

第一章 招标公告

招标公告

A01-91621122MA73EP9W6W-20250102-002877-3（交易编号）

陇西万家置业有限责任公司保障性租赁住房改造工程（项目名称）陇西万家置业有限责任公司保障性租赁住房改造工程-91621122MA7004231877001标段施工招标公告

本招标项目陇西万家置业有限责任公司保障性租赁住房改造工程工程，已由陇西县住房和城乡建设局关于申请对陇西万家置业有限责任公司保障性租赁住房改造工程项目进行备案的报告，陇住建发[2024] 240号文件备案批准建设，已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

一、项目概况

1、建设地点：陇西县。

2、工程规模：本项目为陇西万家置业有限责任公司保障性租赁住房改造工程，项目针对原陇西县北关片区一期--渭州路东侧棚户区（城中村）改造项目A区6#楼、7#楼、8#楼、13#楼及14#楼一至三层局部商业进行改建。总改建面积为 3183.73m²，除其他附属用房外改建宿舍型保障性租赁住房45套，每套套内建筑面积为50m²左右。概算金额499.92万元。

3、计划工期：计划开工日期：2025年02月05日

计划竣工日期：2025年04月05日

计划总工期：60日历天

4、标段划分：本项目共划分为一个标段。

二、资金来源

企业自筹及中央省市补助资金。

三、招标范围

施工图范围以内全部土建和安装工程（以工程量清单为准）。

四、投标人资格要求

1、本次招标要求投标人具有建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力资质，建造师须有具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资质（格）并具有类似工程施工业绩，技术质量负责人具有工程类中级及以上技术职称。

2、本次招标

不接受联合体投标

五、报名时携带资料及要求

1.凡有意参加投标者，请在陇西县公共资源交易平台网址 <http://www.lxjypt.cn> 进行网员注册，并办理 CA数字证书。

2.完成网员注册后，请于招标文件规定的获取时间内，必须通过互联网使用 CA 数字证书或者账户密码登录“电子服务系统”，并在系统中点击“我要投标”，明确所投标段，获取招标文件。获取成功后，请投标人随时关注关于本项目的相关变更及通知，否则，由变更引起的相关责任自负。

六、其他

1、报名日期：2025年01月03日 00时00分 至 2025年01月07日 23时59分。

2、报名地点：陇西县公共资源交易平台网站（<http://www.lxjypt.cn>）。

七、补充信息

资格后审文件获取结束后，各申请人请在《智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台》上报投标工程项目信息和投标拟派项目管理人员信息，并通过陇西县住房和城乡建设局建管股信息确认，于开标前1个工作日将通过确认的《甘肃省省外建筑企业工程项目投标备案表》或《甘肃省建筑业企业工程项目投标备案表》送至招标代理机构并统一到陇西县住房和城乡建设局建管股进行“监管系统”核查。《甘肃省省外建筑企业工程项目投标备案表》或《甘肃省建筑业企业工程项目投标备案表》核查结果递交评标委员会。（邮寄地址:联系人:许佳薇;联系电话: 13830207576；地址: 甘肃省陇西县巩昌镇渭州路东侧瑞景名苑8号商业楼3楼

招标人：	<u>陇西万家置业有限责任公司</u>	招标代理机构：	<u>陇西嘉宏规划勘测设计有 限责任公司</u>
地 址：	<u>陇西县渭州路东侧瑞景名苑</u>	地 址：	<u>甘肃省陇西县巩昌镇渭州 路东侧瑞景名苑8号商业 楼3楼</u>
邮 编：	<u>748100</u>	邮 编：	<u>748100</u>
联系人：	<u>石磊</u>	联系人：	<u>许佳薇</u>
电 话：	<u>13830222999</u>	电 话：	<u>13830207576</u>
传 真：	_____	传 真：	_____
电 子 邮 件：	_____	电子邮件：	_____
网 址：	_____	网 址：	_____
开 户 银 行：	_____	开户银行：	_____
账 号：	_____	账 号：	_____

日 期 2025年01月02日