



招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性
租赁住房改造工程

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	A. 4	砌筑工程							
1	010401005001	空心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：非承重空心砖 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M5.0	m3	2.18				
2	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：给排水立管、消防立管包管施工 2. 砖品种、规格、强度等级：标准砖砌筑、挂网抹灰；砌筑高度3.2m 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M5.0	个	87				
		分部小计							
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程							
3	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1.36				
4	010507004001	台阶	1. 垫层：水泥炉渣1:6 2. 台阶种类：砖台阶 水泥砂浆M5.0 3. 装饰面层：陶瓷地砖 台阶	m2	24.44				
5	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ10以内	t	0.244				
		分部小计							
	A. 8	门窗工程							
6	010801002001	木质门带套	1. 房间：卧室 2. 门代号及洞口尺寸：M0922 900*2200 成品套 装实木门（带门套、门	樘	37				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性
租赁住房改造工程

工程名称：建筑与装饰工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			锁、门吸等五金件） 3. 其他要求：品牌及颜色具体由建设单位确认						
7	010802001001	金属(塑钢)门	1. 房间：卫生间 2. 门代号及洞口尺寸：M0822 800*2200 成品玻璃卫浴门（带门套、门锁、门吸等五金件） 3. 其他要求：品牌及颜色具体由建设单位确认	樘	45				
8	010802001002	金属(塑钢)门	1. 房间：厨房 2. 门代号及洞口尺寸：M0822 800*2200 成品型材玻璃门（带门套、门锁、门吸等五金件） 3. 其他要求：品牌及颜色具体由建设单位确认	樘	21				
9	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：入户门M1022 1000*2200 2. 其他要求：品牌及颜色具体由建设单位确认	樘	46				
10	010804007001	特种门	1. 门代号及洞口尺寸：FM1524 1500*2400 2. 工作内容：原有防火门拆除、运输至指定部位，从新安装防火门	樘	17				
11	010804007002	特种门	1. 门代号及洞	樘	12				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性
租赁住房改造工程

工程名称：建筑与装饰工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			口尺寸:FM 乙 1222 1200*2200 2. 门框、扇材质:钢制乙级防火门						
12	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:HD70系列节能内平开窗（开启扇带精钢网纱窗） 2. 框、扇材质:按原建筑图纸设计标准 3. 玻璃品种、厚度:按原建筑图纸设计标准	m2	94.49				
13	011615001001	开孔（打洞）	1. 部位:窗户玻璃（双层中空） 2. 洞尺寸:Φ 180mm	个	90				
14	010802001003	金属(塑钢) 门	1. 房间:起居室、厨房 2. 门代号及洞口尺寸:成品玻璃推拉门 3. 其他要求:品牌及颜色具体由建设单位确认	m2	229.8				
15	010604001001	钢梁	1. 梁类型:型钢过梁 2. 钢材品种、规格:方钢管 □100*8 3. 其他要求:木工班包梁、石膏板封面	m	76.6				
		分部小计							
	A.9	屋面及防水工程							
16	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:2.0mm厚聚合物水泥防水浆料(Ⅱ型)+1.5mm厚	m2	357.29				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性
租赁住房改造工程

工程名称：建筑与装饰工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			水性聚氨酯防水涂料						
17	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：2. 0mm厚聚合物水泥防水浆料（Ⅱ型）+1. 5mm厚水性聚氨酯防水涂料	m2	193. 48				
		分部小计							
	A. 11	楼地面装饰工程							
18	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：细石混凝土C20 厚度 30mm 2. 部位：原有卫生间地坪垫层	m2	75. 76				
19	011102003001	块料楼地面	1. 房间：户内 2. 找平层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆1：3 在混凝土或硬基层上 厚度 20mm 3. 面层材料品种、规格、颜色：全瓷抛光地板砖 800*800 4. 其他要求：全屋排版铺贴、品牌及颜色具体由建设单位确认	m2	1614. 03				
20	011102003002	块料楼地面	1. 房间：卫生间 2. 找平层厚度、砂浆配合比：350mm1：6水泥焦渣 3. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖 300*300 4. 其他要求：全屋排版铺贴、品牌及颜色具	m2	186. 55				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性
租赁住房改造工程

工程名称：建筑与装饰工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			体由建设单位确认						
21	011102003003	块料楼地面	1. 房间:公共区域 2. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3在混凝土或硬基层上 厚度20mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:全瓷抛光地板砖 600*600 4. 其他要求:全屋排版铺贴、品牌及颜色具体由建设单位确认	m2	511.8				
22	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖踢脚线 3. 其他要求:品牌及颜色具体由建设单位确认	m	1838.39				
		分部小计							
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
23	011204003001	块料墙面	1. 房间:卫生间、厨房 2. 面层材料品种、规格、颜色:镜面内墙砖 300*600 3. 其他要求:全屋排版铺贴、品牌及颜色具体由建设单位确认 4. 其他要求:参见图集	m2	1949.94				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性
租赁住房改造工程

