



陇西县文峰镇灵芝产业园建设项目



招 标 文 件

项目编号: GSTLGC2604



招标单位: 陇西县文峰镇人民政府

招标代理机构: 甘肃天陇项目管理有限公司

日期: 2026年2月



目 录

第一章 招标公告	2
第二章 投标人须知	9
第三章 合同条款	24
第四章 工程量清单	58
第五章 投标文件格式	75
第六章 评标办法（综合评估法）	97



第一章 招标公告

**陇西县文峰镇灵芝产业园建设项目
招标公告**



一、招标条件

本招标项目为陇西县文峰镇灵芝产业园建设项目，由陇西县农业农村局关于2026年第一批财政衔接推进乡村振兴补助资金文峰镇灵芝产业园建设项目的批复、陇农发[2026]41号文件批准建设，招标人为陇西县文峰镇人民政府，招标代理机构为甘肃天陇项目管理有限公司，项目已具备招标条件，现对陇西县文峰镇灵芝产业园建设项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 招标单位：陇西县文峰镇人民政府
2. 招标项目编号：GSTLGC2604
3. 项目名称：陇西县文峰镇灵芝产业园建设项目
4. 建设地点：陇西县文峰镇

5. 建设规模及招标内容：新建灵芝大棚20座，占地面积8000平方米，同步配套完善大棚水电、换气吸粉及灌溉等生产设施，具体内容：

（一）电气工程：配套配电箱21套，控制电线35米，SC40保护管30米；DN20穿线管740米，DN25穿线管140米，DN32穿线管3720米；3*2.5mm² 电线2220米，5*2.5mm² 电线6000米，3*4mm² 电线420米，3*6mm² 电线7560米。

（二）换气吸粉设施：风机20台，卷帘机40台，吸粉设备240台。

（三）灌溉设施：DN50PE管2000米，DN63 PE管180米，DN25 PE管6536米，DN20PE管4440米，DN16 PE管3040米，DN15喷头1900套。（详见工程量清单）。

6. 标段划分：本项目共划分 1 个标段。

7. 计划工期： 90 日历天

开工日期：2026年04月01日

竣工日期：2026年06月29日



三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求所有投标人必须具备独立法人资格，近 3 年财务状况良好，信誉良好。

3.2 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包贰级（含贰级）且具有钢结构工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。拟派出的注册建造师须具备建筑工程贰级及以上资格。技术负责人必须具有中级及以上职称。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

3.5 投标人必须提供中国裁判文书网自行查询的自公告之日起有效的近三年内在经营活动中行贿犯罪档案查询结果告知函，作为资格审查文件内容之一。

四、资格审查方式

本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将按无效标处理。

五、招标文件的获取及相关事宜

获取招标文件时间：2026年03月03日00时00分至2026年03月07日23时59分（北京时间）。

获取地点：陇西县公共资源交易平台（<http://www.lxjypt.cn>）

获取方式：投标人必须通过登录陇西县公共资源交易平台，在规定的获取时间内下载招标文件，未下载招标文件造成废标等责任自负（注：电子标招标文件格式为：ck）。获取招标文件后，请投标人随时关注“陇西县公共资源交易平台”关于本项目相关书面变更及通知，否则由变更引起的相关责任自负。

六、投标文件的递交及相关事宜

投标文件递交的截止时间：2026年03月23日09时00分（北京时间）；

递交地点：陇西县公共资源交易平台（<http://www.lxjypt.cn>）。

逾期上传的、未按招标文件要求制作的投标文件，招标人将予以拒收。

七、其他补充事宜

本项目采用不见面开标方式开标, 投标单位无需到达开标现场。

7.1业务要求:

①项目招标文件和投标文件必须使用陇西县公共资源交易平台系统发布的专用工具软件编制，并通过该系统完成投标过程。依照招标文件规定完成电子投标文件的编制和提交。如未按招标文件要求编制、提交电子投标文件，将导致否决投标，其后果由投标人自负。

②投标人应充分考虑到网络及系统平台可能存在的突发状况，在投标文件编完成后尽早完成上传。

③投标文件提交截止时间前，招标人或招标代理提前进入陇西县公共资源交易平台服务系统的电子化开评标系统中要求投标人签到，各投标人提前进入该系统签到，实时观看开标系统交互信息并及时在系统中反馈。

④开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点登录陇西县公共资源交易平台电子服务系统→投标管理→投标登记情况→电子开评标系统，并根据需要使用开标系统与现场招标人进行互动交流、澄清、质疑等活动。未按时加入系统对投标文件解密的视为放弃投标。

⑤投标人必须使用能正确解密投标文件的CA证书在规定的时间内（30分钟）完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。

⑥开标、评标过程中，参与远程交互的各投标人应始终为同一个人，中途不得更换，在否决投标、澄清、质疑等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员只能是投标人的法定代表人或授权委托人（答辩等类似环节需要其他人员参与的除外），投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。在开标过程中，如各投标人若无异议，视为默认开标全过程所有结果，并在系统中点击“确认开标结果”。

7.2投标人主体信息要求：

采用不见面开标后，投标人相关信息以甘肃省公共资源交易主体共享平台信息库为依据，各投标人信息更新须在投标文件提交截止时间前完成并保证真实有效，各投标人信息公开接受社会监督。因投标人自身原因出现信息更新不及时、不准确等问题，由各投标人自行承担一切后果。

7.3系统操作注意事项：

7.3.1软硬件及网络要求：

- ①参与不见面开标电脑须安装音响和麦克风设备。
- ②不见面开标系统在开标过程中建议使用360浏览器。
- ③为更好实时查看不见面开标室现场，推荐使用10M及以上网络宽带。

7.3.2开标过程注意事项

①开标当天，投标人务必于开标前提前登录系统，进入所投标项目，在项目签到界面，招标人或代理机构通知签到后及时进行线上签到。

②开标过程中请重点关注不见面开标系统互动区消息，及时查阅，并根据消息提醒及时进行投标文件在线解密等操作。

③项目进入投标文件在线解密阶段后，须在招标文件规定解密时间内（30分钟）使用相应的投标文件CA证书进行在线解密，否则将无法解密。注：因投

标人数字证书（CA 锁）问题，在开标时造成投标文件无法解密的，投标人自行承担由此导致的全部责任。



④为更直观了解、掌握本系统使用方法，建议在具体项目开标前先行浏览本系统相关操作手册，相关操作手册可在平台网站“下载中心”栏目下载、查看。

7.4 投标文件编制要求及原则

7.4.1 投标人在参与投标时相关操作须按照陇西县公共资源交易平台网站首页“下载中心”栏目 → “电子招投标文件软件” → “投标文件制作及上传操作手册”、“投标文件制作及开标操作手册”。投标时务必携带该项目生成投标文件的数字证书（CA 锁）参加投标。

7.4.2 投标文件的制作应满足以下规定：

①投标文件由投标人使用“成兴科技离线编标工具”制作生成。

②投标人在编制投标文件时应建立分级目录，并按照标签提示导入相关内容。

③投标文件格式中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。

④投标文件制作完成后，投标人应该使用CA数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件，文件的格式为cxtb格式。

⑤因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“开评标系统”的，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。

