具体做法详见图集23J909-7-49-内涂2						
7	010902004013	屋面排水管	1. 部位：屋面 2. 排水管品种、规格：PVC排水管，DN110 3. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：PVC雨水斗、雨水口、配套水簸箕 4. 具体做法详见图纸设计	m	28.92				
8	011610002013	拆除构件	1. 拆除原有梁、墙体洞口等所有改造部位构件 2. 具体部位详见图纸设计 3. 废料运输：根据实际现场情况运至甲方指定位置	单元	1				
9	011201001002	墙面一般抹灰	1. 部位：加固墙面 2. 聚合物砂浆面层 6. 具体做法详见图纸设计	m <sup>2</sup>	33.01				
10	010515001024	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：圆钢 φ 5mm 以上	t	0.004				
11	010515001025	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢III级8-10（含植筋、锚筋、加固筋）	t	0.79				
12	010515001026	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢III级12-14（含植	t	1.19				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08







## 规费、税金项目计价表

工程名称： 师范家属院2号楼电梯配套工程 建设二标段      标段： 陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：师范家属院2号楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		室外部分							
1	030411001045	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN50mm 4. 配置形式:明配	m	31.18				
2	030408001019	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:5*10 4. 材质:铜芯	m	34.18				
3	030408006019	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	1				
		分部小计							
		室内部分							
4	030411001046	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN50mm 4. 配置形式:明配	m	26.52				
5	030408001020	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:5*10 4. 材质:铜芯	m	31.62				
6	030408006020	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	3				
7	030404017016	配电箱	1. 名称:AP-TD配电箱 2. 型号:元器件配置详见系统图 3. 规格:800*800*200 4. 安装方式:挂	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：师范家属院2号楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			墙明装,箱体底边距地1.4米						
8	030404016014	控制箱	1.名称:电梯控制箱 2.内容:详见图纸设计	台	1				
9	030411001047	配管	1.名称:配管 2.材质:钢管 SC 3.规格:DN20mm 4.配置形式:明配	m	49.82				
10	030411004040	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	90.04				
11	030411004041	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	59.42				
12	030412005014	荧光灯	1.名称:自带蓄电池的单管LED灯 2.安装方式:详见图纸设计	套	1				
13	030412001027	普通灯具	1.名称:墙上座灯 2.安装方式:侧墙安装,详见标注	套	4				
14	030404034014	照明开关	1.名称:双控开关 2.安装方式:距井道顶,基坑低1.3米各一个	个	2				
15	030404035014	插座	1.名称:安全型单相五孔插座 2.安装方式:距井道顶,基坑低1.5米各一个	个	2				
16	030411006027	接线盒	1.名称:接线盒	个	9				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：师范家属院2号楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 安装形式:明装						
		分部小计							
		楼道照明部分							
17	030411001048	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	44.36				
18	030411004042	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	137.88				
19	030412001028	普通灯具	1. 名称:带声光控底座的LED带罩吸顶灯 2. 安装方式:吸顶安装	套	4				
20	030411006028	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	4				
		分部小计							
		防雷接地部分							
21	030409005014	避雷网	1. 名称:接闪带 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12	m	17				
22	030409003014	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:利用钢结构柱	m	41.3				
23	030409002027	接地网	1. 名称:接地网 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	17				
24	030409002028	接地母线	1. 名称:接地母线(室内) 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	20.65				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：师范家属院2号楼电气工程 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段 第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
25	030409008014	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱(含连接线及配管等辅材) 2.安装方式:距基坑0.3米安装	台	1					
26	030414011014	接地装置	1.名称:接地网调试	系统	1					
		分部小计								
		措施项目								
27	031301017012	脚手架搭拆	1.名称:脚手架搭拆费		1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08





### 规费、税金项目计价表

工程名称：师范家属院2号楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：

表-13



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：师范家属院2号楼消防工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030901013015	灭火器	1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号: MF/ABC4, 单具 灭火级别2A	具	12				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 规费、税金项目计价表