工程名称：建筑与装饰工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			05J909-NQ31-内墙16A						
24	011210006001	其他隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色：建筑隔墙用轻质条板	m2	2512.42				
25	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：原有卫生间内墙 2. 面层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆抹灰	m2	207.64				
		分部小计							
	A.13	天棚工程							
26	011302001001	吊顶天棚	1. 房间：户内 2. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：纸面石膏板 4. 油漆涂料：乳胶漆二遍 5. 其他要求：参见图集05J909-DP10棚14A	m2	1402.97				
27	011302001002	吊顶天棚	1. 房间：卫生间、厨房 2. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：铝合金方板 4. 其他要求：参见图集05J909-DP20棚36B	m2	408.78				
28	011302001003	吊顶天棚	1. 房间：公共区域 2. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢龙骨	m2	540.14				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性
租赁住房改造工程

工程名称：建筑与装饰工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 面层材料品种、规格:纸面石膏板 4. 油漆涂料:乳胶漆二遍 5. 其他要求:参见图集05J909-DP10棚14A						
29	011302001004	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:矿棉板	m2	60				
30	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:U型轻钢龙骨、矿棉板	m2	60				
		分部小计							
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程							
31	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 房间:户内 2. 涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料 乳胶漆抹灰面二遍	m2	3970.55				
32	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 房间:公共区域 2. 涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料 乳胶漆抹灰面二遍	m2	1725.95				
33	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:高级外墙涂料 3. 做法:05J909-57-外墙9C(高级外墙涂料) 4. 其他要求:参照原建筑恢复外墙涂料	m2	41.69				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性
租赁住房改造工程

工程名称：建筑与装饰工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	A. 15	其他装饰工程							
34	011502004001	石膏装饰线	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 线条材料品种、规格、颜色:石膏装饰角线 白色	m	1532				
35	011501009001	厨房低柜	1. 木龙骨及木工板制安橱柜 2. 成品大理石台面安装 3. 成品柜门采购安装 4. 配套五金件安装 5. 品牌及颜色具体由建设单位确认	m	178.55				
		分部小计							
	A. 16	拆除工程							
36	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除 2. 废料运输:5km	m3	72.82				
37	011610002001	金属门窗拆除	1. 原断桥铝合金门窗拆除	m2	68.88				
38	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原有墙面刮白面铲除	m2	3310.03				
		分部小计							
		措施项目							
39	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式:活动脚手架 天棚活动脚手架	m2	2351.89				
40	011701003002	里脚手架	1. 搭设方式:活动脚手架 墙柱面活动脚手架	m2	2496.22				
41	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:装饰工程垂直运输 2. 建筑物檐口高度、层数: 20m以内	m2	2351.89				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性租赁住房改造工程

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性租赁住房改造工程

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	150000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		150000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性租赁住房改造工程

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性租赁住房改造工程

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性
租赁住房改造工程

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		给水							
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PP-R DN40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验与清洗符合设计要求	m	18.14				
2	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PP-R DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验与清洗符合设计要求	m	1914.98				
3	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PP-R DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道水压试验与清洗符合设计要求	m	629.66				
4	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:J11X-10 全铜截止阀 3. 规格、压力等级:DN40	个	11				
5	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:J11X-10 全铜截止阀 3. 规格、压力	个	90				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性
租赁住房改造工程

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			等级: DN25						
6	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 型号、规格: TC卡水表 DN25 3. 连接形式: 螺纹连接	个	45				
7	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质: 塑料给排水管道 DN50以内	m	102				
		分部小计							
		排水							
8	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U DN150 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 排水管通球试验	m	39.42				
9	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U DN100 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 排水管通球试验	m	611.5				
10	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U DN75 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及	m	34.19				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性
租赁住房改造工程

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			吹、洗设计要求：排水管通球试验						
11	031001006004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：PVC-U DN50 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：排水管通球试验	m	158.85				
12	031001006005	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：通气管 3. 材质、规格：PVC-U DN100 4. 连接形式：粘接	m	88.16				
13	031004014001	给、排水附（配）件	1. 材质：PVC-U 2. 型号、规格：立管检查口 DN100	个	60				
14	031002003001	套管	1. 名称、类型：钢套管 2. 规格：DN150	个	73				
15	031002003002	套管	1. 名称、类型：钢套管 2. 规格：DN250	个	1				
16	011615001002	开孔（打洞）	1. 部位：现浇板 2. 打洞部位材质：混凝土 3. 洞尺寸：DN150	个	67				
17	031004003001	洗脸盆	1. 成品洗脸盆 2. 带冷热水龙头、连接软管及其他水暖配件 3. 其他要求：品牌及颜色具体由建设单位确认	组	45				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性
租赁住房改造工程