八、发布公告的媒介

本招标公告在陇西县公共资源交易平台网站发布（<http://www.lxjypt.cn>）

九、联系方式

招标人：陇西县文峰镇人民政府

地 址：甘肃省定西市陇西县文峰镇

联系人：董海林

电 话：0932-6661559

招标代理机构：甘肃天陇项目管理有限公司

地 址：甘肃省定西市陇西县巩昌镇景秀苑9号楼1号商铺

联系人：刘艺波

电 话：19993221960

行业主管部门：陇西县农业农村局

电 话：0932-6622232





第二章 投标人须知

投标人须知前附表




序号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	<p>名 称：陇西县文峰镇人民政府</p> <p>地 址：甘肃省定西市陇西县文峰镇</p> <p>联系人：董海林</p> <p>电 话：0932-6661559</p>
1.1.3	招标代理机构	<p>名 称：甘肃天陇项目管理有限公司</p> <p>地 址：甘肃省定西市陇西县巩昌镇景秀苑9号楼1号商铺</p> <p>联系人：刘艺波</p> <p>电 话：19993221960</p>
1.1.4	项目名称	陇西县文峰镇灵芝产业园建设项目
1.1.5	项目地点	陇西县
1.1.6	项目概况描述	<p>新建灵芝大棚20座，占地面积8000平方米，同步配套完善大棚水电、换气吸粉及灌溉等生产设施，具体内容：（一）电气工程：配套配电箱21套，控制电线35米，SC40保护管30米；DN20穿线管740米，DN25穿线管140米，DN32穿线管3720米；3*2.5mm² 电线2220米，5*2.5mm² 电线6000米，3*4mm² 电线420米3*6mm² 电线7560米。（二）换气吸粉设施：风机20台，卷帘机40台，吸粉设备240台。（三）灌溉设施：DN50PE管2000米，DN63 PE管180米，DN25 PE管6536米，DN20PE管4440米，DN16 PE管3040米，DN15喷头1900套。（具体招标内容详见工程量清单）</p>
1.2.1	资金来源	资金来源为2026年第一批财政衔接推进乡村振兴补助资金。
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	<p>新建灵芝大棚20座，占地面积8000平方米，同步配套完善大棚水电、换气吸粉及灌溉等生产设施，具体内容：（一）电气工程：配套配电箱21套，控制电线35米，SC40保护管30米；DN20穿线管740米，DN25穿线管140米，DN32穿线管3720米；3*2.5mm² 电线2220米，5*2.5mm² 电线6000米，3*4mm² 电线420米3*6mm² 电线</p>

		7560米。（二）换气吸粉设施：风机20台，卷带机40台，吸粉设备240台。（三）灌溉设施：DN50PE管2000米，DN63 PE管180米，DN25 PE管6536米，DN20PE管4440米，DN16 PE管3040米，DN15喷头1900套。（具体招标内容详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	计划工期：90日历天 计划开工日期：2026年04月01日 计划竣工日期：2026年06月29日
1.3.3	质量要求	满足规范要求
1.3.4	付款方式	按合同约定执行
1.4.1	投标人资质条件、能力要求	<p>资质条件：</p> <p>3.1 本次招标要求所有投标人必须具备独立法人资格，近 3 年财务状况良好，信誉良好。</p> <p>3.2 本次招标要求投标人须具备具备建筑工程施工总承包贰级（含贰级）且具有钢结构工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。拟派出的注册建造师须具备建筑工程贰级及以上资格。技术负责人必须具有中级及以上职称。</p> <p>3.3 本次招标不接受联合体投标。</p> <p>3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效</p> <p>3.5 投标人必须提供中国裁判文书网自行查询的自公告之日起有效的近三年内在经营活动中行贿犯罪档案查询结果告知函，作为资格审查文件内容之一。</p>

		<p>业绩要求：近三年（2023 年02 月至今）具有类似项目业绩（以中标通知书或合同为准，安全生产许可证颁发不足一年的企业可不提供业绩）；</p> <p>纳税、财务、社保要求：纳税、财务、社保要求：投标人需提供2025 年02 月至今任意三个月纳税证明；近三年（2022年-2024年）财务审计报告（新成立不到一年企业可提供财务月报表或季报表）；2025年02 月至今任意三个月社保缴纳证明。</p> <p>信誉要求：投标人必须提供中国裁判文书网自行查询的自公告之日起有效的近三年内在经营活动中行贿犯罪档案查询结果告知函，作为资格审查文件内容之一。</p>
		<p>其他要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 参加本项目的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。 2. 凡被行政监督部门取消或者暂停投标资格且在处罚期内的单位无资格参与本项目投标。 3. 投标人需提供本企业中标后农民工工资支付承诺书（由相关负责人签字并加盖企业公章），承诺主要内容：本企业中标后将按照《保障农民工工资支付条例》及相关政策规定，严格履行农民工工资支付主体责任，从严从细落实保障农民工工资支付各项制度，确保农民工工资按时足额支付。（证明材料：承诺书，格式自拟。） 4. 本次招标不接受联合体投标。 5. 本项目采用资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。 6. 投标人“中国裁判文书网”查询内容如出现弄虚作假行为，取消投标资格及中标资格。 7. 投标人提供关于投标文件所有资料及信息无弄虚做假承诺

		声明。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10	投标预备会	不召开
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止前 10 日
2.2.2	投标截止时间	2026年03月23日09时00分
3.3.1	投标有效期	投标截止日起90天（日历天）
3.4.1	投标保证金	定西市发展和改革委员会和定西市公共资源交易中心文件定发改发[2023]205 号《关于全面停收政府投资项目投标保证金的通知》，本项目不要求保证金。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字盖章要求	必须合法有效
3.7.4	投标文件份数及装订要求	/
3.7.5	招标控制价	本项目招标控制价为：小写：200万元，大写：贰佰万元整；超过招标控制价为无效报价，按废标处理。
4.2.2	递交投标文件的地点	本次开标为不见面开标，投标文件递交形式为线上递交 时间：同投标截止时间 地点：陇西县公共资源交易平台（ http://www.lxjypt.cn ）



4.2.3	是否退还投标文件	否	
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：陇西县公共资源交易平台第一不见面开标厅 （维佳广场 2#楼 4 楼）。	
6.1	评标办法	综合评估法	
6.2	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人：其中招标人代表2 人，专家5 人。	
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数： <u>3</u>	
8	需要补充的其他内容		
	投标人须知表内容与总则有冲突的以投标人须知表为准。		
	招标代理费 1. 中标投标人须向招标代理机构缴纳足额中标服务费后，方可领取中标通知书。 2. 中标投标人须向招标代理机构按如下标准和规定交 纳中标服务费： （1）中标服务费币种与中标通知书中标价的币种相 同； （2）中标服务费不列在投标表中； （3）招标代理服务费按国家发改价格[2011]534 号文件规定标准向中标人收取。		
	本次招标采用资格后审，投标文件中所涉及的所有证书、证件和投标人认为有必要提供的证明文件须为原件的扫描件，版面清晰完整。若提供的证件、证明材料不清楚、不清晰导致评标专家无法辨认造成的不良后果，由投标人自负。 投标文件正本1份、副本2份，电子版（PDF及Word）各1份，递交至甘肃天陇项目管理有限公司（甘肃省定西市陇西县巩昌镇景秀苑9号楼1号商铺）。 地 址：甘肃省定西市陇西县巩昌镇景秀苑9号楼1号商铺；联系人：刘艺波；电话：19993221960		