工程名称：师范家属院2号楼消防工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：师范家属院室外土建工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	050102002004	拆除绿化	1. 拆除原有绿化 2. 具体要求详见 图纸设计要求	m2	68				
2	040203007008	水泥混凝土	1. 150mm厚C25混凝土面层(分块捣制, 震捣密实, 随打随抹平每块路面长不大于6米, 沥青砂子或沥青处理松木条嵌缝, 伸缩缝底部做250mm宽SBS防水卷材两道), 塑料膜养护 2. 300mm厚3:7灰土或砂砾石垫层 3. 路基碾压, 压实度≥93% 4. 其他要求详见 图纸设计要求	m2	96				
3	040204004004	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:购置安装成品C30砼道牙, 1:3水泥砂浆 2. C25砼靠背, 300mm3:7灰土垫层 2. 其他详见 图纸设计要求	m	21.3				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 规费、税金项目计价表

工程名称：师范家属院室外土建工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鼓楼佳园佳新住宅楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		金属结构工程							
1	011302001014	吊顶	1.连廊吊顶 2.配套所有龙骨、附件、饰面板 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
2	010605001028	保温屋面	1.连廊所有屋面及电梯顶保温防水屋面 2.配套所有造型、钢辅材、保温层、防水层等 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
3	011503001015	金属扶手、栏杆	1.部位：走廊栏杆 2.扶手材料种类、规格：钢栏杆、不锈钢扶手、钢栏杆刷漆 3.具体要求详见图纸设计及建设单位确认	项	1				
4	010808004014	金属门窗套	1.门套材料种类：不锈钢电梯门套 2.具体做法详见图纸设计	套	4				
		分部小计							
		其他工程							
5	010503002013	矩形梁	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送高度：20m以内 4.其他要求详见设计	m3	1.49				
6	010401005002	空心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：KK型空心砖墙	m3	3.64				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鼓楼佳园佳新住宅楼电梯配套工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 墙体类型:连廊外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M7.5						
7	011407001015	墙面喷刷涂料	1. 部位: 连廊所有内墙面 2. 涂刷内墙乳胶漆 3. 涂饰环保内墙底漆 4. 基层 5. 具体做法详见图集23J909-7-49-内涂2	m <sup>2</sup>	81.12				
8	011201001003	墙面一般抹灰	1. 部位: 走廊内、外墙面 2. 12厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平(无防水层时, 扫毛或拉出纹道) 3. 界面剂1道 4. 具体做法详见国标23J909-6-12-外墙10C	m <sup>2</sup>	19.8				
9	011407001016	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:走廊外墙面 2. 腻子种类:防水、腻子分遍刮平 3. 涂料品种、喷刷遍数:外墙漆分遍刮平 4. 具体做法详见国标23J909-6-12-外墙10C	m <sup>2</sup>	9.9				
10	010902004014	屋面排水管	1. 部位:屋面 2. 排水管品种、规格:PVC排水管, DN110 3. 雨水斗、山墙出水口品	m	43.7				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鼓楼佳园佳新住宅楼电梯配套工程
标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段
第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			种、规格:PVC雨水斗、雨水口、配套水簸箕 4.具体做法详见图纸设计						
11	011610002014	拆除构件	1.拆除原有梁、墙体洞口等所有改造部位构件 2.具体部位详见图纸设计 3.废料运输：根据实际情况运至甲方指定位置	单元	1				
12	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级8-10	t	0.13				
13	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级16-25（含植筋）	t	0.13				
		分部小计							
		措施项目							
14	011702006011	矩形梁	1.名称：矩形梁模板	m2	15.39				
15	011701002014	外墙面脚手架	1.名称：外装饰脚手架	m2	264.22				
16	011701003027	连廊内所有墙面装饰脚手架	1.名称：墙面装饰脚手架	m2	43.67				
17	011701003028	顶棚脚手架	1.名称：顶棚装饰脚手架	m2	43.56				
18	011703001014	垂直运输吊车	1.名称：垂直运输	台	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鼓楼佳园佳新住宅楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		室外部分							
1	010101003003	挖沟槽土方	1. 名称:配管埋地敷设挖土方 2. 土壤类别:三类土(含原有地面破除、回复、垃圾外运、土方回填及余土外运等) 3. 挖土深度及其他要求:详见图纸设计	m	20.8				
2	030408003003	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN50mm 4. 敷设方式:埋地敷设	m	25.3				
3	030408001021	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:5*10 4. 材质:铜芯	m	27.3				
4	030408006021	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	1				
		分部小计							
		室内部分							
5	030411001049	配管	1. 名称:配管 2. 材质:钢管 SC 3. 规格:DN50mm 4. 配置形式:明配	m	33.32				
6	030408001022	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-0.6/1KV 3. 规格:5*10 4. 材质:铜芯	m	38.42				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鼓楼佳园佳新住宅楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
7	030408006022	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:10mm2以下	个	3				
8	030404017017	配电箱	1.名称:AP-TD配电箱 2.型号:元器件配置详见系统图 3.规格:800*800*200 4.安装方式:挂墙明装,箱体底边距地1.4米	台	1				
9	030404016015	控制箱	1.名称:电梯控制箱 2.内容:详见图纸设计	台	1				
10	030411001050	配管	1.名称:配管 2.材质:钢管 SC 3.规格:DN20mm 4.配置形式:明配	m	59.5				
11	030411004043	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	102.48				
12	030411004044	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	76.01				
13	030412005015	荧光灯	1.名称:自带蓄电池的单管LED灯 2.安装方式:详见图纸设计	套	1				
14	030412001029	普通灯具	1.名称:墙上座灯 2.安装方式:侧墙安装,详见	套	4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鼓楼佳园佳新住宅楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			标注						
15	030404034015	照明开关	1. 名称: 双控开关 2. 安装方式: 距井道顶, 基坑低1.3米各一个	个	2				
16	030404035015	插座	1. 名称: 安全型单相五孔插座 2. 安装方式: 距井道顶, 基坑低1.5米各一个	个	2				
17	030411006029	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 安装形式: 明装	个	9				
		分部小计							
		楼道照明部分							
18	030411001051	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 钢管 SC 3. 规格: DN20mm 4. 配置形式: 明配	m	43.6				
19	030411004045	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: ZR-BV 4. 规格: 2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质: 铜芯	m	135.6				
20	030412001030	普通灯具	1. 名称: 带声光控底座的LED带罩吸顶灯 2. 安装方式: 吸顶安装	套	4				
21	030411006030	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 安装形式: 明装	个	4				
		分部小计							
		防雷接地部分							
22	030409005015	避雷网	1. 名称: 接闪带 2. 材质: 镀锌圆钢 3. 规格: Φ12	m	22				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鼓楼佳园佳新住宅楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
23	030409003015	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用钢结构柱	m	47.4				
24	030409002029	接地网	1.名称:接地网 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4	m	20				
25	030409002030	接地母线	1.名称:接地母线(室内) 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4	m	22.2				
26	030409008015	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱(含连接线及配管等辅材) 2.安装方式:距基坑0.3米安装	台	1				
27	030414011015	接地装置	1.名称:接地网调试	系统	1				
		分部小计							
		措施项目							
28	031301017013	脚手架搭拆	1.名称:脚手架搭拆费		1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 规费、税金项目计价表