工程名称：给排水工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
18	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:成品坐式大便器（带角阀、连接软管及其他水暖配件） 3. 其他要求:品牌及颜色具体由建设单位确认	组	45				
19	031004008001	其他成品卫生器具（地漏）	1. 材质:不锈钢 金属防臭地漏	组	45				
20	031004004001	不锈钢洗菜盆	1. 不锈钢洗菜盆 2. 规格品牌具体由建设单位确认	组	45				
		分部小计							
		消火栓							
21	03B004	拆除消火栓	1. 消火栓拆除	套	13				
22	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:明装（原消火栓不含主材） 2. 型号、规格: DN65	套	11				
23	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:法兰或卡箍连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道水压试验与清洗符合设计要求	m	63.29				
24	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:喷淋管道 DN50~DN80以内	m	486				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性租赁住房改造工程

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004001	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性租赁住房改造工程

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性
租赁住房改造工程

工程名称：电气设备安装工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		配电、照明							
1	030411003001	桥架	1. 名称:桥架 2. 规格: 100x50 3. 材质: 钢制	m	119.42				
2	030411003002	桥架	1. 名称:桥架 2. 规格: 100x75 3. 材质: 钢制	m	19.74				
3	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-4*35+1*16	m	94				
4	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-4*25+1*16	m	43				
5	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY-4*50+1*25	m	83				
6	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 型号: 4*35+1*16 3. 安装部位: 户内	个	4				
7	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 型号: 4*25+1*16 3. 安装部位: 户内	个	2				
8	030408006003	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 型号: 4*50+1*25 3. 安装部位: 户内	个	4				
9	030404017001	配电箱	1. 名称: 计量表箱 1AW2 2. 型号: 元器件	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性
租赁住房改造工程

工程名称：电气设备安装工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			配置见系统图 3. 规格: 1100*1200*185 4. 安装方式: 明装						
10	030404017002	配电箱	1. 名称: 计量表箱 1AW3 2. 型号: 元器件配置见系统图 3. 规格: 920*800*185 4. 安装方式: 明装	台	1				
11	030404017003	配电箱	1. 名称: 计量表箱 1AW1 2. 型号: 元器件配置见系统图 3. 规格: 1000*1200*185 4. 安装方式: 明装	台	1				
12	030404017004	配电箱	1. 名称: 计量表箱 1AW2 2. 型号: 元器件配置见系统图 3. 规格: 1100*1000*185 4. 安装方式: 明装	台	1				
13	030404017005	配电箱	1. 名称: 计量表箱 2AW2 2. 型号: 元器件配置见系统图 3. 规格: 950*1000*185 4. 安装方式: 明装	台	1				
14	030404017006	配电箱	1. 名称: 户内照明配电箱	台	25				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性
租赁住房改造工程

工程名称：电气设备安装工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 型号:元器件 配置见系统图 3. 规格: 430*280*90 4. 安装方式:明装						
15	030404017007	配电箱	1. 名称:户内照明配电箱 2. 型号:元器件 配置见系统图 3. 规格: 500*300*90 4. 安装方式:明装	台	20				
16	030404035001	插座	1. 名称:二极+三极插座(安全型) 2. 规格: 250V 10A	个	662				
17	030404035002	插座	1. 名称:三极插座(淋浴器) 2. 规格: 250V 16A	个	45				
18	030404034001	照明开关	1. 名称:板式暗开关(单控)单联	个	117				
19	030404034002	照明开关	1. 名称:板式暗开关(单控)双联	个	79				
20	030412001001	普通灯具	1. 名称: LED节能吸顶灯	套	142				
21	030412001002	普通灯具	1. 名称: 声控灯 LED节能型	套	76				
22	030412001003	普通灯具	1. 名称: LED平板吸顶灯 （厨房、卫生间）	套	90				
23	030412001004	普通灯具	1. 名称: LED双管荧光灯	套	8				
24	030412003001	高度标志(障碍)灯	1. 名称:楼层标志灯	套	8				
25	030412003002	高度标志(障碍)灯	1. 名称:疏散出口标志灯	套	22				
26	030412003003	高度标志(障碍)灯	1. 名称:方向标志灯	套	10				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性
租赁住房改造工程