1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已经具备施工招标条件，现对本招标项目的施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模及特征描述：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.3.4 付款方式：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资格审查方式：资格后审

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表关于投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一招标标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：


(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

- 
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 - (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
 - (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 - (9) 被责令停业的；
 - (10) 被暂停或取消投标资格的；
 - (11) 其它法律法规规定投标人不得存在的情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开预备会的，招标人/投标人按照规定的时间和地点召开预备会。

1.10.2 在预备会召开前，投标人应以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。下同）将需要招标人澄清的问题送达招标人。

1.10.3 在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前，招标人将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清通知书为招标文件的组成部分。



1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告
- (2) 投标人须知
- (3) 合同条款及格式
- (4) 工程量清单
- (5) 投标文件格式
- (6) 评标办法

根据本章第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并在陇西县公共资源交易平台网站发布更正及澄清文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在 3 天之内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并在交易中心网站发布更正及澄清文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人应随时关注交易中心网站该项目的更正及澄清相关内容，招标人不在进行电话通知或书面通知，如未能及时查阅信息导致投标无效，造成的后果由投标人自行承担。



3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 法定代表人授权委托书；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 投标保证金承诺书
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料（资格后审）；
- (9) 其他材料；

营业执照，资质证书，安全生产许可证，项目负责人相关证书及其他人员要求证书等投标人认为有必要提供的所有证明文件须为原件的扫描件，版面清晰完整。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

3.2.2 投标人的投标报价，应是完成投标人须知前附表所载明的招标范围和合同条款上所列招标范围及工期的全部。

3.2.3 投标人的投标报价，应以招标文件和工程量清单为依据。

3.4 投标保证金

本项目不收取投标保证金。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人有效的营业执照副本、资质证书副本和安全生产许可证等材料的扫描件。

3.5.2 “财务状况”应附流动资金来源证明及会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件|（详见投标人须知前附表要求）。

3.5.3 “近3年完成的类似项目情况表”应附中标通知书或合同协议书的原件扫描件，每张表格只填写一个项目，并标明序号。



3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书或合同协议书扫描件，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近3年发生的诉讼及仲裁情况表”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书扫描件。

3.5.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.5项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.8 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第五章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 所有投标文件应按照投标文件格式要求内容加盖投标人单位公章，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字。已标价的工程量清单还应加盖注册造价工程师执业印章。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，修改之处应加盖投标人单位公章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字确认。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人递交及上传方式：见投标人须知前附表。

4.1.2 逾期上传或者未上传指定网站的投标文件，招标人不予受理，详情见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前，投标人可以在上传系统内进行修改或撤回已递交的投标文件。



5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章投标人前附须知表第2.2.2款规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标方式：采用不见面开标后，投标人相关信息以甘肃省公共资源交易主体共享平台信息库为依据，各投标人信息更新须在投标文件提交截止时间前完成并保证真实有效，各投标人信息公开接受社会监督。因投标人自身原因出现信息更新不及时、不准确等问题，由各投标人自行承担一切后果。

系统操作注意事项：

软硬件及网络要求：

- ①参与不见面开标电脑须安装音响和麦克风设备。
- ②不见面开标系统在开标过程中建议使用 360 浏览器。
- ③为更好实时查看不见面开标室现场，推荐使用 10M 及以上网络宽带。

文件递交方式：

投标文件递交的截止时间：2026 年03月 23日 09 时 00 分；

递交地点：陇西县公共资源交易平台（<http://www.lxjypt.cn>）。

逾期上传的、未按招标文件要求制作的投标文件，招标人将予以拒收。

投标人在参与投标时相关操作须按照陇西县公共资源交易平台网站首页“下载中心”栏目 → “电子招投标文件软件” → “投标文件制作及上传操作手册”、“投标文件制作及开标操作手册”。投标时务必携带该项目生成投标文件的数字证书（CA 锁）参加投标。

投标文件的制作应满足以下规定：

①投标文件由投标人使用“成兴科技离线编标工具”制作生成。

②投标人在编制投标文件时应建立分级目录，并按照标签提示导入相关内容

③投标文件格式中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书加盖投标人的单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。

④投标文件制作完成后，投标人应该使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件，文件的格式为 cxtb 格式。

⑤因投标人自身原因而导致投标文件无法导入“开评标系统”的，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则

6.3 评标

评标委员会按照第六章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第六章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。



7. 合同授予



7.1 定标方式

评标委员会推荐3名中标候选人,并标明推荐顺序。招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

7.2 中标通知

中标公示结束后,招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前,中标人应按投标人须知前附表(如有)规定的金额、担保形式和招标文件第三章“合同条款”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的,其履约担保由牵头人递交,并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第三章“合同条款”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约担保的,视为放弃中标,其投标保证金不予退还,给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的,招标人取消其中标资格,并向相关部门报送对投标人进行处理;给招标人造成的损失,中标人还应当根据招标人要求予以赔偿。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的,招标人将重新招标:

- (1) 投标截止时间止,投标人少于3个的;
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的,属于必须审批或核准的工程项目,经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。



9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



第三章 合同条款



建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

说 明



为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。



二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动, 合同当事人可结合建设工程具体情况, 根据《示范文本》订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：_____

5. 工程内容：_____

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：_____

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：



人民币（大写）_____（¥_____元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____

五、项目经理

承包人项目经理：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：____（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：____（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）_____



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



第二部分 通用合同条款

通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第1.5款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 监理人：指在专用合同条款中指定的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。属于国家强制监理的，监理人应当具有相应的监理资质。

1.1.2.6 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置。

1.1.3.3 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第6.2款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第6.2款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第6.3款、第6.4款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第1.1.4.3目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第12.1款约定的缺陷责任的期限，具体期限由专用合同条款约定。

1.1.4.6 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签订合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。



1.1.5.5 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.6 质量保证金（或称保留金）：指按第10.4款约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单；
- （9）其他合同文件。



1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 发包人提供的图纸

除专用合同条款另有约定外，图纸应在合理的期限内按照合同约定的数量提供给承包人。

1.6.2 承包人提供的文件

按专用合同条款约定由承包人提供的文件，包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应按约定的数量和期限报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

1.7 联络

与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等重要文件，均应采用书面形式。

按合同约定应当由监理人审核、批准、确认或者提出修改意见的承包人的要求、请求、申请和报批等，监理人在合同约定的期限内未回复的，视同认可，合同中未明确约定回复期限的，其相应期限均为收到相关文件后7天。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出开工通知

发包人应委托监理人按第6.2 款的约定向承包人发出开工通知。

2.3 提供施工场地

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供施工场地，以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。



2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5 组织设计交底

发包人应根据合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力，其所发出的任何指示应视为已得到发包人的批准。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准而通用合同条款没有指明的，应在专用合同条款中指明。未经发包人批准，监理人无权修改合同。

3.1.2 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人文件的审查或批准，对工程、材料和工程设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