工程名称：鼓楼佳园佳新住宅楼电气工程      标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鼓楼佳园佳新住宅楼消防工程 标段：陇西县老旧小区无障碍及公共服务设施改造建设项目二标段 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030901013016	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4,单具 灭火级别2A	具	14				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







招标编号：ZZX-24101-DT

第六章

# 技术标准和要求



## 1. 技术规格和要求

### 1.1 标准规范:

除本文件条款另有规定的技术要求外,本次采购的电梯的设计、制造、测试、安装、验收必须符合下列标准规范,同时还应符合国家和省市、行业相关的标准及有关规定。如上述标准及规定有矛盾的,或存在更新的规范标准的,则以较严格的或最新的现行标准、规定为准。采用企业标准、国际标准的应翻译成中文(简体),并标明相当于国家标准。

GB/T10058-2009《电梯技术条件》

GB/T10059-2009《电梯实验方法》

GB10060-2011《电梯安装验收规范》

GB7588-2020《电梯制造与安装安全规范》

GB 26465-2011《消防电梯制造与安装安全规范》

GB50300-2013《建设工程质量验收统一标准》

国务院令 第549号《特种设备安全监察条例》

JGJ46-2005《施工现场临时用电安全技术规范》

### 1.2 电梯主要设计参数

电梯的布置、主要设计参数(包括井道尺寸及提升高度等其他土建设计参数)详见本章《招标货物需求一览表》和图纸(图纸由招标人另册提供)。土建实际参数以现场测量的数据为准。