工程名称：电气设备安装工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
27	030411001001	配管	1. 名称:半硬质阻燃管 RPE 2. 规格: DN20mm	m	4277				
28	030411001002	配管	1. 名称:钢管 2. 规格: DN20mm	m	468.16				
29	030411001003	配管	1. 名称:钢管 2. 规格: DN32mm	m	384.98				
30	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格: BV-2.5mm ²	m	4416				
31	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格: BV-4mm ²	m	8959.36				
32	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格: WDZ-BYJ-10mm ²	m	2771.58				
33	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	1795.92				
34	030411006001	接线盒	1. 名称:暗装开关、插座盒 2. 安装形式:暗装	个	1259				
35	011613001001	灯具拆除	1. 灯具种类:灯具拆除 吊链式荧光灯双管	套	146				
36	011613001002	灯具拆除	1. 灯具种类:灯具拆除 出入口标志灯、应急照明灯	套	58				
		分部小计							
		弱电							
37	030411003003	桥架	1. 名称:弱电桥架 2. 规格: 100x50 3. 材质:钢制	m	144.77				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性
租赁住房改造工程

工程名称：电气设备安装工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
38	030411001004	配管	1. 名称:钢管 2. 规格: DN20mm	m	1198.54				
39	030411001005	配管	1. 名称:半硬质阻燃管 RPE 2. 规格: DN20mm	m	806.31				
40	030411004005	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格: RVS-6*1.0	m	945.95				
41	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格: SYV-75-5	m	945.95				
42	030411004007	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:超五类网线	m	871.31				
43	030502003001	分线接线箱（盒）	1. 名称:户内多媒体配线箱	个	45				
44	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电视插座 TV	个	74				
45	030502012001	信息插座	1. 名称:双控信息插座 T0	个	79				
46	030904003001	按钮	1. 名称:紧急求助按钮	个	45				
47	030507005001	出入口目标识别设备	1. 名称:楼宇对讲室内机	台	45				
48	030411006002	接线盒	1. 名称:暗装开关、插座盒 2. 安装形式:暗装	个	288				
		分部小计							
		火灾自动报警系统							
49	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称:短路隔离模块 SI	个	39				
50	030904003002	按钮	1. 名称:消火栓启泵按钮	个	26				
51	030904003003	按钮	1. 名称:手动报警按钮（带电话插孔）	个	13				
52	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:吸顶式广播音箱	个	15				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性
租赁住房改造工程

工程名称：电气设备安装工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
53	030904001001	点型探测器	1. 名称:感烟探测器	个	184				
54	030904005001	声光报警器	1. 名称:火灾声光报警器	个	13				
55	080903017001	火灾显示板(层显)	1. 名称:火灾显示器	台	8				
56	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称:短路隔离模块 SI	个	8				
57	030507006001	出入口控制设备	1. 名称:门磁开关	台	16				
58	030411001006	配管	1. 名称:钢管 2. 规格: DN15mm	m	1205.21				
59	030411001007	配管	1. 名称:钢管 2. 规格: DN20mm	m	201.68				
60	030411004008	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格: WDZ-RVS-2*1.5	m	674.92				
61	030411004009	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格: WDZ-RVS-2*1.0	m	132.55				
62	030411004010	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格: WDZ-RYJVP-2*1.0	m	186.31				
63	030411004011	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格: WDZ-RVS-2*2.5	m	228.02				
64	030411004012	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格: WDZN-RVS-2*1.5	m	266.49				
65	030411006003	接线盒	1. 名称:暗装开	个	322				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性租赁住房改造工程

工程名称：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001007	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001008	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001009	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001010	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001011	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001012	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002002	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004002	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006002	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005002	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性租赁住房改造工程

工程名称：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性
租赁住房改造工程

工程名称：通风工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030702005001	塑料通风管道	1. 名称:塑料风道 2. 形状:圆形 3. 规格:Φ160 4. 板材厚度: PVC 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:成品支架安装 6. 接口形式:柔性接口	m	199.09				
2	030108006001	其他风机	1. 名称:吸顶式通风器 2. 型号: BLD10-12型, 风量160m³/h3, 风压100pa, N=18w, 噪声40dB(A)	台	45				
3	030703018001	塑料罩类	1. 名称:防雨百叶 2. 规格:Φ160	个	45				
4	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:常闭加压送风口 2. 型号: PSK-02SDW型 3. 规格: 500mmX800 4. 类型:矩形风口 5. 形式:矩形	个	6				
		分部小计							
		措施项目							
5	031301017003	脚手架搭拆		项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性租赁住房改造工程

工程名称：通风工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001013	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001014	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001015	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001016	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001017	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001018	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002003	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004003	二次搬运费	人工费	0.9				
9	031302006003	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005003	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

标段：陇西万家置业有限责任公司保障性租赁住房改造工程

工程名称：通风工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：