3.2 总监理工程师

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。

3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权

范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知发包人和承包人。

3.3.2 监理人员对承包人文件、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利，监理人的拒绝应当符合法律规定和合同约定。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可在该指示发出的48小时内向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第3.5款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第3.1款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应盖有监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第3.3.1项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第3.4.1项作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的，应按第9条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后24小时内，向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后24小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第3.3.1项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

3.5 商定或确定

3.5.1 合同约定总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第17条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行，按照第17条的约定对总监理工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行。



4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 承包人应按合同约定以及监理人根据第3.4款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。

4.1.2 除合同另有约定外，承包人应提供为按照合同完成工程所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，以及按合同约定的临时设施等。

4.1.3 承包人应对所有现场作业、所有施工方法和全部工程的完备性、稳定性和安全性负责。

4.1.4 承包人应按照法律规定和合同约定，负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.5 工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人止。

4.1.6 承包人应履行合同约定的其他义务。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后28天内把履约担保退还给承包人。

4.2.2 如工程延期，承包人有义务继续提供履约担保。由于发包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需的费用由发包人承担；由于承包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需费用由承包人承担。

4.3 承包人项目经理

承包人应按合同约定指派项目经理，并在约定的期限内到职。承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第3.4款作出的指示，负责组织合同工程的实施。承包人为履行合同发出的

一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。



4.4 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

4.5 不利物质条件

4.5.1 不利物质条件，除专用合同条款另有约定外，是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

4.5.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人，通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第9条约定执行。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

5. 施工控制网

5.1 发包人应在专用合同条款约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。除专用合同条款另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条款约定的期限内，将施工控制网资料报送监理人审批。

5.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

6. 工期

6.1 进度计划

承包人应按照专用合同条款约定的时间，向监理人提交进度计划。经监理人审批后的进度计划具有合同约束力，承包人应当严格执行。实际进度与进度计划不符时，监理人应当指示承包人对进度计划进行修订，重新提交给监理人审批。



6.2 工程实施

监理人应在开工日期7天前向承包人发出开工通知。承包人应在第1.1.4.3目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

6.3 发包人引起的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第6.1款的约定执行。

- （1）增加合同工作内容；
- （2）改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；
- （3）发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点；
- （4）因发包人原因导致的暂停施工；
- （5）提供图纸延误；
- （6）未按合同约定及时支付预付款、进度款；
- （7）发包人造成工期延误的其他原因。

6.4 异常恶劣的气候条件

由于出现专用合同条款约定的异常恶劣气候导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。

6.5 承包人引起的工期延误

由于承包人原因造成工期延误，承包人应按照专用合同条款中约定的逾期竣工违约金计算方法和最高限额，支付逾期竣工违约金。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

7. 工程质量

7.1 工程质量要求

工程质量验收按照合同约定的验收标准执行。



7.2 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

7.3 工程隐蔽部位覆盖前的检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在约定的期限内检查。监理人应按时到场检查。监理人未到场检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作。无论监理人是否到场检查，对已覆盖的工程隐蔽部位，监理人可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误，由承包人承担。

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

7.4 清除不合格工程

由于承包人的材料、工程设备，或采用施工工艺不符合合同要求造成的任何缺陷，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

8. 试验和检验

8.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

8.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

8.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

8.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验

和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。



8.2 现场材料试验

8.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

8.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复合性材料试验，承包人应予以协助。

9. 变更

9.1 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第9.2款约定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应遵照执行。

9.2 变更程序

承包人应在收到变更指示14天内，向监理人提交变更报价书。监理人应审查，并在收到承包人变更报价书后14天内，与发包人和承包人共同商定此估价。在未达成协议的情况下，监理人应确定该估价。

9.3 变更的估价原则

除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价；

（2）已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似项目，由监理人按第3.5款商定或确定变更工作的单价；

（3）已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第3.5款商定或确定变更工作的单价。

9.4 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。



9.5 计日工

9.5.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

9.5.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

9.5.3 计日工由承包人汇总后，按第10.3款的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

10. 计量与支付

10.1 计量

除专用合同条款另有约定外，承包人应根据有约束力的进度计划，按月分解签约合同价，形成支付分解报告，送监理人批准后成为有约束力的支付分解表，按有约束力的支付分解表分期计量和支付；支付分解表应随进度计划的修订而调整；除按照第9条约定的变更外，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

10.2 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款的额度、预付办法，以及扣回与还清办法在专用合同条款中约定。预付款必须专用于合同工程。

10.3 工程进度付款

承包人应在第10.1款约定的支付分解表确定的每个付款周期末，按监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的合同价款；



- (2) 根据第9条应增加和扣减的变更金额;
- (3) 根据第16条应增加和扣减的索赔金额;
- (4) 根据第10.2款应支付的预付款和扣减的返还预付款;
- (5) 根据第10.4款应扣减的质量保证金;
- (6) 根据合同应增加和扣减的其他金额。

监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的7天内完成核查,并向承包人出具经发包人签认的付款证书。发包人应在监理人收到进度付款申请单的14天内将进度应付款支付给承包人。涉及政府投资资金的,按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

10.4 质量保证金

监理人应从第一个付款周期开始,在发包人的进度付款中,按专用合同条款的约定扣留质量保证金,直至扣留的质量保证金总额达到专用合同条款约定的金额或比例为止。

在专用合同条款约定的缺陷责任期满时,承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额,发包人应在14天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任,并将无异议的剩余质量保证金返还承包人。

10.5 竣工结算

10.5.1 除专用合同条款另有约定外,竣工结算价格不因物价波动和法律变化而调整。

10.5.2 工程接收证书颁发后,承包人应按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单,并提供相关证明材料。监理人应当在收到竣工结算申请单的7天内完成核查、准备竣工付款证书并送发包人审核,发包人应在收到后14天内提出具体意见或签认竣工付款证书,并在监理人收到竣工结算申请单的28天内将应付款支付给承包人。发包人未在约定时间内审核并提出具体意见或者签认竣工付款证书的,视为同意承包人提出的竣工付款金额。

10.5.3 竣工付款涉及政府投资资金的,按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

10.6 付款延误

发包人不按期支付的,按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。



11. 竣工验收

11.1 竣工验收的含义

11.1.1 竣工验收是指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

11.1.2 需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

11.2 竣工验收申请报告

当工程具备竣工条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告。

11.3 竣工和验收

监理人审查后认为具备竣工验收条件的，提请发包人进行工程验收。发包人经过验收后同意接收工程的，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，经验收合格工程的实际竣工日期，以提交竣工验收申请报告的日期为准，并在工程接收证书中写明。

11.4 试运行

除专用合同条款另有约定外，承包人应按专用合同条款约定进行工程及工程设备试运行，负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，并承担全部试运行费用。

11.5 竣工清场

除合同另有约定外，工程接收证书颁发后，承包人应对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

12. 缺陷责任与保修责任

12.1 缺陷责任

缺陷责任自实际竣工日期起计算。在缺陷责任期内，已交付的工程由于承包人的材料、设备或工艺不符合合同要求所产生的缺陷，修补费用由承包人承担。由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过2年。



12.2 保修责任

合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条款中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。

13. 保险

13.1 保险范围

13.1.1 承包人按照专用合同条款的约定向双方同意的保险人投保建筑工程一切险或安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条款中明确约定。