### 1.3. 电梯其它技术参数

#### 1.3.1.1

(1)平层精确度:  $\pm 10$  mm

(2)噪声:

运行中轿厢内噪声  $\leq$  执行国家相关标准规范 dB (测量设备位于轿厢中央距地面 1.0 米处)

开关门噪声  $\leq$  执行国家相关标准规范 dB。

机房噪声  $\leq$  执行国家相关标准规范 dB。

(3)电源:

交流三相, 380 V, 50 Hz;

交流单相, 220 V, 50 Hz;

电压允许波动范围  $\pm 7$  %

(4)速度偏差:  $\pm$  执行国家相关标准规范 %



(5) 电梯厅轿门关闭连锁打开瞬间至电梯起动瞬间的间隔时间应≤执行国家相关标准规范

(6) 电梯的平衡系数：执行国家相关标准规范。

(7) 在额定速度运行时，水平面上的加速度峰值不大于 15cm/s<sup>2</sup>，垂直面上的加速度峰值不大于 15cm/s<sup>2</sup>；

(8) 故障率

交付使用后，用时满足：任一单台年故障次数≤5次（双方签订的维保合同内容而进行的易损件定期性更换不计入故障）。若故障率大于5次的，按每次扣除质量保证金的1%进行处罚。

上述指标在电梯交付使用后考核，如达不到报价时所报的指标将由质量保证金中按相应的比例扣除。

附：1. 整机可靠性：运行 60000 次，故障不超过 5 次（20000 次无故障）；

控制柜可靠性：控制电梯运行 60000 次，控制柜故障次数不超过 5 次（30000 次无故障）

2. 除本文 3.1 条款规定的技术要求外，本次采购的电梯的设计、制造、测试、安装、验收必须符合下列标准规范：GBJ/T01-26-2003《建筑安装分项工程施工工艺规程》第八分册、GB50045-2005《高层民用建筑设计防火规范》、GB50116-1998/2013《火警自主报警系统设计规范》、GB/T 7025.1-1997《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》等。

#### 1.4 基本要求

(1) 电梯应符合 GB/T10059-2009《电梯技术条件》的基本要求。

(2) 电梯的性能应符合 GB/T10059-2009《电梯技术条件》规定，同时，投标产品的制造必须符合《特种设备安全监察条例》及相关规定的要求。

(3) 除以上要求外，电梯其他要求应符合 GB/T10059-2009《电梯技术条件》的规定。

(4) 投标人应提供所报货物性能、质量、合格性相关的证书或证明文件。

(5) 电梯的主要部件产地要求：曳引机、控制柜、变频器、控制柜主板、限速器、安全钳、必须原品牌原产地。

投标人所投标电梯的具体品牌、产地、国名由投标人在投标文件清单中列明。

(6) 电梯主要部件[包括驱动系统、控制系统、门机、安全部件（安全钳、限速器、缓冲器）、支撑结构、扶手装置、钢丝绳、称重装置、光幕、滚轮导靴、轿厢主导轨、随行电缆等]，投标人在投标文件中说明生产厂家、产地和相关的指标。若投标人中标后，所提供的指标达不到投标时所报的指标，将由质量保证金中按相应的比例扣除。

(7) 投标人必须提供下列关键部件或系统的型号、基本构造、技术特点、性能指标及有关图片资料：

a. 驱动系统、b. 控制系统、c. 门机系统、d. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（招标人认为须提供的部件或系统）。



(8) 投标人必须承诺其投标产品能满足招标文件提供的机房、底坑尺寸、井道尺寸等的要求，如现有的土建条件无法满足投标人电梯安装及电梯验收的需要，投标人应承诺自行承担井道的改造的费用以满足电梯安装的需要。

(9) 投标人应充分理解并认真遵循本招标文件的要求，所提供设备的品质、性能和使用寿命至关重要。所有货物必须是全新的、未使用过的，是成熟稳定的，技术成熟的，软件版本是最新的。除合同另有规定，货物应含有设计和材料上的全部最新改进。