13.1.2 承包人应依照有关法律规定参加工伤保险和人身意外伤害险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费和人身意外伤害险费。

13.1.3 发包人应依照有关法律规定参加工伤保险和人身意外伤害险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费和人身意外伤害险费，并要求其监理人也进行此类保险。

13.2 未办理保险

13.2.1 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

13.2.2 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

14. 不可抗力

14.1 不可抗力的确认

14.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

14.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第3.5款商定或确定。发生争议时，按第17条的约定执行。

14.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后14天内提交最终报告及有关资料。

14.3 不可抗力后果及其处理

除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

- （1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；
- （2）承包人设备的损坏由承包人承担；
- （3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；
- （4）承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；
- （5）不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

15. 违约

15.1 承包人违约

15.1.1 如果承包人拒绝或未能遵守监理人的指示，或未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误，或违反合同不顾书面警告，监理人可发出通知，告知承包人违约。

15.1.2 如果承包人在收到监理人通知后21天内，没有采取可行的措施纠正违约，发包人可向承包人发出解除合同通知。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。



15.2 发包人违约

15.2.1 如果发包人未能按合同付款，或违反合同不顾书面警告，承包人可发出通知，告知发包人违约。如果发包人在收到该通知后14天内未纠正违约，承包人可暂停工作或放慢工作进度。

15.2.2 如果发包人收到承包人通知后28天内未纠正违约，承包人可向发包人发出解除合同通知。合同解除后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地，同时发包人应为承包人的撤出提供必要条件，但承包人的这一行动不免除发包人应承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

16. 索赔

16.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后14天内，向监理人递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（2）索赔事件具有连续影响的，承包人应在索赔事件影响结束后的14天内，向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）承包人未在前述14天内递交索赔通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利。

16.2 承包人索赔处理程序

（1）监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应按第3.5款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的14天内，将索赔处理结果答复承包人。

（2）承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后14天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第17条的约定执行。





16.3 承包人提出索赔的期限

承包人按第10.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

16.4 发包人索赔的提出

根据合同约定，发包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向承包人提出索赔：

（1）监理人应在知道或应当知道索赔事件发生后14天内，向承包人递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（2）索赔事件具有连续影响的，监理人应在索赔事件影响结束后的14天内，向承包人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

16.5 发包人索赔处理程序

（1）承包人收到监理人提交的索赔通知书后，应按第3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的14天内，将索赔处理结果答复监理人。

（2）监理人接受索赔处理结果的，承包人应在作出索赔处理结果答复后14天内完成赔付。监理人不接受索赔处理结果的，按第17条的约定执行。

17. 争议的解决

17.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

17.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。



17.3 争议评审

17.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应当在专用合同条款中约定争议评审的程序和规则，并在开工日后的28天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。

17.3.2 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

17.3.3 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。



专用合同条款

专用合同条款



1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：陇西县文峰镇人民政府

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订本合同工程施工合同协议书的当事人。

1.1.2.6 监理人：待定

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，除合同另有规定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书（包括补充协议）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

本款约定为：发包人负责办理永久征地及其范围内的移民、拆迁事宜，承包人应根据投标文件中规划的区段、用地范围、占用顺序，在合同签订后的14天内，向发包人提交3份永久用地的详细计划表，发包人将按照上述计划中永久占地的位置、数量和需用时间，进行审批后分期办理永久用地征用手续。在批准计划内的永久用地的征用补偿费由发包人承担。

发包人提供施工现场及毗邻区域内设计基本资料（气象、地质、水文观测资料等），并保证有关资料的真实、准确、完整，满足有关技术规程的要求，其余施工场地内管线和地下设施等有关资料均由承包人负责收集。

2.8 其它义务

本条款约定为在实施工程征用地的过程中，双方应积极配合，协助对方与当地政府（包括乡村）、居民、企业等进行协调，按规定办理各种需要的手续，获得使用权，处理各种矛盾。



4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.6 其他义务

（1）承包人在合同履行期间，除专用合同2.3款约定由发包人提供的资料外，其余施工场地内管线和地下设施等有关资料均由承包人负责收集，承包人不得对工程区内各种道路、管道、电线、电缆等公共设施造成任何影响和破坏，不得影响邻近建筑物、构造物的安全及当地居民的生产生活。如果发生上述情况，由此导致索赔、赔偿、诉讼费、指控费及其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用，承包人应处理和协调好与当地政府（包括乡村）、居民、企业的关系，按规定办理各种需要的手续，获得使用权，处理好各种矛盾。

（2）开工前承包人在项目所在地设立标识，至少应写明工程项目名称、承包人名称；工程管理人员、施工人员及其他现场工作人员须佩戴安全帽。

（3）现场配合与协调

承包人在实施和完成承建合同工程及修复缺陷过程中的一切作业应保证发包人免于承担因承包人借用、占用或进出其他标段施工区或影响作业等所引起的索赔、诉讼费、损害赔偿及其他开支。承包人有义务提供与相邻标段工程施工的配合与协调，包括：

- ①工作面的安全和施工质量影响；
- ②施工进度的影响；
- ③及时提供或移交工作面；
- ④保持相邻界面附近的结构质量；
- ⑤为其他标段承包人提供交通道路、交叉工作面的作业场地；
- ⑥在承建标段范围区段的维护与保养，不得造成损坏或障碍而影响相邻标段的施工。
- ⑦承包人应积极协助发包人做好永久占地的征用工作。

（4）承包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。需要发包人协调时，发包人应协助承包人办理相关手续。

（5）对现场作业和施工方法负责

监理人对承包人的施工计划、方法、措施以及设计图纸的审查与批准，或对于分包人的确认和分包人选择的批准，或对于承包人所实施工程的检查和检验，并不意味着可变更或减轻承包人应承担的全部合同义务和责任。



(6) 工程防汛

①在合同工程施工期和缺陷责任期，承包人有义务采取措施防御洪水，保证工程的安全，必须服从防洪抢险的命令和统一调度指挥。

②由于承包人施工需要设置在河道（或行洪区）内的所有设施，在汛前必须完全拆除，不能对原河道的泄流能力造成任何影响。

③承包人在合同履行期间严格执行《安全生产法》及行业相关规定。

(7) 本项目资金专款专用

发包人将对投入到本项目的资金情况进行不定期监督、检查，要求承包人必须开设专户存储，专款专用，严禁挤占、挪用和滞留建设资金，严禁恶意拖欠职工工资和劳务费。承包人如违反上述规定，发包人将视其情节处以违约金。

(8) 其他

①根据投标文件的承诺投入相应的人员、设备、资金，并定期向发包人、监理人报告。

②随时接受并配合监理人进行现场检查、检测和验收；

③维护发包人提供的各种基本设施（包括测量基准点等），并保持完好；

④积极防灾、抗灾、规避工程风险；

⑤合法使用专利技术和产品，避免发生侵权；

⑥无偿提交完整的工程归档资料；

⑦服从现场统一指挥，遵守发包人制定的有关现场管理的制度；

⑧承包人应勤勉和守信，按照合同的各项约定和在竞争本合同时所作的投标承诺全面、忠实地履行本合同约定的全部义务；

5. 施工控制网

5.1将原条款修改为： 监理工程师应在发出开工通知书7天之前，向承包人提供原始基准点，基准线和参考标高等书面资料，并进行现场交验，承包人则应：根据监理工程师书面给定原始基准点、基准线和参考标高，负责对本合同工程进行准确的放样，并对本合同工程各部分的控制点坐标、地面线标高、尺寸、位置等进行精确的复核。如发现图纸中有错误或有变化

需重新调整时，应向监理工程师提交一份详细资料，列出他认为有错误或变化需修正的数据和处理意见报监理工程师核查确认，否则应对由此造成的损失负责。



6. 工期

6.4 异常恶劣的气候条件

本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于50mm的雨日超过3天；
- (2) 风速大于10.8m/s的6级以上大风灾害；
- (3) 日气温超过38℃的高温大于3天；
- (4) 日气温低于-20℃的严寒大于3天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量10mm及以上；
- (6) 其他异常恶劣气候灾害。

6.5 承包人工期延误

原条款修改为：由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人工期延误，逾期完工15日内，每天按合同价的0.2%支付逾期完工违约金，逾期完工在15日以后，每天按合同价的0.5%支付逾期完工违约金，但最终累计金额不超过合同价的10%。

8. 试验和检验

8.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

本款补充8.1.4、8.1.5条款：

8.1.4 材料进场后，监理人组织发包人、承包人按合同进行交货检查和验收，安装前承包人应根据产品说明书及有关技术文件再仔细检查一遍，对在运输和存放过程中发生的变形、受潮、损坏等问题应作好记录，并报告监理人、发包人协商处理。

8.1.5 本工程见证取样的试块、试件及有关材料，监理人实行见证取样。见证取样资料由承包人提供，记录应真实齐全，监理人、承包人等参与见证取样人员均应在相关文件上签字，费用由承包人承担。

10. 计量与支付

10.1 计量

本项补充如下：

未按变更程序批准，承包人擅自增加的工程量均不予计量；不合格的工程不予计量。

项目开工后，根据工程实际进度申请支付工程进度款。项目竣工验收前拨付不超过中标价款80%的工程款，项目竣工验收合格后，根据项目的审计报告和财务结算报告等相关资料拨付剩余资金。施工结算以审计单位的审计结果为准。

10.2 预付款

本项约定为：预付款支付比例或金额：/。

10.3 工程进度付款

本项约定为：承包人应根据实际工程进度上报工程结算一式6份；经监理人和发包人复核审核无误后支付工程进度款。

10.4 质量保证金

承包人提供质量保证金的方式：质量保证金保函。

保函金额：∕。

缺陷责任期为1年，自实际竣工日期起计算。

10.5 竣工结算

10.5.2 本项约定为：承包人应提交竣工付款申请单一式6份。

12. 缺陷责任与保修责任

12.1 缺陷责任

本款约定为：缺陷责任期为1年，自实际竣工日期起计算。

12.2 保修责任

本款约定为：保修期为1年，自实际竣工日期起计算。

13. 保险

13.1 保险范围：

13.1.1 本款约定如下：

承包人应以发包人和承包人的共同名义投保建筑工程一切险和（或）安装工程一切险。保险费由承包人报价时分摊在其他子目单位或总价中。

投保内容：为本合同工程的永久工程、临时工程和设备及已运至施工工地用于永久工程的材料和设备所投的保险。

保险金额：保险金额为工程的全部重置成本（包括修复损坏的附加费用）。

保险期限：开工日起直至本合同工程签发缺陷责任期终止证书止。

保险费率：执行现行法定费率或由承包人与保险人协商确定。

保险费由承包人报价时分摊在其他子目单价或总价中。



17. 争议的解决

发包人与承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好解决不成的，提交人民法院，双方约定的诉讼机构：项目所在地人民法院。



第四章 工程量清单



陇西县文峰镇灵芝产业
园建设项目工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日 复 核 时 间： 年 月 日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：陇西县文峰镇灵芝产业园建设项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		基础工程							
		大棚基础							
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：1m 内 3. 弃土运距：自行考虑	m ³	480				
2	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：300mm厚3:7灰土	m ³	302.4				
3	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	144				
4	010516002001	预埋套筒	1. 名称：预埋套筒（椭圆管） 2. 规格：65*35*2.0mm 3. 材质：镀锌管	t	0.861				
5	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m ³	109.89				
6	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	19.2				
7	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ10以内	t	0.622				
8	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ12-Φ14	t	1.421				
		分部小计							
		卷膜杆基础							
9	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：450mm 3. 弃土运距：自	m ³	30.42				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：陇西县文峰镇灵芝产业园建设项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			行考虑						
10	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300mm厚3:7灰土	m ³	20.28				
11	010501003001	卷膜杆基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	10				
12	010516002002	预埋件	1. 钢材种类:镀锌钢管 2. 规格:Φ60*2.0mm	t	0.028				
13	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ8	t	0.569				
		分部小计							
		分部小计							
		主体结构							
14	010401003001	空心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:KK型MU10空心砖 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m ³	239.23				
15	011201001001	墙面砂浆保护层	1. 底层厚度、砂浆配合比:13mm 1:3水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:7mm 1:2.5水泥砂浆	m ²	873.6				
16	010606012001	拱杆	1. 钢材品种、规格:椭圆镀锌钢管60*30*2.0mm	t	32.948				
17	010606012002	纵杆	1. 钢材品种、规格:镀锌管Φ25*1.5mm	t	4.866				
18	010606012005	抗风杆	1. 钢材品种、规格:镀锌管Φ25*2.0mm	t	0.8				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：陇西县文峰镇灵芝产业园建设项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		维护结构							
19	040701004001	棚膜	1. 名称：棚膜 1 2. 做法：详见施工图	m ²	12160				
20	01B001	卡槽	1. 名称：镀锌卡槽 2. 卡槽规格：32mm (0.32型) 3. 卡槽厚度：1.0mm	m	1600				
21	01B009	卡簧	1. 名称：卡簧 2. 卡簧规格：直径为6mm	m	1600				
22	040701019001	防虫网	1. 名称：60目防虫网 2. 做法：详见施工图	m ²	1600				
23	01B002	防水保温棉被	1. 名称：防水保温棉被 2. 材质：上下PE布，中间1200克太空棉，3T泡沫，一层灰无纺布，8cm对粘扣	m ²	14340				
24	01B005	压膜带(织带)	1. 名称：压膜带(织带) 2. 材质：聚乙烯(PE)	m	12000				
25	010606013001	固膜卡	1. 构件名称：固膜卡 2. 钢材品种、规格：铝合金 3. 间距：6m	套	1120				
26	010606013002	卡箍	1. 构件名称：卡箍 2. 材料品种、规格：塑料 3. 间距：0.5m	套	3240				
		分部小计							
		其他工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：陇西县文峰镇灵芝产业园建设项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
27	010606012007	卷膜杆	1. 钢材品种、规格：镀锌管 Φ25*1.5mm	t	1.39				
28	010606012008	手动卷膜器支撑杆	1. 钢材品种、规格：镀锌管 Φ25*1.5mm	t	0.139				
29	030113009002	侧面手动卷膜器	1. 名称：侧面手动卷膜器	台	80				
30	01B004	油杆撑杆、爬轨	1. 名称：油杆撑杆、爬轨 2. 油杆撑杆 规格、型号：73# 3. 爬轨 规格、型号：73#	套	40				
31	010802002001	彩板门	1. 名称：彩钢夹心板双开门 2. 门代号及洞口尺寸：M2021	m ²	84				
32	01B008	卷杆	1. 名称：卷杆 2. 规格、型号：73#	m	80				
33	010507001001	坡道	1. 做法：详见23J909-坡5-1-14	m ²	54				
34	040302006001	大地锚	1. 名称：大地锚 2. 材料种类及规格：Φ2.6热镀锌钢丝地锚 3. 做法：详见施工图	套	1600				
35	01B006	大棚通道	1. 名称：大棚通道 2. 材料种类：2:8灰土 3. 宽度：1200mm 4. 厚度：100mm	m ²	960				
36	010401011001	砖检查井	1. 名称：砖砌阀门井 2. 做法：详见施工图	座	1				
		分部小计							
		措施项目							
37	011702005001	基础梁		m ²	1440				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