(10) 投标人应提供满足设计和招标文件要求的其制造商的定型产品，并根据工程地点环境相应设有三防措施(防潮、防腐、防锈)。

#### 1.5 性能要求

电梯性能应符合 GB/T10059-2009《电梯技术条件》的规定

#### 1.6 控制系统要求

双 32 位智能化电脑控制系统，控制柜为原品牌原产地。

#### 1.7 拖动系统要求

采用矢量型变频变压调速 VVVF 拖动系统，曳引机应采用无齿轮永磁同步拖动方式；曳引机应满足 GB/T10058-2009《电梯技术条件》 3.5 之要求。曳引机变频器为与投标品牌一致的原品牌原产地。

#### 1.8 门机系统要求

永磁同步门机系统要求与投标品牌一致的原品牌原产地。

#### 1.9 其他部件要求

##### 1.9.1 导轨

符合 GB10060-2011《电梯安装验收规范》、GB7588-2020《电梯制造与安装安全规范》、GB50310-2016《电梯工程施工质量验收规范》、GB50300-2021《建设工程质量 验收统一标准》 相关规定。

导轨支架的距离不应大于 2.5 m。

##### 1.9.2 钢丝绳

用于悬挂的钢丝绳的抗拉强度、安全系数应符合国家标准《电梯制造与安装安全规范》(GB 7588) 中的相关规定。

符合 GB10060-2011《电梯安装验收规范》、GB7588-2020《电梯制造与安装安全规范》、GB50310-2016《电梯工程施工质量验收规范》、GB50300-2021《建设工程质量 验收统一标准》 相关规定。

##### 1.9.3 电缆电线



电梯的随行电缆均应满足消防要求。

满足《电梯制造与安装安全规范》(GB 7588-2020)中电气配线的规定

1.10 外观质量与装饰要求

1.10.1 电梯的外观质量要求应符合 GB/T10059-2009《电梯技术条件》的要求。

电梯装饰

轿厢内操纵盘、按钮	LCD 液晶显示，微触按钮，面板发纹不锈钢（显示楼层数字及上下箭头符号）
轿厢壁	厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ 的发纹不锈钢
地面	仿大理石
轿厢顶	LED 照明亚克力透光板，轿厢具备紧急照明；轿厢顶便于维修，设有通风口，轿厢高 2.6 米
轿门	厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ 的发纹不锈钢
门套	均为厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ 的发纹不锈钢，与层门同材质标准小门套
扶手	无障碍电梯后壁发纹不锈钢圆扶手
踢脚板	厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ 的发纹不锈钢
轿厢门坎	发纹不锈钢
厅门坎	高强度铝合金
厅门	首层厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ 的发纹不锈钢其余层为钢板喷涂，与层门同材质标准小门套
门厅显示、应答、按钮	高级微动按钮
厅外召唤位置显示器	液晶显示，微触按钮，面板为发纹不锈钢(显示楼层数字及上下头符号)
井道照明	所有梯配置并符合验收要求
无障碍功能	/
五方通话	电梯机房、底坑、轿顶、管理中心和轿内之间能五方互通，按下轿厢中的紧急呼叫按钮能向机房和管理中心呼叫、通话：电梯口至管理中心



	的布线客户负责
消防功能	配置消防员服务功能
无障碍梯轿厢镜子	/
控制方式	集选控制， 刷卡乘梯
_____ / _____	_____ / _____

1.11 功能要求

序号	基 本 功 能
1	集选控制、刷卡乘梯；
2	超载保护功能；
3	超载报警、超载不启动功能；
4	超速电气机械保护功能；
5	门过载保护功能；
6	开关门时间异常保护功能；
7	关门受阻、故障自动保护功能；
8	电动机空转保护功能；
9	电动机过热保护功能（可自动复位）；
10	对讲机通话功能；
11	轿厢报警按钮及警铃（须能与监控室相连）；
12	故障低速自救运行功能；
13	停车在非门区报警功能；
14	轿顶、轿内、控制柜检修操作功能（检修运行方式）；
15	满载直达功能；
16	轿内误指令取消功能；
17	反向内指令自动消除功能；



18	启动补偿功能；
19	开关门时间自动调整功能；
20	开关门时间自动控制功能；
21	运行次数显示功能；
22	轿厢照明自动控制功能；
23	轿厢通风自动控制功能；
24	故障自动检测功能；
25	故障自动存储功能；
26	层站招呼自动登记功能；
27	泊梯、取消泊梯功能；
28	位置异常自动校正功能；
29	轿厢内轿厢位置指示功能；
30	火灾紧急返回运行功能；
31	厅外层站显示功能；
32	防恶作剧功能；
33	光幕保护功能；
34	自动再平层（非断电再平层功能）；
35	同步电机磁极码静态测试功能；
36	无呼自返基站功能；
37	五方通话（底坑、轿厢、机房、轿顶、监控室）；
38	召唤按钮粘死检出处理功能；
39	防止轿厢意外移动功能；
40	厅轿门旁路检测功能；



#### 1.12 安全设施要求

(1) 电梯的安全设施应符合 GB/T10059-2009《电梯技术条件》的规定，及 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》的规定。

(2) 限速器应符合 GB/T10059-2009《电梯技术条件》的要求。

(3) 安全钳装置应符合 GB/T10059-2009《电梯技术条件》的要求。

(4) 缓冲器应符合 GB/T10059-2009《电梯技术条件》的要求。

如存在更新的国家规范标准的，则以最新的国家标准、规定为准。

#### 4、技术服务要求：

##### 4.1 安装和调试：

4.1.1 投标人若中标，在实际施工时，土建设计参数以现场实际尺寸为准。中标人应严格按照业主提供的技术参数提供设备；5天内向买方提供电梯设备的安装施工图纸、预埋部件的规格和技术参数以及安装的详细技术要求、预埋施工的计划安排，并根据已施工的电梯实际井道尺寸协助买方进行电梯井道施工。

4.1.2 由中标人负责在买方建筑工地现场进行电梯整机安装、调试及试运行，安装为全包工程。安装过程中，生产厂家应派技术人员到现场指导安装。电梯制造单位对电梯质量以及安全运行涉及的质量问题负责。投标人应在投标文件中列明电梯安装施工（包括施工用水、用电、脚手架安装及拆除、井道基坑改造等）、运输、保险等一切费用，并含入投标总价中。

4.1.3 中标人应在货物运抵现场5天前，向买方提供安装、调试及试运行的具体进度计划和施工作业措施计划。

4.1.4 货到买方工地现场直至验收合格交付买方使用期间，卖方应负责设备及配件的保管。此外，卖方还应自行负责施工中一切安全问题。

4.1.5 每个电梯机房应配置2个5公斤的干粉灭火器及通风电扇2台，费用由中标人承担，且已含在投标总价中。

##### 4.2 技术培训：

卖方应结合电梯的安装、调试及试运行过程，有计划地对买方派出的管理、维保人员进行电梯的基本知识、使用、维护保养技术的现场技术培训（包括卖方定期举办的培训班），以保证售后电梯的良好运行状态。投标人在投标文件中提供详细的技术培训方案承诺。

##### 4.3 售后服务承诺：

4.3.1 售后服务承诺：质量保证期为货物安装、调试验收合格并取得有关部门的电梯准用证且



交付使用后 24 个月。在质量保证期内电梯运行发生故障，卖方应免费更换所有损坏部件，并免费提供维修保养和咨询服务。在质量保证期内卖方每月应至少两次定期上门维保。

检修人员响应时间为 ≤30 分钟，到达现场时间为 ≤1 小时。一般故障应在 ≤1 小时内修复。

维保点检修人员不能排除故障时，卖方应负责由电梯生产厂家在 24 小时内派技术人员到现场解决故障问题，其费用由卖方负责。投标人视自身实际情况在投标文件中提供更优更合理的质保期和售后服务承诺。

4.3.2 质量保证期结束后，卖方有责任在电梯使用地设定电梯维保点，按电梯设备维保协议条款的具体规定对电梯进行维护或修理。

4.3.3 投标人在投标文件中应明确质保期后每年的维修保养服务内容和费用。维修保养服务内容不低于以下要求：

(1) 每月提供 2 次定期保养；

(2) 24 小时应急服务，并不收取法定工作日和日常工作以外的附加费用；

(3) 接到故障通知后应 0.5 小时内到现场；

(4) 如有损坏，则提供并更换零部件的时间不超过 12 小时，笨重部件（如电机）不能超过 48 小时。

4.4 验收标准和验收程序：

4.4.1 验收标准：货物验收按照生产厂家的产品标准（投标人在投标时提供）、中华人民共和国国家标准 GB/T 10058-2009《电梯技术条件》、GB/T 10059-2009《电梯试验方法》、GB10060-2011《电梯安装验收规范》、GB7588-2020《电梯制造与安装安全规范》、GB50300-2013《建设工程质量验收统一标准》及电梯使用当地技术监督部门的电梯验收规范及招标文件的规定进行。招标文件规定的技术要求与其他验收依据规定的技术条件不符时，以其中最高的技术要求或技术条件为准。