第 5 页 共 5 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

64



总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：陇西县文峰镇灵芝产业园建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.64				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.03				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	7.37				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	3.46				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	1.89				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.33				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



第 1 页 共 1 页

复核人（造价工程师）：

66



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

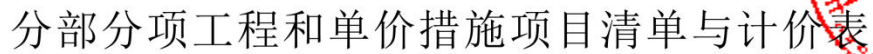
标段：陇西县文峰镇灵芝产业园建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		主电源							
1	030404017002	配电箱	1. 名称:集中配电箱	台	1				
2	030411001004	配管	1. 名称:保护管(穿线管) 2. 材质、规格:SC40	m	30				
3	030408002001	控制电缆	1. 名称:电缆 2. 规格:YJV22-1kV-5x6	m	35				
		分部小计							
		支干线							
4	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱(AL) 2. 规格:600X300X160mm	台	20				
5	030411001001	配管	1. 名称:PVC穿线管 2. 规格:DN20	m	740				
6	030411001002	配管	1. 名称:PVC穿线管 2. 规格:DN25	m	140				
7	030411001003	配管	1. 名称:PVC穿线管 2. 规格:DN32	m	3720				
8	030411004001	配线	1. 名称:铜芯线 2. 型号:BV-3*2.5mm ²	m	2220				
9	030411004003	配线	1. 名称:铜芯线 2. 型号:BV-5*2.5mm ²	m	6000				
10	030411004002	配线	1. 名称:铜芯线 2. 型号:BV-3*4mm ²	m	420				
11	030411004004	配线	1. 名称:铜芯线 2. 型号:BV-3*6mm ²	m	7560				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



第 2 页 共 2 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

68



第 1 页 共 1 页

复核人（造价工程师）：

表-11



规费、税金项目计价表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：陇西县文峰镇灵芝产业园建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):

表-13



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：陇西县文峰镇灵芝产业园建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		下部灌溉系统							
1	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE管 DN50 3. 连接形式:热熔连接	m	2000				
2	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE管 DN25 3. 连接形式:热熔连接	m	6536				
		分部小计							
		上部灌溉系统							
3	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE管 DN63 3. 连接形式:热熔连接	m	180				
4	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE管 DN20 3. 连接形式:热熔连接	m	4440				
5	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE管 DN16*0.3mm 3. 连接形式:热熔连接	m	3040				
6	030901003002	喷头	1. 安装部位:喷头 2. 材质、型号、规格:DN15 3. 具体做法:详见施工图	个	1900				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：陇西县文峰镇灵芝产业园建设项目

第 2 页 共 2 页

合 计			
-----	--	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



总价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段：陇西县文峰镇灵芝产业园建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.08				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004001	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005001	冬季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



规费、税金项目计价表

工程名称: 给排水工程

标段：陇西县文峰镇灵芝产业园建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):

表-13



第五章 投标文件格式



(招标人名称)

(项目名称) 投标文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录



- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、已标价工程量清单
- 五、投标保证金承诺书
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、资格审查资料（资格后审）
- 九、其他材料

一、投标函及投标函附录



_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥：_____元）的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件内规定其他要求向你提供证明资料。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（5）我方承诺按有关规定支付本工程入场交易费等。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. _____（其他补充说明）。投 标 人：_____
（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日



(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名: _____	
2	技术负责人	姓名: _____	
3	履约保证金	按合同约定执行	
4	工期	天数: _____ 日历天	
5	质量	满足规范要求	
6	缺陷责任期	一年	
7	分包	不分包	
8	不拖欠农民工工资 承诺	不拖欠	
9	资金不外流承诺	不外流	

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____ 签字或盖章）

_____年_____月_____日



二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____身份证号码：_____职务：_____系（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证扫描件正面

法定代表人身份证扫描件反面

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日



三、法定代表人授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称/标段）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

委托人身份证扫描件

被委托人身份证扫描件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

被委托代理人：_____（签字或盖章）被身份证号码：_____

_____年_____月_____日

三、已标价工程量清单



_____项目名称

投 标 总 价

投标总价人民币（大写）：_____元

（¥）：_____元

投标人：_____（盖章）

法定代表人（或授权委托人）：_____（签字）

注：投标人按照招标文件提供的工程量清单计算并填写报价（清单内容及格式不得更改），工程量清单需加盖造价工程执业印章及公章。

五、投标保证金





六、施工组织设计

1、投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

（1）施工方案；

（2）质量保证措施；

（3）施工进度计划及保证措施（包括以横道图或网络图形式表示的进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及保证措施等）；

（4）施工安全措施计划；

（5）文明施工措施；

（6）施工现场总平面布置；

（7）服务承诺（根据投标人对施工质量、进度、配合工程实施等方面进行承诺）。

2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表一



拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (KW)	生产 能力	用于施 工部位	备注

拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

[illegible]

附表三

劳动力计划表



单位：人

[illegible]

附表四



计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五

施工总平面图



投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表。



七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	





(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目负责人应附工程师证、身份证等扫描件，管理过的项目业绩须附合同协议书扫描件；技术负责人应附身份证、职称证等扫描件；其他主要人员应附相关专业岗位证书和从业人员培训证书等扫描件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	



八、资格审查资料（资格后审）

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注：附投标人营业执照副本、资质证书副本和安全生产许可证等材料的扫描件。



(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书或合同协议书的扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。



(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

九、其他材料



招标文件内未提供格式的其他要求资料等，投标人自行认为对本次投标有利的证明资料。



第六章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表



条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形 评 审 标 准	投标人名称	投标人的名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标文件的签字盖章	投标文件的签字盖章符合第二章投标人须知第 3.7.3 款的要求
		投标文件格式	投标文件格式符合第五章投标文件格式的要求
		报价唯一性	只能有一个有效报价
2.1.2	资 格 评 审 标 准	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	具备有效的资质证书且资质等级符合第二章投标人须知第1.4.1项的规定
		财务状况	财务状况符合第二章投标人须知第 1.4.1 项规定
		类似项目业绩	业绩符合第二章投标人须知第 1.4.1 项规定
		信誉	信誉符合第二章投标人须知第 1.4.1 项规定
		项目负责人	项目负责人资格符合第二章投标人须知第 1.4.1 项规定
		技术负责人	技术负责人资格符合第二章投标人须知第 1.4.1 项规定
		其他要求	其他要求符合第二章投标人须知第 1.4.1 项规定
		法律法规规定的其他情形	符合法律法规规定的其他情形
2.1.3	响 应 性 评 审 标 准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2项规定
		投标范围	投标范围符合第二章投标人须知第 1.3.1 项规定
		计划工期	计划工期符合第二章投标人须知第 1.3.2 项规定
		工程质量	工程质量符合第二章投标人须知第 1.3.3 项规定
		投标有效期	投标有效期符合第二章投标人须知前附表第 3.3.1 项规定
		投标保证金	投标保证金符合第二章投标人须知第 3.4.1 项规定
		工程量清单	已标价工程量清单符合第四章工程量清单填写的有关要求
条款号		条款内容	编列内容

2.2.1	分值构成 (总分100分)	(1) 施工组织设计: <u>18</u> 分 (2) 项目管理机构: <u>8</u> 分 (3) 投标报价: <u>70</u> 分 (4) 其它评分因素: <u>4</u> 分
2.2.2	评标基准价计算	招标人设招标控制价, 投标报价高于招标控制价的投标文件将予以否决。 依据本章第2.2.2项相关规定计算。 有效报价指通过经过算术性修正后的投标人报价。
2.2.3	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$





1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其它成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 施工组织设计：见评标办法前附表；
- (2) 项目管理机构：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；
- (4) 其它评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算方法

- a. A为招标人设的最高投标限价。
- b. B经过计算（有效投标人是指通过初步审查的投标人）的算数平均值。

投标人的算数平均值

$$B = \begin{cases} \frac{a_1 + a_2 + \dots + a_n - M - N}{n - 2} & (n \geq 5) \\ \frac{a_1 + a_2 + \dots + a_n}{n} & (n \leq 4) \end{cases}$$

式中 a_i ——投标人的有效报价 ($i=1, 2, \dots, n$)，有效报价见评标办法前附表；

n ——有效报价的投标人个数；

M ——最高的投标人有效报价；

N ——最低的投标人有效报价。

c. 评标基准价 $C=0.75A+0.25B$

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。



2.2.4 评分标准

评分标准按照本章附件三：评分标准。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第3.5.1项至第3.5.5项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。**有一项不符合评审标准的，应当予以否决。**（适用于未进行资格预审的）

3.1.2 投标人有以下情形之一的，应当予以否决：

- (1) 第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。**投标人不接受修正价格的，应当予以否决。**

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第2.2.4(1)目规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出得分A；
- (2) 按本章第2.2.4(2)目规定的评审因素和分值对项目管理机构计算出得分B；
- (3) 按本章第2.2.4(3)目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分C；
- (4) 按本章第2.2.4(4)目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分D。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，**由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应当予以否决。**

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会依据本章第2.2款评分标准进行评分，按评标办法前附表的约定计算投标人最终得分，根据得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人，并标明推荐顺序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。





附件一：

投标文件澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____项目名称）_____（标段名称）评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清函于_____年_____月_____日_____时前递交至

_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

评标委员会负责人：_____（签字）

_____年_____月_____日



附件二：

投标文件澄清函

编号：

_____（项目名称）_____（标段名称）评标委员会：

投标文件澄清通知（编号：_____）已收悉，现就有关问题澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

评分标准表



序号	评分因素	分值	评分标准	赋分
一	施工组织设计	18		
1	内容完整性和编制水平	2	施工组织设计方案内容完整、严密、科学，能针对工程特点及工期合理安排施工组织计划的得2分，否则酌情扣分。	
2	施工方案与技术措施	3	根据主体工程设计制定施工方案，采取适当的施工工艺，合理安排施工工序，有技术、质量保证措施的得3分，否则酌情扣分。	
3	质量管理体系与措施	3		
3.1	过程控制及检验	2	施工程序控制合理、对工程各部位有详细的检测措施且满足工程质量控制要求的得2分，否则酌情扣分。	
3.2	分项措施的针对性	1	能正确分析工程建设质量控制的重点、难点，有针对性预防保证措施的得1分，否则酌情扣分。	
4	安全管理体系与措施	3		
4.1	安全体系建设	1.5	针对本工程特点制定有安全生产管理制度及可操作的安全控制措施，明确安全生产项目经理负责制得1.5分，否则酌情扣分。	
4.2	安全预案可靠性	1.5	针对本工程可能存在的安全隐患制定有可靠的安全生产应急预案的得1.5分，否则酌情扣分。	
5	环境保护管理体系与措施	1	环境保护管理体系健全，对生活区、生产区及周边环境的影响分析准确，并有实质性保护及改善措施者得1分，否则酌情扣分。	
6	工程进度计划与措施	3		
6.1	进度计划	1	工程总进度计划符合工期要求，各阶段工程工期安排合理得1分，否则酌情扣分。	
6.2	逻辑关系	1	人员、设备及材料供应与工程量、计划工期之间逻辑关系合理，能确保工程按时完工的得1分，否则酌情扣分。	
6.3	措施保证计划	1	对该工程可能影响工期的关键问题分析准确，有保证措施的得1分，否则酌情扣分。	
7	资源配备计划	3		
7.1	设备配备计划	1	根据工作量，配备的设备数量能满足施工要求，且有备用设备的得1分，否则酌情扣分。	
7.2	劳动力配备计划	1	根据工作量，配备的劳务数量能满足施工要求，且有备用劳务队伍的得1分，否则酌情扣分。	
7.3	资金使用计划	1	根据进度计划，资金安排合理，资金流估算表明有备用应急资金的得1分，否则酌情扣分。	



序号	评分因素	分值	评分标准	赋分
二	项目管理机构	8		
8	项目经理任职资格及业绩	3		
8.1	项目经理任职资格	1	取得二级注册建造师（含二级）以上资格且具有中级及以上技术职称的得 1 分，否则不得分。	
8.2	项目经理业绩	2	近5年在类似项目中担任项目经理的，每有1项业绩得1分，最高的2分。	
9	技术负责人任职资格及业绩	3		
9.1	技术负责人任职资格	1	取得中级技术职称证书的得 0.5分，取得高级技术职称证书的得1 分，否则不得分。	
9.2	技术负责人业绩	2	近5年在类似项目中担任技术负责人的，每有1项业绩得1分，最高的2分。	
10	其他人员	2	根据工程规模及建设任务，所配备的各类管理人员数量能更好保障该工程施工管理要求的得2分，否则酌情赋分。	
三	投标报价	70	投标报价最高得分70分。投标报价等于评标基准价时，得70分；若投标报价高于评标基准价时，每增加一个百分点扣2分(以70分为基础分)；报价低于评标基准价时，每降低一个百分点扣1分(以70分为基础分)；增减比率不足一个百分点时，采取内插法处理(保留两位小数)。	
四	其它因素	4		
14	企业财务能力与资信	2		
14.1	企业财务能力	1	财务报表及审计报告完整，没有连续3年亏损的得1分，否则不得分。	
14.2	企业资信	1	拟投入的流动资金满足本工程要求，并附有证明材料的得1分，否则不得分。	
15	企业业绩	2	近5年已完成类似项目（含在建项目）业绩多于1项的，每多完成1项工程项目加0.5分，最高得2分。	