4.4.2 验收程序：货物验收分卖方出厂检验（包括原装部件出厂检验）、安装调试检验及最终验收三个阶段。

(1) 出厂检验：中标人在货物出厂前，应按产品技术标准规定的检验项目和试验方法进行全面检验，中标人应随同货物提供出厂检验报告、产品质量合格证产地证书以及原装进口部件的报关单（有进口部件的话），招标人有权在交货物现场核实。

(2) 安装调试检验：

①货物到达后，由招标人会同有关部门依据相关法规进行验收（但不作为最终合格的保证），



该验收应达到合同规定的要求，并按甘肃省特种设备监管的有关要求由卖方负责邀请法定专业检测单位对其安全性能进行检测，经检测合格后方可安装，若检测不合格须进行整改至合格，由此发生的费用由卖方负责。

② 电梯安装调试（包括整机性能试验）过程，卖方应作详细检验记录。安装调试检验结果应符合制造厂产品标准和招标文件第四章“货物需求一览表及技术规格”规定。检验记录应提供给买方。

(3) 最终验收：

① 电梯安装调试和试运行结束后，由中标人负责联系电梯使用地技术质量监督部门会同买方进行验收并办理《电梯使用证》。最终验收以移交到物业部门为准。

② 卖方在买方电梯安装现场进行交货、安装、调试、试运行、电梯最终验收及办理《电梯使用证》过程中所发生的一切费用均由卖方承担且已含在投标总价中。

③ 电梯是建筑工程分部工程，必须在土建单体工程竣工验收前通过最终验收。

4.5 技术资料要求：卖方应提供以下中文技术资料：技术说明书（含电气原理图及符号说明）；安装图纸（机房井道图，部件安装图，电气接线图）；安装、调试、使用保养维修手册（或说明书）；产品技术标准（含验收标准）和试验方法，易损零部件的制造图纸及其目录单；出厂明细表（装箱单）；产品原产地出厂合格证等；安全部件（门锁、限速器、安全钳及缓冲器的型式试验报告副本，其中限速器和安全钳还须有调试证书副本。合同中要求的其它文件资料。

4.6 专用工具：卖方应向买方提供安装和维修所需的特殊专用工具及清单（如果有的话），其费用包括在投标总价内。

4.7 备品备件：卖方应提供设备在质量保证期后两年内所需的备品备件如下，其费用含在投标总价中。

本项目电梯按以下备品备件配置：

(1) 投标人在投标文件中列明提供的随设备备品、备件清单，至少包括以下内容：门锁、轿厢门滑轮、门腿、熔断器、按钮、门机皮带、感应器、靴衬、油杯等。

(2) 提供电梯所有零部件清单、规格、生产厂家及型号（附表），否则按无效响应投标处理。

4.8 投标人的投标报价应包含设备的制造和供应（包括进口件）、技术资料费、包装、到招标人指定目的地的运输、装车、保险、卸货、安装、预埋、调试、最终验收前的保管、检验、技术服务费用、取得准运证、电梯监检费、税金（含关税）等。

## 5、其他要求

5.1 本项目不允许中标人以任何名义和理由进行转包，如有发现，买方有权单方中止合同，且中



标人必须赔偿由此给买方带来的一切损失。

5.2 中标人应根据招标文件的技术要求条款,在投标文件中详细说明所提供的电梯的技术规格、型号、参数、部件配置和功能说明、关键部件产地清单。

5.3 投标人生产、经销的货物或服务的资格必须得到有关行政主管部门的许可。投标人中标后,在签订合同时应提交制造商出具的授权函或经销协议书原件。若不提交,招标人有权不予以签订合同,由此造成的一切损失由卖方承担。

5.4 要求投标人根据招标文件规定,负责本项目的电梯生产制造、货物运输、装卸、存放、现场安装、调试、试运行、技术培训、验收和售后服务等工作,并在投标文件中提供详细的切实可行的安装实施方案、项目实施计划以及招标文件要求提供的其它资料,本项目为交钥匙工程。

5.5 除非招标文件或合同另有规定之外,本次招标按中标价格一次性包干,投标人所报的价格在中标后的合同实施期间内应保持不变,即不因市场价格或政策性价格的调整而增减。

5.6 投标人应对现场勘察,对于电梯井道偏位等原因造成费用增加时,各投标人应综合考虑在投标报价内,今后在施工时存在此原因造价不再调整。

5.7 投标人提供的所有货物必须具有在中国境内的合法使用权和用户保护权且为全新原装产品。

5.8 监造:①在合同设备的制造过程中,买方有权派出代表对卖方提供的合同设备的关键部位进行质量监督,并实行文件见证和现场见证。②卖方必须为监造代表的监造检验提供整套设备的生产计划及每一个月度实际生产进度和月度检验计划,并为监造代表提供工作、生活的便利。买方派出人员所需的费用由买方自行负责。③不论监造代表是否参与监造与出厂检验或者监造代表参加了监造与检验,并且签署了监造与检验报告,均不能被视为卖方按合同规定应承担的质量保证责任的解除,也不能免除卖方对设备质量应负的责任。

5.9 投标人若以进口货物参加投标的,所交货物时应附有产地来源证明及提供进口口岸的海关报关单或通关证明。应保证其所供的进口货物是合法进口的货物。所有相关进口手续由中标人负责办理。

5.10 本招标文件中所发生的一切费用均应包含在投标总价中。



# 第三卷



招标编号：ZZX-24101-DT

第七章

# 投标文件格式



\_\_\_\_\_（项目名称）招标

# 投标文件

投标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 目录

- 一、投标函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、联合体协议书
- 五、商务和技术偏差表
- 六、投标报价表
- 七、资格审查资料
- 八、投标设备技术性能指标的详细描述
- 九、技术支持资料
- 十、技术服务和质保期服务计划
- 十一、投标人为有必要提供的其他材料



## 一、投标函

\_\_\_\_\_（招标人名称）

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写\_\_\_\_\_）（¥小写\_\_\_\_\_）的投标总报价，工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，提供设备及技术服务和质保期服务并按合同约定履行义务。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- (1) 投标函
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 联合体协议书（如有）
- (5) 商务和技术偏差表
- (6) 投标报价表
- (7) 资格审查资料
- (8) 投标设备技术性能指标的详细描述
- (9) 技术支持资料
- (10) 技术服务和质保期服务计划
- (11) 投标人认为有必要提供的其他材料

.....

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺除商务和技术偏差表列出的偏差外，我方响应招标文件的全部要求。

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5. 如我方中标，我方承诺：

- (1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；
- (3) 按照招标文件要求提交履约保证金；
- (4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须



知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

7. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)

投 标 人： \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字)

地 址： \_\_\_\_\_

网 址： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托  
（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、  
撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）招标投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果  
由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、委托代理人身份证复印件

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



#### 四、联合体协议书（如有时）

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



### 五、商务和技术偏差表

序号	招标文件条目号	招标文件条款	投标文件条款	偏离情况	说明
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
.....	.....				

除商务和技术偏离表列出的偏差外，投标人应响应招标文件的全部要求。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人

或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 六、投标报价表



**七、资格审查资料**  
**(一) 投标人基本情况表**

投标人名称		法定代表人	
注册地		注册年份	
注册资金		单位性质	
总部地址		联系人	
电 话		传 真	
常驻机构地址		联系人	
电 话		传 真	
公司资质等级证书	需附有关证书 (如有)	质量保证体系认证	须附相关证书 (如有)
类似项目工作经历年数			
基本帐户开户银行		主营范围	
近三年营业额		财务状况	
其他需要说明的情况			

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人

或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## (二) 近年财务状况表

(请附最近经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等。)



(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
项目描述	
备注	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人

或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



(四) 正在施工和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目描述	
备注	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.4项的要求在本表后附相关证明材料。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人

或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### (五) 近年发生的诉讼及仲裁情况

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.5 项的要求附相关证明材料。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人

或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



(六) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

## 七、投标设备技术性能指标的详细描述





## 八、技术支持资料

## 九、技术服务和质保期服务计划



## 十、投标人认为有必要提供的其他材料

